

Landschappelijke inpassing Heikantstraat ong.

Beeldkwaliteitplan Buitengebied

De gemeente Someren heeft het 'Beeldkwaliteitplan Buitengebied' vastgesteld als onderdeel van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011'. De gemeente Someren wil met dit beeldkwaliteitsplan de dynamiek en de landschappelijke kwaliteit van het buitengebied op een positieve wijze met elkaar verbinden zodat veranderingsprocessen in het landelijk gebied op een liefst eenvoudige en bijna natuurlijke wijze bijdragen aan een duurzame ruimtelijke kwaliteit en diversiteit.

In het beeldkwaliteitplan is een gebiedsindeling opgenomen waarin is weergegeven op welke wijze de verschillende delen van het buitengebied hoofdzakelijk worden gebruikt. Dit beeld wordt gebruikt als referentiekader. De locatie Heikantstraat ong. te Someren is aangeduid als gelegen binnen een 'Landbouwgebied met bijzondere aandacht voor natuur en landschap' en is voorzien van de aanduiding 'recreatieontwikkeling'.

Bij het opstellen van het beeldkwaliteitsplan is het landschap ingedeeld in zes karakteristieke deelgebieden. Dit betreft de gebieden 'heide- en bosgebieden', 'beekdalen', 'kampenlandschap', 'oudere heideontginningen', 'jongere heideontginningen' en 'linten, knopen en clusters'. Voor elk deelgebied zijn ontwerprichtlijnen opgenomen. De locatie Heikantstraat ong. te Someren is gelegen binnen een oudere heideontginning.

De oudere heideontginningen kunnen als een overgangslandschap tussen oude en jonge ontginningen gezien worden. Deze gebieden zijn rond de eeuwwisseling 19e - 20e eeuw ontgonnen in de vooruitstrevende pioniersgeest van die tijd. De landschappelijke lijnen zijn minder organisch dan die van het kampenlandschap en ook de schaal is iets groter. Maar dit landschap heeft een duidelijk minder grootschalig en weids karakter met rechte ontginningslijnen als de jonge heideontginningen. Rijke groenstructuren van houtwallen, lanen en bospercelen kenmerken de oude heideontginningen. Voor dit landschap zijn de volgende ontwerprichtlijnen opgenomen:

- *Versterk de landschappelijke schaal door het plaatsen van bosstroken bij erf- en perceelsgrenzen.*
- *Pas de zij- en achterkanten van de bedrijven goed met bosjes, boomgaarden, houtwallen of vrij groeiende hagen landschappelijk in.*
- *Behoud de bestaande lanenstructuur (stimuleer het planten van laanbomen, versterk de laanbeplanting waar mogelijk), behalve als dit noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering.*
- *Inrichting van kleinschalige biotopen (hagen met inheemse bessenstruiken en (wilde) fruitbomen voor bijen en vogels, natuurvriendelijke oevers langs sloten, bloem- en kruidenrijke perceelsranden door extensief beheer).*

De bovengenoemde ontwerprichtlijnen zullen als uitgangspunt worden gehanteerd voor de landschappelijk inpassingsplan van de locatie Heikantstraat ong..

Landschappelijke inpassing Ruimte voor Ruimte woningen

De Ruimte voor Ruimte woningen dienen landschappelijk ingepast te worden in de omgeving.

In de notitie ‘Stedenbouwkundig advies Heikantstraat’ wordt de volgende inpassing voorgesteld:

“Wij denken aan het aanplanten van een houtsingel, bomenrij of een vrij groeiende haag e.d.”

In het voorkeursmodel is aan de zijdelingse perceelsranden een grovere erfbeplanting aangegeven met tussen de Ruimte voor Ruimte woningen lagere beplanting. Deze voorgestelde landschappelijke inpassing sluit aan op het ‘Beeldkwaliteitplan Buitengebied’.

Op de zijdelingse perceelsranden zullen vrijgroeierende hagen worden gerealiseerd. Deze hagen hebben de volgende kenmerken:

- Een breedte van tenminste vier meter;
- Hoogte van 1,80 meter;
- Gemengde soorten beplanting (Haagbeuk, Rode Kornoelje, Gele Kornoelje, Sleedoorn, Wilde Roos, Krentenboompje, Lijsterbes, Meelbes, Veldesdoorn, Liguster, Vuilboom);
- De haag wordt aangeplant met 5 planten per strekkende meter.
- Aanplant: 80-100 wortelgoed.

Op de perceelsgrens tussen de Ruimte voor Ruimte woningen zullen beukenhagen worden aangeplant. Deze beukenhagen hebben de volgende kenmerken:

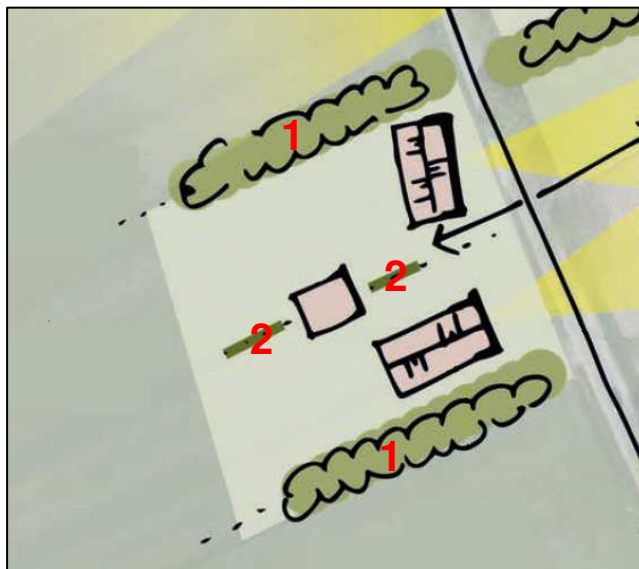
- Een breedte van tenminste 100 centimeter en een hoogte van 1 meter tot 1,80 meter.
- De hagen worden aangeplant met 5 planten per strekkende meter.
- Aanplant: 80-100 wortelgoed.

Navolgende tabel geeft een totaalbeeld van de omvang en maatvoering van de landschappelijke inpassing. De locatienummers in de tabel corresponderen met de nummers in onderstaande figuur.

Locatie	Type	Afmeting	Plantverband	Soort	Aanplant-maat & kwaliteit
1. Zijdelingse perceels- grenzen	Vrij- groeierende haag	Breedte: 4,0 meter Lengte: 58 meter Aantal: 26 stuks	Aanplant in lijn- of in kruisverband	Gemengde beplantingssoorten met keuze uit de volgende struikvormers: - Lijsterbes (<i>Sorbus aucuparia</i>) - Gelderse roos (<i>Viburnum opulus</i>) - Sleedoorn (<i>Prunus spinosa</i>) - Haagbeuk (<i>Carpinus betulus</i>) - Rode Kornoelje (<i>Cornus sanguinea</i>) - Gele Kornoelje (<i>Cornus mas</i>) - Wilde Roos (<i>Rosa rubiginosa</i>) - Krentenboompje (<i>Amelanchier</i>) - Meelbes (<i>Sorbus aria</i>) - Veldesdoorn (<i>Acer campestre</i>) - Liguster (<i>Ligustrum x vulgare</i>) - Vuilboom (<i>Rhamnus frangula</i>)	60-80 Wortelgoed

2. Tussen- gelegen perceels- grens	Knip- en scheer- haag	Breedte: 1,0 meter Hoogte: 1,0 tot 1,8 meter Lengte: 58 meter Aantal: 4 stuks per streckende meter	Enkele rij	Beuk (<i>Fagus sylvatica</i>)	60-80 Wortelgoed
--	-----------------------------	---	------------	---------------------------------	---------------------

Tabel 1: Landschappelijke inpassing binnen de planlocatie Heikantstraat ong.



Figuur 1: Landschappelijke inpassing binnen de planlocatie Heikantstraat ong.

Voorwaarden voor beheer en onderhoud

Voorwaarden voor beheer en onderhoud in het algemeen

- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan met uitzondering van pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderszuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling.
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf.
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen.
- Bij schade aan de landschapselementen moet de schade hersteld worden.

Voorwaarden voor beheer en onderhoud van de beukenhagen en vrijgroeïende hagen

- De beukenhagen worden minimaal eenmaal per 2 jaar en maximaal eenmaal per jaar geknipt of geschoren en de haag heeft in geschoren toestand een hoogte van minimaal 1,20 meter.
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 juli en 15 maart.