

VERZONDEN

= 5 MRT 2008

AANTEKENEN

De heer P.T.H. Koolen
Heikantstraat 32
5712 GS SOMEREN

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

Onderwerp

Beschikking ingevolge artikel 13 en 14 Besluit Uniforme Saneringen (BUS).
Project : Heikantstraat 32, gemeente Someren.
Code : AB/0847/00031.

Datum

3 maart 2008

Ons kenmerk

1383292

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

A. Keijzer

Directie

Ecologie

Telefoon

(0165) 58 20 47

Bijlage(n)

2

Geachte heer Koolen,

Naar aanleiding van een door ons op 14 februari 2008 ontvangen evaluatieverslag ingevolge ingevolge artikel 13 en 14 BUS, doen wij u de beschikking toekomen. Het evaluatieverslag is door BKK-bodemadvies opgesteld in opdracht van Actief bodembeheer de Kempen voor de locatie Heikantstraat 32, gemeente Someren.

Uit de onderzoeksgegevens blijkt dat de sanering op de percelen (kadastraal bekend gemeente Someren, sectie R, nummer 484, is uitgevoerd.

De beschikking is op 3 maart 2008 bekend gemaakt door toezending aan Actief Bodembeheer de Kempen.

Vanaf 3 maart 2008 zal de beschikking met de hieraan ten grondslag liggende stukken gedurende zes weken, in de bibliotheek van het provinciehuis en het gemeentehuis te Someren, ter inzage liggen. De zakelijke inhoud van de beschikking zal op 3 maart 2008 worden gepubliceerd in het Eindhovens Dagblad.

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking is bekend gemaakt kunnen belanghebbenden tegen dit besluit op grond van artikel 87 Wbb juncto artikel 20.1 Wet milieubeheer juncto artikel 7:1 Algemene wet bestuursrecht (Awb), een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- de gronden van het bezwaar.

Datum

3 maart 2008

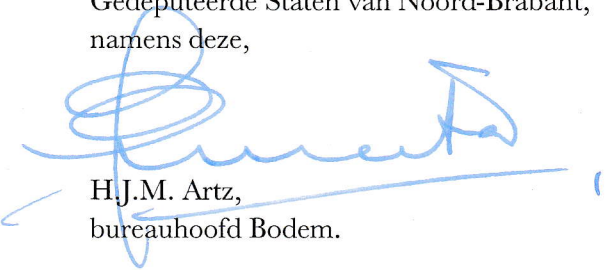
Ons kenmerk

1383292

Degene die gebruik maakt van de mogelijkheid een bezwaarschrift in te dienen kan op grond van artikel 8:81 Awb bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage, om een voorlopige voorziening verzoeken indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Met technische vragen kunt u zich wenden tot de heer A. Keijzer die namens het bureau Bodem dit verslag behandelt. Telefoon (0165) 58 20 47.
Voor overige vragen kunt u contact opnemen met de heer drs. R. den Hartog van het bureau Bodem. Telefoon (073) 681 27 13.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



H.J.M. Artz,
bureauhoofd Bodem.

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-
Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043

-BESCHIKKING-

Nummer

1383292

Directie

Ecologie

Onderwerp

Beoordeling Evaluatieverslag Besluit Uniforme Saneringen (BUS)
Projectgebied De Kempen.

Bijlagen

1. Verzendlijst.

Locatie	Code
Heikantstraat 32 Somerens	AB/0847/00031

1. Inleiding

De aanvraag is ingediend door Projectbureau Actief Bodembeheer de Kempen te Eindhoven en ingekomen op 14 februari 2008. Het betreft het evaluatieverslag van een bodemsanering op de locatie Heikantstraat 32 te Someren.

De volgende stukken behoren bij de aanvraag:

- Evaluatierapport (BUS) grondsanering (conform uniforme saneringen) locatie Heikantstraat 32 te Someren, BKK Bodemadvies BV, rapportnummer 7105-10.BKK, 3 januari 2008.



2. Procedure

De procedure van afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing bij de totstandkoming van deze beschikking.

De aanvangsdatum van deze procedure voor het evaluatieverslag van deze BUS-sanering is 14 februari 2008.

3. Inspraak

Er is openbaar kennis gegeven van de ontvangst van de melding van deze BUS-sanering in het Eindhovens Dagblad.

Naar aanleiding van deze melding is geen reactie ontvangen.

4. Beschikking

4.1 Evaluatieverslag

De sanering is uitgevoerd volgens het ingediende standaardformulier melding BUS-saneringen. Wij stemmen in met de uitgevoerde sanering.

4.2 Voorschriften

De locatie is gesaneerd voor de functie wonen met siertuin. De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- het melden van voorgenomen verzet van licht en matig verontreinigde grond op de locatie. De gemeente is in deze het bevoegd gezag;
- het elders toepassen van licht en matig verontreinigde grond afkomstig van de locatie. Dit valt binnen het kader van het Bouwstoffenbesluit. De gemeente waarin deze grond wordt toegepast, is in deze bevoegd gezag;
- het advies om eventueel in de nabijheid van (voormalige) zinkassen onttrokken grondwater dat bestemd is voor veedrenking of het besproeien van consumptiegewassen op geschiktheid te laten testen;
- te bepalen dat het gebruik van de bodem anders dan wonen met siertuin aan ons dient te worden gemeld.

5. Kadastrale gegevens

Per 1 juli 2007 is de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) in werking getreden. Daarom worden vanaf die datum alleen restverontreinigingen in de grond boven de interventiewaarden bij het Kadaster geregistreerd.

In dit geval zijn op het perceel geen restverontreinigingen in de grond achtergebleven boven de interventiewaarden. Derhalve zullen wij voor deze locatie de kadastrale registratie laten verwijderen.

kadastrale gemeente	sectie	Nummer
Someren	R	484



6. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

6.1 Sanering

De uitgevoerde sanering behoorde tot de categorie Projectgebied De Kempen. De locatie was voorafgaand aan de sanering in gebruik als wonen met siertuin. Dit gebruik is gehandhaafd na de sanering.

Op basis van de verontreinigingssituatie en het bodemgebruik is in het saneringsplan gekozen voor een saneringsvariant die gebaseerd is op een functiegerichte sanering van de bodem. Voor deze locatie is het uitgangspunt de functie wonen en intensief gebruikt (openbaar) groen.

Voor zinkassen gerelateerde verontreinigingen heeft Projectbureau Actief Bodembeheer De Kempen de terugsaneerwaarden nader gespecificeerd in de nota "gebiedsgericht verbijzonderen terugsaneerwaarden bij verwijdering van zinkassen in het kader van Actief Bodembeheer de Kempen". Hierin wordt onderscheid gemaakt tussen:

- wonen met moestuin (BGW1-1, verbijzonderd);
- wonen met siertuin (BGW1-2, verbijzonderd).

Doelstelling van de sanering is het verwijderen van de grondverontreiniging, waarbij voldaan wordt aan de verbijzonderde bodemgebruikswaarde wonen met siertuin. In onderstaande tabel worden de volgens de melding te hanteren terugsaneerwaarden (bij een humusgehalte van 2,6% en een lutumgehalte van 3,4%) voor deze locatie weergegeven.

Tabel 1. Overzicht terugsaneerwaarden (in mg/kg ds)

Parameters	BGW 1-2 (mg/kg.ds.)
Koper	98
Zink	330
Arseen	33
Cadmium	7,3
Lood	182

6.2 Ingediende meldingen

De volgende meldingen zijn ingediend:

- startmelding is op 29 oktober 2007 verricht;
- melding bereiken diepste punt is verricht op 15 november 2007;
- melding einde grondsanering is op 19 november 2007 verricht.



6.3 Controle onderzoek

Er is geen controle onderzoek door Milieumetingen uitgevoerd.

6.4 Wijzigingen

Uit het evaluatieverslag blijkt er sprake te zijn van de volgende wijzigingen:

- er is meer grond gesaneerd dan vooraf was verwacht. Hiervan is op 3 december 2007 melding gemaakt;
- er is 525 m³ grond in plaats van 375 m³ grond afgevoerd;
- er is ter plaatse van 850 m² in plaats van 955 m² ontgraven.

7. Evaluatieverslag

7.1 Inhoud

De saneringswerkzaamheden aangevangen op 14 november 2007. De sanering is afgerond op 19 november 2007.

Uit het evaluatieverslag blijkt tevens het volgende:

- de totale oppervlakte van het gesaneerde terreindeel bedraagt 850 m²;
- uit de controlemonsters blijkt dat in de putbodem en -wanden geen gehalten boven de terugsaneerwaarden meer aanwezig zijn;
- er is 525 m³ boven de terugsaneerwaarden verontreinigde grond afgevoerd naar Reiling BV te Sterksel;
- conform de uitvoeringsmethodiek is (licht tot matig) verontreinigde grond met gehalten boven de streef- maar onder de terug-saneerwaarden op het perceel achtergebleven;
- in het totaal is 595 m³ grond aangevoerd, bestaande uit aanvullend afkomstig van de zandput Kuppens aan de Randweg Oost te Budel en teelaarde afkomstig van depot 9 van het terrein Kuppens te Budel. Uit het in het saneringsverslag opgenomen partijbemonsteringen blijkt dat het beide schone grond betreft.

7.2 Nazorg

Niet van toepassing.



8. Bezwaar

Binnen zes weken na de verzenddatum kunnen belanghebbenden tegen dit besluit op grond van artikel 87 Wbb juncto artikel 20.1 Wet milieubeheer juncto artikel 7:1 Algemene wet bestuursrecht (Awb), een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

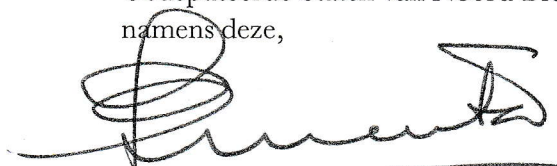
Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- de gronden van het bezwaar.

Degene die gebruik maakt van de mogelijkheid een bezwaarschrift in te dienen kan op grond van artikel 8:81 Awb bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage, een voorlopige voorziening verzoeken indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

's-Hertogenbosch, 3 maart 2008.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



H.J.M. Artz,
bureauhoofd Bodem.



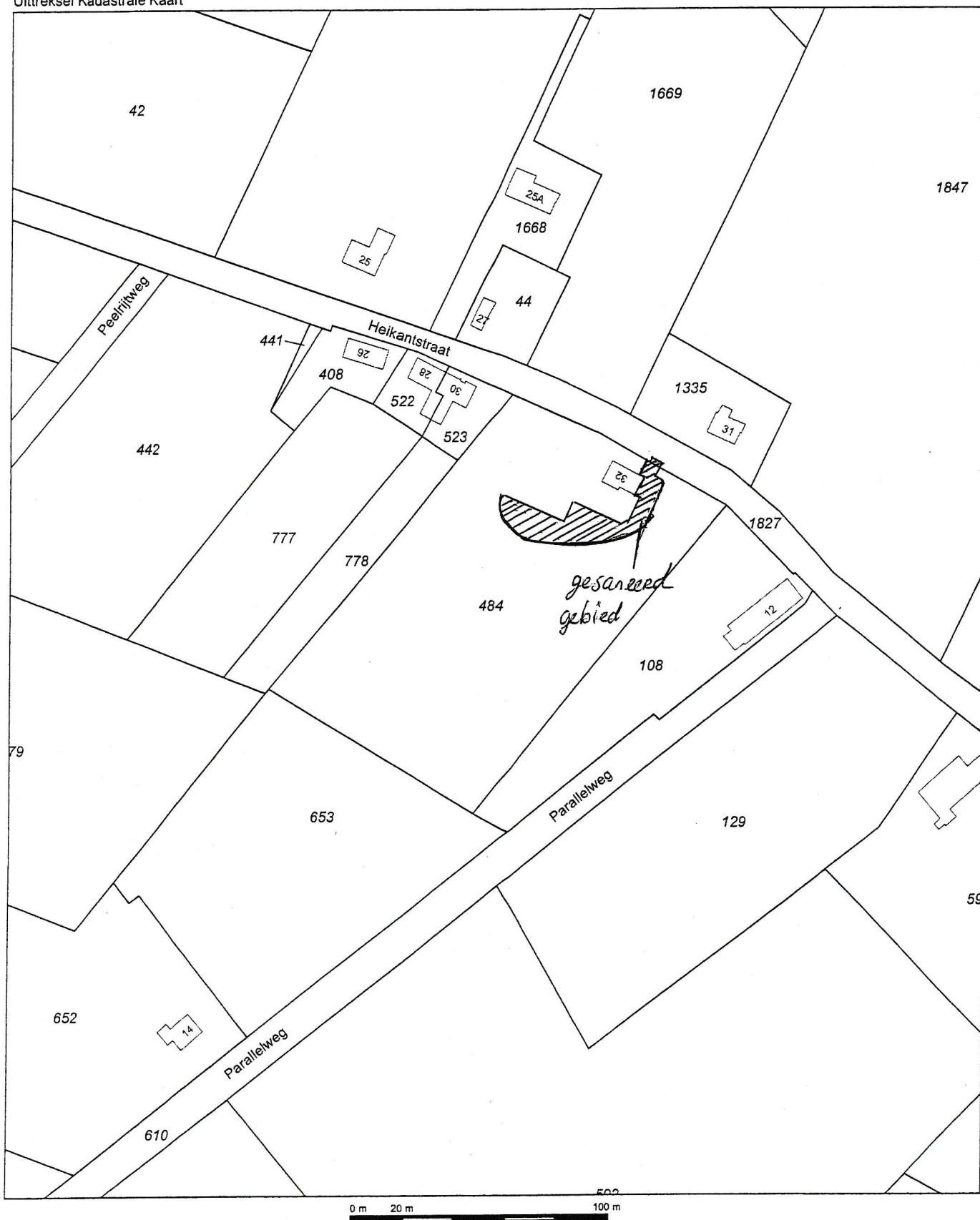
BIJLAGE 1.

VERZENDLIJST

een afschrift van deze beschikking is verzonden aan:

- projectbureau Actief Bodembeheer de Kempen te Eindhoven;
- het college van burgemeester en wethouders van Someren;
- Wkpb-team Kadaster, Postbus 9015, 6800 DT Arnhem;
- de eigenaar/eigenaren van het perceel Heikantstraat 32 te Someren.





Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:2000

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

SOMEREN
R
484

