

Toelichting bestemmingsplan

Kerkendijk 50
Somerens

Van Dun Advies BV

Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten

Postel 8
5711 ET Someren

KvK 180 61 619

T. 013 519 94 58

F. 013 519 97 27

E. info@vandunadvies.nl

I. www.vandunadvies.nl

Projectlocatie: Kerkendijk 50 te Someren

Gemeente: Someren

Projectnummer: 18068.003

Datum: 9 maart 2021

Opgesteld door: Anke van den Berg

Status: Ontwerp

IMRO-code: NL.IMRO.0847.BP02019010-OW01

Inhoudsopgave

1. INLEIDING.....	4
1.1 Aanleiding en doel	4
1.2 Vigerend planologisch regime	5
1.3 Procedure	5
1.4 Leeswijzer	6
2. PROJECTBESCHRIJVING	7
2.1 Bestaande situatie	7
2.2 Beoogde situatie	7
3. BELEIDSKADER.....	9
3.1 Rijksbeleid	9
3.2 Provinciaal beleid.....	9
3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant.....	9
3.2.2 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014)	9
3.2.3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (Iov)	10
3.3 Gemeentelijk beleid	14
3.3.1 Structuurvisie	14
3.3.2 Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2011.....	14
3.3.3 Landschapsinvesteringsregeling	15
3.3.4 Bestemmingsplan	15
3.3.5 Beleid voor niet-agrarische functies in het buitengebied, de sloopbonusregeling en de LIR	17
4. MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN.....	18
4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling.....	18
4.2 Waterhuishouding	18
4.2.1 Waterrelevant beleid.....	18
4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie	21
4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie	21
4.3 Natuur	21
4.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)	21
4.3.2 Wet natuurbescherming	23
4.4 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie.....	26
4.4.1 Cultuurhistorie en aardkunde	26
4.4.2 Archeologie	26
4.5 Bedrijven en milieuzonering	27
4.6 Geur	28
4.7 Geluid	28
4.8 Luchtkwaliteit	29
4.9 Landschappelijke inpassing	32
4.10 Bodemkwaliteit.....	32
4.11 Externe veiligheid	33
4.11.1 Regelgeving	33
4.11.2 Toetsing aan beleid	34
4.12 Verkeer en parkeren	34
4.13 Technische infrastructuur	35
5. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING	36
5.1 Juridische achtergrond	36
5.2 Toelichting verbeelding	36
5.3 Toelichting regels	36
6. UITVOERBAARHEID.....	38
6.1 Financiële uitvoerbaarheid.....	38
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	38
6.2.1 Vooroverleg	38
6.2.2 Zienswijzen en beroep	38
7. BIJLAGE	39
7.1 Bijlage 1 – Situatietekening	39

7.2	Bijlage 2 – Kwaliteitsverbetering	39
7.3	Bijlage 3 - Landschappelijk inpassingsplan	39
7.4	Bijlage 4 – Quicksan Flora & Fauna	39
7.5	Bijlage 5 – AERIUS berekening bouwfase	39

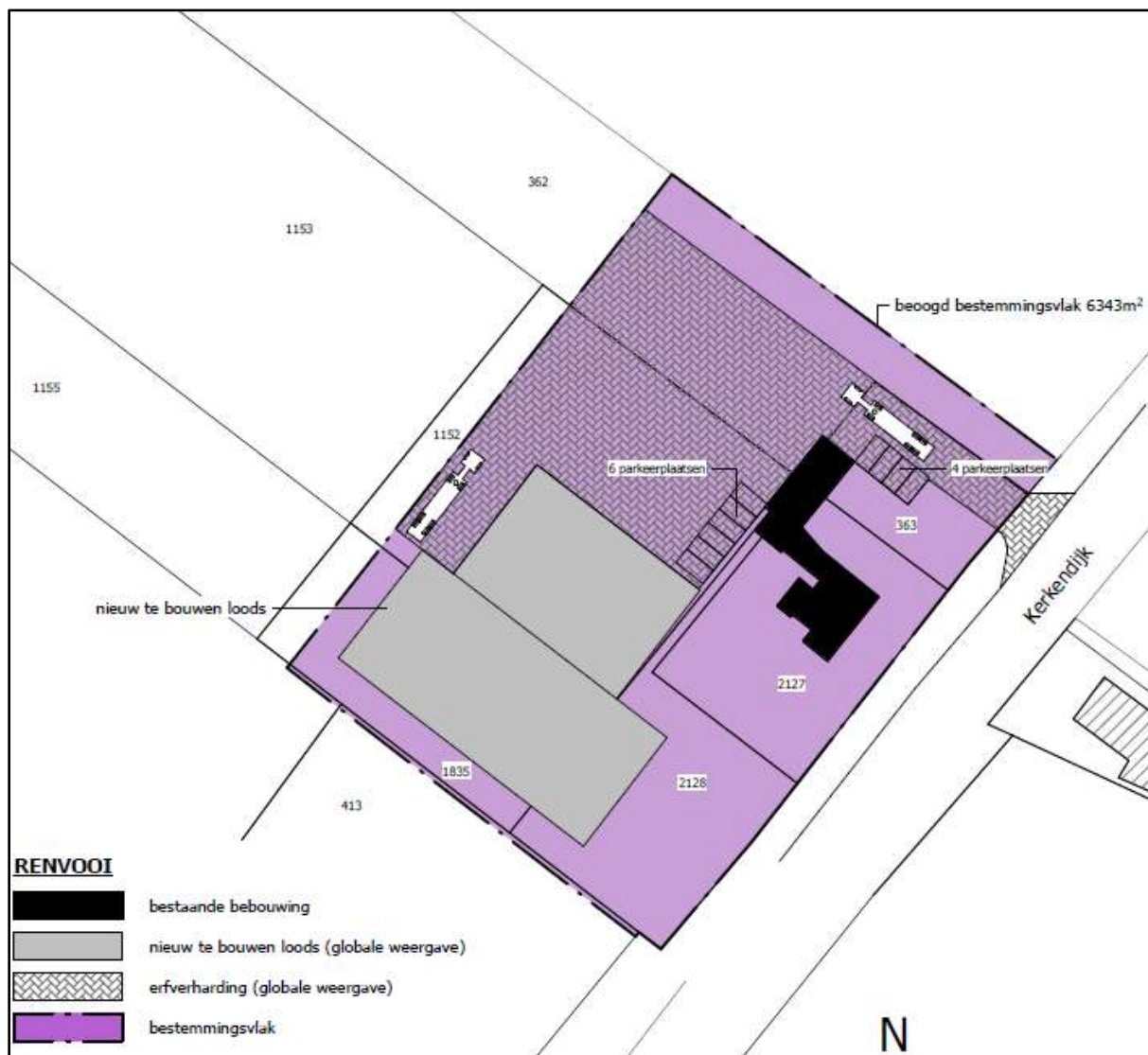
1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, het vigerend planologisch regime en de procedure aan bod.

1.1 Aanleiding en doel

In de huidige situatie is aan de Kerkendijk 50 te Someren een agrarisch verwant bedrijf gelegen. Het betreft een voormalig foeragehandel-bedrijf welke sinds een aantal jaar niet meer feitelijk aanwezig is. Initiatiefnemer is sinds enkele jaren eigenaar van het perceel. Het bestemmingsvlak heeft een oppervlakte van 6.799 m², ook buiten het bestemmingsvlak is verharding aanwezig ten behoeve van het voormalige bedrijf, de bedrijfsgebouwen hebben een oppervlakte van circa 896 m². Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Someren, Sectie S, perceel 362, 363, 1152, 1153, 1155, 1835, 2127 en 2128.

De initiatiefnemer is voornemens om de voormalige bedrijfsgebouwen te slopen en een loods te realiseren ten behoeve voor opslag van agro-pallets. Gezien de slechte staat van de bestaande bedrijfsgebouwen is nieuwbouw van de loods gewenst. Omdat er in de toekomst geen agrarisch verwant bedrijf wordt geëxploiteerd is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. Men is voornemens een loods te bouwen voor opslag van agro-pallets en de locatie te bestemmen als niet-agrarisch bedrijf. In onderstaande afbeelding is de beoogde situatie weergegeven, de situatietekeningen van zowel de bestaande als beoogde situatie zijn in de bijlage toegevoegd.



Afbeelding 1: Situatietekening beoogde situatie

Middels deze partiële herziening zal de huidige bestemming wijzigen en het bestemmingsvlak worden verkleind. Op dit moment is het gehele bouwvlak bestemd met de enkelbestemming 'bedrijf' waar een agrarisch verwant bedrijf is gevestigd. In de beoogde situatie wordt het bouwvlak verkleind, aan de achterzijde van het bedrijf wordt de enkelbestemming 'agrarisch met waarden – landschappelijke waarden' toegevoegd. Ter plaatse van de enkelbestemming 'bedrijf' wordt een niet-agrarisch bedrijf gevestigd in de vorm van opslag agro-pallets.

1.2 Vigerend planologisch regime

Op dit moment is het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Someren, vastgesteld d.d. 16-05-2011, vigerend voor onderhavige locatie. De herzieningen, 25-09-2014 en 30-06-2016, hebben geen invloed op het plangebied.

Conform het vigerend bestemmingsplan zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen van toepassing op het plangebied aan de Kerkendijk 50 te Someren.

- Enkelbestemming Bedrijf;
- Enkelbestemming Agrarisch;
- Dubbelbestemming waarde – archeologie;
- Gebiedsaanduiding overig – bebouwingsconcentratie;
- Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone – verwevingsgebied;
- Functieaanduiding specifieke vorm van bedrijf – 30.



Afbeelding 2: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied', projectlocatie met blauwe pijl weergegeven

De projectlocatie, Kerkendijk 50 te Someren, is gelegen in bestemmingsplan 'Buitengebied'. Binnen de huidige bestemming 'Bedrijf' mag een niet-agrarisch bedrijf in milieucategorie 1 of 2 aanwezig zijn, behalve op locaties waar een agrarisch verwant bedrijf is gevestigd. Dat is op onderhavige locatie het geval, daarom past de voorgenomen wijziging op de moment niet in het bestemmingsplan.

1.3 Procedure

Voor het gewenste initiatief dient een bestemmingsplan te worden vastgesteld, conform artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Blijkens artikel 3.8 Wro is op de voorbereiding van een bestemmingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit houdt in dat het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage wordt gelegd. Tijdens deze periode van 6 weken kunnen belanghebbenden hun zienswijzen kenbaar maken. Gedurende de inzagetermijn ligt het ontwerpbestemmingsplan (verbeelding, regels en toelichting, inclusief bijbehorende bijlagen) ter inzage.

Binnen 12 weken nadat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, moet de gemeente beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Hierbij worden eventuele zienswijzen in acht genomen.

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt het opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze 6 weken kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen kenbaar hebben gemaakt bij het ontwerp of belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij niet in de gelegenheid zijn geweest om tijdig zienswijzen kenbaar te maken, beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als er geen beroep wordt ingesteld, dan is het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk. Zodra het bestemmingsplan in werking is getreden kunnen de benodigde omgevingsvergunningen voor het beoogde initiatief worden aangevraagd.

1.4 Leeswijzer

In voorliggende toelichting is in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, het vigerend planologische regime en de te doorlopen procedure is beschreven. Hierna is in het tweede hoofdstuk een beschrijving opgenomen van de bestaande en beoogde situatie.

In hoofdstuk 3 van voorliggende toelichting wordt het van toepassing zijnde beleid uiteengezet, welke het provinciaal en gemeentelijk beleid betreft. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieuhygiënische en planologische aspecten beschreven.

De juridische planbeschrijving is vervat in hoofdstuk 5 van voorliggende toelichting waarin een beschrijving van de juridische achtergrond van onderhavig bestemmingsplan, een toelichting op de verbeelding en een toelichting op de regels wordt gegeven. De financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief wordt verantwoord in het daaropvolgende hoofdstuk.

2. Projectbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

De locatie, welke is gelegen aan de Kerkendijk 50 te Someren, ligt in het buitengebied ten zuiden van Someren. In de omgeving van het plangebied zijn agrarische bedrijven gevestigd afgewisseld met burgerwoningen. De projectlocatie op een afstand van circa 550 meter gelegen van de bebouwde kom van Someren.

Op de locatie aan de Kerkendijk 50 is een voormalig agrarisch verwant bedrijf aanwezig bestaande uit een bedrijfswoning en een bedrijfsloods met een aantal bijgebouwen. De bedrijfsgebouwen staan door het beëindigen van de foeragehandel inmiddels leeg en verkeren momenteel in slechte staat. Daarnaast is de bedrijfsloods sinds de hagelstorm van juni 2016 niet meer voorzien van een dak als gevolg van flinke stormschade aan het gebouw (zie onderstaande afbeelding). Momenteel zijn de bedrijfsgebouwen niet in gebruik. Het bestaand bestemmingsvlak heeft een oppervlakte van 6.799 m², er is tevens verharding aanwezig buiten het bouwvlak.



Afbeelding 3: Huidige situatie Kerkendijk 50 te Someren, bedrijfsloods zonder dak als gevolg van stormschade

Het plangebied is gelegen aan de Kerkendijk. De Kerkendijk is een langgerekte weg die de verbindingsweg vormt tussen Someren en Someren-Heide. De bebouwing aan de Kerkendijk is divers van vorm en architectuur, maar bestaat veelal uit eenvoudige (voormalige) (bedrijfs)woningen met één bouwlaag met kap en vrijstaande bijgebouwen. De beeldkwaliteit van de bebouwing volgt uit de functie van de bebouwing

2.2 Beoogde situatie

De initiatiefnemer is voornemens de bestaande bedrijfsloods, daar dit leidt tot verloedering van het buitengebied, te slopen en hiervoor in de plaats een nieuwe loods te realiseren, welke passend is in het landschap. De loods zal in gebruik worden genomen voor de opslag van agro-pallets en heeft een oppervlakte van maximaal 1.547 m². Deze pallets zijn eigendom van Plokker Pallets, gevestigd aan de Broekstraat 6 te Someren, waarvan initiatiefnemer één van de eigenaren is. De aanwezige verharding buiten het bestemmingsvlak wordt verwijderd en het bestemmingsvlak zal worden verkleind tot 6.343 m², zodat het gehele terrein behorende bij het bedrijf is gelegen binnen de correcte bestemming. Van het bestemmingsvlak mag maximaal 5.500 m² in gebruik worden genomen ten behoeve van het bedrijf, de overige oppervlakte is bestemd voor de landschappelijke inpassing.

Gezien de verkeersdruk van de Kerkendijk is het niet wenselijk om vrachtwagens achteruit de Kerkendijk op te laten draaien om de locatie te kunnen verlaten. Hiervoor wordt deels rondom het nieuw te bouwen bedrijfsgebouw verharding aangelegd ten behoeve van de verkeersbewegingen van het vrachtverkeer van en naar de locatie, zoals op de situatietekening is weergegeven.

Beoogd wordt de locatie te herontwikkelen en geschikt te maken voor de handel en opslag van agro-pallets. Agro-pallets nemen een belangrijk deel in, in de omzet van de firma Plokker Pallets. Plokker Pallets, gevestigd aan de Broekstraat 6 te Someren, levert pallets voor een grote diversiteit aan bedrijfstakken binnen Nederland, België en Duitsland. Voor elk van deze bedrijfstakken zijn bepaalde soorten en kwaliteiten aan pallets beschikbaar. Derhalve dient Plokker Pallets de aan- en afvoerstromen en de opslag van pallets op het bedrijf van elkaar gescheiden te houden. Pallets voor de agrarisch sector mogen in verband met voedselveiligheid bijvoorbeeld niet vermengd worden met schone pallets bestemd voor de voedingsmiddelenindustrie.

De agropallets worden enkel en alleen gebruikt in de landbouwsector. Deze pallets zijn alleen geschikt voor specifiek gebruik. Zo zijn er bijvoorbeeld pallets die om te bouwen zijn naar fruitkisten voor volumeopslag van niet-stapelbare producten zoals fruit, coniferen, aardappelen, etc. Deze pallets staan tijdens het gebruik vaak buiten en worden relatief ruw behandeld en komen vaak vervuild terug van de klant. Om deze reden zijn de pallets vaak gemaakt van een mindere kwaliteit hout.

Daar de agro-pallets maar een beperkte periode in het jaar benodigd zijn, in het voorjaar bij het zaaien en planten van producten en in het najaar bij het oogsten van agrarische producten, dienen de pallets een groot deel van het jaar te worden opgeslagen. Om de beperkte capaciteit aan de Broekstraat 6 te Someren op te vangen en de agro-pallets zeker niet te vermengen met andere pallets is initiatiefnemer voornemens deze agro-pallets op te slaan op de locatie aan de Kerkendijk 50.

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het voor onderhavige ontwikkeling relevante ruimtelijke rijksbeleid, provinciaal en gemeentelijk beleid uiteengezet. Daarnaast wordt de beoogde ontwikkeling in dit hoofdstuk tevens aan dit beleid getoetst.

3.1 Rijksbeleid

Gezien onderhavig initiatief dermate kleinschalig van aard is heeft deze geen invloed op het rijksbeleid en wordt derhalve in dit hoofdstuk niet beschreven.

3.2 Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is vervat in de Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant heeft op 14 december 2018 de omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. De omgevingsvisie vindt zijn legitimatie in de Omgevingswet. Vanzelfsprekend staan de achterliggende doelen van de Omgevingswet dan ook centraal in de positiebepaling van de Brabantse Omgevingsvisie. Onder het motto 'eenvoudig beter', doelt de Omgevingswet op meer inzichtelijkheid, en een grotere voorspelbaarheid en gebruiksgemak van het Omgevingsrecht. Ook beoogt de wet meer bestuurlijke afwegingsruimte en een meer samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving. Het doel van de omgevingsvisie is om de kwaliteit van de leefomgeving voor alle Brabanders te verbeteren.

In de visie is voor verschillende programma's de ambitie geformuleerd hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit moet zien. Daarbij zijn mobiliserende tussendoelen gesteld voor 2030 om het einddoel te kunnen bereiken. De uitwerking in programma's is een opgave die de visie volgt en die in opeenvolgende bestuursperiodes de opdracht en ruimte geeft om dat met eigen accenten in te vullen.

Het belangrijkste programma dat hier een rol speelt is 'omgevingskwaliteit'. Het Brabantse doel voor 2050 in dit programma is:

'Brabant heeft een goede leefomgevingskwaliteit doordat wij op alle aspecten beter presteren dan wettelijk als minimumniveau is bepaald. Brabant staat met zijn TOP-landschap van oude en nieuwe landschappen in de top 5 van Europa. De biodiversiteit binnen en buiten de natuurgebieden is op orde, de lucht- en waterkwaliteit voldoet en de bodem is vitaal.'

Het tussendoel voor 2030 in dit programma is:

'Brabant heeft een aanvaardbare leefomgevingskwaliteit doordat wij voor alle aspecten voldoen aan de wettelijke normen. Natuurgebieden zijn ingericht, de afname van biodiversiteit is naar een positieve trend omgebogen, waardevolle cultuurhistorische landschappen zijn behouden en er is breed draagvlak voor de nieuwe energie- en klimaatadaptieve landschappen door de ontwerpende aanpak.'

Deze basisopgave is veelomvattend en gaat over milieuaspecten zoals een schone bodem, schoon water (ondergrond) en schone lucht. Maar ook om landschappelijke- en cultuurhistorische aantrekkelijkheid, een goede woon- en werkomgeving met een aantrekkelijk aanbod aan voorzieningen, stilte en een natuurrijke omgeving, waarin biodiversiteit en recreatie hand in hand gaan.

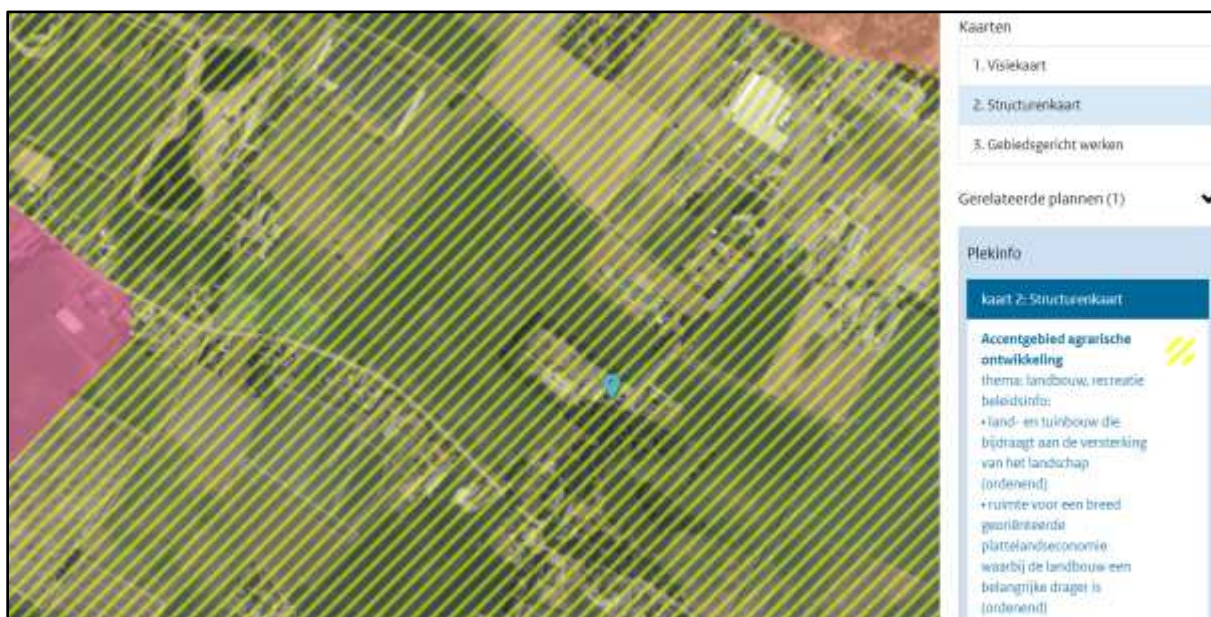
Het initiatief voldoet aan het tussendoel voor 2030 omdat aan alle milieu wet- en regelgeving wordt voldaan. Door een zorgvuldige landschappelijke inpassing van het plangebied wordt ook een positieve bijdrage geleverd aan de leefomgevingskwaliteit. Hiermee wordt een eerste stap gezet richting het einddoel van 2050. Het initiatief past dus binnen de Omgevingsvisie voor Noord-Brabant.

3.2.2 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014)

De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 7 februari 2014 vastgesteld en is in werking getreden op 19 maart 2014.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie in de partiële herziening is doorvertaald in de regels van de Verordening ruimte Noord-Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbelief.

Het plangebied is aangeduid als gelegen binnen een 'accentgebied agrarische ontwikkeling', zie onderstaande afbeelding. De provincie Noord-Brabant beschouwt het hele landelijk gebied als een gebied waarbinnen een menging van functies aanwezig is: het gemengd landelijk gebied. De mate van menging varieert daarbij van de gebieden waarbinnen meerdere functies in evenwicht naast elkaar bestaan tot gebieden waar de landbouw de dominante functie is. Navolgende figuur betreft een uitsnede van de Structuurkaart uit de Structuurvisie waarop het plangebied is aangeduid als gelegen binnen het landelijk gebied, binnen het 'accentgebied agrarische ontwikkeling'.



Afbeelding 4: Uitsnede Structurenkaart Structuurvisie 2010 - partiële herziening 2014, projectlocatie met blauwe pijl weergegeven

3.2.3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (Iov)

De Interim omgevingsverordening (Iov) betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Iov is daarbij een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de op handen zijnde Omgevingswet moet worden vastgesteld en die verplicht is voor provincies. De laatste versie van de Iov is op 27 november 2020 door Provinciale Staten vastgesteld en is per 5 december 2020 in werking getreden.

De Iov is opgesteld vanuit een doelgroepenbenadering. Dit is ook het systeem dat de Omgevingswet, en de daaronder liggende wetgeving, hanteert. Dit betekent dat de regels in de Iov zijn gegroepeerd in hoofdstukken waarbij de doelgroep van de regel, de zogenaamde normadressaat, leidend is. Regels waar gemeenten bij vaststelling van een bestemmingsplan rekening mee moeten houden zijn opgenomen in hoofdstuk 3. Deze regels zijn in de vorm van instructieregels opgenomen waarbij de verschillende niveau's zijn opgedeeld in meerdere afdelingen.

Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 3.1.2. Voor het overige dient getoetst te worden aan de regels die van toepassing zijn op het werkingsgebied waar

een plangebied in ligt. In dit geval ligt de planlocatie binnen de aanduidingen 'gemengd landelijk gebied', 'landelijk gebied' en 'stalderingsgebied', zie Afbeelding 5.



Afbeelding 5: Uitsnede hfs. 3 van de Iov 'instructieregels gemeenten', plangebied weergegeven met roze kruisje

De voorwaarden behorende bij deze aanduidingen zijn opgenomen in de volgende artikelen

- 3.52 aanvullende regels stalderen
- 3.73 vestiging niet-agrarische functie in Landelijk gebied

Hierna wordt achtereenvolgens aan de relevante artikelen van de Iov getoetst.

Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies (paragraaf 3.1.2)

Onder een evenwichtige toedeling van functies wordt verstaan dat invulling wordt gegeven aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving. Hiervoor moet rekening worden gehouden met:

- zorgvuldig ruimtegebruik;
- de waarden in een gebied door toepassing van de lagenbenadering;
- meerwaardecreatie.

Deze aspecten zijn in de Iov nader uitgewerkt in de artikel 3.6 t/m 3.8. Daarnaast geldt voor ontwikkelingen in het landelijk gebied ook dat er sprake moet zijn van kwaliteitsverbetering (zie artikel 3.9). Deze artikelen worden hieronder nader toegelicht.

Zorgvuldig ruimtegebruik (artikel. 3.6)

Conform artikel 3.6 houdt zorgvuldig ruimtegebruik in dat in beginsel gebruik wordt gemaakt van een bestaand ruimtebeslag. Een bestaand ruimtebeslag ligt binnen het werkingsgebied 'Stedelijk gebied' of een bestaand bouwperceel. Wanneer er sprake is van een stedelijke ontwikkeling dient toepassing te worden gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking). Alle gebouwen, bijbehorende bouwwerken en ander permanente voorzieningen dienen te worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.

De beoogde ontwikkeling kan binnen het bestaande ruimtebeslag gerealiseerd worden, enkel het gebruik van deze locatie veranderd. De hoofdbestemming wordt niet gewijzigd, de functieaanduiding 'agrarisch verwant bedrijf' wordt verwijderd. In de beoogde situatie is er sprake van afname van ruimtegebruik, het bestemmingsvlak 'bedrijf' wordt verkleind ten opzichte van de huidige situatie. In

de beoogde situatie heeft het bestemmingsvlak een oppervlakte van maximaal 6.343 m², momenteel heeft het bestemmingsvlak een oppervlakte van 6.799 m².

Toepassing van de lagenbenadering (artikel 3.7)

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op verschillende lagen. Hierbij dient onderzocht te worden wat de effecten zijn op:

- de ondergrond
- de netwerklaag
- de bovenste laag

Met het effect op de ondergrond worden o.a. de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen.

Hierbij dient te worden gekeken naar het verleden, heden en toekomst. De beoogde ontwikkeling mag geen negatieve effecten hebben op de waarden in de omgeving en dient ook in de toekomst geen beperkingen op te leveren voor de omgeving.

De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van deze toelichting.

Meerwaardecreatie (artikel 3.8)

Het aspect meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

In dit bestemmingsplan wordt meerwaarde gecreëerd door de verkleining van de bestaande bedrijfsbestemming te combineren met een goede landschappelijke inpassing. Daarnaast is er sprake van de sanering van verouderde bedrijfsbebouwing.

Kwaliteitsverbetering (artikel 3.9)

Een bestemmingsplan in landelijk gebied moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Daarnaast moet worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Een verbetering kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, het slopen van bebouwing of aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden. Deze vormen van kwaliteitsverbetering moeten worden geborgd in het bestemmingsplan.

Over de exacte invulling van de kwaliteitsverbetering zijn in het regionaal ruimtelijk overleg tussen gemeenten en provincie afspraken gemaakt. Binnen de gemeente Someren is de 'Landschapsinvesteringsregeling Gemeente Someren 2020' van toepassing. Hierin is de ontwikkeling aangemerkt als een categorie 2 ontwikkeling wat betekent dat met enkel een goede landschappelijke inpassing voldoende kwaliteitsverbetering van het landschap is zodat wordt voldaan aan dit artikel. Door de wijziging van een agrarisch verwant bedrijf (milieucategorie 3) naar een niet-agrarisch bedrijf wordt bewerkstelligd dat op de locatie activiteiten plaatsvinden met een milieucategorie van maximaal 1 of 2 waardoor er een verbetering optreedt van het woonklimaat ter plaatse.

De aanleg en instandhouding van deze landschappelijke inpassing wordt feitelijk en juridisch verzekerd middels de opname van een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan. Daarnaast wordt de landschappelijke inpassing op de verbeelding opgenomen middels de aanduiding 'specifieke vorm van groen – landschappelijke inpassing'. Middels het

bijgevoegd landschappelijk inpassingsplan is aangetoond dat de locatie voldoende wordt ingepast, zie paragraaf 4.9. De beoogde ontwikkeling is derhalve in overeenstemming met artikel 3.9 van de Iov.

Aanvullende regels staldere (artikel 3.52)

In de Iov zijn in dit artikel regels opgenomen voor staldere. Gezien het bestemmingsplan geen hokdierhouderij mogelijk maakt zijn de regels zoals gesteld in artikel 3.52 niet van toepassing.

Vestiging niet-agrarische functie in landelijk gebied (artikel 3.73)

Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied kan voorzien in de vestiging van een niet-agrarische functie op een bestaand bouwperceel als aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a. *de vestiging past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied waarbij de volgende aspecten zijn betrokken:*
 1. *een gebiedsgerichte benadering welke activiteiten en functies passen in de omgeving;*
De voorgenomen ontwikkeling voorziet in de realisatie van een niet-agrarische functie in het buitengebied. Deze niet-agrarische functie zal worden gerealiseerd binnen de bestaande bedrijfsbestemming. De bestaande voormalige bedrijfsgebouwen worden gesaneerd. Voorkomen dient te worden dat in de voormalige bedrijfsgebouwen ongewenste (illegale) ontwikkelingen gaan plaatsvinden. In de gemeente Someren is de 'structuurvisie Someren 2028' vastgesteld. Door de wijziging van een agrarisch verwant bedrijf naar een niet-agrarisch bedrijf wordt invulling gegeven aan de structuurvisie, een nadere toelichting is opgenomen in paragraaf 3.2.1.
 2. *welke effecten de mogelijke ontwikkeling heeft op andere aspecten, waaronder mobiliteit, agrarische ontwikkeling, leefbaarheid en leegstand elders;*
De toetsing van de mogelijke effecten van het beoogde initiatief op de genoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van voorliggende toelichting. Hieruit blijkt dat er geen belemmeringen zijn op de bovengenoemde aspecten.
 3. *hoe de vestiging bijdraagt aan het versterken van de omgevingskwaliteit, waaronder een bijdrage aan de sloop van overtollig en leegstaand vastgoed in het Landelijk gebied.*
Door toetsing aan artikel 3.6 van de Iov is reeds aangetoond dat de beoogde ontwikkeling bijdraagt aan het versterken van de omgevingskwaliteit door de sloop van de voormalige bedrijfsbebouwing. Tevens is aangetoond door toetsing aan artikel 3.8 van de Iov dat de beoogde ontwikkeling bijdraagt aan de omgevingskwaliteit door de instandhouding van de aanwezige landschappelijke inpassing van het plangebied.
- b. *er vindt geen splitsing plaats van het bouwperceel;*
Met de beoogde ontwikkeling vindt er geen splitsing van het bouwperceel plaats.
- c. *overtollige bebouwing wordt gesloopt;*
Alle voormalige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt, enkel de bedrijfswoning met bijgebouwen blijft behouden. Met de beoogde ontwikkeling wordt er een nieuwe loods opgericht.
- d. *de vestiging heeft geen betrekking op:*
 1. *een kantoor met baliefunctie;*
De beoogde ontwikkeling leidt niet tot het realiseren van een al dan niet zelfstandige kantoorvoorziening met baliefunctie.
 2. *lawaaisport;*
Er zal geen lawaaisport plaatsvinden op locatie.
 3. *mestbewerking.*
Mestbewerking vindt niet plaats op de beoogde locatie

Middels bovenstaande toetsing is aangetoond dat de ontwikkeling passends is binnen artikel 3.73 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

Conclusie

In deze paragraaf is de beoogde ontwikkeling getoetst aan de regels zoals gesteld in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. Zoals blijkt uit deze toelichting kan worden voldaan aan de voorwaarden die gelden voor een bestemmingplan en wordt een zorgvuldige veehouderij verzekerd door opname van voorwaarden in de regels bij dit bestemmingsplan.

3.3 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is vervat in de gemeentelijke structuurvisie, het beeldkwaliteitsplan, de landschapsinvesteringsregeling en het bestemmingsplan.

3.3.1 Structuurvisie

Op 24 april 2013 is de 'Structuurvisie Someren 2028' vastgesteld. Deze structuurvisie integreert reeds bestaande beleidsdocumenten en scherpt het beleid van de gemeente op een aantal punten aan. In de Structuurvisie is aangegeven dat de gemeente in 2028 een duurzame, krachtige, zelfbewuste en zelfstandige gemeente wil zijn die haar landelijke positie in de Brainport goed weet te benutten. Someren ontleent haar identiteit aan het landelijke Brabantse karakter. Het kwalitatief goede bos-, natuur- en buitengebied zorgt er mede voor dat Someren een goed woonklimaat kent en een aantrekkelijke vestigingslocatie is voor bedrijven met een schaal die past bij Someren. Gezien de vele agrarische activiteiten in en rondom de gemeente Someren, wordt hier op ingespeeld door het behouden van bedrijven welke voorzieningen treffen voor deze sector. Derhalve wordt gestreefd naar het handhaven en liefst versterken van de ruimtelijke kwaliteit. De landschappelijke waarden en de natuur moeten hierbij worden behouden en indien mogelijk worden versterkt.

Door de wijziging van de agrarisch verwant bedrijf naar een niet-agrarisch bedrijf wordt bewerkstelligd dat op de locatie activiteiten plaatsvinden met een lagere milieucategorie waardoor er een verbetering optreedt van de kwaliteit ter plaatse. Tevens zal bij het ontwerpen van de nieuwe loods rekening worden gehouden met de landschappelijke waarden en zal de locatie worden ingepast in de omgeving van de planlocatie.

3.3.2 Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2011

Op 29 juni 2011 heeft de gemeente Someren haar 'Beeldkwaliteitsplan buitengebied 2011' vastgesteld. Middels dit beeldkwaliteitsplan beoogd de gemeente Someren de dynamiek van haar buitengebied te verbinden met de landschappelijke kwaliteit van dit gebied. Het grondgebied van de gemeente Someren wordt middels een beeldkwaliteitsplan onderverdeeld op basis van landschapstype. Het beeldkwaliteitsplan dient vooral als een inspiratiebron voor iedereen die wat wil ontwikkelen. Het dient niet als een blauwdruk over hoe het moet maar dient als een ideeënboek over hoe het eruit zou kunnen zien.

Nieuwe bebouwing dient landschappelijk te worden ingepast. Binnen de gemeente Someren dient de landschappelijke inpassing aan te sluiten bij 'Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2011'. Een dergelijk landschappelijk inpassingsplan is opgesteld voor de beoogde ontwikkeling.

Het plangebied aan de Kerkendijk 50 te Someren is gelegen binnen de aanduiding 'Beekdallandschap' en 'Linten'. Het beekdallandschap kenmerkt zich door laag gelegen, natte en kleinschalige landschappen. De meeste beken zijn tot rechte sloten en watergangen gegraven, er komt in tegenstelling tot vroeger nog maar weinig beplanting voor. Functiewijzigingen van bestaande bedrijven is passend binnen de visie, de voorkeur wordt gegeven om bedrijfsgebouwen in de lengte georiënteerd te realiseren met maximaal één inrit.

Het uitgangspunt voor de bebouwing, in de aanduiding 'Linten', zijn de bestaande typologieën die kunnen worden toegepast binnen het lint, waarbij het omringende landschap de basis vormt voor de erfinrichting. De relatie tussen de tuinen (voor- en achter), het erf en het omringende landschap is duurzaam, open en transparant.

In de beoogde situatie wordt de nieuw te bouwen loods in de lengte van de Kerkendijk georiënteerd, voor de bedrijfsvoering wordt gebruik gemaakt van de bestaande inrit. De bestaande groenvoorziening wordt ingezet als landschappelijke inpassing van het plangebied, deze sluit aan bij

de landschappelijke kwaliteit van het gebied. Doordat het perceel reeds is ingepast en de bestaande inpassing, indien noodzakelijk, wordt gerevitaliseerd past het plan binnen het beeldkwaliteitsplan van de gemeente Someren.

3.3.3 Landschapsinvesteringsregeling

Ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied moeten bijdragen aan de verbetering van de kwaliteit van het landschap. Om de verbetering van de kwaliteit te kunnen toetsen wordt er gebruik gemaakt van een Landschapsinvesteringsregeling (LIR). Deze zogenaamde LIR is van toepassing op alle ontwikkelingen in het buitengebied die in strijd zijn met het geldende bestemmingsplan, maar waaraan vanuit ruimtelijke overwegingen toch medewerking kan worden verleend. De gemeente Someren heeft een eigen LIR, de 'Landschapsinvesteringsregeling Gemeente Someren 2020' is van toepassing.

De beoogde ontwikkeling voorziet in verkleining van de enkelbestemming 'bedrijf' met circa 456 m² en het waarborgen van de bestaande landschappelijke inpassing middels een functieaanduiding. Conform de Interim omgevingsverordening (Iov) is de ontwikkeling aangemerkt als categorie 2, dit betekent dat met enkel een goede landschappelijke inpassing voldoende kwaliteitsverbetering van het landschap wordt gewaarborgd. Het plangebied is reeds 'ingepast' middels groenvoorzieningen aan beide zijde van het perceel. Echter biedt de LIR de mogelijkheid om kwaliteitsverbetering te bewerkstelligen in de vorm van 'slopen'. De gemeente hanteert de werkwijze dat bedrijven, die veel vierkante meters nodig hebben voor hun uitbreiding, via de LIR de uitbreiding kunnen realiseren. Door middel van de rekenmodule 'Bestemmingswinst en Landschappelijke Kwaliteitsverbetering Someren' versie augustus 2020 is de toe te passen investering berekend. In onderstaande tabel is een samenvatting van de berekening toegevoegd, de volledige uitwerking is opgenomen in bijlage 2.

Tabel 1: Kwaliteitsverbetering berekening beoogde situatie

Bestemmingswaarde	voor ontwikkeling	€ 671.410,00	na ontwikkeling	€ 558.691,50
Bestemmingswinst als gevolg van de ontwikkeling				€ -112.718,50
Te leveren investering kwaliteitsverbetering van het landschap	20%			€ -22.543,70

Bebouwingswaarde	voor ontwikkeling	€ 179.200,00	na ontwikkeling	€ 232.050,00
Bebouwingswinst als gevolg van de ontwikkeling				€ 52.850,00
Te leveren investering kwaliteitsverbetering van het landschap	50%			€ 26.425,00
Bestemmingswinst + Bebouwingswinst				€ -59.868,50
Te leveren investering kwaliteitsverbetering van het landschap				€ 3.881,30

Met de verkleining van de bedrijvenbestemming, de instandhouding van de landschappelijke inpassing én de omzetting van een fouragehandel naar een milieucategorie 1 - 2 bedrijf vindt er een aanmerkelijke ruimtelijke kwaliteitsverbetering plaats binnen het plangebied en de omgeving.

3.3.4 Bestemmingsplan

Zoals reeds in de inleiding van voorliggende toelichting beschreven is voor het plangebied het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Someren vigerend. Hier zijn de volgende aanduidingen opgenomen:

- Enkelbestemming Bedrijf;
- Enkelbestemming Agrarisch met waarden – landschappelijke waarden;
- Dubbelbestemming waarde – archeologie;
- Gebiedsaanduiding overig – bebouwingsconcentratie
- Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone – verwevingsgebied;
- Functieaanduiding specifieke vorm van bedrijf – 30;
- Functieaanduiding specifieke vorm van waarde – cultuurhistorisch waardevol.



Afbeelding 6: Uitsnede Bestemmingsplan, plangebied rood omkaderd

De omzetting van de bedrijfslocatie voor de opslag van pallets met een milieucategorie 2 'overige groothandel (emballage)' na beëindiging van het foeragebedrijf aan de Kerkendijk 50, wat is aangeduid als milieucategorie 3-bedrijf, past niet rechtstreeks binnen het geldend ruimtelijk beleid (omzetting van agrarisch verwant naar niet-agrarisch). Om deze reden wordt een herziening van het bestemmingsplan voorbereid. Het buitengebied van Someren is opgedeeld in zes deelgebieden, deze gebieden worden allen planologisch herzien. De planregels van het buitengebied worden nagenoeg hetzelfde per deelgebied, de meest actuele regels zijn afkomstig van het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied deelgebied 2'. De regels van deze herziening zullen zo veel mogelijk aansluiten bij het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Someren deelgebied 2', het meest actuele buitengebied plan van de gemeente Someren.

In de planregels van 'Buitengebied deelgebied 2' is bij de bestemming bedrijf een afwijkingsbevoegdheid opgenomen voor het afwijken van de goot- en nokhoogte. Conform artikel 8.3.1 kan het bevoegd gezag een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van een goot- en nokhoogte van respectievelijk 4,5 en 8 meter, met dien verstande dat de goothoogte ten hoogste 6 meter mag bedragen en de nokhoogte ten hoogste 10 meter mag bedragen. Hierbij gelden de volgende specifieke randvoorwaarden:

1. *De noodzaak vanuit de bedrijfsvoering is aangetoond;*

In de beoogde situatie worden er agro-pallets opgeslagen in de her te bouwen loods. Om de stapels pallets direct vanuit de vrachtwagen naar binnen te kunnen rijden dient de doorrijhoogte minimaal 6 meter te bedragen. Hierdoor wordt de ingang van de loods en tevens de goot op een hoogte van 6 meter gerealiseerd. Om het aantal beschikbare vierkante meters zo goed mogelijk te benutten worden de pallets gestapeld opgeslagen, hierbij is het wenselijk om de stapels zo hoog mogelijk te maken. Conform het planologisch regime is een maximale bouwhoogte van 10 meter toegestaan, om zoveel mogelijk pallets op te slaan wordt de loods met een nokhoogte van 10 meter gerealiseerd.

2. *De stedenbouwkundige en cultuurhistorische kenmerken van de bedrijfsgebouwen in zijn omgeving mogen niet onevenredig worden aangetast;*

Met de herbouw van de loods wordt rekening gehouden met de stedenbouwkundige kenmerken in de omgeving. Hierbij wordt aansluiting gezocht bij bestaande bedrijfsbebouwing gelegen aan de Kerkendijk. Daarnaast is de locatie al landschappelijk ingepast, de kenmerken in de omgeving worden niet onevenredig aangetast.

3. *De ruimtelijke kwaliteit wordt gewaarborgd conform de bepalingen uit artikel 34.2 van bijhorende planregels.*

De beoogde ontwikkeling voorziet in zuinig ruimtegebruik, het bestaande bestemmingsvlak wordt verkleind tot 6.343 m². Met het herbouwen van de loods is 896 m² rechtstreeks toegestaan op basis van het huidig planologisch regime. Wanneer het bedrijfsgebouw wordt uitgebreid dienen er, conform de kwaliteitsberekening, investeringen in de vorm van landschappelijke verbetering wordt uitgevoerd. Door de sloop van de voormalige bebouwing wordt toepassing gegeven op visie van de gemeente Someren, een aantrekkelijk, groen en landelijk buitengebied. Tevens zijn de regels uit artikel 34.2 overgenomen in de planregels behorende bij onderhavig bestemmingsplan. Daarnaast is het plangebied reeds landschappelijk ingepast, in de planregels wordt geborgd dat de bestaande landschappelijke inpassing in stand wordt gehouden.

Er kan geconcludeerd worden dat onderhavig initiatief voldoet aan de voorwaarden van de afwijkingsbevoegdheid om de nok- en goothoogte te verhogen tot 6 en 10 meter.

3.3.5 *Beleid voor niet-agrarische functies in het buitengebied, de sloopbonusregeling en de LIR*

De beleidsnota voor niet-agrarische functies in het buitengebied van Someren is op 25 februari 2016 vastgesteld. Vervolgens zijn er in september 2016, januari 2017 en juni 2018 beleidswijzigingen doorgevoerd en vastgesteld. In de beleidsnota wordt de problematiek rondom voormalige agrarische bedrijfsgebouwen (VAB's) verbonden met de vraag welke functies wenselijk worden geacht in het buitengebied. Het doel is een aantrekkelijk, groen en landelijk buitengebied dat in combinatie met een vitale dorpskern ervoor zorgt dat aan iedere inwoner en bezoeker een prettige fysieke en sociale leefomgeving wordt geboden. Hierbij is er een duidelijke scheiding tussen het stedelijk gebied en het buitengebied en wordt gestreefd naar zo min mogelijk leegstand van VAB's. Duurzaamheid is hierbij het kernwoord. De gemeente Someren wil uitbreidingsruimte toekennen, mits een ontwikkeling bijdraagt aan een aantrekkelijk, groen en landelijk buitengebied.

Met het vastgestelde vab-naf beleid wil de gemeente Someren sloop van leegstaande opstallen in het buitengebied stimuleren. De gemeente wil de sloop voornamelijk laten plaatsvinden in de gebieden waar zij vinden dat de sloop het meeste bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse. Ten behoeve van de bevordering van sloop in het buitengebied heeft de gemeente Someren een zogenoemde 'sloopbank' opgericht, waarbinnen de gesloopte VAB's en bijgebouwen worden gestald. Iemand die wil bouwen, kan uit de sloopbank van de eigenaar van de gesloopte meters de oppervlakte aan sloopmeters aankopen die hij of zij nodig heeft.

Naast de sloopbank kan de uitbreiding van bebouwing ook worden bewerkstelligd door middel van de landschapsinvesteringsregeling (LIR). Het zou niet wenselijk zijn om concurrentie te laten ontstaan tussen de LIR en de Sloopbank, aangezien beide een bijdrage leveren aan de kwaliteitsverbetering van het Somerense buitengebied.

Bij reguliere woonbestemmingen is daarom het streven om uitbreidingen van bijgebouwen en de woning via de Sloopbank te laten plaatsvinden. Dit kan anders zijn bij bedrijfsbestemmingen. Dergelijke uitbreidingen vragen immers vaak meerdere (honderden) vierkante meters, waarbij de Sloopbank wellicht niet voldoende aanbod kent. De gemeente Someren hanteert daarom de werkwijze dat bedrijven die veel vierkante meters nodig hebben voor uitbreiding, en die niet via de Sloopbank kunnen opplussen, via de LIR hun uitbreiding kunnen bewerkstelligen.

Ter plaatse van het plangebied wordt een agrarisch verwant bedrijf herbestemd naar een niet-agrarisch bedrijf voor de opslag van agro-pallets. De beoogde oppervlakte van het bedrijfsgebouw bedraagt 1.547 m², welke middels de LIR wordt gerealiseerd.

Een toekomstige uitbreiding van oppervlakte aan bedrijfsgebouwen is mogelijk middels een afwijkingsbevoegdheid in de planregels. Voor uitbreiding van oppervlakte wordt elders in de gemeente voormalige agrarische bedrijfsgebouwen gesloopt conform de sloopbonusregeling. Dit is ook zo opgenomen in de afwijkingsbevoegdheid.

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming omtrent plannen en projecten. Het gaat hierbij wel enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waarmee het milieu mogelijk nadelig kan worden beïnvloed. Als uitgangspunt geldt voor plannen, waaronder partiële herzieningen, onderstaande criteria om te beoordelen of een MER noodzakelijk is:

- Plannen die kaderstellend zijn voor toekomstige m.e.r.- (beoordelings)plichtige besluiten;
- Plannen waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000 gebieden.

Of voor het bestemmingsplan sprake is van een m.e.r.-(beoordelings)plicht moet bepaald worden aan de hand van het lijstenstelsel uit de bijlage bij het Besluit mer. In de onderdelen C en D van deze bijlage staan enkele activiteitenomschrijvingen die in beginsel van toepassing kunnen zijn. In dit geval categorie D-11.3 (industrieterrein), de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein. In dit geval betreft het in ieder geval geen aanleg of uitbreiding van een industrieterrein.

Middels deze partiële herziening zal de huidige bestemming wijzigen en het bestemmingsvlak worden verkleind. Op dit moment is het gehele bouwvlak bestemd met de enkelbestemming 'bedrijf' waar een agrarisch verwant bedrijf is gevestigd. In de beoogde situatie wordt ook het bouwvlak verkleind, aan de achterzijde van het bedrijf wordt de enkelbestemming 'agrarisch met waarden – landschappelijke waarden' toegevoegd. Ter plaatse van de enkelbestemming 'bedrijf' wordt een niet-agrarisch bedrijf gevestigd in de vorm van opslag agro-pallets.

Bij overwegend conserverende bestemmingsplannen waarbij een industrieterrein niet wordt vergroot en er relatief geringe uitbreidingsmogelijkheden aan de bedrijvigheid worden geboden, is er volgens de Afdeling geen sprake van een wijziging van een industrieterrein als bedoeld in D-11.3. Gesteld kan worden dat gezien bovenstaande in deze situatie ook geen sprake is van een wijziging van een industrieterrein.

Het herbestemmen van een 'agrarisch verwant bedrijf' naar een 'niet-agrarische functie' met opslagfunctie heeft geen gevolgen voor de stikstofdepositie, daardoor heeft de beoogde situatie geen negatief effect op Natura-2000 gebieden. Wat betreft het tweede criteria geldt dat er geen passende beoordeling noodzakelijk is.

4.2 Waterhuishouding

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.2.1 Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven middels de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december

2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

Provincie

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Dit beleid is vertaald in de Omgevingsvisie en Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. De belangrijkste aspecten zijn:

- Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
- Een betere waterveiligheid door preventie;
- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding;

Zoals reeds uiteen is gezet in paragraaf 3.2.3 liggen er binnen de Iov geen werkingsgebieden voor wat betreft het aspect water op de planlocatie. Er zijn derhalve geen voorwaarden waar in het kader van de Iov aan getoetst dient te worden.



Afbeelding 7: Uitsnede Iov, hfs 3; 'grondwaterbescherming, waterveiligheid- en berging'

De watertoets en de wijze waarop de provincie daar mee omgaat is beschreven in het Provinciaal Milieu en Waterplan (PMWP). Provinciale Staten hebben op 18 december 2015 het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016 – 2021 'Samen naar een duurzaam gezonde en veilige leefomgeving in Brabant vastgesteld (PMWP). Hiermee zijn twee aparte provinciale plannen samengevoegd, te weten het voormalige 'PWP 2010-2015' en het 'Provinciale Milieuplan 2012-2015'. Het doel van dit plan is het creëren van een gezonde leefomgeving voor mens, dier en plant, waarin we veilig kunnen wonen en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen. Het aspect water maakt hier onderdeel van uit. Kort gezegd gaat het PMWP voor:

- voldoende water voor mens, plan en dier;
- schone en gezonde leefomgeving (bodem, water en lucht);
- bescherming van Brabant tegen overstromingen en externe risico's;
- verduurzaming van de grondstoffen-, energie- en voedselvoorziening.

Gemeenten en waterschappen dienen hun waterbeleid te baseren op de uitgangspunten die de provincie in hun PMWP stelt. De PMWP is enkel voor de provincie Noord-Brabant zelf bindend.



Afbeelding 8: Uitsnede kaart Milieu- en Waterplan 2016 - 2021, plangebied weergegeven met blauwe pijl

Zoals weergegeven is in afbeelding 8 heeft het plangebied in het PMWP de waterhuishoudkundige functie 'Water voor gemengd landelijk gebied' toegekend gekregen. Deze aanduiding komt overeen met de aanduiding 'gemengd landelijk gebied' uit de Structuurvisie ruimtelijke ordening en Verordening ruimte. Het waterbeheer richt zich op een goede waterhuishouding voor een duurzame en concurrerende landbouw. Randvoorwaarden zijn de verplichtingen uit de Kaderrichtlijn Water en afstemming met de maatregelen voor de Natura 2000-gebieden en de Natte natuurgebieden. Voor het overige geldt geen specifiek beschermingsbeleid

Op de kaart 2 en 3 behorende bij de PMWP heeft onderhavige locatie geen aanduiding gekregen. Gezien vanuit het beleidskader van de PMWP is dus geen specifiek beschermingsregime van toepassing binnen het plangebied. Gezien hetgeen hierboven beschreven dat er geen aanduiding opgenomen is op de kaarten 2 en 3 en dat op kaart 1 geen specifiek beschermingsbeleid geldt, past onderhavig initiatief binnen het beleidskader van de PMWP.

Waterschap Aa en Maas is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van het plangebied. Het waterbeheer is gericht op het duurzaam behouden van het watersysteem, waarbij uitgegaan wordt van een watersysteembenadering. In het waterbeheerplan 'Werken met water voor nu en later' beschrijft Waterschap Aa en Maas de hoofdlijnen van haar beleid. Het huidige waterbeheerplan beschrijft de plannen voor de periode 2016 – 2021. De missie van het waterschap is "Het ontwikkelen, behouden en in stand houden van gezonde, robuuste en veerkrachtige watersystemen, die ruimte bieden aan een duurzaam gebruik voor mens, dier en plant in het gebied, waarbij de veiligheid is gewaarborgd en met oog voor economische aspecten".

Gemeente

In het 'verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2018-2021' (vGRP 2018-2022) is voor een periode van vijf jaar het beleid ten aanzien van riolering en stedelijk water van de gemeente Someren vastgelegd. Het vGRP 2018-2022 is vastgesteld door de raad op 20 december 2017. Algemeen uitgangspunt qua waterbeleid is dat de verbeteringen en optimalisaties die de afgelopen jaren in de riolerings- en waterbergingszorg zijn ingezet, worden doorgezet in de komende planperiode. De gemeente Someren wil daarbij op de meest doelmatige manier invulling geven aan het beheer en onderhoud.

Ook in Someren is de landelijke trend zichtbaar dat bewoners en bedrijven voor- en achtertuinen (steeds meer) verhard. Hierdoor wordt extra verhard oppervlak op de riolering aangesloten, waardoor afkoppelinspanningen van de gemeente deels niet worden gedaan. De gemeente heeft dan ook de ambitie om bewoners en bedrijven te stimuleren het regenwater zoveel mogelijk op eigen

perceel vast te houden. Naast dat dit het hydraulisch functioneren van de riolering ten goede komt draagt het o.a. bij aan het bestrijden van verdroging, ondersteunen van biodiversiteit en het tegengaan van hittestress.

Voor nieuwbouw (en herbouw) geldt dat het afvalwater en hemelwater gescheiden moet worden ingezameld. De gemeente stimuleert hydrologisch neutraal bouwen om de uitdagingen van het veranderende klimaat tegen te gaan. Hierbij is de trits vasthouden – bergen – afvoeren van toepassing. Bij inbreidingslocaties kleiner dan 2.000 m² dient het regenwater eerst op eigen terrein verwerkt te worden. Uitgangspunt is dat bij nieuwe ontwikkelingen geen hemelwater op de riolering wordt aangesloten; hydrologisch neutraal bouwen.

4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m³ niet-verontreinigd hemelwater per m² verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelssloten. Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende perceelssloten.

4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie

Zoals aangegeven is waterschap Aa en Maas de beheerder van de kwaliteit en kwantiteit van het grond- en oppervlaktewater binnen het plangebied. Middels de Keur van Waterschap Aa en Maas, welke in werking is getreden op 1 maart 2015, is bepaald bij welke ontwikkelingen mitigerende maatregelen getroffen moeten worden. Deze mitigerende maatregelen kunnen onder andere bestaan uit het treffen van een retentievoorziening. De Keur van Waterschap Aa en Maas schrijft voor dat voor een toename van minder dan 2.000 m² verhard oppervlak geen mitigerende maatregelen nodig zijn. Deze mitigerende maatregelen zijn wel van toepassing bij elke toename van het verhard oppervlak, indien de locatie is gelegen in een keurbeschermingsgebied of attentiegebied. De planlocatie is niet gelegen in een keurwaterbeschermingsgebied of attentiegebied. In de beoogde situatie is er een afname van circa 730 m² verhard oppervlak, conform het gemeentelijk beleid dient er een compenserende maatregel getroffen te worden om het hemelwater op te vangen bij toename dakoppervlak. Het bedrijfsafvalwater van de bestaande bedrijfswoning en de nieuw te bouwen loods wordt geloosd op het gemeentelijk riool. Het niet-verontreinigde hemelwater wordt, zoals in de bestaande situatie, op omliggende perceelssloten geloosd waarna het water in de bodem infiltreert. Om het hydrologisch neutraal bouwen te borgen zijn hiervoor planregels opgenomen.

Ten tijde van de aanvraag omgevingsvergunning bouw wordt er getoetst aan de planregels met betrekking tot hydrologisch neutraal bouwen. Dit is opgenomen in artikel 9.1 van de planregels.

4.3 Natuur

Voorafgaand aan de gewenste wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

In de twintigste eeuw is veel Nederlandse natuur verdwenen. De overgebleven gebieden zijn vaak klein en liggen veelal ver uit elkaar. Hierdoor hebben bepaalde organismen moeite om gebieden te bereiken en zich er te handhaven, waardoor de diversiteit van planten, dieren en micro-organismen (de biodiversiteit) ook sterk achteruit gaat. Om de biodiversiteit te behouden en te versterken is het Natuurnetwerk Nederland opgericht.

De Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. In het NNN liggen:

- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

Het Rijk heeft het algemene NNN-beleid in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 van het Barro moeten provincies bij provinciale verordening de NNN-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen. Daarnaast wijzen de provincies de natuurdoelen in de NNN aan. Elk NNN-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

Natuur Netwerk Brabant (NNB)

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijke voor de begrenzing en de ontwikkeling van het NNN. De provincie Noord-Brabant heeft in zijn Interim omgevingsverordening (Iov) de gebieden opgenomen als Natuur Netwerk Brabant. Men wil in 2027 alle gaten in het netwerk hebben gedicht met nieuwe natuur. Ongeveer 90% van het Natuur Netwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden. Tussen deze gebieden is men voornemens om verbindingen te leggen in de vorm van Ecologische verbindingszones. Door deze verbindingen tussen natuurgebieden kunnen dieren van het ene gebied naar het andere foerageren.

De concrete ambities van de provincie Noord-Brabant staan in het Natuurbeheerplan Noord-Brabant 2016. De begrenzing van het netwerk is daarnaast ook opgenomen in de Iov. Het NNB kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Conform de kaart 'Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden' van de Iov is binnen de planlocatie geen NNB aanwezig, zie afbeelding 9. De beoogde ontwikkelingen hebben daarom geen invloed op de concrete ambities uit het Natuurbeheerplan 2016. Daarbij wordt opgemerkt dat door de instandhouding van de bestaande landschappelijke inpassing de ecologische waarden in de omgeving versterkt zullen worden.



Afbeelding 9: Uitsnede kaart 'Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden' Iov

4.3.2 Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming zijn regels gesteld met betrekking tot gebiedsbescherming, soortenbescherming en bescherming van houtopstanden. In deze paragraaf wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk gelegen bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is reeds beschermd in het Barro en provinciale verordening. In Nederland zijn 164 Natura 2000-gebieden aangewezen. In de omgeving van het plangebied zijn Strabrechtse Heide & Beuven, Weerter- en Budelerbergen & Ringselven en de Groote Peel. De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied betreft Strabrechtse Heide & Beuven welke is gelegen op een afstand van circa 3,4 kilometer.

De beoogde ontwikkeling bestaat uit de herbouw van een loods, voor deze werkzaamheden zijn verschillende machines en materialen benodigd. Ook is er sprake van transportbewegingen voor het materiaal en personeel wat werkzaam is op de locatie tijdens de bouwfase. De bestaande bedrijfswoning is reeds in gebruik, hiervoor zijn de lichte vervoersbewegingen en stookinstallatie opgenomen in de AERIUS-berekening. De bronnen worden ingevoerd in het rekenmodel AERIUS Calculator 2020. Dit rekenprogramma berekend de stikstofdepositie binnen de Natura 2000-gebieden in de omgeving. Indien de berekening geen resultaten kan laten zien, omdat de uitstoot dermate laag is, is er geen sprake van stikstofdepositie. Wanneer er geen toename is van stikstofdepositie kan een project, zonder verdere toestemmingverlening, doorgang vinden.

De volgende bronnen zijn ingevoerd in het rekenprogramma:

- **Vervoersbewegingen personeel:**

Het personeel wat werkzaam is op de bouwlocatie is afkomstig van bouwbedrijven, installatiebedrijven en dergelijke. Aangenomen wordt dat er per dag 4 voertuigen (bedrijfsbusjes, 8 verkeersbewegingen) op het bouwterrein aanwezig zijn. Voor de bedrijfswoning is er gerekend met 8 voertuigbewegingen van en naar de locatie. Om deze reden zijn er 16 vervoersbewegingen per etmaal ingevoerd.

- **Levering materialen:**

Voor de (her)bouw van de opslagloods zijn bouwmaterialen benodigd. Te denken valt aan beton(platen), dakbedekking, isolatie. Voor de berekening is een worst-case-aanname opgenomen dat dagelijks vier vrachtwagens het bouwterrein bezoeken (8 vervoersbewegingen).

- **Stikstofbronnen op bouwterrein:**

Tijdens werkzaamheden op het bouwterrein vinden de werkzaamheden voornamelijk plaats met elektrisch gereedschap. Te denken valt aan diverse handgereedschappen en betonmolen. Enkele dagen tijdens het bouwproces komen er machines met een verbrandingsmotor om werkzaamheden te verrichten. Voorbeelden hiervan zijn een betonpomp en hijskraan. In het rekenprogramma kunnen deze bronnen enkel op jaarbasis te worden ingevoerd waarbij uitgegaan wordt van een brandstofverbruik per jaar. Omdat onbekend is welke machines er exact aanwezig zullen zijn is een worst-case-berekening gemaakt waarbij het brandstofverbruik 700 liter bedraagt. Bij een verbruik van 14 liter per uur betekent dit dat dergelijke machines gedurende meer dan 50 uur op het terrein aanwezig is. Dit is een overschatting van het werkelijke aantal uren dat een machine stationair aanwezig is op het bouwterrein.

- **Stookinstallatie bedrijfswoning**

De bedrijfswoning is reeds in gebruik. De verwarming van de woning heeft een NOx-emissie van 3,59 kg per jaar. Deze emissiewaarde zijn conform 'Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2020'.

Bovenstaande gegevens zijn ingevoerd in het rekenprogramma AERIUS, versie 2020. De kengetallen van de emissies zijn voor de vervoersbewegingen standaard opgenomen in het rekenmodel. Voor de mobiele stationaire bronnen op het bouwterrein is een aanname gemaakt van een machine met stage-

klasse II (machines van na 2002) met een vermogen van minimaal 300 kW. Dit is de hoogste categorie die beschikbaar is in het rekenmodel. Wanneer er in de werkelijkheid machines aanwezig zijn die jonger zijn of een lager vermogen hebben zal dit resulteren in een lagere uitstoot.

Uit de berekening blijkt dat met bovenstaande gegevens geen depositie wordt berekend binnen de Natura 2000-gebieden. De AERIUS depositieberekening is toegevoegd in de bijlage.

Er is geen sprake van stikstofdepositie. Na voltooiing van de bouwwerkzaamheden kan de opslagloods in gebruik worden genomen. Na realisatie vervalt het personeelsvervoer en de bouwwerkzaamheden. De zware vrachtbewegingen vinden in de beoogde situatie twee periodes per jaar plaats, in het voorjaar (zaaien en planten) en in het najaar (oogsten). In deze periodes vinden er zware vrachtbewegingen van en naar het plangebied plaats. In AERIUS kunnen geen piekmomenten worden ingevoerd, de werkzaamheden zijn per etmaal ingevoerd, dit komt overeen met het weekdaggemiddelde per jaar. De emissie tijdens het gemiddelde beoogde gebruik van de locatie zal lager zijn dan tijdens de bouwperiode waardoor kan worden aangenomen dat ook in deze periode er geen sprake is van stikstofdepositie.

Bescherming van soorten

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in het plangebied voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Gelet op de aard van het initiatief aan de Kerkendijk 50 te Someren, dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de nieuw te realiseren opslagloods, beschermde natuurwaarden bevinden, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen desondanks zoveel mogelijk te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten dient zo veel mogelijk voorkomen te worden. Gezien de slechte staat van de bebouwing en het ontbreken van het dak op de loods is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten niet te verwachten.

Tevens kan door middel van de 'Effectenindicator Soorten' van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit gekeken worden of de beoogde ontwikkeling een bedreiging vormt voor de

beschermde soorten. De resultaten van deze indicator zijn opgenomen in onderstaande afbeeldingen. De ruimtelijke ingreep betreft het slopen van de voormalige opslagloods en de nieuwbouw van een opslagloods op dezelfde locatie.



Afbeelding 10: Uitsnede kaart 'Effectenindicator', plangebied oranje gemarkeerd

1 Locatie
2 Activiteiten
3 Indicatie

Locatie: 5.7022/51.373 Oppervlakte: 1.33 ha

Disclaimer

- > De dekkingsgraad van waarnemingen uit de NDFF per locatie wisselt sterk. Als er geen waarnemingen uit de NDFF zijn, kunnen er dus wél beschermde soorten voorkomen. Een gebruiker is zelf verantwoordelijk om (eventueel met hulp van de gemeente) te achterhalen of er daadwerkelijk beschermde soorten in het plangebied voorkomen.
- > Beschermde soorten die naar verwachting geen schadelijke effecten ondervinden, worden niet in de uitvoer getoond.
- > De informatie uit de effectenindicator soorten is generiek. Om vast te stellen of een activiteit in de praktijk daadwerkelijk schadelijk is, is meer specifieke informatie nodig over de betreffende activiteit, de werklocatie en over het voorkomen van beschermde soorten in en rond het plangebied.

Activiteiten

- ☐ [Slopen en/of asbest verwijderen](#)
- ☐ [Overig bouwwerk bouwen](#)

! In het door u geselecteerde gebied komen, in combinatie met de geselecteerde activiteit(en), geen wettelijk beschermde soorten voor waarbij schadelijke effecten worden verwacht.

Afbeelding 11: Uitsnede resultaat 'Effectenindicator Soorten'

Uit de 'Effectenindicator Soorten' volgt dat de aanwezigheid van beschermde soorten en een overtreding van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming onwaarschijnlijk is.

Tevens is voor de beoogde ontwikkeling een Quicksan Flora- en Fauna onderzoek uitgevoerd door Bureau van Nierop. Voor vogels met jaarrond beschermde nesten en vleermuizen zijn de gebouwen en omliggende groenelementen ongeschikt voor gebruik, een vervolgonderzoek voor deze twee soortgroepen is het kader van de geplande ruimtelijke ontwikkelingen niet nodig. Voor alle overige soortgroepen geldt dat de onderzoekslocatie geen geschikt leefgebied bevat. Er kan geconcludeerd worden dat er in de huidige situatie geen beschermde dieren of leefgebieden zijn aangetroffen. Bij de sloop van de loods en het kantoor hoeft er geen verdere rekening te worden gehouden met gebouw broedende vogels en vleermuizen. Het onderzoeksrapport is in de bijlage opgenomen.

Ten aanzien van het voorstaande kan worden beoordeeld dat ter plaatse van de voormalige bedrijfsgebouwen geen beschermde soorten te verwachten zijn, hier zijn dan ook geen negatieve effecten te verwachten.

4.4 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet dient onderzocht te worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

4.4.1 Cultuurhistorie en aardkunde

Uit de cultuurhistoriekaart van de provinciale Interim omgevingsverordening Noord-Brabant blijkt dat de planlocatie niet in gebied ligt met aardkundige of cultuurhistorische waarden, zie Afbeelding 12. Daarnaast kent de locatie geen complexen van cultuurhistorisch belang. Hierdoor zal bij uitvoering van het plan geen afbreuk gedaan worden aan cultuurhistorische waarden of aardkundig waardevol gebied.



Afbeelding 12: Uitsnede kaart 'Instructieregels gemeenten: stedelijke ontwikkeling en erfgoed' Iov

4.4.2 Archeologie

De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d. In het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Someren is de dubbelbestemming 'waarde – archeologie' toegekend aan het plangebied. Conform de gemeentelijke archeologische beleidskaart is de locatie in categorie 4 'gebied verwachtingswaarde hoog' gelegen.

Indien een bodemingreep dieper is dan 0,4 meter en de oppervlakte van de bodemingreep meer dan 250 m² bedraagt dient een archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. Onderhavige ontwikkeling voorziet in nieuwbouw van een opslagloods. De loods wordt grotendeels gerealiseerd ter plaatse van

de bestaande loods, de bestaande loods heeft een oppervlak van circa 650 m², de grond ter plaatse van de bestaande loods is reeds verstoord. De her te bouwen loods wordt deels gerealiseerd ter plaatse van de verstoorde grond op betonpoeren, hierdoor is grondverbetering niet van toepassing.

De her te bouwen loods heeft een oppervlakte van max. 1.547 m², als fundering worden circa 30 betonpoeren gebruikt. De betonpoeren hebben een oppervlakte van 1 m² en worden dieper dan 0,4 meter geplaatst. De bodemingreep voor de bouw van de opslagloods is dieper dan 0,4 meter en heeft een totaal oppervlakte van de bodemingreep van circa 60 m². Er wordt voldaan aan de voorwaarden uit het bestemmingsplan en is nader onderzoek niet noodzakelijk.

De beoogde erfverharding neemt, ten opzichte van de bestaande erfverharding, niet toe. De grond rond de her te bouwen loods wordt verhard ten behoeve van vrachtverkeer, zoals weergegeven in bijlage 1. De voormalige erfverharding wordt verwijderd, de aan te leggen erfverharding heeft geen invloed op de archeologische verwachtingswaarde.

4.5 Bedrijven en milieuzonering

De handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' (editie 2009) is een publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en dient als hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- Het reeds in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- Aan bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

De VNG-publicatie is een hulpmiddel om de afstanden tussen bedrijvigheid en woningen concreet in te vullen. Gemeenten beslissen uiteindelijk zelf over een bepaalde locatie. De handreiking geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten en bijbehorende richtafstanden van een scala aan bedrijfsactiviteiten. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit. Er wordt onderscheid gemaakt in de omgevingstypen:

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied: een woonwijk (of vergelijkbaar omgevingstype) die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Er komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en er is weinig verstoring door verkeer.
- Gemengd gebied: een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen functies zoals winkels, horeca en kleine bedrijven voor of er is sprake lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. Ook gebieden direct naast de hoofdinfrastructuur gelegen behoren tot het omgevingstype gemengd gebied, hier is sprake van verhoogde milieubelasting door geluid.

Onderhavige locatie kan worden aangemerkt als rustig buitengebied. Een opslagbedrijf voor agropallets is niet opgenomen in de handreiking. De meest overeenkomende bedrijfsvorm is de categorie 'overige groothandel (emballage)'. Conform de handreiking behoren deze bedrijven tot milieucategorie 2, waarvoor een richtafstand van 30 meter is vastgesteld. De dichtstbij gelegen woning van derden (Kerkendijk 33 te Someren) bevindt zich op een afstand van circa 22 meter van de rand van het bestemmingsvlak ten behoeve van het bedrijf op het perceel aan de Kerkendijk 50 te Someren. Op grond hiervan kan worden gesteld dat er niet direct wordt voldaan aan de richtafstanden. De nieuw te bouwen opslagloods wordt minimaal 30 meter vanaf de Kerkendijk gerealiseerd, waardoor er kan worden voldaan aan de richtafstand vanaf de bedrijfsbebouwing.

In onderstaande afbeelding is de luchtfoto van het plangebied weergegeven, de gele lijn omkaderd het beoogd bestemmingsvlak met de bestemming 'bedrijf'. De blauwe lijn omkaderd de richtafstand van 30 meter vanaf het bestemmingsvlak. Binnen de richtafstand zijn twee woningen van derde gelegen.



Afbeelding 13: Overzicht richtafstand plangebied, gele lijn is het beoogd bestemmingsvlak en de richtafstand van 30 meter weergegeven met de blauwe lijn

In het vigerende bestemmingsplan is voor het plangebied een agrarisch verwant bedrijf met een milieucategorie 3 opgenomen met een richtafstand van 50 meter in het gemengd gebied. In de beoogde situatie wordt er een niet-agrarisch bedrijf voor opslag agro-pallets gerealiseerd met een milieucategorie van 2 en een afstand van 30 meter in een gemengd gebied. De beoogde situatie verbeterd ten opzichte van de huidige planologische situatie. Daarnaast vinden de bedrijfsactiviteiten hoofdzakelijk inpandig en wordt er gebruik gemaakt van één inrit. Hierdoor kan worden aangenomen dat er, ondanks er niet volledig wordt voldaan aan de richtafstand, toch sprake is van goede ruimtelijke ordening. De beoogde ontwikkeling voorziet in een verbetering ten opzichte van de vestiging van een milieucategorie 3 bedrijf.

4.6 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) betreft een wet waarmee de nationale regels inzake geurhinder ten opzichte van de tot veehouderijen behorende dierenverblijven vastgesteld staan. De Wet geurhinder en veehouderij heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting, onder andere als gevolg van emissies door bedrijven. Met de in de Wet geurhinder en veehouderij opgenomen grenswaarden moet rekening gehouden worden bij beslissingen in het kader van de Wet milieubeheer. Nieuwe knelpunten moeten worden voorkomen. Omgekeerd mogen nieuwe ontwikkelingen ook niet lijden beperkingen voor omliggende veehouderijen.

Onderhavig initiatief betreft het wijzigen van de bestemming 'Bedrijf, agrarisch verwant bedrijf' naar 'Bedrijf, niet-agrarische functie' t.b.v. opslag van agro-pallets. Hiervoor zal tevens een loods gebouwd worden voor de opslag van materiaal en materieel. Gezien de aard van het initiatief, waarbij geen extra geurgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd waarbij voor langere tijd mensen werken/verblijven is nader onderzoek niet noodzakelijk. Daarnaast worden omliggende bedrijven niet nadelig beïnvloed met de beoogde ontwikkeling, de bedrijfsactiviteiten blijven beperkt tot het bestemmingsvlak. Vanaf de grens van het bestemmingsvlak zijn geen veehouderijen binnen 50 meter gelegen en wordt voldaan aan de vaste afstanden zoals gesteld in de Wet geurhinder en veehouderij.

4.7 Geluid

De Wet geluidhinder is sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen. In de Wet geluidhinder is bepaald dat voor locaties in het

bestemmingsplan waar woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting wordt onderzocht binnen de zones behorende bij verkeersbewegingen, spoorwegen en industrieterreinen.

Het realiseren van een opslagloods ter plekke van de huidige bebouwing voorziet niet in een nieuwe gevoelige bestemming. De vervoersbewegingen zijn beperkt tot enkele vervoersbewegingen per week. In het plant- en oogstseizoen zullen de vervoersbewegingen tijdelijk toenemen omdat er in die periodes veel vraag is naar pallets. De bedrijfsinrit, gelegen tegenover de woningen Kerkendijk 31 en 33, is reeds aanwezig ten behoeve van het fouragehandelbedrijf. Gezien het feit dat een fouragehandelbedrijf overeenkomt met een bedrijf voor opslag van agro-pallets wat betreft vervoersbewegingen van vrachtverkeer kan worden aangenomen dat de toekomstige situatie niet wijzigt of verergert ten opzichte van de huidige situatie. De geluidsproductie afkomstig van de verkeersbewegingen aan de Kerkendijk zijn al deels afkomstig van zwaar (vracht)verkeer, dit zal in de beoogde situatie niet wijzigen.

In de beoogde situatie worden er tweemaal per jaar agro-pallets vervoert van en naar de locatie, dit gebeurt door middel van vrachtwagens. In de loods is een heftruck aanwezig voor het laden en lossen van de pallets, het rijden met de heftruck vindt grotendeels inpandig plaats en is van beperkte geluidproducerende omvang. Alle agro-pallets worden inpandig opgeslagen, er wordt geen gebruik gemaakt van buitenopslag. De eventuele reparatiewerkzaamheden van de agro-pallets vinden inpandig plaats.

Conform de handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' is voor onderhavig bedrijf de milieucategorie 2 'overige groothandel (emballage)' van toepassing, zoals in paragraaf 4.5 blijkt dat er wordt voldaan aan de richtafstanden.

Gezien het feit dat er geen nieuwe gevoelige bestemmingen worden gerealiseerd wordt onderzoek naar wegverkeer- en spoorweglawaai niet noodzakelijk geacht. Daarnaast moeten dergelijke bedrijven voldoen aan de regels zoals deze zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit. Hierdoor mogen bedrijven de geluidsnorm niet overschrijden.

Gezien het bovenstaande wordt een akoestisch onderzoek niet noodzakelijk geacht.

4.8 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wm bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen betreffen grenswaarden van concentraties voor zwaveldioxide, stikstofoxiden (NO_x als NO₂) zwevende deeltjes (PM₁₀ en PM_{2,5}), lood, koolmonoxide en benzeen.

De (negatieve) effecten van onderhavig plan op de luchtkwaliteit zijn onderzocht met behulp van de NIBM-rekentool 2019 (www.infomil.nl) en 'Kerncijfers parkeren en verkeersgeneratie', CROW-publicatie 317. In worst-case scenario zal het aantal vrachtbewegingen toenemen in het voor- en najaar, in onderstaande afbeelding zijn het aantal vrachtbewegingen opgenomen in de poot- en/of oogstperiode. Het extra verkeer ten behoeve van onderhavig initiatief bestaat voornamelijk uit vrachtverkeer, een klein aandeel is van personenauto's welke de inrichting bezoeken. Aan de hand van de toename van het aantal verkeersbewegingen is beoordeeld of het plan in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van genoemde stoffen in de lucht. In onderstaande afbeelding is het resultaat van de rekentool weergegeven.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

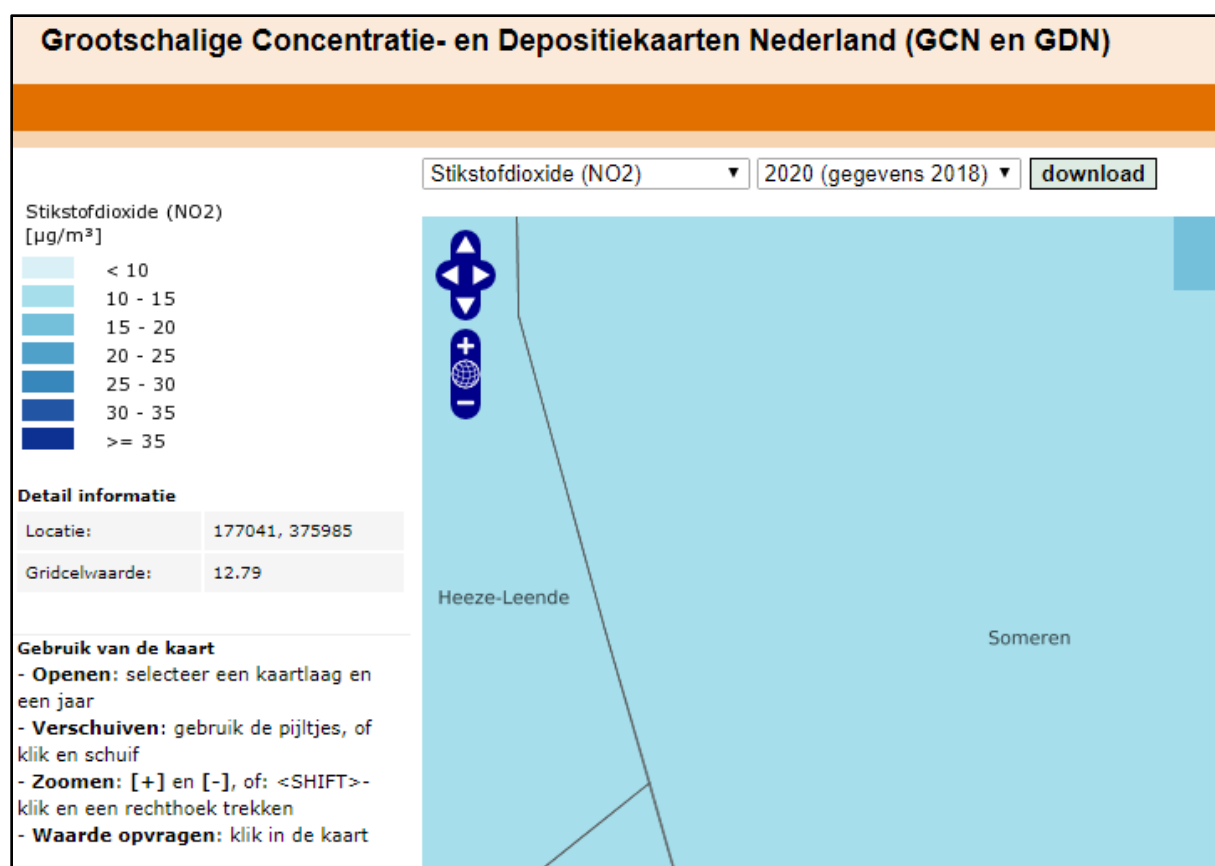
Jaar van planrealisatie	2019
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	80
Aandeel vrachtverkeer	95,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,70
PM ₁₀ in µg/m ³	0,06
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig	

Afbeelding 14: Uitsnede NIBM-rekentool, berekening toename fijnstof en stikstofoxide

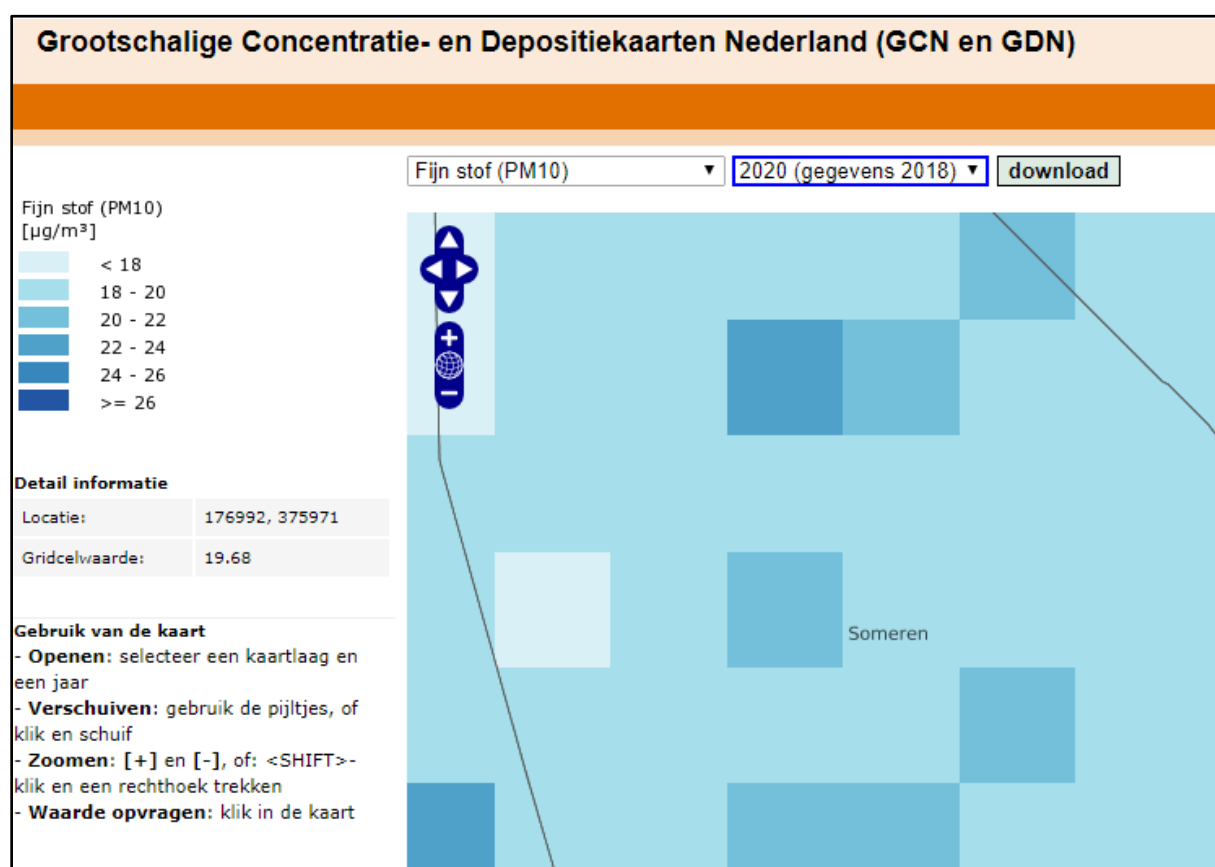
Ten opzichte van het huidige bedrijf op locatie, foeragehandel, zal het aantal transportbewegingen gelijk blijven. Derhalve is getoetst aan de gehele beoogde situatie, het geschatte aantal voertuigbewegingen bedraagt, ruim genomen ten tijde van het poot- en oogstseizoen, 80 voertuigbewegingen. Het aandeel zwaar (vracht)verkeer is 95%, er komen voornamelijk vrachtwagens op locatie voor het laden en lossen van pallets in het voor- en najaar. De overige 5% betreft licht materiaal zoals auto's.

In bovenstaande berekening is uitgegaan van de gehele beoogde bedrijfsvoering, niet enkel de toename ten opzichte van de huidige bedrijfsvoering. Uit de berekening volgt dat het plan niet in betekende mate bijdraagt aan de concentratie van stoffen in de lucht c.q. het plan niet in betekende mate luchtverontreiniging veroorzaakt.

Aan de hand van de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (GCN en GDN) kan worden beoordeeld of ter plaatse van het plangebied sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Uit de kaarten volgt dat de concentraties van stoffen PM₁₀ en NO₂ met gegevens van 2018 lager zijn dan 40 µg/m³, respectievelijk 16,36 µg/m³ en 17,23 µg/m³. Deze waarden zijn dus significant lager dan de grenswaarden van 40 µg/m³. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit.



Afbeelding 15: Uitsnede GCN en GDN kaart, NO₂



Afbeelding 16: Uitsnede GCN en GDN kaart, PM₁₀

bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden kan worden gesteld dat de bodemkwaliteit niet is aangetast.

In het Activiteitenbesluit zijn regels opgenomen voor de bescherming van de bodemkwaliteit. Middels het treffen van de beschreven technische maatregelen en voorzieningen is er sprake van een verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging. Gezien het initiatief en bestaande situatie sluiten beide activiteiten op elkander aan ten opzichte van de huidige bodemkwaliteit.

Ten aanzien van het aspect bodem zijn er derhalve geen bezwaren voor de gewenste ontwikkeling.

4.11 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen). Externe veiligheid gaat nadrukkelijk niet over de veiligheid van de mensen die werkzaam zijn binnen het bedrijf of binnen een risicogebied van een transportroute.

4.11.1 Regelgeving

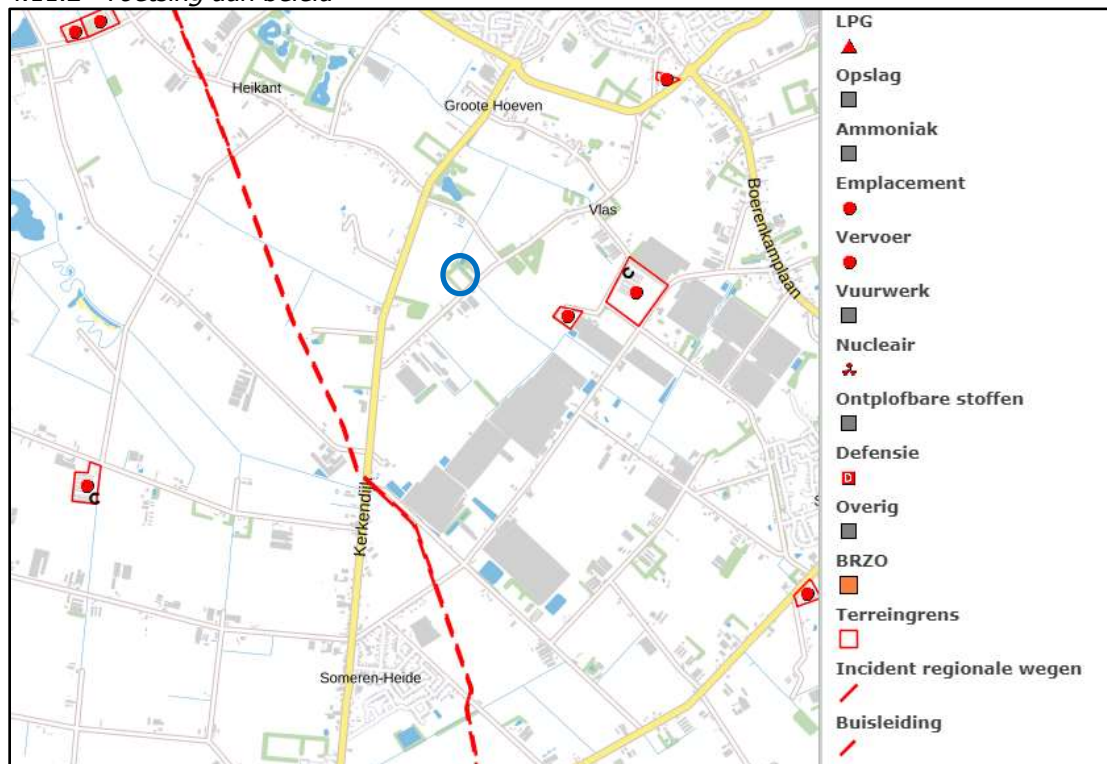
De regelgeving rondom externe veiligheid is opgenomen in diverse besluiten en regelingen. Besluiten en regelingen, waarin de aanvaardbare risico's zijn vastgelegd, voor Kerkendijk 50 te Someren kunnen zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi),
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb),
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt),

De normen in de besluiten zijn vastgelegd in de vorm van grenswaarden en richtwaarden. De grenswaarden geven de milieukwaliteit aan die op een bepaald tijdstip ten minste moet zijn bereikt, en die, waar zij aanwezig is, ten minste in stand moet worden gehouden. De richtwaarden geven de kwaliteit aan die op een bepaald tijdstip zoveel mogelijk moet zijn bereikt en die, waar zij aanwezig is, zoveel mogelijk in stand moet worden gehouden.

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan normen vermeld in bovengenoemde regelgeving. Een ontwikkeling is niet toegestaan indien deze leidt tot een overschrijding van de grenswaarden. Van de richtwaarden kan gemotiveerd worden afgeweken.

4.11.2 Toetsing aan beleid



Afbeelding 18: Uitsnede risicokaart, projectlocatie blauw omcirkeld

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Gezien de aard van de voorgenomen activiteiten (opslag van agro-pallets) op de planlocatie is het Bevi niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen.

Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

De ontwikkeling ligt buiten de invloedssfeer van zowel het spoortraject als de [Rijks]weg. Daarom is verdere beoordeling aan het Bevt niet van toepassing.

Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

In het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Someren is in de nabijheid geen dubbelbestemming 'Leiding – gas' opgenomen. De voorgenomen ontwikkelingen liggen buiten deze dubbelbestemming en de voorgenomen ontwikkelingen hebben geen invloed op het bepaalde in de bijbehorende regels. De ontwikkeling ligt buiten de invloedssfeer van de in het Bevb opgenomen buisleidingen. Daarom is verdere beoordeling aan het Bevb niet van toepassing.

Zoals te zien in afbeelding 19, uitsnede van de risicokaart, is het dichtstbijzijnde kwetsbare object gelegen op een afstand van circa 945 meter vanaf de inrichtingsgrens. De afstand tot de buisleiding vanaf de inrichting is circa 950 meter, de buisleiding betreft een gasleiding. Gezien de grote afstand van het plangebied tot risicovolle inrichtingen en kwetsbare objecten is er geen risico's aanwezig.

4.12 Verkeer en parkeren

Binnen de planlocatie dient een adequate afwikkeling van personen- en goederenvervoer verzekerd te zijn, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor.

De vervoersbewegingen zijn beperkt tot enkele vervoersbewegingen per week in de beoogde situatie. In het plant- en oogstseizoen zullen de vervoersbewegingen tijdelijk toenemen omdat er in die periodes veel vraag is naar pallets. Rondom de nieuw te bouwen loods wordt erfverharding aangelegd zodat vrachtwagens op eigen terrein kunnen keren, hierdoor ondervindt doorgaand verkeer geen hinder van kerende vrachtwagens. De bestaande inrit voorziet dat de ontsluiting van en naar de

Kerkendijk blijft behouden, doordat de Kerkendijk een drukke verbindingsweg betreft is er voldoende afwikkeling van het verkeer gewaarborgd in de beoogde situatie.

Het bedrijf wat voorziet in opslag van agro-pallets, wordt getoetst aan de norm van 'arbeidsextensief / bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)' zoals opgenomen in de CROW, publicatie december 2018. Hierbij is de norm 0,8 tot 1,3 parkeerplaats per 100 m² bedrijfsvloeroppervlakte in het buitengebied. De oppervlakte van de nieuw te bouwen loods bedraagt max. 1.547 m². Conform de CROW zou dit gaan om 13 tot 20 parkeerplaatsen. De beoogde situatie voorziet in de opslag van agro-pallets, hierdoor is er een gering aantal bezoekers aanwezig op bedrijf. Volledigheidshalve worden op het terrein 10 parkeerplaatsen gerealiseerd, er zijn niet meer plekken noodzakelijk voor de beoogde bedrijfsvoering. Met de beoogde bedrijfsopzet heeft het bedrijf voldoende ruimte om groter vrachtverkeer te laten parkeren indien dit noodzakelijk is, de parkeerplaatsen zijn in de situatietekening weergegeven welke als bijlage is toegevoegd.

Onderhavige locatie is gelegen aan de Kerkendijk 50 te Someren, welke de verbindingsweg vormt tussen Someren en Someren-Heide. Aan de Kerkendijk zijn meerdere bedrijven gevestigd waaronder een boomkwekerij, een bedrijfskledingwinkel en een camping. Hierdoor is er sprake van een drukke weg met personen- en goederenvervoer. De beoogde bedrijfsopzet is opslag van agro-pallets, doordat het enkel opslag betreft wordt er geen hoge bijkomende verkeersintensiteit verwacht. Enkel in de piekperiodes, voor- en najaar, vinder er meer transportbewegingen van en naar de projectlocatie plaats. Door de goede ontsluiting van de Kerkendijk wordt er geen hinder verwacht.

Er kan worden geconcludeerd dat er als gevolg van de beoogde ontwikkeling geen belemmeringen zullen ontstaan voor de afwikkeling van personen- en goederenvervoer.

4.13 Technische infrastructuur

In of nabij het plangebied liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden (zoals te zien op de risicokaart in Afbeelding 18). Voordat er gebouwd wordt zal er een KLIC-melding gemaakt worden om relevante kabels en leidingen van het plangebied in beeld te brengen.

5. Juridische planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de juridische regeling van dit bestemmingsplan.

5.1 Juridische achtergrond

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop. Daarnaast biedt zowel de Wro als het Bro opties voor een nadere juridische inrichting van een bestemmingsplan. Hierbij moet worden gedacht aan de toepassing van afwijkingsmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden en het toepassen van nadere eisen. Uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voorzien in een passende regeling voor de komende tien jaar. Dat is in principe de geldigheidsduur van een bestemmingsplan.

Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende onderdeel van het bestemmingsplan.

Bij bestemmingsplannen gaat het om de belangen van burgers en bedrijven. Zij dienen zich snel en op eenvoudige wijze een juist beeld te kunnen vormen van de planologische mogelijkheden en beperkingen op één of meerdere locatie(s). Daarnaast is de vergelijkbaarheid van ruimtelijke plannen van belang voor degenen die deze plannen in grotere samenhang wensen te bezien. Hierbij kan gedacht worden aan degenen die betrokken zijn bij de planvoorbereiding, de planbeoordeling en het monitoren van beleid.

De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zo ook voor de regels. Voor bestemmingsplannen, zoals voorliggend plan, is het verplicht de regels van de SVBP te volgen.

5.2 Toelichting verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangewezen en begrensd. Op de verbeelding zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- Enkelbestemming Agrarisch met waarden – landschappelijke waarden;
- Enkelbestemming Bedrijf;
- Dubbelbestemming Waarde – Archeologie;
- Gebiedsaanduiding overige zone – Bebouwingsconcentratie;
- Functieaanduiding Specifieke vorm van groen – landschappelijke inpassing;
- Functieaanduiding Specifieke vorm van waarde – cultuurhistorisch waardevol

Voor de benaming van de bestemmingen en aanduidingen is aangesloten bij het moederplan bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Someren. Voor het overige wordt aangesloten bij het SVBP.

De belangrijkste verandering op de verbeelding is het verwijderen van de 'specifieke vorm van bedrijf – 30' en het verkleinen van het bouwvlak naar 6.343 m². In het huidige bestemmingsplan zijn per bedrijf de specifieke bedrijfsactiviteiten vastgesteld, deze is voor het plangebied 'agrarisch verwant bedrijf / foeragehandel (3)', aangeduid met sb-30. In de beoogde situatie wordt er een nieuwe loods gerealiseerd ten behoeve van opslag van agro-pallets met een milieucategorie 2.

5.3 Toelichting regels

De regels behorende bij voorliggend bestemmingsplan bestaan uit inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels en overgangs- en slotregels.

De regels bij voorliggend bestemmingsplan worden gewijzigd ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan. Echter waar het mogelijk is wordt aangesloten bij de regels van het vigerende bestemmingsplan. De regels hebben betrekking op de, in de verbeelding opgenomen, bestemmingen en aanduidingen.

De regels van bestaande bestemmingen en aanduidingen zullen, waar nodig, worden gewijzigd. De regels van het moederplan zijn in combinatie met de gewenste ontwikkeling opgesteld in overeenkomst met het provinciaal beleid. Waar mogelijk wordt aangesloten bij de regels van het moederplan.

Landschappelijke inpassing is verplicht volgens de Interim Omgevingsverordening (kwaliteitsverbetering). De landschappelijke inpassing is als bijlage aan onderhavige toelichting toegevoegd. In de regels van het bestemmingsplan zal een voorwaarde worden opgenomen ter zekerstelling van de realisatie van de inpassing.

6. Uitvoerbaarheid

6.1 Financiële uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Kerkdijk 50 te Someren betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit kan worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waarbij de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft. In dat kader is de gelegenheid tot inspraak geboden (in de vorm van publicatie van het (voor)ontwerpbestemmingsplan). Ook heeft vooroverleg plaatsgevonden met de daartoe aangewezen instanties.

6.2.1 Vooroverleg

In het kader van artikel 3.1.1 Bro is overleg gevoerd over het voorontwerp bestemmingsplan met de gebruikelijke overlegpartners, Waterschap Aa en Maas en provincie Noord-Brabant.

6.2.2 Zienswijzen en beroep

De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan vindt plaats volgens artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening. Het wijzigingsplan wordt in dit kader ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijzen kenbaar te maken tegen het plan. De eventueel ingebrachte zienswijzen worden behandeld in de zienswijzennota. De eventuele wijzigingen t.o.v. het ontwerp zullen hierin worden verwoord.

Na vaststelling wordt het wijzigingsplan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan er beroep worden ingesteld tegen de eventueel gewijzigde onderdelen. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.

7. Bijlage

- 7.1 Bijlage 1 – Situatietekeningen beoogd en bestaand
- 7.2 Bijlage 2 – Kwaliteitsverbetering
- 7.3 Bijlage 3 - Landschappelijk inpassingsplan
- 7.4 Bijlage 4 – Quicksan Flora & Fauna
- 7.5 Bijlage 5 – AERIUS berekening bouwphase