

Ruimtelijke Onderbouwing
Zandstraat 99 Someren

Gemeente Someren



Van Dun & Van Gerwen BV

Heijtmorgen 10
5375 AN Reek

T. 0486 45 01 60
F. 0486 45 02 38

E. info@vandun-vangerwen.nl
I. www.vandun-vangerwen.nl

Plannaam: **Zandstraat 99 Someren**
Gemeente: Someren
Datum: 26 september 2019
Status: Ontwerp
IMRO-code: NL.IMRO.0847.BP02019019-OW01

Opgesteld door: Van Dun & Van Gerwen B.V.
Auteur: Herma van Vilsteren - Makkinga
Projectleider: Rud van Herk
Projectnummer: 918015.A002

Inhoudsopgave

1. INLEIDING.....	3
1.1 Aanleiding en doel	3
1.2 Vigerend planologisch regime	3
1.3 Leeswijzer	5
2. PLANBESCHRIJVING	6
2.1 Bestaande situatie	6
2.2 Beoogde situatie	6
3. BELEIDSKADER.....	8
3.1 Nationaal beleid.....	8
3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.....	8
3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)	8
3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking	8
3.2 Provinciaal beleid.....	9
3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant.....	9
3.2.2 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014)	9
3.2.3 Verordening ruimte Noord-Brabant (Vr)	10
3.3 Gemeentelijk beleid	13
3.3.1 Structuurvisie Someren 2028.....	14
3.3.2 Beleid zonneparken in het buitengebied 2017.....	14
3.3.3 Bestemmingsplan	16
4. MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN.....	18
4.1 Landschappelijke inpassing	18
4.2 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling.....	20
4.3 Waterhuishouding	20
4.3.1 Waterrelevant beleid.....	21
4.3.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie	22
4.3.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie	23
4.4 Natuur	23
4.4.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)	23
4.4.2 Wet natuurbescherming	24
4.5 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie.....	25
4.5.1 Cultuurhistorie en aardkunde	26
4.5.2 Archeologie	26
4.6 Bedrijven en milieuzonering	26
4.7 Geluid.....	27
4.8 Luchtkwaliteit	27
4.9 Lichthinder	28
4.10 Bodemkwaliteit.....	28
4.11 Externe veiligheid	28
4.12 Verkeer en parkeren	29
4.13 Technische infrastructuur	29
5. UITVOERBAARHEID.....	30
5.1 Financiële uitvoerbaarheid.....	30
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	30
5.2.1 Vooroverleg	30
5.2.2 Ontwerp	30
6. BIJLAGEN.....	31
6.1 Onderbouwing energieparagraaf.....	31
6.2 Situatietekening initiatief.....	31

1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, het vigerend planologisch regime en de procedure aan bod.

1.1 Aanleiding en doel

Initiatiefnemer wenst een zonnepark te realiseren ter plaatse van de locatie Zandstraat 99-101 te 5712 XX Someren. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie R, nummer 664, 889 en 923. Initiatiefnemer exploiteert op deze locatie een pluimveehouderij. Op navolgende afbeelding is het plangebied voor realisatie van het zonnepark weergegeven. Het plangebied heeft een oppervlak van ca. 3,69 ha.



Afbeelding 1: weergave plangebied initiatief

1.2 Vigerend planologisch regime

De locatie Zandstraat 99-101 te Someren is voor het grootste deel gelegen in het bestemmingsplan 'Zandstraat 99 Someren' van de gemeente Someren. Op de locatie is een bouwvlak gelegen en gelden de volgende bestemmingen en aanduidingen:

- Enkelbestemming Agrarisch – Agrarisch bedrijf (ter plaatse van het bouwvlak);
- Enkelbestemming Agrarisch (gebied buiten het bouwvlak);
- Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone – verwevingsgebied;
- Gebiedsaanduiding overige zone – bebouwingsconcentratie.
- Functieaanduiding intensieve veehouderij (ter plaatse van het bouwvlak);
- Functieaanduiding specifieke vorm van groen – landschappelijke inpassing (ter plaatse van twee specifieke vlakken).



Afbeelding 2: uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Zandstraat 99 Someren' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Een klein deel van het plangebied is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' (vastgesteld 21 april 2016). Op deze locatie gelden de volgende bestemmingen en aanduidingen:

- Enkelbestemming Agrarisch – Agrarisch bedrijf
- Functieaanduiding specifieke vorm van agrarisch - veehouderij



Afbeelding 3: uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

De gewenste ontwikkelingen zijn op basis van dit vigerende bestemmingsplan niet mogelijk. De gemeente wil in principe meewerken aan een ruimtelijke procedure ten behoeve van het initiatief.

Voor het gewenste initiatief wordt een omgevingsvergunning aangevraagd. In voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt beschreven hoe het initiatief voldoet aan wet- en regelgeving en hoe het past binnen het landelijk, provinciaal en gemeente beleid.

1.3 Leeswijzer

In deze ruimtelijke onderbouwing is in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, het vigerend planologische regime en de te doorlopen procedure is beschreven.

In hoofdstuk 2 wordt de bestaande en beoogde situatie omschreven. Het van toepassing zijnde provinciaal en gemeentelijk beleid wordt uiteengezet in hoofdstuk 3. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieuhygiënische en planologische aspecten beschreven.

De financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief wordt verantwoord in hoofdstuk 5.

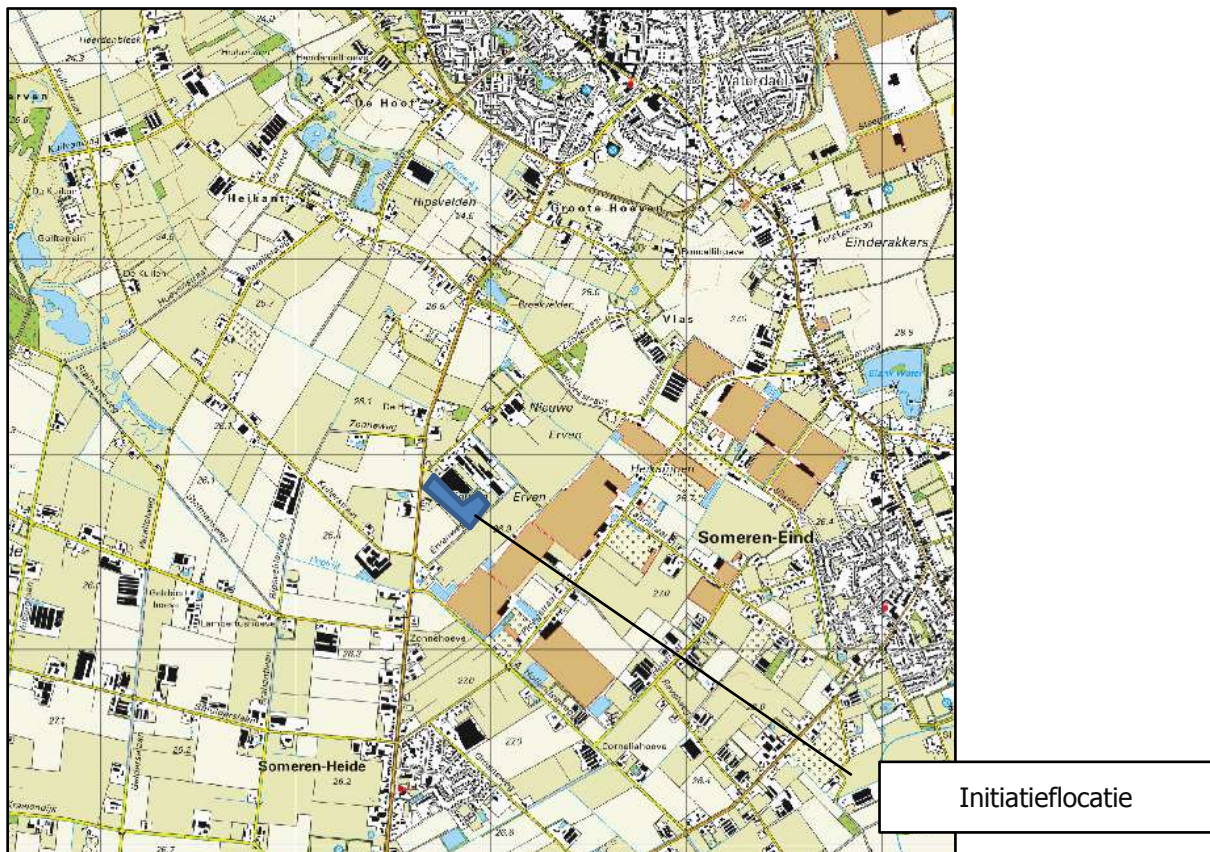
2. Planbeschrijving

In dit hoofdstuk worden de bestaande en beoogde situatie beschreven. Hierin komt naar voren welke veranderingen er plaatsvinden binnen het plangebied.

2.1 Bestaande situatie

Het plangebied betreft de locatie Zandstraat 99-101 te Someren. Binnen het plangebied is momenteel geen bebouwing aanwezig, de grond is nu agrarisch in gebruik.

De locatie is gelegen ten zuiden van de kern Someren, ten westen van de kern Someren-Eind. De kern Someren-Heide is gelegen ten zuiden van de initiatieflocatie. Navolgende afbeelding geeft een topografisch overzicht van de ligging van de initiatieflocatie.



Afbeelding 4: topografische kaart omgeving initiatieflocatie (bron: pdokviewer.pdok.nl)

2.2 Beoogde situatie

Initiatiefnemer wenst een zonnepark met bijbehorende omvormer(s) en transformatorunit(s) te realiseren binnen het plangebied. De opgewekte stroom zal voor benut worden voor eigen gebruik, dat wil zeggen voor de diverse bedrijfslocaties van initiatiefnemer. In de bijlagen bij deze ruimtelijke onderbouwing is een onderbouwing gevoegd van de benodigde energie voor de bedrijven van initiatiefnemer. Het zonnepark wordt voor een periode van 25 jaar geëxploiteerd.

Tevens is in de bijlage de situatietekening opgenomen waarop alle kenmerken van het project zijn weergegeven. Op onderstaande afbeelding is een weergave van deze situatietekening met daarbij de voorgestelde landschappelijke inpassing weergegeven.



Afbeelding 5: weergave situatietekening initiatieflocatie

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het relevante beleid uiteengezet. Het initiatief wordt getoetst aan het nationaal, provinciaal en gemeentelijk beleid.

3.1 Nationaal beleid

3.1.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte geeft de ambitie aan voor Nederland in 2040. Die ambitie is vertaald in doelen voor de middellange termijn tot 2028. Het Rijk streeft naar een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. De bestuurlijke drukte, ingewikkelde regelgeving of een sectorale blik met negatieve gevolgen voor de ontwikkeling van Nederland dient met de nieuwe structuurvisie gekeerd te worden.

Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Het onderhavige initiatief bevindt zich niet in de nationale hoofdstructuur en omvat geen ontwikkelingen van landsbelang. Het beleid inzake het realiseren van een zonnepark met bijbehorende omvormer(s)/transformatorunit(s) wordt dan ook neergelegd bij de decentrale overheden.

3.1.2 *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)*

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) geeft richtlijnen voor de inhoud van bestemmingsplannen voor zover het gaat om ruimtelijke ontwikkelingen van nationaal belang. In het SVIR wordt bepaald welke kader stellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Het Barro bevestigt in juridische zin die kader stellende uitspraken.

De normering uit het Barro werkt zoveel mogelijk direct door op het niveau van de lokale besluitvorming. Bij besluitvorming over bestemmingsplannen moeten de regels worden gerespecteerd. Het merendeel van de regels legt beperkingen op, daarin is een gradatie te onderkennen. Deze zijn geformuleerd als een 'ja-mits', een 'ja, voor zover', een 'nee-tenzij', een 'nee-als' of een stringente 'nee' bepaling.

Het initiatief maakt geen ruimtelijke ontwikkeling mogelijk van nationaal belang. Het beleid inzake het realiseren van een zonnepark met bijbehorende omvormer(s)/transformatorunit(s) wordt dan ook neergelegd bij de decentrale overheden.

3.1.3 *Ladder voor duurzame verstedelijking*

Om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen is per 1 oktober 2012 de ladder voor duurzame verstedelijking in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6 Bro) opgenomen. De ladder ziet op een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten. De ladder is een motiveringsinstrument dat verplicht moet worden toegepast bij elk ruimtelijk besluit dat een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling' mogelijk maakt. Wat er onder een nieuwe stedelijke ontwikkeling wordt verstaan, is in artikel 1.1.1 Bro bepaald: "*De ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.*" Uit de jurisprudentie komt naar voren dat het wel een nieuwe stedelijke ontwikkeling van enige omvang moet zijn¹.

Per 1 juli 2017 is een gewijzigde Ladder in werking getreden. Hierin is de tekst van de Ladder teruggebracht naar de essentie, namelijk de noodzaak om aan te geven dat de voorgenomen nieuwe stedelijke ontwikkeling voorziet in een behoefte plus een motivering indien de stedelijke ontwikkeling niet binnen bestaand stedelijk gebied kan worden gerealiseerd: "De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien." (artikel 3.1.6 lid 2 Bro).

Het energievraagstuk als geheel is een kwestie van (boven)nationaal belang, maar met een hele duidelijke regionale component. Het Rijk legt in haar plannen voor de energietransitie mede

¹ O.a. ABRS 1 juni 2016 (ECLI:NL:RVS:2016:1503), ABRS 18 februari 2015 (ECLI:NL:RVS:2015:428) en ABRS 24 augustus 2016 (ECLI:NL:RVS:2016:2319).

verantwoordelijkheid neer bij de provincies, gemeenten en de markt: het voorzien in energieproductie kent derhalve een behoefte en belang.

De eerste vraag die beantwoord moet worden is of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling bij de aanleg van een zonnepark. Uit het begrip volgt dat een zonnepark géén stedelijke ontwikkeling is. Uit de genoemde handreiking is ook op te maken dat het niet onder de 'restcategorie' van andere ontwikkelingen valt. Dat valt ook te begrijpen vanuit de doelstelling van de Ladder. De Ladder heeft immers tot doel om leegstand te voorkomen en de realisatie van een zonnepark leidt niet tot leegstand. De Ladder voor duurzame stedelijke ontwikkeling is niet van toepassing op de aanleg van zonneparken.

3.2 Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is omschreven in de Omgevingsvisie, Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 en de Verordening ruimte Noord-Brabant.

3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant heeft op 14 december 2018 de omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. De omgevingsvisie vindt zijn legitimatie in de Omgevingswet. Vanzelfsprekend staan de achterliggende doelen van de Omgevingswet dan ook centraal in de positiebepaling van de Brabantse Omgevingsvisie. Onder het motto 'eenvoudig beter', doelt de Omgevingswet op meer inzichtelijkheid, en een grotere voorspelbaarheid en gebruiksgemak van het Omgevingsrecht. Ook beoogt de wet meer bestuurlijke afwegingsruimte en een meer samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving. Het doel van de omgevingsvisie is om de kwaliteit van de leefomgeving voor alle Brabanders te verbeteren.

In de visie is voor verschillende programma's de ambitie geformuleerd hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit moet zien. Daarbij zijn mobiliserende tussendoelen gesteld voor 2030 om het einddoel te kunnen bereiken. De uitwerking in programma's is een opgave die de visie volgt en die in opeenvolgende bestuursperiodes de opdracht en ruimte geeft om dat met eigen accenten in te vullen.

Het belangrijkste hoofdoopgave die hier een rol speelt is 'werken aan de Brabantse energietransitie'. Het Brabantse doel voor 2050 hierin is: *'100% duurzame energie, grotendeels afkomstig uit Noord-Brabant.'*

Het tussendoel voor 2030 is: *'Ten minste 50% reductie van broeikasgassen ten opzichte van de uitstoot in 1990 en ten minste 50% duurzame energie.'*

De doelstelling is een grote uitdaging die vraagt om een actief en gericht tweesporenbeleid van de provincie. Enerzijds gaat het hier om verminderen van het energieverbruik en anderzijds gaat het om verduurzaming van energie. Er zijn al een aantal concrete actiepunten geformuleerd ten behoeve van deze doelstelling. Eén daarvan is dat men zich als provincie vol wil inzetten in de periode tot 2030 in het mogelijk maken van zoveel mogelijk zon- en breedgedragen windprojecten, binnen de spelregels die nu in de Verordening Ruimte een plek hebben gekregen.

Het initiatief voldoet aan het concrete actiepunt en het tussendoel voor 2030 omdat voldaan kan worden aan de regels vanuit de Verordening Ruimte. In de navolgende paragrafen wordt hier nader op ingegaan. Het initiatief past dus binnen de Omgevingsvisie voor Noord-Brabant.

3.2.2 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014)

De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 7 februari 2014 vastgesteld en in werking getreden op 19 maart 2014.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie is vertaald in de regels van de Verordening ruimte Noord-Brabant. Daarnaast

ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeluid.

Volgens de structurenkaart, zie afbeelding 6, ligt het plangebied in het 'accentgebied agrarische ontwikkeling'. Dit gebied is een onderdeel van het gemengd landelijk gebied. In het gemengde landelijke gebied vindt een vermenging van functies plaats. Naast het gebruik van de gronden ten behoeve van de land- en tuinbouw, is er ook plaats voor natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. Omdat de locatie in het gemengde landelijk gebied ligt, hanteert de provincie het multifunctionele gebruik als uitgangspunt.

In het accentgebied agrarische ontwikkeling ziet de provincie daarnaast ook ruimte en kansen om de agrarische productiestructuur te verduurzamen en te versterken. Gebruik van zonnepanelen past binnen deze verduurzaming. Het initiatief past daarom binnen de uitgangspunten van de Sv 2014.



Afbeelding 6: uitsnede structurenkaart Sv 2014 (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

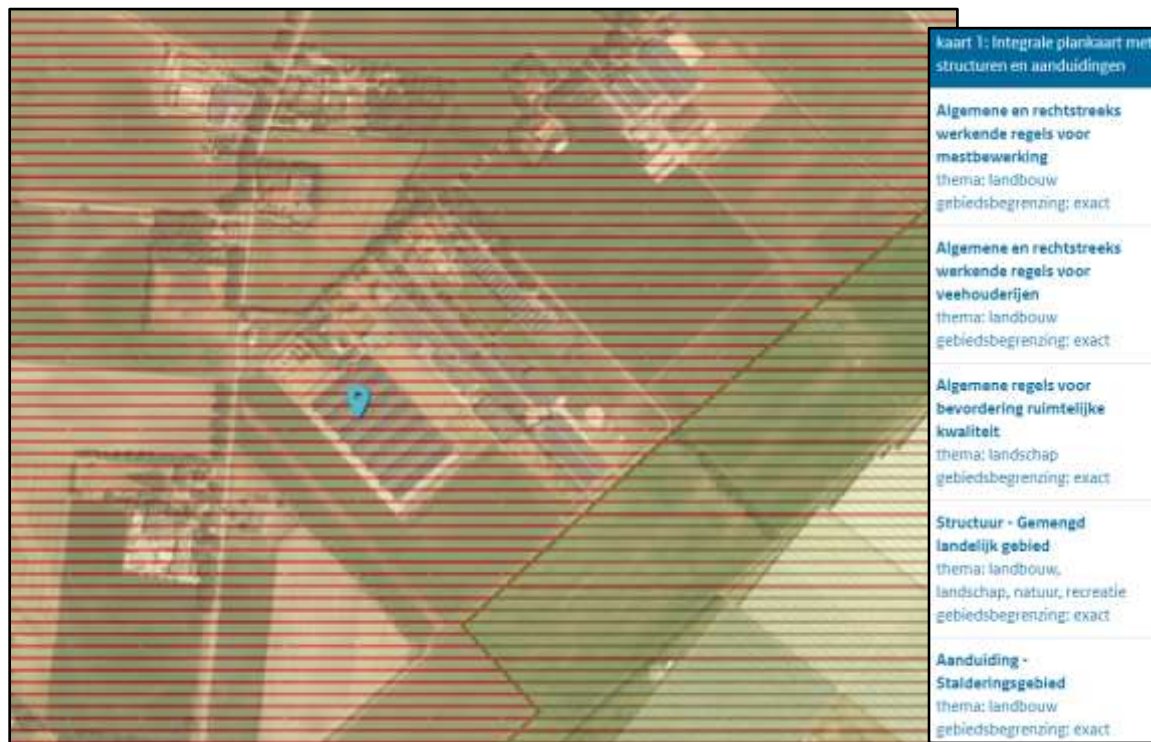
3.2.3 Verordening ruimte Noord-Brabant (Vr)

In de Wro is geregeld dat de provincie in een aparte verordening regels kan opstellen die door elke gemeente in Noord-Brabant moet worden toegepast bij ruimtelijke besluiten. Daarom hebben de Provinciale Staten van Noord-Brabant een Verordening ruimte vastgesteld. De laatste versie van deze verordening is vastgesteld op 8 juli 2017 en per 15 juli 2017 in werking getreden. De bepalingen voor deze onderwerpen zijn gebaseerd op het provinciale beleid zoals dat opgenomen is in de Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014.

De ontwikkelingsmogelijkheden voor locaties volgen uit het gebied waarin ze liggen. In de Verordening ruimte is onderscheid gemaakt tussen structuren en aanduidingen. De structuren bestaan uit 'bestaand stedelijk gebied', 'Natuur Netwerk Brabant', 'groenblauwe mantel' en 'gemengd landelijk gebied'. Deze vier structuren zijn Brabant-dekkend. Per structuur zijn er regels uitgewerkt onder welke voorwaarden welke functies ontwikkeld kunnen worden. Het plangebied ligt binnen de structuur 'gemengd landelijk gebied'.

De aanduidingen zijn opgenomen binnen de themakaarten. Deze themakaarten betreffen aanduidingen ten aanzien van 'stedelijke ontwikkeling', 'cultuurhistorie', 'agrarische ontwikkeling en windturbines', 'water' en 'natuur en landschap'.

Binnen het plangebied zijn aanduidingen opgenomen op de themakaart 'agrarische ontwikkeling en windturbines'. Op deze themakaart ligt de locatie in een stalderingsgebied.



Afbeelding 7: uitsnede integrale plankaart Vr (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Ten aanzien van het initiatief zijn er meerdere sporen die gevolgd moeten worden in het kader van toetsing aan de Vr. Ten eerste zijn er algemene regels voor de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van toepassing, die opgenomen zijn in hoofdstuk 2 van de Vr. Daarnaast moet getoetst worden aan de regels voor het gemengd landelijk gebied (artikel 7 Vr).

Algemene regels (hoofdstuk 2 Vr):

Hoofdstuk 2 van de Vr omvat algemene regels ter bevordering van de ruimtelijke kwaliteit (artikel 3). In deze regels wordt gesteld dat bijgedragen moet worden aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. Dit wordt uitgesplitst in de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit (artikel 3.1 Vr) en de kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.2 Vr).

Zorgplicht ruimtelijke kwaliteit (art. 3.1 Vr):

In artikel 3.1 wordt gesteld dat bij ruimtelijke ontwikkelingen het principe van zorgvuldig ruimtegebruik wordt toegepast. Het doel hierbij is om bestaande bebouwing zo goed mogelijk te benutten. Zorgvuldig ruimtegebruik houdt in ieder geval in dat bij ruimtelijke ontwikkelingen gebruik wordt gemaakt van een bestaand bouwperceel. Een uitbreiding van het, op grond van het geldende bestemmingsplan toegestaan, ruimtebeslag is slechts toegestaan als de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen het toegestane ruimtebeslag mogelijk te maken.

Realisatie van het gewenste aantal m² zonnepanelen in veldopstelling is niet mogelijk binnen het bestaande bouwvlak. Het initiatief vindt wel plaats aansluitend aan een bestaand bouwperceel.

Ten behoeve van het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit moet deze ruimtelijke onderbouwing een verantwoording bevatten waaruit blijkt dat rekening is gehouden met de gevolgen

van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving. In het bijzonder wat betreft de bodemkwaliteit, waterhuishouding, archeologische-, cultuurhistorische-, ecologische-, aardkundige- en landschappelijke waarden. Daarnaast moet, gelet op de bestaande en toekomstige functies in de omgeving en het effect van de ontwikkeling hierop, de omvang van de ruimtelijke ontwikkeling passen in de omgeving én moet er sprake zijn van een goede afwikkeling van vervoer. De toetsing op bovengenoemde aspecten is uitgebreid omschreven in hoofdstuk 4 van deze ruimtelijke onderbouwing.

In geval van stedelijke ontwikkeling moet conform art. 3.1, tweede lid onder c van de Vr, de Ladder voor duurzame verstedelijking worden toegepast. Onderhavig initiatief betreft geen stedelijke ontwikkeling. Een nadere toelichting op deze ladder is opgenomen in paragraaf 3.1.3.

Kwaliteitsverbetering van het landschap (art. 3.2 Vr):

Een bestemmingsplan buiten bestaand stedelijk gebied moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Daarnaast moet worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Een verbetering kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, wegnemen van verharding of het slopen van bebouwing. Deze vormen van kwaliteitsverbetering moeten worden geborgd in het bestemmingsplan. Over de exacte invulling van de kwaliteitsverbetering zijn in het regionaal ruimtelijk overleg tussen gemeenten en provincie afspraken gemaakt. Binnen de gemeente Someren is de 'Landschapsinvesteringsregeling Gemeente Someren 2018' van toepassing. Hierin is de ontwikkeling aangemerkt als een 'maatwerk'-categorie. Dit houdt in dat er per initiatief (voor zonnepanelen of windmolens) er per geval de tegenprestatie zal worden bepaald. Het minimum wat wordt gevraagd is een landschappelijke inpassing van het initiatief. Bij zonneweides beslaat de tegenprestatie minimaal 10% van de oppervlakte van de zonneweide. Voor onderhavig initiatief is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Deze is uitgewerkt in paragraaf 4.1 van deze ruimtelijke onderbouwing. In totaal zal er 3.000 m² (10%) van de totale oppervlakte á 30.000 m² als landschappelijke inpassing worden gerealiseerd.

De aanleg en instandhouding van deze landschappelijke inpassing wordt feitelijk en juridisch verzekerd door het afsluiten van een anterieure overeenkomst tussen de gemeente en initiatiefnemer. De beoogde ontwikkeling is daarom in overeenstemming met artikel 3.2 van de Vr.

Gemengd landelijk gebied (art 7 Vr)

In de regels voor het gemengd landelijk gebied zijn onder lid 7.20 voorwaarden opgenomen voor realisatie van zonneparken in dit gebied. Hierna worden deze voorwaarden weergegeven, waarbij in het *cursief* is aangegeven of en hoe voorliggend initiatief hieraan kan voldoen.

1. In afwijking van artikel 3.1, tweede lid onder a (verbod op nieuwvestiging) is in gemengd landelijk gebied nieuwvestiging mogelijk van zelfstandige opstellingen van zonnepanelen.

Voorliggend initiatief betreft een nieuwvestiging van een zelfstandige opstelling van zonnepanelen. De opgewekte energie afkomstig van de zonnepanelen zal gebruikt worden voor de pluimveebedrijven van initiatiefnemer. Aan deze voorwaarde kan worden voldaan.

2. In afwijking van artikel 7.10, eerste lid onder a is in gemengd landelijk gebied vestiging van zelfstandige opstellingen van zonnepanelen mogelijk met een grotere omvang dan 5.000 m².

De initiatieflocatie is gelegen in het gemengd landelijk gebied. De gewenste omvang van de zelfstandige opstelling bij voorliggend initiatief is 30.000 m². Dit past binnen deze gestelde voorwaarde.

3. Er kan uitsluitend toepassing gegeven worden aan het eerste en tweede lid met een omgevingsvergunning waarbij door toepassing te geven aan artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 2° of 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van een bestemmingsplan, mits aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a. uit een gemeentelijke visie blijkt dat de aanwijzing van een projectlocatie nodig is om te kunnen voldoen aan de doelstellingen voor het opwekken van duurzame energie;
- b. in deze visie is afgewogen welke locaties binnen de gemeente geschikt zijn gelet op aspecten van zorgvuldig ruimtegebruik en ruimtelijke kwaliteit;
- c. de ontwikkeling een maatschappelijke meerwaarde geeft;
- d. de ontwikkeling gelet op artikel 3.1, derde lid, inpasbaar is in de omgeving.

De gemeente Someren heeft diverse beleidsdocumenten met betrekking tot zonneparken en windmolens. In paragraaf 3.2 wordt hier nader op ingegaan. Hieruit zal blijken dat voorliggend initiatief kan voldoen aan de toetsingscriteria vanuit dit beleid. Ook heeft initiatiefnemer het initiatief voorgelegd aan het College van burgemeester en wethouders (B&W) middels een principeverzoek. Het College van B&W heeft middels schrijven (d.d. 24 januari 2019) aangegeven onder voorwaarden in principe medewerking te verlenen aan het initiatief. Aan de gestelde voorwaarden kan derhalve worden voldaan.

- 4. De maatschappelijke meerwaarde als bedoeld in het derde lid onder c wordt onderbouwd vanuit de volgende criteria:
 - a. de mate van meervoudig ruimtegebruik;
 - b. de maatregelen die getroffen worden om de impact op de omgeving te beperken;
 - c. de bijdrage die wordt geleverd aan maatschappelijke doelen.

Ad. a. Meervoudig ruimtegebruik: meervoudig ruimtegebruik zal worden gecreëerd door het laten begrazen van het perceel door schapen. Daarnaast zal het perceel worden benut voor waterberging van hemelwater.

Ad. b. Impact beperken: het zonnepark zal landschappelijk worden ingepast. Hiermee wordt de impact om de directe omgeving zo veel mogelijk beperkt.

Ad. c. Bedrage maatschappelijke doelen: In dit geval bestaat de meerwaarde uit het beperken van de invloed van het zonnepark op de omgeving, omdat voorzien wordt in de inpassing van het zonnepark. Daarnaast wordt een deel van de oppervlakte van het zonnepark ook op de daken van de pluimveestallen gerealiseerd. Omdat er geen sprake is van een commercieel initiatief, zal geen bijdrage worden gevraagd aan het duurzaamheidsfonds. Het opwekken van eigen energie om deze vervolgens te benutten in het eigen bedrijf wordt aangemerkt als een positieve ontwikkeling.

Aan de aangegeven criteria kan derhalve worden voldaan.

- 5. Aan de omgevingsvergunning als bedoeld in het derde lid worden in ieder geval de volgende voorwaarden verbonden:
 - a. de omgevingsvergunning geldt voor een bepaalde termijn, die ten hoogste 25 jaar bedraagt;
 - b. na het verstrijken van de termijn wordt de vóór de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld en wordt de opstelling voor zonne-energie verwijderd;
 - c. voor het gestelde onder b. wordt financiële zekerheid gesteld.

De omgevingsvergunning zal voor een bepaalde termijn gelden. In een separate overeenkomst tussen bevoegd gezag en initiatiefnemer worden voorwaarden en financiële zekerheden aangegeven met betrekking tot het herstellen en verwijderen van de opstelling voor zonne-energie. Hiermee wordt deze voorwaarde voldoende geborgd.

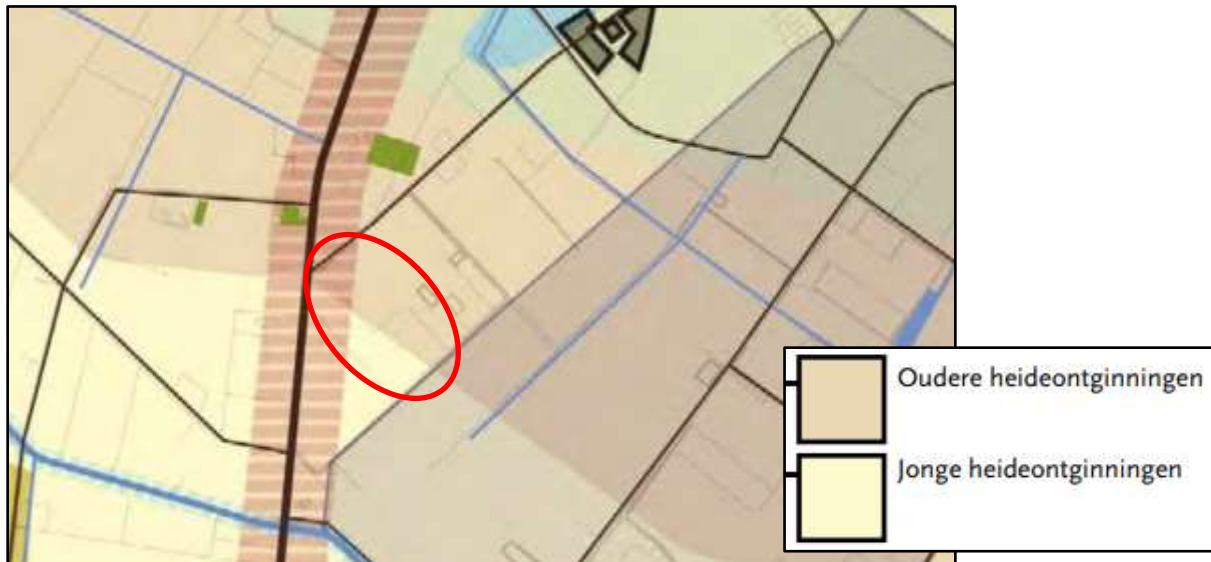
De beoogde ontwikkeling is daarom in overeenstemming met artikel 7.20 van de Vr.

3.3 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is omschreven in de gemeentelijke structuurvisie, de beleidsdocumenten omtrent zonneparken in het buitengebied en het bestemmingsplan.

3.3.1 Structuurvisie Someren 2028

De Wet ruimtelijke ordening verplicht alle overheden tot het opstellen van een structuurvisie. Om aan deze verplichting te voldoen, heeft de gemeente Someren een integrale structuurvisie voor het gehele grondgebied van de gemeente opgesteld. In deze structuurvisie wordt aan de hand van thema's omschreven wat de ambities van de gemeente Someren zijn voor het jaar 2028. Onderdeel van de 'Structuurvisie Someren 2028' is de 'Algemene Structuurvisiekaart Someren 2028'. Hierna is een uitsnede van deze kaart weergegeven waarop de initiatieflocatie is aangeduid.



Afbeelding 8: uitsnede Algemene Structuurvisiekaart Someren 2028 (bron: gemeente Someren)

In de Structuurvisie Someren 2028 is de initiatieflocatie aangewezen als gedeeltelijk gelegen in het gebied met oudere heideontginningen en gedeeltelijk in het gebied jonge heideontginningen.

De oudere heideontginningen kunnen als een overganglandschap tussen oude en jonge ontginningen gezien worden. Rijke groenstructuren van houtwallen, lanen en bospercelen horen bij deze oorspronkelijke ontginningen en dienen behouden en versterkt te worden. Ten behoeve van onderhavig initiatief is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld (zie paragraaf 4.1). Hierin wordt rekening gehouden met de gebiedskenmerken en de bestaand groenstructuren ter plaatse. Op deze manier past de beoogde ontwikkeling binnen de kaders van de Structuurvisie Someren 2028.

In de Structuurvisie Someren 2028 wordt met betrekking tot duurzaamheid ingegaan op biomassa-installaties, warmtekrachtkoppel-installaties en grootschalige zonne-energie installaties. Met betrekking tot de zonne-energie installaties wordt aangegeven dat "gronden vol zonnecollectoren" niet passend worden geacht in de Somerense landschapstypen. Belemmeringen om zonnecollectoren op daken te bevestigen zijn er niet.

Het beeld over "gronden vol zonnecollectoren" is de afgelopen in de gemeente Someren enigszins aangepast. Hiervoor is het beleidsdocument "Beleid zonneparken in het buitengebied 2017" en vervolgens het beleidsdocument "evaluatie beleid zonneparken en windmolens" opgesteld. In de navolgende paragrafen wordt hier nader op ingegaan.

3.3.2 Beleid zonneparken in het buitengebied 2017

In het beleidsdocument 'Beleid zonneparken in het buitengebied 2017' (d.d. 30 oktober 2017) wordt een visie gegeven op zonneparken in het Somerense buitengebied. In het afwegingskader voor locaties worden in de visie een aantal aspecten aangegeven welke ter afweging meegenomen moeten worden. Het gaat hierbij om technische aspecten, ruimtelijke aspecten en de maatschappelijke meerwaarde. Uiteindelijk kunnen er uit de visie een aantal beleidsregels worden afgeleid:

- Bij bestaande bouwblokken worden de zonnepanelen in eerste instantie op daken gerealiseerd.

- Leegstaande gebouwen of gebouwen die niet conform bestemming worden gebruikt, mogen niet worden gebruikt om zonnepanelen op de daken te plaatsen, tenzij er concreet zicht is op legalisatie.
- Er kan een omgevingsvergunning voor de duur van maximaal 25 jaar worden verleend voor zelfstandige zonnepanelen in het buitengebied.
- Er wordt op voorhand financiële zekerheid gesteld dat de opstellingen voor de zonnepanelen na de looptijd van de vergunning duurzaam worden verwijderd, waarbij de gebruikte grond in (minimaal) de oorspronkelijke staat wordt teruggebracht.
- De locatie van het zonnepark is vanuit technisch oogpunt aanvaardbaar, waarbij sprake moet zijn van een ligging in de nabijheid van bestaande energie-infrastructuur, in de nabijheid van grote afnemers of bij locaties die reeds voorzien zijn van een voldoende zware aansluiting.
- De locatie van het zonnepark is daarnaast vanuit ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar, waarbij wordt getoetst aan de in de visie omschreven ontwerprichtlijnen op de 3 niveaus landschap, kavel en object en de ontwerprichtlijnen per landschapstype.
- Bij vergunningverlening moet biodiversiteit aantoonbaar worden geborgd en/of verbeterd, door aansluiting te zoeken bij gebiedskenmerken en het versterken van aanwezige beplanting.
- Bij zonneparken groter dan 5.000 m² wordt de maatschappelijke meerwaarde aangetoond, die als volgt wordt ingevuld:
 - de mate van meervoudig ruimtegebruik;
 - de maatregelen die worden getroffen om de impact op de omgeving te beperken;
 - de bijdrage die wordt geleverd aan maatschappelijke doelen.

Evaluatie beleid zonneparken en windmolens

In de "evaluatie beleid zonneparken en windmolens" (d.d. 17 september 2018) wordt een evaluatie gegeven van het beleid "zonneparken in het buitengebied 2017". In dit beleid zijn verschillende criteria opgenomen, waar aanvragen voor zonnepanelen in veldopstelling aan getoetst moeten worden. Er wordt geëvalueerd of deze criteria momenteel nog de juiste zijn. Ook wordt stilgestaan bij de duurzaamheidsambities van de gemeente Someren: er moet jaarlijks 2% minder CO₂ worden uitgestoten, om in 2050 uiteindelijk volledig energieneutraal te kunnen zijn.

Hierna wordt nader ingegaan op de toetsingscriteria voor zonnepanelen, welke tevens van toepassing zijn voor de locatie van initiatiefnemer:

- Panelen op daken: daken zijn primair aangewezen om zonnepanelen te plaatsen.
- Aanvullende opties, naast panelen op daken, zijn mogelijk. Voor de komende 2 jaar (2018-2020) gaat men aan de slag met de realisatie van 50 ha. zonneparken.
- Een zonnepark in veldopstelling kan slechts worden toegestaan als er sprake is van dubbel ruimtegebruik;
- Creëren van meerwaarde vanuit de volgende criteria:
 - Mate van meervoudig ruimtegebruik;
 - De maatregelen die worden getroffen om de impact op de omgeving te beperken;
 - De bijdrage die wordt geleverd aan maatschappelijke doelen;
 - Toepassen C2C-gecertificeerde zonnepanelen.

Panelen op daken

Het is mogelijk om een gedeelte van de zonnepanelen op daken te realiseren. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van daken op verschillende bedrijfslocaties van initiatiefnemer. Op deze locaties worden pluimveehouderijen geëxploiteerd door initiatiefnemer. Hiervoor zijn de benodigde vergunningen door uw gemeente afgegeven. De daken op deze locaties zijn geschikt voor het plaatsen van zonnepanelen, hiervoor zijn constructieberekeningen aanwezig en bekend bij het bevoegd gezag.

Bijdrage maatschappelijk doel

Initiatiefnemer is voornemens om in de toekomst een gasloze bedrijfsvoering te creëren, hiermee kan het bedrijf op een duurzame wijze en naar verwachting energieneutraal de pluimveehouderijen exploiteren.

Om dit te bereiken wil men in de toekomst de bestaande gasaansluitingen op de bedrijven afkoppelen en de gasketels vervangen door warmtepompen. De zonnepanelen zullen hiervoor de energie moeten opwekken. In de bijlagen is een berekening bijgevoegd, waarin te zien is hoeveel zonnepanelen naar verwachting nodig zijn, om dit doel te bereiken.

Indien de energie neutrale doelstelling bereikt kan worden voor initiatiefnemer, dan kan dit tevens gezien worden als een goede bijdrage voor de duurzaamheidsambities van de gemeente Someren.

In dit geval bestaat de meerwaarde tevens en grotendeels uit het beperken van de invloed van het zonnepark op de omgeving, omdat voorzien wordt in de inpassing van het zonnepark. Daarnaast wordt een deel van de oppervlakte van het zonnepark ook op de daken van de pluimveestallen gerealiseerd. Omdat er geen sprake is van een commercieel initiatief, zal geen bijdrage worden gevraagd aan het duurzaamheidsfonds. Het opwekken van eigen energie om deze vervolgens te benutten in het eigen bedrijf wordt aangemerkt als een positieve ontwikkeling.

Meervoudig ruimtegebruik

Meervoudig ruimtegebruik zal worden gecreëerd door het laten begrazen van het perceel door schapen. Daarnaast zal het perceel worden benut voor de waterberging van hemelwater.

Impact beperken

Het zonnepark zal landschappelijk worden ingepast. Hiermee wordt de impact om de directe omgeving zo veel mogelijk beperkt.

Toepassing C2C-gecertificeerde zonnepanelen

Gemeente Someren heeft Cradle tot Cradle-beleid opgesteld. Zonneparken waarin aantoonbaar C2C-gecertificeerde zonnepanelen worden toegepast krijgen voorrang bij de invulling van de 50 ha. Initiatiefnemer is voornemens om deze gecertificeerde zonnepanelen te gaan toepassen.

3.3.3 Bestemmingsplan

Zoals al in de inleiding van deze ruimtelijke onderbouwing beschreven is voor het plangebied het bestemmingsplan 'Zandstraat 99 Someren' van de gemeente Someren voor het grootste gedeelte vigerend. Op de locatie is een bouwvlak gelegen en gelden de volgende bestemmingen en aanduidingen:

- Enkelbestemming Agrarisch– Agrarisch bedrijf (ter plaatse van het bouwvlak);
- Enkelbestemming Agrarisch (gebied buiten het bouwvlak);
- Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone – verwevingsgebied;
- Gebiedsaanduiding overige zone – bebouwingsconcentratie.
- Functieaanduiding intensieve veehouderij (ter plaatse van het bouwvlak);
- Functieaanduiding specifieke vorm van groen – landschappelijke inpassing (ter plaatse van twee specifieke vlakken).



Afbeelding 9: uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Zandstraat 99 Someren' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Een klein deel van het plangebied is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' (vastgesteld 21 april 2016). Op deze locatie gelden de volgende bestemmingen en aanduidingen:

- Enkelbestemming Agrarisch – Agrarisch bedrijf
- Functieaanduiding specifieke vorm van agrarisch - veehouderij



Afbeelding 10: uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

De gewenste ontwikkelingen zijn op basis van dit vigerende bestemmingsplan niet mogelijk. De gemeente wil in principe meewerken aan een ruimtelijke procedure ten behoeve van het initiatief.

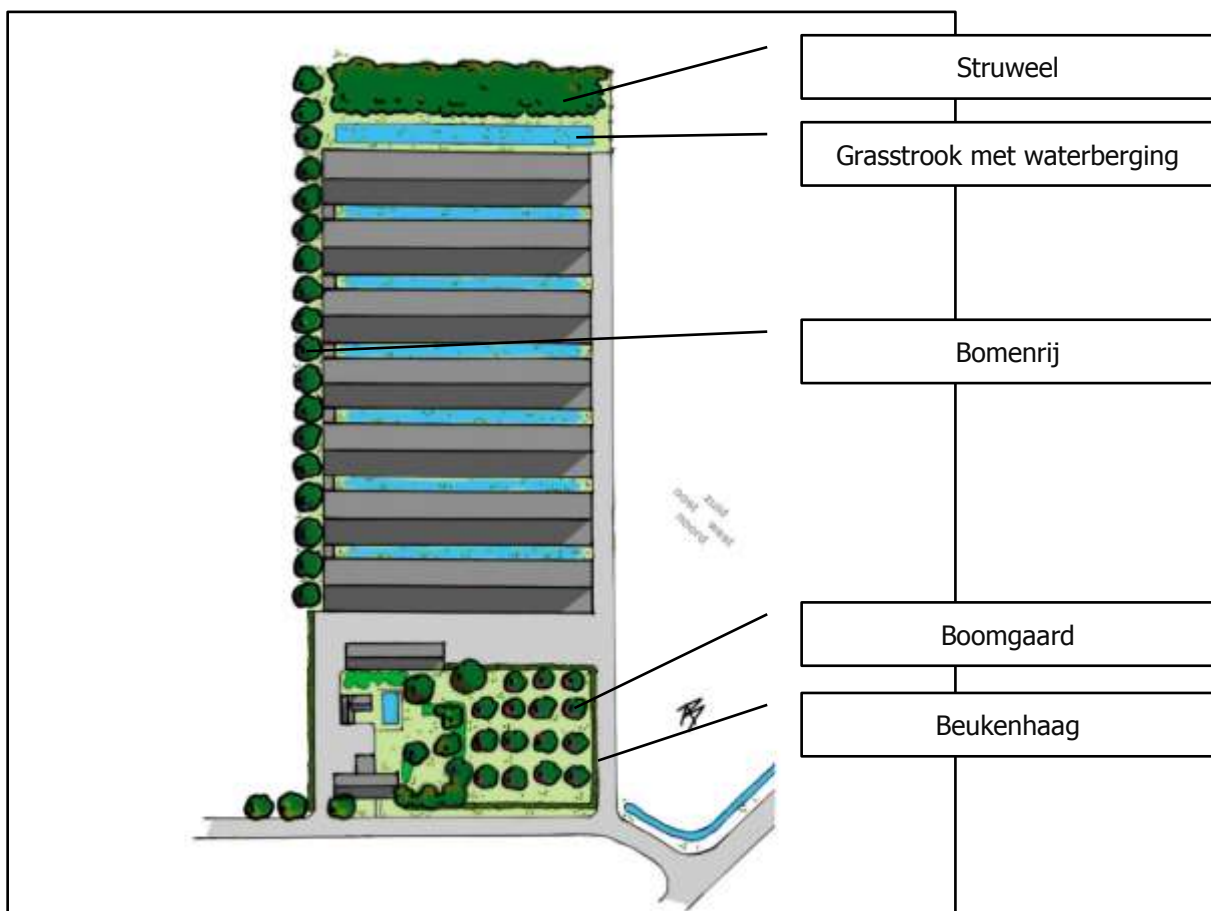
4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1 Landschappelijke inpassing

Vanuit het provinciale en gemeentelijke beleid is landschappelijke inpassing bij realisatie van een zonnepark gewenst en een vereiste.

Voor de landschappelijke inpassing bij voorliggend initiatief is getracht aansluiting te zoeken bij een reeds opgesteld landschappelijk inpassingsplan voor de locatie Zandstraat 99 te Someren. Dit "Landschapsplan Zandstraat 99" is opgesteld door "P15 (stads)landschappen" d.d. 24 juli 2013 (rapportnummer 1309-A), in het kader van een bestemmingsplanprocedure voor deze locatie. Hieronder is een uitsnede weergegeven van de groenelementen uit dit landschappelijk inpassingsplan.



Afbeelding 11: weergave groenelementen uit Landschapsplan Zandstraat 99 van "P15 (stads)landschappen"

De groenelementen bestaan uit:

- Struweel: inheemse struweelvormers (struiken);
- Grasstrook met waterberging: bloemrijk grasland;
- Bomenrij: een rij bomen met een compacte kroonvorm;
- Boomgaard: boomgaard met hoogstammen en halfstammen in gras;
- Beukenhaag: een beukenhaag rondom de boomgaard.

Om aan te sluiten op dit landschappelijke inpassingsplan en op de kenmerken van de omgeving is gekozen om het voorgestelde zonnepark in te passen met:

- Een struweelhaag;
- Een boomgaard;
- Een beukenhaag rondom de boomgaard.

Met de voorgestelde struweelhaag wordt een oude ontginningslijn benadrukt en wordt het zicht op het zonnepark beperkt. De impact van het zonnepark (en de mogelijke lichthinder) op de directe omgeving wordt hierdoor tot een minimum beperkt. De struweelhaag zal bestaan uit een mengsel van inheemse soorten die het goed doen op de hier aanwezige grond (Veldpodzol van lemig fijn zand, GT VI). De aanplant zal plaatsvinden in 3 rijen, waarbij 4 struikjes per strekkende meter (bosplantsoen) aangeplant zullen worden (plantmaat 60-80). De struweelhaag zal in totaal 1.000 m² groot zijn.

De voorgestelde boomgaard met beukenhaag zal dezelfde uitstraling krijgen als de reeds aanwezige boomgaard. Op deze manier wordt een gelijke éénheid gecreëerd met betrekking tot het aanzicht van de locatie vanaf de Zandstraat en Kerkendijk. De aanplant van de beukenhaag zal plaatsvinden in 1 rij (ca. 220 meter), waarbij 4 struikjes per strekkende meter aangeplant zullen worden (plantmaat 60-80). De fruitbomen zullen in plantmaat 10-12 aangeplant worden. De boomgaard met beukenhaag zal in totaal 2.000 m² groot zijn.

Op navolgende situatieschets is de voorgestelde inpassing weergegeven.



Afbeelding 12: situatieschets met voorgestelde landschappelijke inpassing

Beplantinglijst struweelhaag:

Naam	Nederlandse naam	Aantal
<i>Cornus sanguinea</i>	Rode Kornoelje	912
<i>Rhamnus frangula</i>	Sporkenhout	912
<i>Amelanchier lamarckii</i>	Krent	912
<i>Euonymus europaeus</i>	Kardinaalsmuts	912
<i>Prunus spinosa</i>	Sleedoorn	912
<i>Sambucus nigra</i>	Vlier	912
<i>Rosa canina</i>	Hondsroos	912

Beplantinglijst boomgaard met beukenhaag:

In totaal 12 fruitbomen, waarbij gekozen kan worden uit de volgende fruitbomen. Onderlinge plantafstanden afhankelijk van soort.

Naam	Nederlandse naam	Aantal
Hoog/halfstamappels	Brabantse bellefleur	
	Keuleman	
	Schone v. boskoop	
	Sterappel	
Hoog/halfstamperen	Beurre Alexandre Lucas	
	Conference	
	Gieser wildeman	
	Zoete brederode	
Hoog/halfstampruimen	Opal	
	Reine claudie verte	
	Mirabelle de nancy	
Hoog/halfstamkersen	Bigareau Napoleon	
	Early rivers	
	Koningskers	
Fagus sylvatica	Beukenhaag	880

4.2 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming over plannen en projecten. Het gaat hierbij enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waarmee het milieu mogelijk nadelig kan worden beïnvloed.

In het kader van de wijziging van het Besluit m.e.r. is een handreiking opgesteld over de vraag hoe moet worden vastgesteld of een activiteit met een omvang onder de drempelwaarde toch belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. In de handreiking is opgenomen dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst en die een omvang hebben die beneden de drempelwaarden ligt, een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten.

Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gebruikt. Uit deze toets kunnen twee conclusies volgen:

1. belangrijke nadelige milieueffecten zijn uitgesloten of;
2. belangrijke nadelige milieueffecten zijn niet uitgesloten.

In het eerste geval is de activiteit niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig, in het andere geval dient een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd en de bijbehorende procedure te worden gevolgd. De toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

Het plan maakt de realisatie van een zonnepark met als doel het opwekken van (duurzame) energie mogelijk. In onderdeel D 22.1 van het Besluit m.e.r. is daarvoor als grenswaarde een opgewekt vermogen van een elektriciteitscentrale van 200 megawatt opgenomen.

In onderhavig plan betreft het een zonnepark dat circa 0,3 megawatt opwekt en ook qua 'uiterlijke verschijningsvorm' niet gelijk is te stellen aan een elektriciteitscentrale.

Het plan is dusdanig dat het ruimschoots onder de drempelwaarden voor ontwikkelingen blijft, zoals die zijn opgenomen op de D-lijst van het Besluit m.e.r. Uit de verrichte milieuonderzoeken, zoals verwoord in dit hoofdstuk, blijkt voorts dat het planvoornemen geen significant effecten op de omgeving heeft. Ook de plaats van het project (op ruime afstand van Natura 2000-gebieden waardoor deze door de ontwikkeling niet worden beïnvloed) en de kenmerken van de potentiële effecten zullen geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden. Gezien de afwezigheid van die effecten is een m.e.r.-procedure of m.e.r.-beoordelingsprocedure niet noodzakelijk conform het Besluit m.e.r..

4.3 Waterhuishouding

Sinds 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Door middel van deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de

ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.3.1 Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven doormiddel van de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Dit beleid is vertaald in de Structuurvisie 2010 en de Verordening ruimte Noord-Brabant. In de structuurvisie komen over het onderwerp water de volgende aspecten aan bod:

- Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
- Een betere waterveiligheid door preventie;
- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding;

De watertoets en de wijze waarop de provincie daar mee omgaat, is beschreven in het Provinciaal Milieu en Waterplan (PMWP). Provinciale Staten hebben op 18 december 2015 het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016 – 2021 'Samen naar een duurzaam gezonde en veilige leefomgeving in Brabant vastgesteld (PMWP). Hiermee zijn twee aparte provinciale plannen samengevoegd, te weten het voormalige 'PWP 2010-2015' en het 'Provinciale Milieuplan 2012-2015'. Het doel van dit plan is het creëren van een gezonde leefomgeving voor mens, dier en plant, waarin we veilig kunnen wonen en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen. Het aspect water maakt hier onderdeel van uit. Kort gezegd gaat het PMWP voor:

- Voldoende water voor mens, plan en dier;
- Schone en gezonde leefomgeving (bodem, water en lucht);
- Bescherming van Brabant tegen overstromingen en externe risico's;
- Verduurzaming van de grondstoffen-, energie- en voedselvoorziening.

Gemeenten en waterschappen dienen hun waterbeleid te baseren op de uitgangspunten die de provincie in hun PMWP stelt. De PMWP is enkel voor de provincie Noord-Brabant zelf bindend.



Afbeelding 13: uitsnede kaart PWMP (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Zoals weergegeven is in bovenstaande afbeelding heeft het plangebied in het PMWP de waterhuishoudkundige functie 'Water voor het gemengd landelijk gebied' toegekend gekregen. Deze aanduiding komt overeen met de aanduiding 'gemengd landelijk gebied' uit de Structuurvisie ruimtelijke ordening en Verordening ruimte. Randvoorwaarden zijn de verplichtingen uit de Kaderrichtlijn Water en afstemming met de maatregelen voor de Natura 2000-gebieden en de Natte natuurgebieden. Voor het overige geldt geen specifiek beschermingsbeleid.

Op de kaart 2 en 3 behorende bij de PMWP heeft het plangebied geen aanduiding gekregen. Volgens het beleidskader van de PMWP is dus geen specifiek beschermingsregime van toepassing binnen het plangebied. Hiermee past het initiatief binnen het beleidskader van de PMWP.

Waterschap Aa en Maas is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van het plangebied. Het waterbeheer is gericht op het duurzaam beheren van het watersysteem, waarbij uitgegaan wordt van een watersysteembenadering. In het waterbeheerplan 'Werken met water voor nu en later' beschrijft Waterschap Aa en Maas de hoofdlijnen van haar beleid. Het huidige waterbeheerplan beschrijft de plannen voor de periode 2016 – 2021. De missie van het waterschap is: 'Het ontwikkelen, beheren en in stand houden van gezonde, robuuste en veerkrachtige watersystemen, die ruimte bieden aan een duurzaam gebruik voor mens, dier en plant in het gebied, waarbij de veiligheid is gewaarborgd en met oog voor economische aspecten'.

4.3.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie

Het plangebied is gelegen in het landelijk gebied van de gemeente Someren. Bij nieuwe ontwikkelingen in landelijk gebied geldt het principe hydrologisch neutraal ontwikkelen. Dit betekent dat ruimtelijke plannen geen negatieve gevolgen mogen hebben voor de plaatselijke en regionale (grond)waterhuishouding. Bij onderhavig initiatief betekent dit concreet dat de toename aan verharde oppervlakken gecompenseerd dient te worden.

In het plangebied is geen voorziening voor de vuilwaterafvoer aanwezig.

4.3.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie

Zoals aangegeven is waterschap Aa en Maas de beheerder van de kwaliteit en kwantiteit van het grond- en oppervlaktewater binnen het plangebied. Door middel van de Keur van Waterschap Aa en Maas, die in werking is getreden op 1 maart 2015, is bepaald bij die ontwikkelingen mitigerende maatregelen getroffen moeten worden. Deze mitigerende maatregelen kunnen onder andere bestaan uit het treffen van een retentievoorziening. De Keur van Waterschap Aa en Maas schrijft voor dat voor een toename van minder dan 2.000 m² verhard oppervlak geen mitigerende maatregelen nodig zijn. Deze mitigerende maatregelen zijn wel van toepassing bij elke toename van het verhard oppervlak, indien de locatie ligt in een keurbeschermingsgebied of attentiegebied. De planlocatie ligt niet in een keurwaterbeschermingsgebied of attentiegebied.

De te realiseren zonnepanelen leiden niet tot een verharding van het oppervlakte. Het hemelwater wat op de zonnepanelen terecht komt kan er gemakkelijk afstromen en infiltreren in de bodem. De zonnepanelen worden boven de grond op een frame geplaatst. De bodem blijft onverhard (grasland). Het hemelwater dat op de installatie valt kan daarmee vrij het weiland inzigen. Het plan voorziet wel in de realisatie van enkele ondersteunende gebouwen (omvormer(s)/transformatorunit(s)) in het plangebied. De toename zal niet meer zijn dan 2.000 m², waardoor compensatie voor de afvoer van hemelwater niet noodzakelijk is.

Het plan voldoet aan de eisen die gesteld worden aan de waterhuishouding. Het aspect water vormt derhalve geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

4.4 Natuur

Voorafgaand aan de beoogde wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.4.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

In de twintigste eeuw is veel Nederlandse natuur verdwenen. De overgebleven gebieden zijn vaak klein en liggen veelal ver uit elkaar. Hierdoor hebben bepaalde organismen moeite om gebieden te bereiken en zich er te handhaven, waardoor de diversiteit van planten, dieren en micro-organismen (de biodiversiteit) ook sterk achteruit gaat. Om de biodiversiteit te behouden en te versterken is het Natuurnetwerk Nederland opgericht.

De Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van natuurgebieden en verbindingzones. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. In het NNN liggen:

- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

Het Rijk heeft het algemene NNN-beleid in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 van het Barro moeten provincies bij provinciale verordening de NNN-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen. Daarnaast wijzen de provincies de natuurdoelen in de NNN aan. Elk NNN-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

Natuur Netwerk Brabant (NNB)

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijke voor de begrenzing en de ontwikkeling van het NNN. De provincie Noord-Brabant heeft in zijn Verordening de gebieden opgenomen als Natuur Netwerk Brabant. Men wil in 2027 alle gaten in het netwerk hebben gedicht met nieuwe natuur. Ongeveer 90% van het Natuur Netwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden. Tussen deze

gebieden is men voornemens om verbindingen te leggen in de vorm van Ecologische verbindingzones. Door deze verbindingen tussen natuurgebieden kunnen dieren van het ene gebied naar het andere foerageren.

De concrete ambities van de provincie Noord-Brabant staan in het Natuurbeheerplan Noord-Brabant 2016. De begrenzing van het netwerk is daarnaast ook opgenomen in de Verordening ruimte. Het NNB kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Conform de themakaart 'natuur en landschap' van de Vr is binnen het plangebied geen NNB aanwezig. De beoogde ontwikkelingen hebben daarom geen invloed op de concrete ambities uit het Natuurbeheerplan 2016.

4.4.2 Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming zijn regels gesteld met betrekking tot gebiedsbescherming, soortenbescherming en bescherming van houtopstanden. In deze paragraaf wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk liggende bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is al beschermd in het Barro en provinciale verordening.

In Nederland zijn 164 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Strabrechtse Heide & Beuven, Groote Peel en Weerter- en Budelerberen & Ringselven. De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning in het kader van Wet Natuurbescherming (Wnb) wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Het dichtstbij liggende Natura 2000-gebied betreft Strabrechtse Heide & Beuven, dat op een afstand van circa 3,77 kilometer ligt. Gezien de afstand tot het Natura 2000-gebied en de aard van de ontwikkeling zijn significante effecten op voorhand uitgesloten.

Bescherming van soorten

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoelt in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in het plangebied voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Gelet op de aard van het initiatief aan de Zandstraat 99 te Someren, dient met name bepaald te worden of ter plaatse van het zonnepark, beschermde natuurwaarden bevinden, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen zoveel mogelijk te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten dient zo veel mogelijk te worden voorkomen. Gezien het huidige intensieve gebruik van de landbouwgronden binnen het plangebied is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten echter niet te verwachten.

Door middel van de 'Effectenindicator soorten' van het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV) is gekeken of de werkzaamheden voor het realiseren van de beoogde situatie een bedreiging vormt voor de beschermde diersoorten. Voor de realisatie is er sprake van de activiteiten 'overig bouwwerk bouwen', 'inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (milieu)' en 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. Uit de effectenindicator volgt dat de aanwezigheid van beschermde soorten onwaarschijnlijk is, zie onderstaande afbeeldingen.



Afbeelding 14: uitsnede kaart 'Effectenindicator soorten' (bron: Ministerie van LNV)

Geconcludeerd kan worden dat er geen ontheffing noodzakelijk is in het kader van de Wet Natuurbescherming.

4.5 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

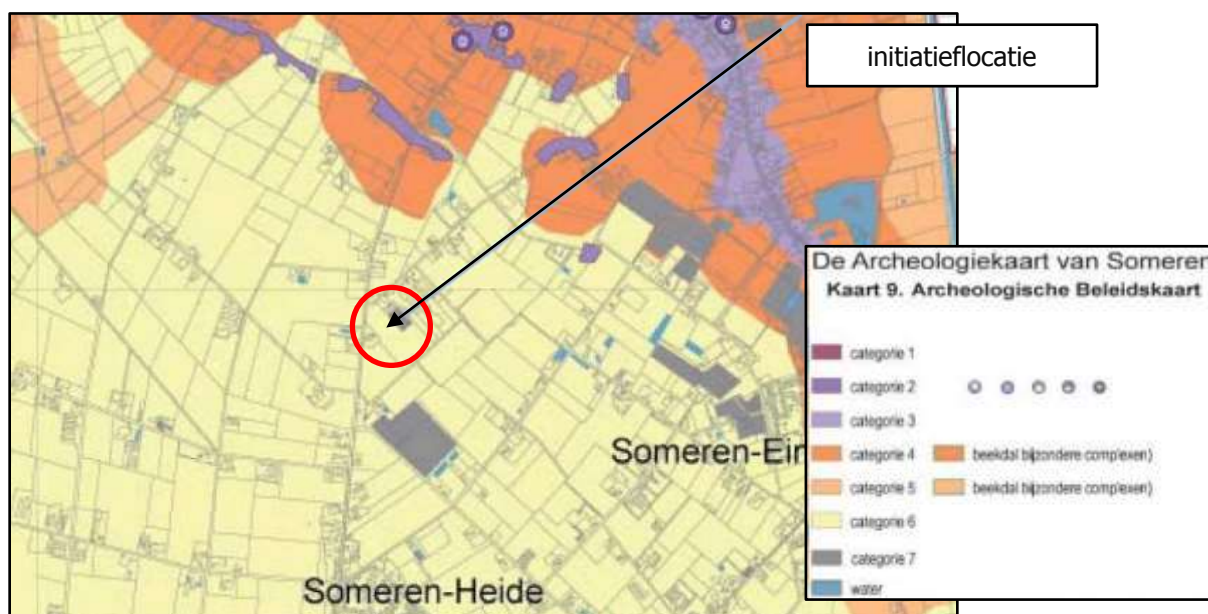
Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet moet onderzocht worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

4.5.1 Cultuurhistorie en aardkunde

Uit de cultuurhistoriekaart van de provinciale Verordening ruimte Noord-Brabant blijkt dat het plangebied niet in een cultuurhistorisch vlak of een aardkundig waardevol gebied ligt. Daarnaast kent de locatie geen complexen van cultuurhistorisch belang. Hierdoor zal bij uitvoering van het plan geen afbreuk gedaan worden aan cultuurhistorische waarden of aardkundig waardevol gebied.

4.5.2 Archeologie

De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d. De gemeente Someren heeft de archeologische verwachtingswaarde binnen de gemeente Someren laten onderzoeken en de Nota Archeologiebeleid gemeente Someren vastgesteld. In deze beleidsnota heeft het plangebied een lage archeologische verwachtingswaarde (categorie 6). Voor deze gebieden geldt geen onderzoeksplicht. Navolgende afbeelding geeft een uitsnede van de archeologische verwachtingswaardenkaart van de gemeente Someren waarop het plangebied is aangeduid. Een nader onderzoek naar de archeologische waarden wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.



Afbeelding 15: uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart

4.6 Bedrijven en milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen. Op grond hiervan kan worden gesteld dat ruimschoots wordt voldaan aan de richtafstanden.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt in eerste instantie doorgaans de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd, waarin richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar zijn opgenomen.

Een zonnepark is niet als bedrijfscategorie in de VNG-lijst opgenomen. Derhalve wordt de functie vergeleken met de categorie 'Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen' tot 10 MVA. Dit type bedrijf heeft milieucategorie 2 met een grootste richtafstand van 30 meter (voor geluid). De dichtstbijzijnde transformatorunit voor de zonnepanelen komt op een afstand van ca. 111 meter tot het dichtstbijzijnde gevoelige object.



Afbeelding 16: weergave afstand tussen dichtstbijzijnde transformatorunit en gevoelige object

Het gebruik van andere geluidsbronnen zoals dierenverjagers is niet van toepassing. Hiermee wordt voldaan aan de richtafstanden en vormt het aspect milieuzonering geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het project.

4.7 Geluid

In de Wet geluidhinder, en de daarbij behorende Besluiten en Regelingen, is bepaald dat bij de beslissing op een aanvraag om een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan op binnen de onderzoekzones van industrieterreinen, wegen en spoorwegen te realiseren geluidsgevoelige gebouwen of terreinen de waarden uit de Wet geluidhinder in acht worden genomen.

Omdat een zonnepark geen geluidgevoelig gebouw of terrein is kan verdere toetsing aan de Wet geluidhinder achterwege blijven. Het geluidseffect van het zonnepark op de omgeving wordt in paragraaf 4.5 (milieuzonering) meegenomen. Het aspect geluid is daarmee geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het project.

4.8 Luchtkwaliteit

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door de Wet milieubeheer luchtkwaliteitseisen (ook wel Wet luchtkwaliteit genoemd, (Wlk)). De Wlk bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij

het opstellen van ruimtelijke plannen, uit oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens, rekening gehouden met de luchtkwaliteit.

Het zonnepark heeft geen negatieve effecten voor de luchtkwaliteit. Het project gaat namelijk in de gebruiksfase niet gepaard met verbranding van (fossiele) brandstoffen of de uitstoot van andere stoffen. Ook is er geen sprake van een significante verkeersaantrekkende werking. Alleen in de aanlegfase vinden meer intensief verkeersbewegingen plaats. In de gebruiksfase vinden incidenteel verkeersbewegingen plaats die samenhangen met het beheer en onderhoud van het zonnepark.

4.9 Lichthinder

Als gevolg van reflectie van het zonlicht op de zonnepanelen, zou het zonnepark van invloed kunnen zijn op het auto-, trein- en vliegverkeer en op omliggende woningen. De meeste inkomende zonnestralen, die op zonnepanelen terecht komen worden geabsorbeerd en omgezet in elektriciteit. Omdat de bovenste laag van de panelen van glas zijn gemaakt, zal een deel (<5%) van het zonlicht echter ook worden gereflecteerd. Deze schittering op omliggende objecten is het grootst wanneer de zon haaks op de opstelrichting van de panelen staat. Het licht dat op een zonnepaneel valt, wordt in één specifieke richting weerkaatst omdat een zonnepaneel een glad oppervlak heeft. Dit reduceert de aantal invalshoeken waarbij overlast ervaren kan worden van het licht.

Aan de west/zuid-westzijde van het zonnepark wordt een afscherming aangebracht in de vorm van een struweel. Aan de noordzijde zal een boomgaard wordt aangeplant. Gezien deze afscherming en het feit dat een zonnepaneel niet meer reflecteert dan oppervlaktewater (dat gelegen is nabij vele functies in Nederland), kan aangenomen worden dat het plaatsen van het zonnepark geen noemenswaardig effect heeft op het wegverkeer en op omliggende woningen.

4.10 Bodemkwaliteit

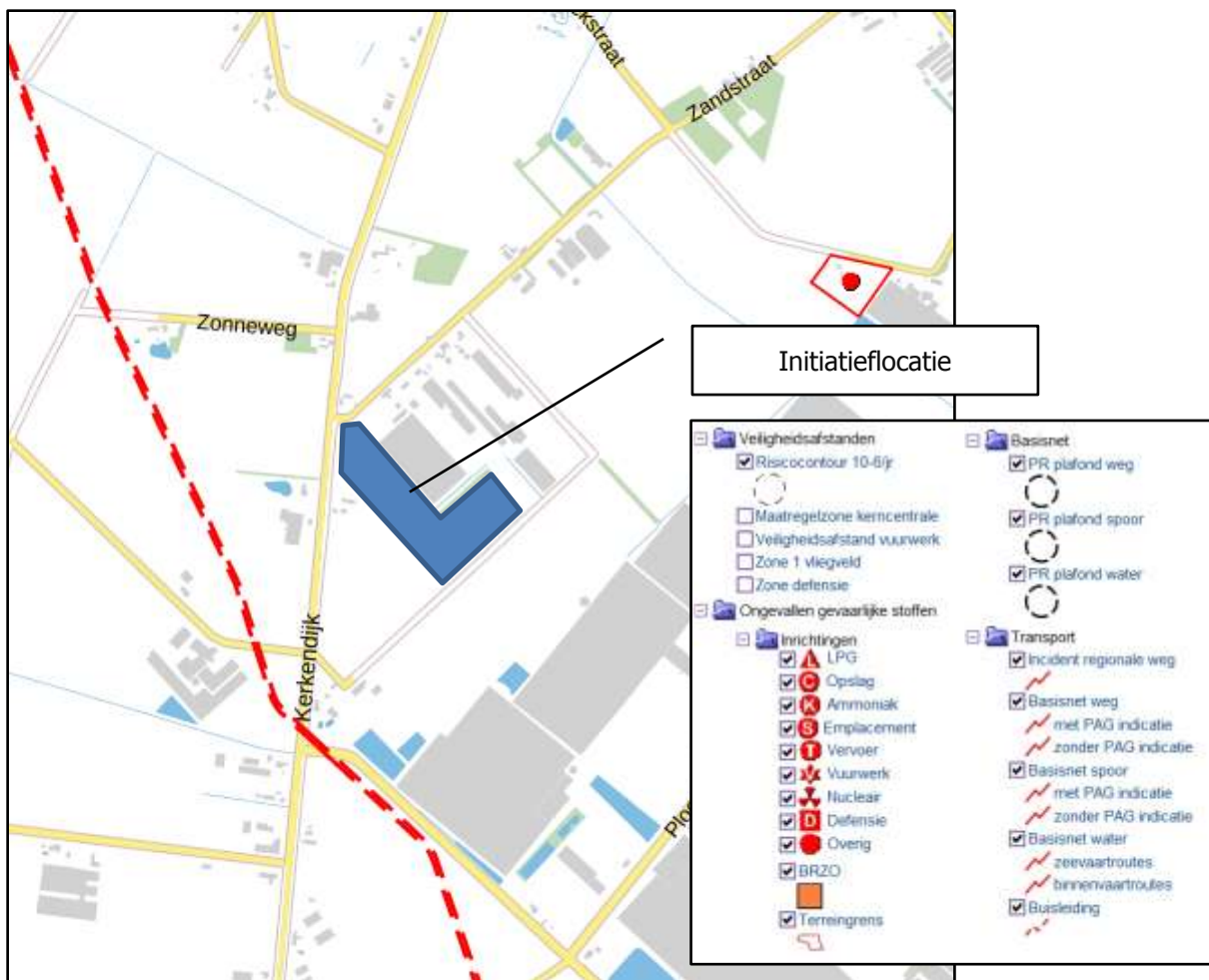
Bij de verkenning van mogelijkheden om nieuwe functies in een gebied te realiseren dient de bodemkwaliteit te worden betrokken. Inzicht in eventuele beperkingen aan het bodemgebruik (i.v.m. milieuhygiënische risico's voor mens, plant en dier) is noodzakelijk om te beoordelen of de grond geschikt is voor de beoogde functie. Er mogen namelijk geen nieuwe gevoelige functies op een zodanig verontreinigd terrein worden gerealiseerd, dat schade is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu.

De initiatieflocatie is in gebruik als landbouwgrond. In de toekomstige situatie worden zonnepanelen en ondersteunende gebouwen op het perceel gerealiseerd. De zonnepanelen met bijbehorende omvormer(s) en transformatorunit(s) worden niet beschouwd als verblijfsruimte in het kader van het Besluit bodemkwaliteit. In het kader van het Besluit Bodembeheer is geen bodemonderzoek noodzakelijk.

4.11 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen). Externe veiligheid gaat nadrukkelijk niet over de veiligheid van de mensen die werkzaam zijn binnen het bedrijf of binnen een risicogebied van een transportroute.

Het zonnepark maakt enerzijds geen kwetsbaar of bekend kwetsbaar object mogelijk waar langdurig personen verblijven, anderzijds vormt het zonnepark bestaande uit zonnepanelen met bijbehorende omvormer(s) en transformatorunit(s) geen risicobron (zie Besluit externe veiligheid inrichtingen). Daarom is een toetsing aan externe veiligheid niet noodzakelijk. Ter informatie toont de onderstaande risicokaart de omgeving.



Afbeelding 17: uitsnede risicokaart (bron: www.risicokaart.nl)

4.12 Verkeer en parkeren

Na opening wordt het park incidenteel bezocht in het kader van beheer en onderhoud. Voor zover er al sprake is van een verkeersaantrekkende werking dan is deze beperkt. Het uitgangspunt is dat een ontwikkeling voorziet in de eigen parkeerbehoefte. Op het park is voldoende parkeergelegenheid aanwezig voor het eerdergenoemde incidentele bezoek. Het plan voorziet in de benodigde parkeerbehoefte.

4.13 Technische infrastructuur

In of nabij het plangebied liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden (zoals te zien op de risicokaart in afbeelding 15). Voordat het initiatief wordt gerealiseerd zal er een KLIC-melding gemaakt worden om relevante kabels en leidingen van het plangebied in beeld te brengen.

5. Uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan uiteengezet.

5.1 Financiële uitvoerbaarheid

Door middel van de grondexploitatieregeling beschikt de gemeente over de mogelijkheid tot het verhalen van kosten, bijvoorbeeld voor het bouw- en woonrijp maken en kosten voor de ruimtelijke procedure. Wanneer sprake is van een bouwplan als bepaald in artikel 6.12 Wro en 6.2.1 Bro moet de gemeente hiervoor in beginsel een exploitatieplan vaststellen. Hiervan kan worden afgezien als het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

In dit geval wordt er een overeenkomst gesloten tussen gemeente en initiatiefnemer, waarin het kostenverhaal is geregeld. Hierin wordt ook rekening gehouden met mogelijke planschade. De vaststelling van een exploitatieplan bij de omgevingsvergunning is dan ook niet nodig.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft.

5.2.1 Vooroverleg

De ruimtelijke onderbouwing wordt voor vooroverleg naar de relevante overlegpartners gestuurd. De uitkomsten van het overleg worden in de onderbouwing verwerkt.

5.2.2 Ontwerp

De ruimtelijke onderbouwing wordt samen met de ontwerpbesikking ter inzage gelegd. Eenieder wordt daarbij in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen. De resultaten worden te zijner tijd in dit hoofdstuk vermeld.

6. Bijlagen

6.1 Onderbouwing energieparagraaf

6.2 Situatietekening initiatief



www.vandun-vangerwen.nl