

Nota van ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan Kerkendijk 50 Someren

NL.IMRO.0847.BP02019010-OW01

Postbus 290
5710 AG Someren
Telefoon (0493) - 494888
fax (0493) - 494850
gemeente@someren.nl
www.someren.nl

1 Inleiding

Op donderdag 29 april 2021 heeft het college van burgemeester en wethouders door publicaties in huis-aan-huis weekblad 't Contact en de Staatcourant (via www.officielebekendmakingen.nl) de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Kerkendijk 50 Someren' inclusief alle onderliggende en bijbehorende documenten voor 6 weken, vanaf vrijdag 30 april 2021 aangekondigd. Het ontwerpbestemmingsplan was te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl, daarnaast lag een fysiek exemplaar ter inzage op het gemeentehuis. Tevens hebben Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant en het betrokken waterschapsbestuur via elektronische weg een exemplaar van de kennisgeving toegezonden gekregen.

Een ieder kon een schriftelijke of mondelinge zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen.

Er zijn geen zienswijzen ontvangen, wel een verzoek tot ambtshalve aanpassing van:

1. Waterschap Aa en Maas, per mail op 4 mei 2021

In deze nota van ambtshalve aanpassingen wordt in hoofdstuk 2 het verzoek tot aanpassing weergegeven.

2 Verzoek tot aanpassing

Indiener	Reactie:	Aanpassing plan:
2.1 Waterschap Aa en Maas (per mail op 5 mei 2021)	Wij hebben op basis van ons huidige beleid geen inhoudelijke opmerkingen op het Ontwerpbestemmingsplan Kerkendijk 50. Het plan leidt niet tot een afname van verhard oppervlak en er zijn geen bijzondere waterbelangen aan de orde. Wel zou ik een opmerking willen maken m.b.t. paragraaf 4.2.3. Hierin wordt naar ons beleid inzake verhardingstoename verwezen. Dit beleid is sinds 26 maart 2021 gewijzigd. De voornaamste wijziging is een verlaging van de grens van 2.000 m² naar 500 m². Dit betekent dat er ook bij een kleinere verhardingstoename een compensatieplicht geldt. Meer informatie is te vinden op Officiële bekendmakingen of onze website Keur - Waterschap Aa en Maas. In paragraaf 4.2.3. wordt nog de grens van 2000 m² genoemd. Ik wil u vragen dit nog te wijzigen. Tevens wordt in de regels (artikel 9.1) ook de grens van 2000 m² opgenomen. Ik wil u in overweging geven om ook deze passage aan te passen aan de herziene keur.	Het plan wordt aangepast naar aanleiding van deze reactie. - In paragraaf 4.2.3. wordt de grens aangepast naar 500 m². - In de regels wordt artikel 9.1 aangepast, onder e. wordt 2000 m² vervangen door 500 m².

