

Besluit gemeenteraad

De raad van de gemeente Someren;

Titel: Raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan Nieuwendijk 84
Zaaknummer: 0847200200703
Documentnummer: 200200736
Datum besluit: 17 september 2020

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18 augustus 2020;

overwegende dat:

- met de ontwikkeling ter plaatse de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden worden uitgebreid alsmede het aantal toegestane vierkante meters bedrijfsbebouwing;
- de bestaande buitenopslag positief wordt bestemd;
- het tot bedrijf bestemde perceel landschappelijk wordt ingepast conform het gemeentelijk beeldkwaliteitsplan en de totale ontwikkeling voorziet in een ruimtelijke kwaliteitsverbetering.
- het bestemmingsplan 'Nieuwendijk 84' bijdraagt aan de verwezenlijking van het gemeentelijk beleid;
- er ook anderszins geen redenen zijn om geen medewerking te verlenen aan de ontwikkelingen die het bestemmingsplan 'Nieuwendijk 84' mogelijk maakt;
- op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschappen en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;
- een vooroverlegreactie is ingediend door de Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant;
- door het college van burgemeester en wethouders op 10 maart 2020 besloten is in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Nieuwendijk 84' en te starten met de procedure om te komen tot vaststelling van dit bestemmingsplan;
- het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

- voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld, omdat er geen nieuwe ontwikkelingen in de zin van dit artikel in het bestemmingsplan direct worden mogelijk gemaakt;
- er een anterieure overeenkomst is gesloten om het kostenverhaal te regelen;
- van de terinzagelegging openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in weekblad 't Contact en de Staatscourant van 19 maart 2020 en via de site www.ruimtelijkeplannen.nl;
- het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende bescheiden vervolgens met ingang van 20 maart 2020 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;
- hierop een drietal zienswijzen vanuit de provincie Noord-Brabant zijn ingediend;
- bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. kennis te nemen van het feit dat er een drietal zienswijzen zijn ontvangen op het ontwerp van het bestemmingsplan 'Nieuwendijk 84' en in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals verwoord in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte 'Nota van zienswijzen Nieuwendijk 84';
2. het bestemmingsplan 'Nieuwendijk 84' met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02019013-VS01, bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding gewijzigd vast te stellen;
3. gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor dit project vast te stellen;
4. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om tot vervroegde publicatie te mogen overgaan;
5. de verbeelding en analoog daaraan ook het landschappelijk inpassingsplan conform aangehechte schets te wijzigen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,



J. Laurens Janse-Oostdijk



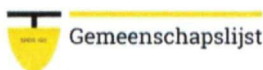
D. Blok

INGETROKKEN
VERWORPEN
AANGENOMEN

stemverhouding:

13 - 0

de raadsgriffier,



Tijdens de raadsvergadering van donderdag 17 september 2020 dient de fractie Zimmers Belang CDA mede namens de fracties van de Gemeenschapslijst, Wij Zijn Someren VVD, Lijst Someren-Heide en Leefbaar Someren, bij behandeling van agendapunt 10, Vaststellen bestemmingsplan Nieuwendijk 84, het navolgende amendement in;

Overwegende dat:

- Het vanuit gemeentelijk beleid gangbaar is de landschappelijke inpassing aan te brengen direct grenzend aan en rondom een gewijzigde bestemming;
- Hier in het voorliggende bestemmingsplan vanwege een al bestaande houtwal bestaande uit voornamelijk fijnsparren van is afgeweken en in plaats daarvan is volstaan met het vervangen van de bestaande beplanting door inheemse beplanting;
- De huidige landschappelijke inpassing de openheid van het gebied onnodig beperkt;
- Op basis van actuele luchtfoto's blijkt dat het door de bestaande houtwal ingesloten gebied met agrarische bestemming ook gebruikt wordt voor buitenopslag;
- Door het aanbrengen van de landschappelijke inpassing direct rondom de bedrijfsbestemming de hiervoor geschetste openheid bevorderd wordt en gebruik van dat perceelsgedeelte voor buitenopslag wordt belemmerd;

Besluit:

1. In het originele besluit achter de derde bullet van de overwegingen het woord "gehele" te vervangen door "tot bedrijf bestemde";
2. Aan besluit toevoegen een extra besluitpunt:
 - a. De verbeelding en analoog daaraan ook het landschappelijk inpassingsplan conform aangehechte schets te wijzigen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Zummers Belang CDA

Arjan Evers

Angeline Nagel

Henny Driessen

Twan van den Boomen

De Gemeenschapslijst

Bart de Groot

Jos Feijen

A stylized signature in dark ink, featuring a large, sweeping loop that extends to the right.

Patricia Buis

Daan Velings

Jan Adriaans

A signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Lijst Someren Heide

Marco Stolwijk

A signature in blue ink, featuring a large, sweeping loop that extends to the right, similar to the signature of Jos Feijen.

Hans van Tulden

Wij zijn Someren / VVD

A signature in blue ink, consisting of a long horizontal stroke with a small loop at the beginning.

Jules Klessens

A signature in blue ink, featuring a large, sweeping loop that extends to the right.

Gerard Claassen

A signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Nancky van Doorn

A signature in blue ink, featuring a large, sweeping loop that extends to the right.

Leefbaar Someren

Arnold Verhofstad

A signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.