

Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststellen bestemmingsplan Veegplan IX, gemeente Someren 2019
(aangepast nav amendement)
Zaaknummer: 0847200030052
Documentnummer: 200184373
Datum besluit: 7 mei 2020

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 1 april 2020;

overwegende dat:

de gemeente Someren sinds 1 januari 2015 werkt met het systeem van 'veegplannen', waarbij voor meerdere ontwikkelingen of bestemmingsplanaanpassingen één bestemmingplan in procedure wordt gebracht.

in het ontwerpbestemmingsplan Veegplan IX, gemeente Someren 2019, de volgende ontwikkelingen/locaties zijn opgenomen:

- Moorsel 3, herstel van onjuiste maatvoering in regels, verruiming van aantal personen dat in de groepsaccommodatie mag overnachten en een vergroting van het bestemmingsvlak ten behoeve van het recreatiebedrijf,
- Vaarsehoef 3 en 5, uitbreiding van bebouwing ten behoeve van maatschappelijke functie (activiteitenhal);
- Floreffestraat 68; aanpassing bouwvlak in verband met eerder verleende omgevingsvergunning voor gewijzigde situering woning;
- Pasakker 58; toevoegen bouwvlak in verband met eerder verleende omgevingsvergunning voor oprichten woning.
- Meervensdijk 7, opnemen bestemming 'Recreatie-2' voor een op dit perceel aanwezig recreatieverblijf (correctie onjuiste bestemming).

op basis van artikel 3.1. Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschap en provincie.

van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan op 10 oktober 2019 kennis is gegeven in 't Contact en in de Staatscourant, het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 11 oktober tot en met 21 november 2019 ter inzage gelegen in het gemeentehuis. Het plan was digitaal te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

tijdens de inzagetermijn de volgende vier zienswijzen zijn ingediend:

1. Aelmans Ruimte, omgeving & Milieu B.V. (ten aanzien van Meervensedijk 7 (namens buurman)
2. Van Goud, advocaten voor vastgoed & overheid, (ten aanzien van Meervensedijk 7 (namens eigenaar)
3. Sumrin advocaten, (ten aanzien van Moorsel 3 namens omwonenden)
4. Crijns Rentmeesters, (ten aanzien van Vaarsehoef 3 en 5)

Een samenvatting van deze zienswijzen is opgenomen in het bij dit besluit horende zienswijzenverslag en het overzicht ambtshalve aanpassingen. In dit verslag is ook aangegeven op welke wijze het bestemmingsplan wordt aangepast. Ten aanzien van de ontwikkeling op het perceel Moorsel 3 kan op dit moment geen volledige afweging gemaakt worden aangezien geen compleet/eenduidig beeld bestaat van de gewenste activiteiten en de effecten die dit heeft op de omgeving. Gelet op de in acht te nemen zorgvuldigheid is dit 'deelproject' verwijderd uit het plangebied en zal besluitvorming hierover op een later tijdstip plaatsvinden. Hierdoor ontstaat geen vertraging voor de andere deelnemers aan deze veegplanronde.

met de initiatiefnemers van de verschillende ontwikkelingen anterieure overeenkomsten zijn gesloten, waarin afspraken zijn gemaakt over kostenverhaal, planschadeverhaal en overige zaken zoals het slopen van bebouwing of het aanbrengen van landschappelijke inpassing.

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

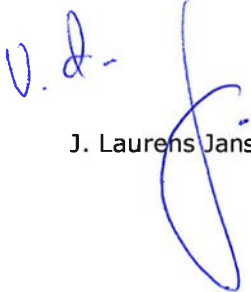
Gelet op het amendement van de Partij van de Arbeid, mede namens de fracties Zummers Belang/CDA, Wij zijn Someren-VVD en Leefbaar Someren en zoals unaniem is aangenomen in de raadsvergadering van 7 mei 2020

b e s l u i t :

1. Om de locatie Meervensedijk 7 in Lierop niet op te nemen in het bestemmingsplan 'Veegplan IX' en vooralsnog terug te vallen op het geldende bestemmingsplan;
2. Om de gesprekken met eigenaresse en overige belanghebbenden verder aan te gaan, om definitief te bepalen wat het gewenste scenario wordt;
3. Om het uitgekristalliseerde plan op te nemen in een volgend veegplan;
4. Om aan Gedeputeerde Staten te verzoeken over te mogen gaan tot vervroegde publicatie naar aanleiding van het schrappen van dit planonderdeel.
5. In te stemmen met de beantwoording van de ingekomen zienswijzen en de daaruit voortvloeiende aanpassingen van het bestemmingsplan, zoals opgenomen in het bijgevoegde zienswijzenverslag/ overzicht van ambtshalve aanpassingen;
6. In te stemmen met de ambtshalve aanpassingen zoals opgenomen in het bijgevoegde zienswijzenverslag/overzicht van ambtshalve aanpassingen;

7. Te bepalen dat voor het opstellen van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand o_NL.IMRO.0847.BP02019011-VS01;
8. Geen exploitatieplan vast te stellen;
9. Het bestemmingsplan Veegplan IX, gemeente Someren 2019 met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02010011-VS01, bestaande uit een toelichting, regels, verbeelding en verschillende bijlagen, gewijzigd vast te stellen;
10. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verzoeken om in te stemmen met vervroegde publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,


J. Laurens Janse-Oostdijk


D. Blok

