

Besluit gemeenteraad

Titel: Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Heikantstraat 7-11 en ong.
Zaaknummer: 0847200265684
Documentnummer: 200265717
Datum besluit: 24 juni 2021

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 juni 2021;

overwegende dat:

- er een verzoek is binnen gekomen tot wijziging van de bestemming 'Agrarisch- Agrarisch bedrijf' naar 'Recreatie' op de locatie Heikantstraat 7-11 door gebruik te maken van de Ruimte-voor-Ruimte regeling;
- in samenhang hiermee zullen er twee Ruimte-voor-Ruimte kavels ontwikkeld worden aan de Heikantstraat ongenummerd, gelegen aan de overzijde van de locatie Heikantstraat 7-11. Hiertoe zal de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' ter plekke gewijzigd worden naar de bestemming 'Wonen';
- door ons college is ingestemd met de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en aan dit verzoek in principe medewerking is verleend;
- de locatie aan de Heikantstraat 7-11 en ongenummerd deel uitmaakt van het d.d. 26 juni 2013 door de raad van de gemeente Someren vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied 2013".
Op grond van dit plan heeft de locatie Heikantstraat 7-11 de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' met de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie' (gedeeltelijk) en 'Waarde – Ecologie', de functieaanduiding 'intensieve veehouderij', de aanduiding 'maximaal aantal wooneenheden: 2' en de gebiedsaanduidingen 'overig – recreatiegebied De Heihorsten' en 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied'.
De locatie Heikantstraat ongenummerd is in het bestemmingsplan bestemd als 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden', met de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie' en 'Waarde – Ecologie' en de gebiedsaanduidingen 'overig – recreatiegebied De Heihorsten' en 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied'.
- op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschappen en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;
- door het college van burgemeester en wethouders op 23 februari 2021 besloten is in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Heikantstraat 7-11 en ong.' en het ontwerpbesluit vaststelling hogere grenswaarden en te starten met de procedure om te komen tot vaststelling van dit bestemmingsplan;
- door het college van burgemeester en wethouders op 18 mei 2021 besloten is om hogere grenswaarden voor het plangebied vast te stellen;

- het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;
- er een anterieure overeenkomst is gesloten om het kostenverhaal te regelen;
- van de terinzagelegging openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in weekblad 't Contact en de Staatscourant van 4 maart 2021 en via de site www.ruimtelijkeplannen.nl;
- het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende bescheiden vervolgens met ingang van 5 maart 2021 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;
- hierop één zienswijze vanuit de provincie Noord-Brabant is ingediend;
- deze zienswijze en ambtshalve aanpassingen leiden tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan;
- bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

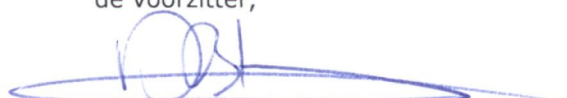
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van het feit dat er één zienswijze van de provincie Noord-Brabant is ontvangen op het ontwerpbestemmingsplan 'Heikantstraat 7-11 en ong.' en in te stemmen met de beantwoording van deze zienswijze en de voorstelde aanpassingen, zoals verwoord in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte 'Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen Heikantstraat 7-11 en ong.';
2. Het bestemmingsplan 'Heikantstaat 7-11 en ong.' met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02019017-VS01, bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding gewijzigd vast te stellen;
3. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor dit project vast te stellen;
4. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om tot vervroegde publicatie te mogen overgaan.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,


J. Postdijk


D. Blok