

## Besluit gemeenteraad

Titel: vaststellen bestemmingsplan Kerkendijk 50 Someren  
Zaaknummer: 0847200282671  
Documentnummer: 200282678  
Datum besluit: 23 september 2021

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 september 2021;

overwegende dat:

- er een verzoek is binnengekomen tot wijziging van de bestemming van 'bedrijf' met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 30 naar enkel 'bedrijf' van het perceel Kerkendijk 50 Someren, kadastraal bekend als gemeente Someren, Sectie S, perceel 362, 363, 1152, 1153, 1155, 1835, 2127 en 2128;
- door het college is ingestemd met de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en aan dit verzoek principemedewerking is verleend;
- de locatie Kerkendijk 50 deel uitmaakt van het door de raad van de gemeente Someren vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied 2011" en op grond van dit plan de bestemming 'bedrijf heeft met de fuctieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 30';
- op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschappen en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;

- door het college van burgemeester en wethouders op 23 maart 2021 besloten is in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Kerkendijk 50 Someren' en te starten met de procedure om te komen tot vaststelling van dit bestemmingsplan;
- het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;
- er een anterieure overeenkomst is gesloten om het kostenverhaal te regelen;
- van de terinzagelegging openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in plaatselijk weekblad 't Contact en de Staatscourant van 29 april 2021 en via de site [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl);
- het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende bescheiden vervolgens met ingang van 30 april 2021 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;
- hierop geen zienswijzen zijn ingediend;
- Waterschap Aa en Maas verzocht heeft tot het maken van een ambtshalve aanpassing;
- deze ambtshalve aanpassing leidt tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan;
- bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op:

het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

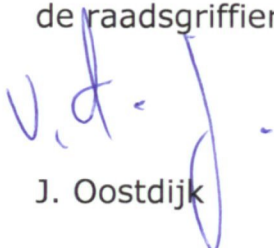
## **b e s l u i t :**

1. kennis te nemen van het feit dat er geen zienswijzen zijn ontvangen op het ontwerp van het bestemmingsplan 'Kerkendijk 50 Someren';
2. kennis te nemen van het verzoek tot ambtshalve aanpassingen van Waterschap Aa en Maas;
3. in te stemmen met de beantwoording van het verzoek tot ambtshalve aanpassing zoals verwoord in de bij het besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte 'nota van ambtshalve aanpassingen';
4. gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen;
5. te bepalen dat voor het opstellen van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand o\_NL.IMRO.0847. BP02019010-VS01.dxf;
6. het bestemmingsplan 'Kerkendijk 50 Someren met identificatienummer NL.IMRO.0847. BP02019010-VS01, bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,

de raadsgriffier,

de voorzitter,

  
J. Oostdijk

  
D. Blok