

ingekomen
23 SEP 2019

Uw brief --
Uw kenmerk -- *00544.1300g.*
Zaaknummer SOM / 190019784 (Verseon)
Behandelaar de heer J.G. van der Kant
Bijlage(n) --
Verzenddatum 19 september 2019
Onderwerp aanvraag omgevingsvergunning

Van Gerwen Adviesgroep V.O.F.
De heer R. van Herk
Heijtmorgen 10
5375 AN REEK

Geachte heer Van Herk,

Op 14 mei 2019 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een zonnepark Zandstraat op het perceel Zandstraat 101 te Someren met de volgende activiteit(en):

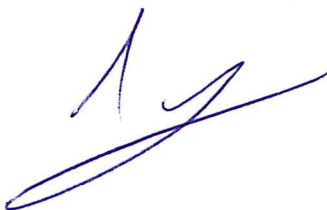
- bouw
- handelen in strijd met regels ro

Ter informatie ontvangt u hierbij een kopie van de brief die wij aan de aanvrager hebben toegestuurd.

Hebt u nog vragen over deze brief? Neem dan contact op met ons Klant Contact Centrum, telefoonnummer 0493-494888. Met het zaaknummer SOM/190019784 bij de hand kunnen wij u beter van dienst zijn.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Someren,
namens dezen,
senior medewerker team vergunningen



J.G. van der Kant

Postadres

Postbus 290
5710 AG Someren

Bezoekadres

Wilhelminaplein 1
5711 EK Someren

Telefoon

0493 – 494 888

Telefax

0493 – 494 850

E-mail

gemeente@someren.nl

Website

www.someren.nl

IBAN rek.nr.

NL56BNGH028.50.07.947

BIC-code

BNGHNL2G



Uw brief --
Uw kenmerk --
Zaaknummer SOM / 190019784 (Verseon)
Behandelaar de heer J.G. van der Kant
Bijlage(n) formulier Bibob
Verzenddatum 19 september 2019
Onderwerp Procedurebevestiging aanvraag

Engelen Energie
De heer T. Engelen
Zandstraat 99
5712 XX SOMEREN

Geachte heer Engelen,

Postadres
Postbus 290
5710 AG Someren

Bezoekadres
Wilhelminaplein 1
5711 EK Someren

Telefoon
0493 – 494 888

Telefax
0493 – 494 850

E-mail
gemeente@someren.nl

Website
www.someren.nl

IBAN rek.nr.
NL56BNGH028.50.07.947

BIC-code
BNGHNL2G

Op 14 mei 2019 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een zonnepark Zandstraat op de locatie Zandstraat 101 te Someren met de volgende activiteit(en):

- bouw
- handelen in strijd met regels ro

In deze brief geven wij u informatie over uw aanvraag.

Procedure

Uit de ingediende gegevens blijkt dat wij bevoegd zijn om te beslissen op uw aanvraag. Voor uw aanvraag voor een omgevingsvergunning geldt de uitgebreide voorbereidingsprocedure met een maximale beslistermijn van 6 maanden na de datum van ontvangst van uw aanvraag. Wij kunnen de beslistermijn van 6 maanden met ten hoogste 6 weken verlengen. Mocht dit het geval zijn dan stellen wij u daarvan tijdig schriftelijk op de hoogte.

Indieningsvereisten aanvraag omgevingsvergunning

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten, die zijn opgenomen in de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Onze conclusie is dat met de aanvullingen van 24 juli en 22 augustus 2019 de verstrekte gegevens en bescheiden voldoende zijn om de aanvraag te kunnen beoordelen.

Bibob

Door de gemeente Someren is besloten om in het kader van de "wet Bevordering Integriteit Beoordelingen door het Openbaar Bestuur (Bibob)" een aanvraag omgevingsvergunning met een bepaalde omvang de Bibob toets uit te voeren. Uw plan valt binnen de kaders van dit besluit.

Wij verzoeken u het bijgevoegde Bibob-vragenformulier met betrekking tot vergunningen ex artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht volledig ingevuld, voorzien van de benodigde bijlagen en ondertekend aan ons te retourneren.

Wij verzoeken u, in verband met de vertrouwelijke aard van de informatie, de aanvullende Bibob-gegevens apart, in een als vertrouwelijk of Bibob aangemerkte gesloten enveloppe, aan te leveren bij gemeente Someren ter attentie van Bibob coördinator, B. van Baar.

Bestemmingsplantoets

Op het perceel is bestemmingsplan Zandstraat 99 Someren van kracht. Het plan valt binnen de bestemming Agrarisch.

Het plan voldoet niet aan de regels van deze bestemming. Wij constateren daarbij de volgende afwijking(en):

- Op gronden met de bestemming Agrarisch zijn geen zonnepanelen toegestaan.

De gemeente Someren heeft beleid opgesteld voor het aanleggen van zonneparken in het onze gemeente. Uw aanvraag is getoetst aan ons beleid.

De conclusie is dat uw aanvraag voldoet aan ons beleid mits alle voorzieningen binnen het bestemmingsvlak van Zandstraat 99 komen te liggen. De locatie van de traforuimte links achter op het perceel zal daarom aangepast moeten worden zodat deze binnen het bestemmingsvlak valt.

Als uw aanvraag dan voldoet aan ons beleid dan zijn wij bereid om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a 3° van de Wabo af te wijken van de in het bestemmingsplan opgenomen regels. Aan deze afwijkingsprocedure is een legesbedrag verbonden van € 10.000. Dit bedrag zal in de totaalrekening worden opgenomen en in rekening gebracht worden op het moment dat het besluit op uw aanvraag aan u wordt medegedeeld.

Volgens de huidige planning zal de ontwerpbeschikking worden genomen welke vanaf 25 september 2019 voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd. Dit gebeurt in het Contact en de Staatscourant, tevens wordt uw plan geplaatst op Ruimtelijke Plannen.nl. Voor het plaatsen op Ruimtelijke Plannen dient u een dataset van het plan bij ons in te dienen.

Na afloop van de periode van ter inzage zal, afhankelijk van eventueel ingediende zienswijzen een definitief besluit worden genomen op uw bouwplan.

Uw gemachtigde hebben wij hierover ook schriftelijk geïnformeerd.
Hebt u nog vragen over deze brief? Neem dan contact op met ons Klant Contact Centrum, telefoonnummer 0493-494888. Met het zaaknummer SOM/190019784 bij de hand kunnen wij u beter van dienst zijn.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Someren,
namens dezen,
senior medewerker team vergunningen



J.G. van der Kant

