

Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststellen bestemmingsplan Heikantstraat 32 Someren
Zaaknummer: 0847200001282
Documentnummer: 200178616
Datum besluit: 4 juni 2020

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 mei 2020;

overwegende dat:

een verzoek is gedaan tot herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied" van de bestemming "Agrarisch met waarden – landschappelijke waarden" voor het perceel aan de Heikantstraat 32 te Someren, kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie R, nummer 484;

initiatiefnemer is voornemens op onderhavige een aantal voorzieningen voor de recreatieve (hobbiematische) paardensport te creëren. Het betreft een rijbak (zonder verlichting) en langeercirkel (beiden in de buitenlucht) en stalruimte in één van de voormalige agrarische bedrijfsgebouwen;

voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins zijn verzekerd;

het perceel is gelegen in het op 29 juni 2011 vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied";

het planvoornemen voldoet aan de in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening gestelde voorwaarden;

het besluit tot het toepassen van de bevoegdheid tot wijziging van de bestemming is voorbereid overeenkomstig artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht;

op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met Waterschap Aa en Maas en de provincie Noord-Brabant;

het college op 21 januari 2020 met voornoemde ontwikkeling heeft ingestemd en is besloten het ontwerp bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage te leggen;

het ontwerp wijzigingsplan heeft van 31 januari 2020 tot en met 11 maart 2020 ter inzage gelegen;

gedurende deze periode zijn bij het college geen zienswijzen ingediend ten aanzien van de voorgenomen wijziging van de bestemming;

bekendmaking van dit besluit vindt op de gebruikelijke wijze plaats met inachtneming van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en Afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht.

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

b e s l u i t :

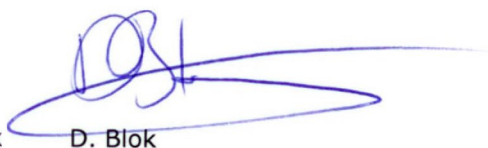
De raad besluit:

1. Het bestemmingsplan "Heikantstraat 32 Someren" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02019008-VS01, bestaande uit een toelichting, regels, verbeelding en verschillende bijlagen, vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,



J. Laurens Janse-Oostdijk



D. Blok