Erfbeplantingsplan (2018-025)

Slievenstraat

Someren

Gemaakt door:

Hoveniersbedrijf De Paashoef – Gemert

Maart 2020

Inhoudsopgave

1. Inleiding

1.1	Aanleiding	blz. 02
1.2	Doelstelling	blz. 02

2. Erfbeplantingsplan

2.1	Bestaande situatie	blz. 03
2.2	Ontwerp omschrijving	blz. 04
2.3	Ontwerp	blz. 05
2.4	Sortiment lijst	blz. 06
2.4.1	Bosplantsoen (zonder boomvormers)	blz. 06
2.4.2	Hagen (geschoren)	blz. 07
2.4.3	Hagen (los)	blz. 07
2.5	Plantlijst	blz. 07

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

De opdrachtgever heeft het voornemen om de huidige bestemming (Agrarisch) van zijn kavel aan de Slievenstraat te Someren te laten wijzigen naar een nieuwe bestemming (Wonen).

1.2 Doelstelling

In dit erfbeplantingsplan is in grote lijnen het groen ingevuld conform de landschappelijke inpassing van het perceel naar het beeldkwaliteitsplan 'Buitengebied 2011' van de gemeente Someren. Een groot deel van het perceel zal in de toekomst na het bouwen van een woonhuis de functie van 'siertuin' krijgen. Dit heeft in het ontwerp verder nog geen invulling gekregen.

Erfbeplantingsplan

2.1 Bestaande situatie

Het perceel heeft de bestemming ‘Agrarisch’ en wordt momenteel gebruikt als weide.
Er lopen nu een paar ezels in. De weide is omsloten met paal en draad.
De noord oost zijde van het perceel grenst aan de Slievenstraat. Recht voor de kavel staan een aantal volwassen inlandse Eiken. De oost en zuid zijde grenst aan het perceel van de buren en is ingevuld als siertuin. Direct naast de noord west zijde ligt een overstort (Wadi) van de Slievense loop.

Perceel in gebruik als weide.

Oost zuid zijde grenst aan siertuin buren.

Uitzicht vanuit perceel naar omliggend agrarisch gebied.

Wadi (waterberging aangrenzend perceel).

2.2 Ontwerp omschrijving

In het ontwerp is een globale indeling gegeven aan het nieuw woonhuis (max. 750 m3) met bijgebouw (max. 100 m2). De voorzijde van de woning ligt 10.00 mtr. van het hart van de weg. Aan de zuidzijde ligt de woning 5.00 mtr. van de erfgrens en aan de oostzijde het bijgebouw 5.00 mtr.) Het woonhuis is aan de oost zuid zijde gesitueerd. De oprit komt in het verlengde van het bijgebouw, zodat de eiken aan de straatkant (Slievenstraat) behouden kunnen blijven.

De voorzijde van het perceel wordt aan de straatkant omsloten door een geschoren haag van Fagus sylvatica met een hoogte van circa 100 cm. Deze haag loopt door tot net voorbij de achterzijde van het bijgebouw. De scheiding tussen de voor en achtertuin wordt gevormd door een geschoren Fagus sylvatica haag van circa 250 cm en loopt langs de erfgrens aan de oost zuid zijde door tot aan de straatzijde. In de achtertuin gaat deze haag over in een losse haag van Acer campestre tot aan het bosplantsoen aan de noordzijde.

De achtertuin wordt verder omsloten door een houtsingel van tien meter breed aan de noordzijde (zie 2.4 Sortimentslijst).

Referentiebeeld ; Bosplantsoen met boomvormers.

2.3 Ontwerp

10,00 m
'Losse haag' van Acer campestre
Bosplantsoen
(met boomvormers)
29,60 m
296 m2
Siertuin
10,00 m
'Losse haag' van Acer campestre
5,00 m
Bijgebouw
(max.100m2)
Fagus sylvatica
haag + 250 cm
8,00 m
Woonhuis
(max. 750 m3)
Fagus sylvatica
haag + 250 cm
Oprit
Fagus sylvatica + 100 cm
1000
Oprit komt uit tussen de bestaande bomen in de berm!
Afstand tot hart van de weg 10.00 mtr.

2.4 Sortiment lijst

2.4.1 bosplantsoen (met boomvormers):

Bosplantsoen bestaande uit inheemse soorten geplant in wildverband met een plantafstand van gemiddeld 3 stuks per vierkante meter.

soorten:

- Cornus sanguinea
- Viburnum Oplulus
- Ligusrum ovalifolium
- Rosa rubiginosa
- Rhamnus frangula
- Prunus spinosa
- Alnus glutinosa

beheer:

Door de dichtheid van drie stuks per vierkante meter zal de onkruiddruk vrij hoog zijn. Onder en tussen de aanplant groeit een vegetatie van verschillende grassen en ruigtekruiden. Dit kent een arbeidsextensief karakter en zal tweemaal per jaar worden afgemaaid.
Vanwege de gewenste eindbeeld zal het bosplantsoen pas (gedeeltelijk) worden afgezet wanneer de concurrentie tussen de heesters en kleine boomvormers bomen onderling de gewenste beeldkwaliteit in gevaar brengt.

2.4.2 hagen (geschoren)

soorten

- Fagus sylvatica

beheer:

De Fagus sylvatica haag dient twee maal per jaar geschoren te worden. De eerste keer rond 21 juni en de tweede keer medio oktober. Wanneer er in deze periode gesnoeid zou worden kan de frequentie terug worden gebracht tot twee maal per jaar en zal de haag het hele jaar door een verzorgd uiterlijk hebben. Desgewenst mag er nog een derde keer geschoren worden (medio april/ mei).

2.4.3 hagen (losse haag)

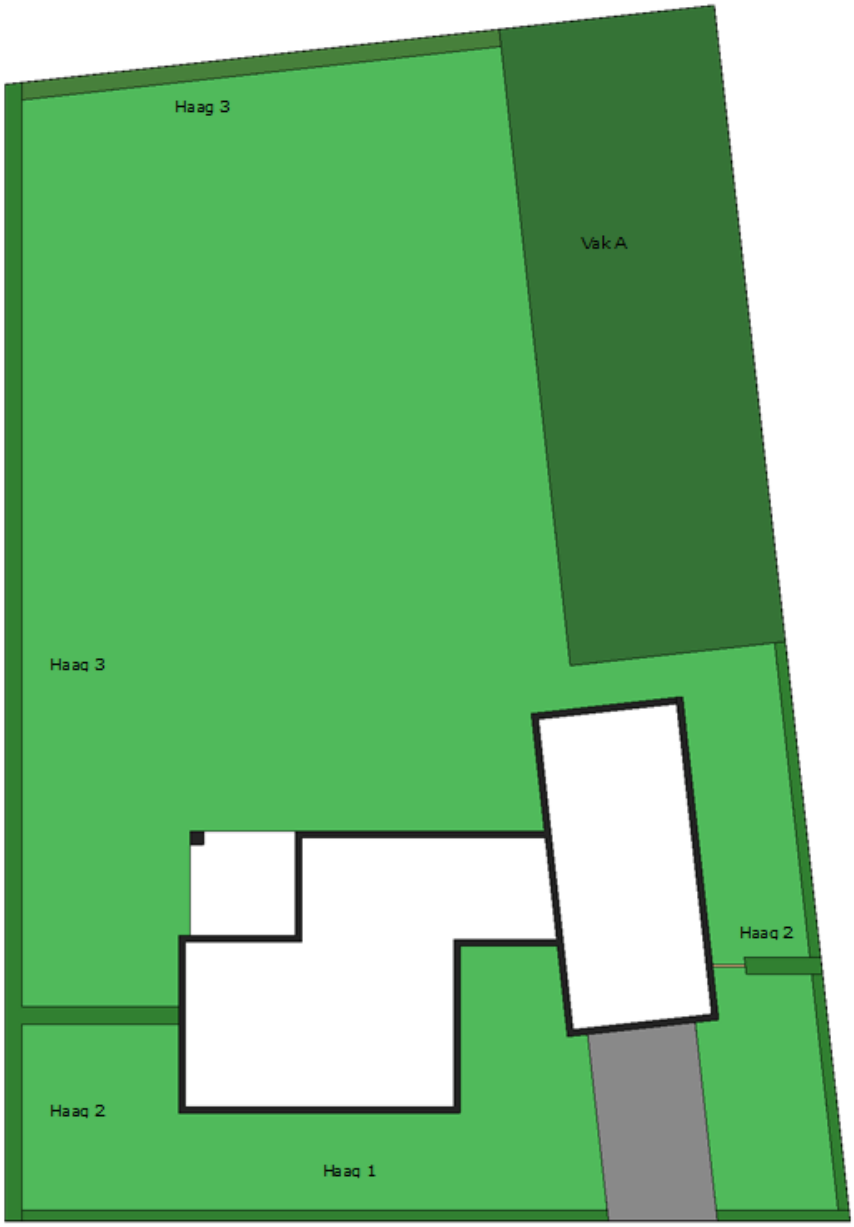
soorten

- Acer campestre

beheer:

De Acer campestre haag is een ‘Losse haag’ en dat wil zeggen dat hij niet geschoren wordt. Wel mogen aan de tuinzijde de meest overhangende takken weggesnoeid worden, zodat deze geen overlast veroorzaken. Met een frequentie van eenmaal in de tien jaar wordt de losse haag geknot tot een hoogte van circa 200 cm.

2.5 Plantlijst



Vak	Oppervlakte	Soort	Verband	Maat	Aantal
A	296 m2	Cornus sanguinea	3/m	80 -100 WG	180
		Viburnum opulus	3/m	80 -100 WG	180
		Ligustrum ovalifolium	3/m	80 -100 WG	180
		Rosa rubiginosa	3/m	80 -100 WG	180
		Rhamnus frangula	3/m	10 -12 MK	45
		Prunus spinosa	3/m	10 -12 MK	46
		Alnus glutinosa	1/m	10 -12 MK	25
		Totaal			**836**

Haag	Lengte	Soort	Verband	Maat	Aantal
1.	44 mtr.	Fagus sylvatica	5/m	80 -100 WG	220
2.	20 mtr.	Fagus sylvatica	5/m	150+ WG	100
3.	64 mtr.	Acer campestre	2 x 4/m 2 rijig	80 -100 WG	512
		Totaal			**832**

Hoveniersbedrijf De Paashoef
Danny Raaijmakers
Lodderdijk 29
5421 XB Gemert
m. danny@depaashoef.nl
t. 06 51057025
s. www.depaashoef.nl
KVK n. 59165162
iban NL03 RABO 140336885