

Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststelling bestemmingsplan Kerkenhuis 5, Lierop

Zaaknummer: 0847200593119

Documentnummer: 200636100

Datum besluit: 12 september 2024

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 augustus 2024;

overwegende dat:

- Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met het waterschap en diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;
- Door het college van burgemeester en wethouders op 17 oktober 2023 is besloten in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan en te starten met de procedure om te komen tot vaststelling van dit bestemmingsplan;
- Het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- Voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over die in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;
- Een anterieure overeenkomst is gesloten om het kostenverhaal te regelen;
- Van de terinzagelegging openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in plaatselijk weekblad 't Contact en het Gemeenteblad van 26 oktober 2023 en via de site [ruimtelijkeplannen.nl](https://www.ruimtelijkeplannen.nl);

- Het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende bescheiden vervolgens met ingang van 27 oktober 2023 gedurende een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;
- Hierop negen zienswijzen zijn ingediend;
- Bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen en ambtshalve wijzigingen;
2. Het bestemmingsplan 'Kerkenhuis 5, Lierop' gewijzigd vast te stellen;
3. De ondergrond met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02023012-VS01 vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 sub a Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,



M.A.M. van Arensbergen



D. Blok