
OMGEVINGSVERGUNNING

(Wabo artikel 2.1)

Dossiernummer: VROM/HZ_WABO-2019-0166

Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren

Datum
10 maart 2020

gezien de aanvraag van : Engelen Energie
vertegenwoordigd door : T. Engelen
adres, postcode en woonplaats : Zandstraat 99, 5712 XX Someren
ontvangen : 14 mei 2019

waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het project **realiseren van een zonnepark zandstraat voor 25 jaar** op de locatie Zandstraat 101 te Someren, met de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van toepassing zijnde omschreven omgevingsaspecten:

1. bouw
2. handelen in strijd met regels ro

gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

BESLUITEN:

met toepassing van artikel 2.12 lid 1a onder 3° van de Wabo omgevingsvergunning te verlenen onder de vermelde voorschriften en voorwaarden, voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plan.

Bouwkosten:

vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) : € 1.400.000,00

Leges:

bouwactiviteiten : € 22.122,15

Wabo art 2.12 lid 1 onder a 3o (bouw/aanleg in buitengebied) overig : € 10.000,00

Burgemeester en wethouders van Someren,
namens dezen,
J.G. van der Kant



senior medewerker team vergunningen

Overwegingen **algemeen**:

- De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.1 van de Wabo.
- Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.
- De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.
- De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:
 - Bijlage 01: aanvraagformulier omgevingsvergunning (ingekomen 14-05-2019)
 - Bijlage 02: Situatietekening (ingekomen 14-05-2019)
 - Bijlage 03: Ruimtelijke Onderbouwing Zandstraat 99 (ingekomen 09-03-2020)
 - Bijlage 04: Onderbouwing energieparagraaf (ingekomen 14-05-2019)
 - Bijlage 05: Tekening doorsnede stellingen (ingekomen 14-05-2019)
 - Bijlage 06: machtiging adviseur (ingekomen 14-05-2019)
 - Bijlage 07: Inpassingsplan zonnepark (ingekomen 22-08-2019)
 - Bijlage 08: Motivering afweging geschiktheid daken (ingekomen 24-07-2019)
 - Bijlage 09: Zienswijze Driesen Advies namens Slabbers (ingekomen 08-11-2019)
 - Bijlage 10: Zienswijze provincie Noord Brabant (ingekomen 07-11-2019)
 - Bijlage 11: Zienswijzeverslag (ingekomen 06-03-2020)

Overwegingen ten aanzien van de activiteit **bouwen** (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo):

- Het plan is getoetst aan artikel 2.10 van de Wabo en voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.
- Op het perceel is bestemmingsplan Zandstraat 99 Someren van kracht. Het plan valt binnen de bestemming Agrarisch. Tevens ligt op het perceel het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied – Deelgebied 2, ook hier valt het plan binnen de bestemming Agrarisch.
- Het plan voldoet niet aan de regels van deze bestemming, waarbij de volgende afwijking(en) worden geconstateerd:
 - Het perceel mag niet worden bebouwd.
- Het plan wordt aangemerkt als een verzoek om af te mogen wijken van het bestemmingsplan.
- Op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a 3o van de Wabo wordt medewerking verleend om af te wijken van de in het bestemmingsplan opgenomen regels. De activiteit is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. De motivering van het besluit bevat een goede ruimtelijke onderbouwing.
- De motivering van het besluit bevat een goede ruimtelijke onderbouwing.
- Binnen de gemeente Someren is de Nota Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente Someren van toepassing.

- Op het plan zijn de algemene criteria van toepassing zoals deze zijn opgenomen in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit. Tevens zijn de specifieke criteria van toepassing volgens het gebiedstype Kampenlandschap uit het beeldkwaliteitsplan buitengebied.
- Het plan is voorzien van een goede landschappelijke inpassing en voldoet daarmee aan de nota ruimtelijke kwaliteit.
- Een zonnepark is een inrichting, maar wordt onder het activiteitenbesluit gezien als een type A bedrijf. Type A bedrijven hoeven dit niet te melden, maar ze moeten natuurlijk wel voldoen aan de regels voor type A bedrijven.

Overwegingen ten aanzien van de activiteit **afwijken bestemming** (gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)):

- Het plan is getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo.
- Op het perceel is bestemmingsplan Zandstraat 99 Someren van kracht. Het plan valt binnen de bestemming Agrarisch.
- Het plan voldoet niet aan de regels van deze bestemming, waarbij de volgende afwijking(en) worden geconstateerd:
 - Het perceel mag niet worden bebouwd.
- Het plan wordt aangemerkt als een verzoek om af te mogen wijken van het bestemmingsplan.
- Op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a 3o van de Wabo wordt medewerking verleend om af te wijken van de in het bestemmingsplan opgenomen regels. De activiteit is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. De motivering van het besluit bevat een goede ruimtelijke onderbouwing.
- De motivering van het besluit bevat een goede ruimtelijke onderbouwing.
- Het plan betreft het plaatsen van zonnepanelen ten behoeve van energieopwekking.
- De gemeente Someren heeft zich uitgesproken om in 2050 energieneutraal te willen zijn.
- Door de gemeenteraad is beleid vastgesteld waaraan initiatieven moeten voldoen. Deze aanvraag voldoet hieraan.
- Aangetoond is dat het plaatsen op daken maximaal is ingezet, overige daken zijn niet geschikt (zie bijlage 08).
- Om die reden is het voorstelbaar om de mogelijkheden tot het plaatsen van zonnepanelen in een grondopstelling op een perceel, naast die op gebouwen (welke de voorkeur heeft), tegen het licht te houden en waar mogelijk te verruimen.
- De Verordening Ruimte van de provincie maakt onder voorwaarden grondgebonden zonneparken mogelijk voor een periode van maximaal 25 jaar.
- De voorwaarden zijn onder andere zorgvuldig ruimtegebruik, voorzien in maatschappelijke meerwaarde, een goede inpassing, efficiënte aansluiting op het energienet, kosten energie-infrastructuur en een maximale termijn van 25 jaar.
- De ontwikkeling past binnen provinciaal beleid.
- Er is sprake van dubbel ruimtegebruik; begrazing van schapen en waterberging van hemelwater.
- Het plan scoort binnen het gemeentelijke beleid een plus op gebied van Cradle to Cradle door het toepassen van C2C gecertificeerde panelen.

- Het perceel wordt voorzien van een goede landschappelijke inpassing welke aansluit op de bestaande inpassing (zie bijlage 07).
- De zonnepanelen zijn niet zichtbaar vanuit openbaar gebied.
- Los van bovenstaande beplanting is er voortvloeiend uit het bestemmingsplan een nadere landschappelijke inpassing vereist. Deze is ook voorwaardelijk verbonden aan de Omgevingsvergunning VROM/HZ_WABO-2013-0103 uit 2014:
- De landschappelijke inpassing volgens bijlage 'landschappelijk inpassingsplan, P15 (Stads)landschappen, d.d. 24 juli 2013, nummer 1309-A, bestemmingsplan 'Zandstraat 99 Someren' dient te worden aangelegd.
- Na afloop wordt het terrein weer in zijn oorspronkelijke staat (zoals in 2019, ten tijde van het verlenen van de onderhavige vergunning) gebracht: de landschappelijke inpassing dient echter in stand gehouden te blijven.

PROCEDURE:

Op deze aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Bij uitvoering van deze procedure voor deze omgevingsvergunning is toepassing gegeven aan § 3.3 van de Wabo.

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken heeft 6 weken ter inzage gelegen, met ingang van 27 september 2019. Dit is middels publicatie d.d. 26 september 2019 in zowel 't Contact als de Staatscourant bekend gemaakt.

In deze periode zijn 2 zienswijzen ingediend. Samenvatting en beantwoording van deze zienswijzen zijn hieronder uiteengezet.

BEOORDELING ZIENSWIJZE(N):

Alle zienswijzen zijn binnen de gestelde termijn ingediend en zijn derhalve ontvankelijk.

De ingediende zienswijzen zijn samengevat en van een beantwoording voorzien. Voor de beantwoording en de daaruit voortgekomen wijzigingen verwijzen wij naar het zienswijzeverslag in bijlage 11.

Conclusie:

Beide zienswijzen leiden niet tot het heroverwegen van het besluit om dit zonnepark te vergunnen. Voor de zienswijze van de provincie Noord-Brabant geldt dat in het plan nader zal worden toegelicht dat voorliggend plan voldoet aan de uitgangspunten van de Interim Omgevingsverordening Ruimte. Voor de zienswijze van de heer Driessen, namens de familie Slabbers, geldt dat onvoldoende is aangetoond dat de belangen van bezwaarmaker in het gedrang komen vanwege voorliggende ontwikkeling. Wel geeft de zienswijze aanleiding de vergunning op enkele punten nader toe te lichten. De gemeente Someren is overtuigd dat voorliggend initiatief een belangrijke bijdrage levert aan de landelijke, provinciale en gemeentelijke ambities voor de energietransitie.

VOORWAARDEN ACTIVITEIT BOUWEN

Ten aanzien van de activiteit 'bouwen' wordt omgevingsvergunning VROM/HZ_WABO-2019-0166 verleend onder de volgende voorwaarden:

- Deze vergunning moet te allen tijde op het werk aanwezig zijn en op de eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.

- Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de Bouwverordening en de op basis daarvan gestelde regels.
- Ten behoeve van het bouwtoezicht dient voor het uitvoeren van een aantal werkzaamheden tijdig melding gedaan te worden bij de afdeling Beheer en Uitvoering.
Wij verwijzen hiervoor naar Bijlage A.
- Ten minste twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden, sloop- en ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen, moet de afdeling Beheer en Uitvoering hiervan in kennis worden gesteld.
- **(Eventuele) In de bijlage(n) aangegeven peilhoogte (ten opzichte van maaiveld/weg/NAP) en rooilijn zijn niet maatgevend. Voor de exacte bepaling van de peilhoogte en de rooilijnen van het bouwwerk dient u contact op te nemen met de afdeling Beheer en Uitvoering.**
- Ten minste 2 dagen voor het storten van betonnen constructieonderdelen moet de afdeling Beheer en Uitvoering hiervan in kennis worden gesteld.
- Aanlegwerkzaamheden zullen buiten het broedseizoen plaatsvinden.
- De algemene zorgplicht voor alle soorten (ook niet beschermde) dient in acht genomen te worden.

VOORWAARDEN ACTIVITEIT AFWIJKEN BESTEMMING

Ten aanzien van de activiteit 'afwijken bestemming' wordt omgevingsvergunning VROM/HZ_WABO-2019-0166 verleend onder de volgende voorwaarden:

- Het plan moet worden voorzien van een landschappelijke inpassing conform het inrichtingsplan van bijlage 07, aan te leggen binnen zes maanden na het plaatsen van de panelen.
- **De landschappelijke inpassing volgens bijlage 'landschappelijk inpassingsplan, P15 (Stads)landschappen, d.d. 24 juli 2013, nummer 1309-A, bestemmingsplan 'Zandstraat 99 Someren' dient binnen zes maanden na het plaatsen van de panelen te zijn aangelegd.**
- De toestemming geldt voor de periode van maximaal 25 jaar.
- Na afloop wordt het terrein weer in zijn oorspronkelijke staat (zoals in 2019, ten tijde van het verlenen van de onderhavige vergunning en zoals aangetoond in de aan te leveren "nul-meting") gebracht: de landschappelijke inpassing dient echter in stand gehouden te blijven.

BEROEP

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u hiertegen, binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, een beroepschrift indienen onder vermelding van de reden waarom u het er niet mee eens bent.

U kunt alleen een beroepschrift indienen wanneer u eerder tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebt ingediend of kunt aantonen dat u redelijkerwijs geen zienswijze hebt kunnen indienen.

Het beroepschrift moet u gedateerd, gemotiveerd en ondertekend, sturen naar de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Wanneer er sprake is van een spoedeisend belang kunt u daarnaast een voorlopige voorziening vragen aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank. Aan deze procedure zijn kosten verbonden.

U kunt uw beroepschrift en uw verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>.

Bezwaar tegen de vastgestelde leges kan binnen zes weken na dagtekening van de kennisgeving worden ingediend bij de Heffingsambtenaar van de gemeente Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het bezwaarschrift dient gedateerd, gemotiveerd en ondertekend te zijn. Het indienen van een bezwaarschrift ontheft u niet van de verplichting tot betaling.