

Besluit College van BenW

Titel: Vastgesteld wijzigingsplan "Heikantstraat ong Someren"
Zaaknummer: 0847200001296
Documentnummer: 200171956
Datum besluit: 17 maart 2020

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Someren;

overwegende dat:

een verzoek is gedaan tot wijziging van de bestemming "Agrarisch met waarden" met de aanduiding "overige zone – bebouwingsconcentratie" naar de bestemming "Wonen" voor het perceel aan de Heikantstraat ong. te Someren, kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie S, nummer 2170;

initiatiefnemer is voornemens op onderhavige locatie twee Ruimte voor Ruimte-woningen op te richten;

voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins zijn verzekerd;

het perceel is gelegen in het op 28 mei 2015 vastgestelde bestemmingsplan "Heikantstraat 35 en Dellerweg 30" waarin een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om de bestemming "Agrarisch met waarden" te wijzigen in de bestemming "Wonen" ten behoeve van het realiseren van twee Ruimte voor Ruimte-woningen;

het planvoornemen voldoet aan de in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening gestelde voorwaarden;

het besluit tot het toepassen van de bevoegdheid tot wijziging van de bestemming is voorbereid overeenkomstig artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht;

op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met Waterschap Aa en Maas en de provincie Noord-Brabant;

het college in op 17 december 2019 met voornoemde ontwikkeling ingestemd en is besloten het ontwerp wijzigingsplan voor een periode van zes weken ter inzage te leggen;

het ontwerp wijzigingsplan heeft van 16 januari 2020 tot en met 26 februari 2020 ter inzage gelegen;

gedurende deze periode zijn bij het college geen zienswijzen ingediend ten aanzien van de voorgenomen wijziging van de bestemming;

bekendmaking van dit besluit vindt op de gebruikelijke wijze plaats met inachtneming van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en Afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht.

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

b e s l u i t :

1. Het ontwerp wijzigingsplan "Heikantstraat ong. Someren" met plan identificatie NL.IMRO.0847.BP02019009-VS01 ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Someren,

de secretaris,

de burgemeester,

T.M.G. van Leeuwen

D. Blok