

Stedenbouwkundige inpassing

De Ruimte voor Ruimte woningen dienen te passen binnen de stedenbouwkundige structuur in de omgeving van de locatie Heikantstraat ong.. In de notitie ‘Stedenbouwkundig advies Heikantstraat’ is het volgende vermeld over de stedenbouwkundige inpassing:

- *De woningen zijn zo gesitueerd dat het straatbeeld divers blijft met woningen en bijgebouwen.*
- *Alle woningen hebben zowel aan de voor- als aan de achterkant zicht op het landschap.*
- *Kenmerkende grote vista's blijven behouden.*
- *Het boerenerf principe past binnen het agrarische landschap.*

Wij kunnen ons voorstellen dat de woningen niet alleen verschillend zijn door de kapvorm en rooilijn. Door verschillende materialen te gebruiken zoals bijvoorbeeld steen en hout, kan de sfeer van een boerenerf met woning en schuur benadrukken.”

Navolgende figuur geeft een impressie van de bebouwing in de directe omgeving van de locatie Heikantstraat ong..



Figuur 1: Bebouwing in omgeving Heikanstraat ong.

De woningen mogen een inhoud hebben van maximaal 900 m³ (exclusief aangebouwde bijgebouwen) met daarbij al dan niet aangebouwde bijgebouwen met een oppervlakte van maximaal 150 m². Gelet op de woningen in de directe omgeving van de locatie Heikantstraat ong., mogen de Ruimte voor Ruimte woningen een goothoogte hebben van 6 meter en een nokhoogte van 10 meter.

Het voorkeursmodel van LOS stadomland gaat uit van een boerenerfmodel. Zoals aangegeven, dient door verschillend materiaalgebruik het principe van het boerenerfmodel met schuur en woning tot uiting te komen.

Qua beeldkwaliteit dienen navolgende beelden als referentie voor de boerderijwoning:



Figuur 2: Referentiewoningen boerderijwoning

De boerderijwoning is met de lange gevel op de weg georiënteerd. De boerderijwoning wordt bij voorkeur grotendeels in steen uitgevoerd. De woning wordt gedekt met een rieten- en/of pannendak en kent een gedetailleerde afwerking (luiken, rollagen, roedes etc.).

Qua beeldkwaliteit dienen navolgende beelden als referentie voor de schuurwoning:



Figuur 3: Referentiewoningen schuurwoning (bron: Woonsubliem, Cobouw)

De schuurwoning heeft een eenvoudige rechthoekige hoofdvorm en is dwars op de weg gepositioneerd. De schuurwoning mag niet gedekt worden met riet en wordt bij voorkeur niet (geheel) uitgevoerd in steen. Ook kent de schuurwoning een sobere afwerking zonder veel details.