

# Inpassing Ruimte voor Ruimte woningen Heikantstraat



**Aanleiding en beleid**  
Op het perceel aan de noordzijde van de Heikantstraat te Someren worden 2 Ruimte voor Ruimte woningen ontwikkeld. De uitgangspunten voor de benodigde zorgvuldige landschappelijke inpassing zijn in dit document, dat deel uitmaakt van het wijzigingsplan, vastgelegd.  
Op grond van de geldende beleidskaders, de Verordening ruimte Noord-Brabant en de Landschapsinvesteringsregeling Gemeente Someren 2018, dient sprake te zijn van zorgvuldige inpassing. Een kwaliteitsbijdrage is bij Ruimte voor Ruimte woningen (verder) niet aan de orde. De locatie ligt aan een bebouwingslint in het landelijk gebied ten zuidwesten van Someren. De locatie is momenteel onbebouwd en in gebruik als akker. In het openbaar gebied is geen opgaande beplanting aanwezig. Op het terrein, ten noorden van het plangebied, is met de inrichting van het vijvercomplex inmiddels een natuurzone richting de Kleine Aa ontstaan.

**Landschapstype, inrichting en inpassing**  
In het gemeentelijk beeldkwaliteitsplan is het gebied aangewezen als Kampenlandschap. Met de voorgenomen inpassing wordt aangesloten bij de uitgangspunten voor het Kampenlandschap en kavels in dit landschap:

- Het plan levert een bijdrage aan de versterking van kleinschaligheid door de inzet van (lagere) heggen en solitaire en geclusterde bomen;
- De perceelsgrenzen worden hiermee groen vormgegeven;
- Aan de voorkant van het erf, dat aansluit bij de bestaande kavelstructuur, wordt een tuinachtige sfeer gecreëerd.

Voor de beplanting worden de volgende keuzes gemaakt, geënt op het landschapstype en de beleidsdoelstellingen uit het Beeldkwaliteitsplan:

| Beleidsrichting BKP                                                                                                                                                                                    | Inrichting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Voortuin met lagere gesneden haag en naar voorkeur karakter van een traditionele boerentuin                                                                                                            | Voorzijde gras en lage beukenhagen (max. 1,20 meter) met doorgroei van enkele boomvormers<br>Tuin m.n. inheemse soorten zoals hortensia, floxen en dahlia's                                                                                                                                                                                                                                               |
| Een grote boom of groep van drie op veilige afstand van de woning (mogelijk op erfgrrens), Gesneden haag van voortuin gaat in achtertuin over naar een vrij groeiende haag, heg, houtwal of boomsingel | Het cluster van 3 woningen wordt omzoomd door struweel. Tevens worden enkele solitaire bomen aangeplant. Op de 'binnenste' kavelgrenzen wordt een gecultiveerde beukenhaag aangeplant. De beuk is bladhoudend, en creëert daarmee ook in de winterperiode privacy. Achter de achtergevels gaat de gecultiveerde beukenhaag over in een houtwal met gemengde, inheemse, soorten en een robuuster karakter. |
| Dichte houtwal/ bosperceeltjes aan de achterkant van het bouwblok.                                                                                                                                     | Er wordt een geleidelijke overgang gecreëerd naar het complex van de visvijvers en de waterloop de Kleine Aa. Massieve opgaande beplanting is hier niet gewenst.                                                                                                                                                                                                                                          |
| Op pagina 2 is het beplantingsplan nader gedetailleerd.                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

Aan de achterzijde van de percelen wordt ruimte gecreëerd voor de infiltratie van hemelwater.



## Inpassing Ruimte voor Ruimte woningen Heikantstraat

### Details beplantingsplan

|    | Inrichting                                                                                                                                                       | Soortkeuze                                                                                                                                                                                                                   | Hoeveelheid planten, wijze van planten en plantmaat                                                    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Voorzijde (gras en) lage beukenhagen                                                                                                                             | Gewone beuk<br><i>Fagus sylvatica</i>                                                                                                                                                                                        | 5 planten/ meter;<br>In kruisverband aangeplant;<br>Plantmaat 60 – 80 cm hoog                          |
|    | Doorgroei van enkele boomvormers                                                                                                                                 | Drents Krenteboompje<br><i>Amelanchier lamarckii</i>                                                                                                                                                                         | Plantafstand minimaal 8 meter;<br>Circa 6 stuks;<br>In haag, opgekroond;<br>Plantmaat 8 – 10 cm omtrek |
|    | (Tuin m.n. inheemse soorten zoals hortensia, floxen en dahlia's)                                                                                                 | (Tuin privé inrichting bewoners)                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                      |
| 2. | Cluster van 3 woningen omzoomd door struweel                                                                                                                     | Drents Krenteboompje<br><i>Amelanchier lamarckii</i><br>Es<br><i>Fraxinus excelsior</i><br>Kornoelje (rode)<br><i>Cornus sanguinea</i><br>Gelderse roos<br><i>Viburnum opulus</i><br>Hazelaar<br><i>Corylus avellana</i>     | 2 planten/ meter;<br>Circa 160 stuks;<br>In wildverband aangeplant;<br>Plantmaat 80 – 100 cm hoog      |
|    | Tevens worden enkele solitaire bomen aangeplant                                                                                                                  | Es<br><i>Fraxinus excelsior</i><br>Okkernoot<br><i>Juglans regia</i>                                                                                                                                                         | Plantafstand minimaal 10 meter;<br>Circa 2 stuks;<br>Solitair;<br>Plantmaat 14 - 16 cm omtrek          |
|    | 'Binnenste' kavelgrenzen gecultiveerde beukenhaag                                                                                                                | Gewone beuk<br><i>Fagus sylvatica</i>                                                                                                                                                                                        | 5 planten/ meter;<br>In kruisverband geplant;<br>Plantmaat 60 – 80 cm hoog                             |
|    | Achter de achtergevels gaat de gecultiveerde beukenhaag over in een houtwal met gemengde, inheemse, soorten en een robuuster karakter.                           | Drents Krenteboompje<br><i>Amelanchier lamarckii</i><br>Es<br><i>Fraxinus excelsior</i><br>Kornoelje (rode)<br><i>Cornus sanguinea</i><br>Gelderse roos<br><i>Viburnum opulus</i><br>Gewone vogelkers<br><i>Prunus Padus</i> | 2 planten/ meter;<br>Circa 180 stuks;<br>In wildverband aangeplant;<br>Plantmaat 8 – 10 cm omtrek      |
| 3. | Er wordt een geleidelijke overgang gecreëerd naar het complex van de visvijvers en de waterloop de Kleine Aa. Massieve opgaande beplanting is hier niet gewenst. | (Open structuur behouden - zaaimengsel en beheer grasland af te stemmen op omliggende gronden (bv. extensief beheerd bloemrijk grasland)).                                                                                   | -                                                                                                      |

### Beheer

Beheer vindt plaats door het strak snoeien/ scheren van de hagen (2x/ jaar), het schoonhouden van de infiltratiegreppel (1x/ jaar om verlanding te voorkomen) en vormsnoei van met name jonge bomen. Het struweel is te beheren volgens binnen- buitenrandbeheer; afwisselend om de 3 jaar kan 33% van de beplanting (exclusief bomen) worden afgezet. Op deze manier blijft een deel van het struweel altijd haar groene karakter behouden. Naast het voorgaande is onderhoud altijd toegestaan indien dit noodzakelijk is om gevaarlijke situaties en overlast door overhangende takken te voorkomen.

### Maatvoering

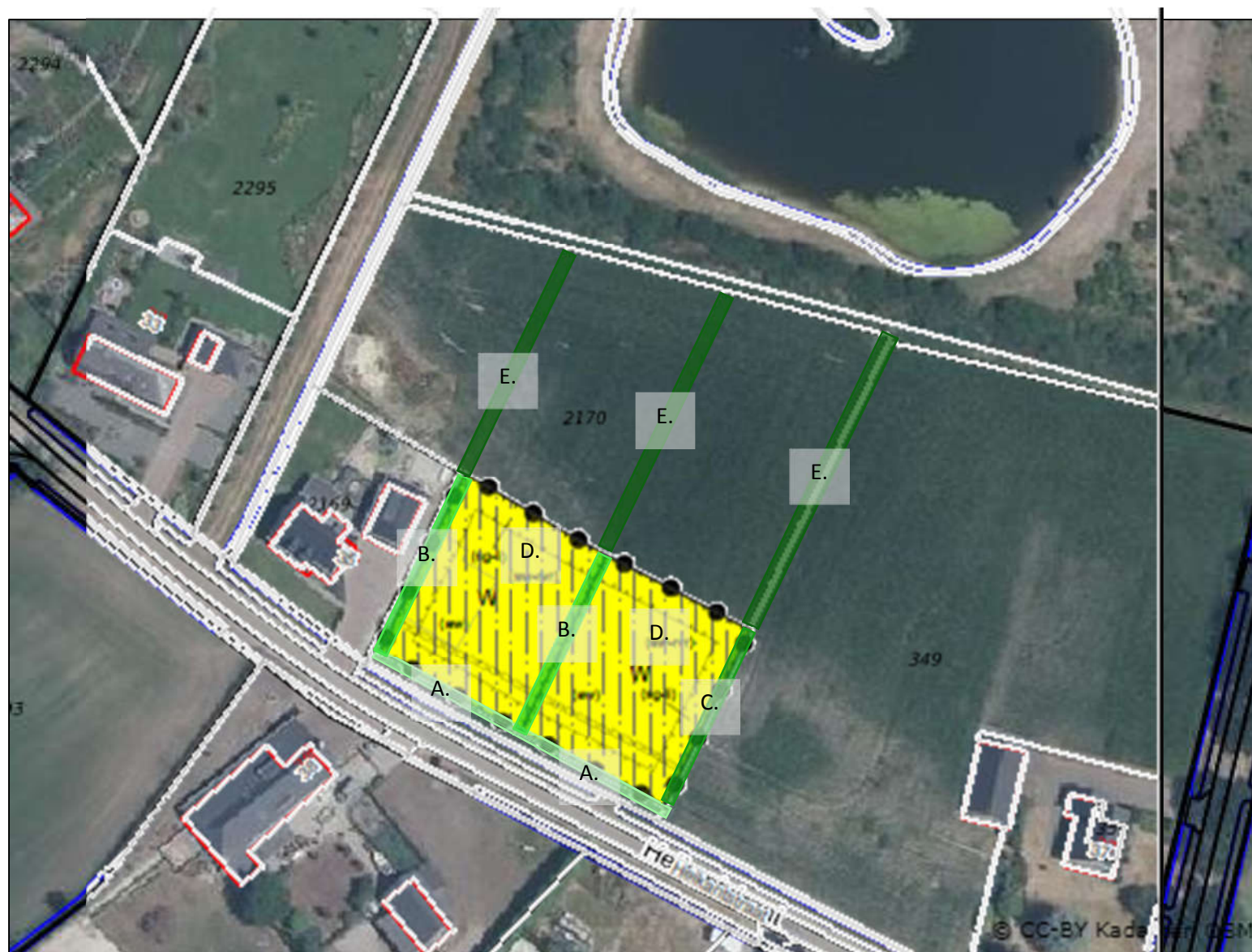
Met het onderstaande beheer zal de beukenhaag aan de voorzijde uitgroeien tot een hoogte van maximaal 1,20 meter en breedte van circa 40 cm. Tussen de woonpercelen mag de beukenhaag doorgroeien tot een hoogte van circa 2 meter.

Het struweel krijgt een hoogte van circa 2 – 4 meter. De breedte zal vanuit ca. 1 meter naar achter (noordelijke richting) breder uitlopen.

De houtwal krijgt een breedte van ca 8 – 10 m. Deze loopt op vanaf de overgang van het struweel naar de houtwal.

De bomen en boomvormers kunnen doorgroeien tot hun natuurlijke eindhoogte.





| Vak | Type                                                   | Afmeting    | Plantverband | Soort                | Doorgroei hoogte (ca) | Aantal    |
|-----|--------------------------------------------------------|-------------|--------------|----------------------|-----------------------|-----------|
| A   | Strak geschoren lage beukenhaag met enkele boomvormers | 63m         | Kruisverband | Gewone beuk          | 120 cm                | 315       |
|     |                                                        |             |              | Drents krenteboompje | 4 - 8 m               | 6         |
| B   | Strak geschoren beukenhaag                             | 2 x 42m     | Kruisverband | Gewone beuk          | 2 m                   | 420       |
| C   | Struweel                                               | 42m         | Wildverband  | Drents Krenteboompje | 4 m                   | 33 (15%)  |
|     |                                                        |             |              | Es                   | 4 m                   | 22 (10%)  |
|     |                                                        |             |              | Kornoelje (rode)     | 2 m                   | 66 (30%)  |
|     |                                                        |             |              | Gelderse roos        | 2 m                   | 55 (25%)  |
|     |                                                        |             |              | Hazelaar             | 4 m                   | 44 (20%)  |
| D   | Solitaire bomen                                        | -           | Solitair     | Es                   | 20 m                  | 1         |
|     |                                                        |             |              | Okkernoot            | 20 m                  | 1         |
| E   | Houtwal                                                | 45, 54, 61m | Wildverband  | Drents Krenteboompje | 4 m                   | 144 (20%) |
|     |                                                        |             |              | Es                   | 4 m                   | 108 (15%) |
|     |                                                        |             |              | Kornoelje (rode)     | 2 m                   | 144 (20%) |
|     |                                                        |             |              | Gelderse roos        | 2 m                   | 144 (20%) |
|     |                                                        |             |              | Gewone vogelkers     | 4 m                   | 180 (25%) |