

Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststellen bestemmingsplan Houtbroekdijk 29 en ong. Someren
Zaaknummer: 0847200050194
Documentnummer: 200050718
Datum besluit: 4 juni 2020

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 mei 2020;

overwegende dat:

- hij streeft naar een aantrekkelijk, groen en landelijk buitengebied dat in combinatie met een vitale dorpskern ervoor zorgt dat iedere inwoner en bezoeker een prettige fysieke en sociale leefomgeving wordt geboden;
- bestemmingsplan 'Houtbroekdijk 29 en ong. Someren' bijdraagt aan dit doel;
- er ook anderszins geen redenen zijn om geen medewerking te verlenen aan de ontwikkelingen die het bestemmingsplan 'Houtbroekdijk 29 en ong. Someren' mogelijk maakt;
- bestemmingsplan 'Houtbroekdijk 29 en ong. Someren' tijdens de vooroverleg- en ontwerpfasen onderdeel uitmaakte van bestemmingsplan 'Veegplan VIII, gemeente Someren 2019';
- op basis van artikel 3.1. Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met Waterschap en Provincie. De ingekomen reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan;
- van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan is op 8 augustus 2019 kennis gegeven in 't Contact en in de Staatscourant. Het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpbesluit hogere waarden en de daarbij behorende bescheiden hebben vanaf 9 augustus tot en met 19 september ter inzage gelegen op het gemeentehuis. Het plan was digitaal te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl;
- tijdens de inzagetermijn één schriftelijke zienswijze is ontvangen van provincie Noord-Brabant;
- deze zienswijze aanleiding heeft gevormd het onderdeel Houtbroekdijk 29 uit 'Veegplan VIII, gemeente Someren 2019' te halen en in procedure te brengen als afzonderlijk postzegelbestemmingsplan;
- deze aanpassing is aangegeven in het bijgevoegde zienswijzeverslag;
- Burgemeester en wethouders besloten hebben voor de ruimte voor ruimte woningen aan de Houtbroekdijk ongenummerd in het kader van de Wet geluidhinder hogere grenswaarden vast te stellen;

- bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op:

- het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de beantwoording van de ingekomen zienswijze en de daaruit voortvloeiende aanpassingen in het bestemmingsplan, één en ander zoals is aangegeven in het bij dit besluit behorende zienswijzenverslag;
2. in te stemmen met het feit dat als gevolg van deze zienswijze het bestemmingsplan 'Houtbroekdijk 29 en ong. Someren' is losgekoppeld van bestemmingsplan 'Veegplan VIII, gemeente Someren 2019';
3. voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening omdat kostenverhaal anderszins is verzekerd;
4. te bepalen dat voor het opstellen van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand o_ NLIMRO.0847.BP02019022-VS01.dxf;
5. het bestemmingsplan 'Houtbroekdijk 29 en ong. Someren' met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02019022-VS01, bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding gewijzigd vast te stellen;
6. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om tot vervroegde publicatie te mogen overgaan.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,


J. Laurens Janse-Oostdijk


D. Blok