



Zienswijzenverslag

Bestemmingsplan Kerkstraat 70, Someren

Postbus 290
5710 AG Someren
Telefoon (0493) - 494888
fax (0493) - 494850
gemeente@someren.nl
www.someren.nl

12 September 2019

Vastgesteld door de gemeenteraad van Someren

1 Inleiding

Op donderdag 4 april 2019 heeft het college van burgemeester en wethouders door publicaties in het weekblad 't Contact en de Staatcourant (via www.officielebekendmakingen.nl) de terinzagelegging voor 6 weken, vanaf vrijdag 5 april 2019 aangekondigd. Bijlage 1 bevat deze publicaties. Tevens hebben Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant en het betrokken bestuur van Waterschap Aa en Maas via elektronische weg een exemplaar van de kennisgeving alsmede het ontwerpbestemmingsplan toegezonden gekregen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf vrijdag 5 april 2019 tot en met donderdag 16 mei 2019 ter inzage gelegen. Conform artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening kon eenieder een schriftelijke of mondelinge zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren brengen.

Als reactie op het ontwerpbestemmingsplan is een schriftelijke zienswijze ontvangen van:

1. Stichting Achmea Rechtsbijstand Postbus 4116, 7320 AC Apeldoorn, vertegenwoordigd door de heer J.T.F. van Berkel, namens een buurtbewoner. De zienswijze is gedateerd op 13 mei 2019 en ontvangen op 13 mei 2019.

De schriftelijke zienswijze is binnen de gestelde termijn naar voren gebracht en is derhalve ontvankelijk. Er zijn geen mondelinge zienswijzen binnen de gestelde termijn naar voren gebracht.

In dit zienswijzenverslag worden in hoofdstuk 2 de ingekomen zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan van een gemeentelijke beantwoording voorzien. Hoofdstuk 3 geeft de conclusie voortkomend uit de beantwoording van de zienswijze met in hoofdstuk 4 een opsomming van de ambtshalve aanpassingen in het bestemmingsplan.

In bijlage 1 zijn de publicaties opgenomen. In bijlage 2 is de ingekomen zienswijze weergegeven. In bijlage 3 is tot slot de verrichte schaduwstudie opgenomen.

Naast de ingebrachte zienswijze zijn ook twee reacties ontvangen van omwonenden. In samenspraak met de initiatiefnemer hebben deze reacties niet geleid tot een zienswijze gericht aan de gemeenteraad. Wel tot een ambtshalve aanpassing.

2 Beantwoording zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan Kerkstraat 70, Someren

De ingediende zienswijze worden hierna samengevat weergegeven. Dit betekent niet dat die onderdelen van de zienswijze die niet expliciet worden genoemd, niet bij de beoordeling worden betrokken. De zienswijze is in zijn geheel beoordeeld.

	Stichting Achmea Rechtsbijstand Postbus 4116, 7320 AC Apeldoorn, vertegenwoordigd door de heer J.T.F. van Berkel, namens een buurtbewoner. De zienswijze is gedateerd op 13 mei 2019 en ontvangen op 13 mei 2019.	Gemeentelijke beantwoording
	Onderstaand treft u een samenvatting van de zienswijze aan. Voor de volledige tekst wordt verwezen naar de kopie van de zienswijze in bijlage 2.	
2.1	Indiener van de zienswijze is het niet eens met het ontwerpbestemmingsplan Kerkstraat 70, Someren. Hij woont naast het plangebied. Dit plan heeft voor hem nadelige gevolgen.	De indiener van de zienswijze woont niet direct naast het plangebied.  In bovenstaande afbeelding is het perceel van de indiener blauw gearceerd. Het plangebied kent een blauwe begrenzing.
2.2	Indiener vreest als gevolg van de komst van een twaalfstal woning dat zijn woongenot zal worden aangetast. Client vreest dat er een	De gemeente Someren is verantwoordelijk om te toetsen of een nieuw te bouwen woningen een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kennen en of nieuwe ontwikkelingen niet tot een onaanvaardbaar

	aanzienlijke toename van geluidhinder zal zijn als gevolg van de komst van een twaalfstal woningen. Recent is bij de woning, verband houdende met de wijziging van een weg aan de voorzijde, geluidsmaatregelen getroffen aan de voorzijde van de woning van cliënt. Door de onderhavige planologische wijziging zal nu ook aan de achterzijde van de woning geluidhinder van verkeer ontstaan. Blijkens de bij de stukken ter inzage gelegde Bijlagen blijkt dat geen onderzoek is gedaan naar de gevolgen van verkeer/ woongeluiden, op de omgeving. Client is van mening dat er ten onrechte geen onderzoek is gedaan en vreest aanzienlijke hinder. Daarbij wijst cliënt erop dat het verplicht is dat woningen milieuneutraal zullen zijn. Dit betekent dat in het plangebied woningen kunnen/zullen worden opgericht met een warmtepomp. Deze installaties produceren geluid. Het is in deze planprocedure noodzakelijk om onderzoek te doen naar mogelijke geluidshinder, waaronder de mogelijke hinder van warmtepompinstallaties.	woon- en leefklimaat leiden bij derden. De geluidsproductie van het verkeer is onderzocht in het akoestische onderzoek dat als bijlage was toegevoegd aan het ontwerpbestemmingsplan. De nieuw aan te leggen weg is hierin ook meegenomen. Expliciet verwijzen we naar bijlage 3 van het akoestisch onderzoek. De resultaten op de achtergevels van de te projecteren woningen in de meest directe nabijheid van het perceel van de indiender van de zienswijzen, kennen een gevelbelasting significant lager dan het basisbeschermingsniveau van 48 dB (A). Bijvoorbeeld meetpunt 19 kent een belasting van 11,78 dB (A). Hieruit wordt herleid dat het geluidsniveau van het door voorliggende plan gegenereerd verkeer, in de achtertuin en op de gevels van de woning van de indiener ook lager is dan het basisbeschermingsniveau. Op dit moment zijn er geen geluidsnormen voor warmtepompen. Om geluidsoverlast voor de burens in dergelijke situaties te voorkomen – de burens kunnen de warmtepomp immers niet uitzetten – komt de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties nu met nieuwe geluidsnormen. Deze worden opgenomen in het Bouwbesluit 2012 en zullen naar verwachting per 1 juli 2020 in werking treden. Zo heeft de minister aangekondigd onder meer aan artikel 3.8 een nieuw lid (2) toegevoegd: '2. Een installatie voor warmte- of koudeopwekking, die is opgesteld buiten de uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk, veroorzaakt op de perceelgrens met een perceel met, of dat bestemd is voor, een andere woonfunctie een geluidsniveau van ten hoogste 40 dB, bepaald volgens de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai, internetuitgave 2004.' Mocht aan deze toekomstige landelijke norm niet worden voldaan dan kunnen wij handhavend optreden.
2.3	Indiener van de zienswijze ziet in de planregels dat de verkeersbestemming zal aansluiten op de huidige ontsluitingsweg van de bedrijfsbestemming. Nu deze bedrijfsbestemming aansluit vreest cliënt dat het plangebied zal worden ontsloten via de bestaande ontsluiting, met alle hinder van dien	Het plangebied wordt ontsloten via de Dilmanshof niet via het bedrijfsperceel. Daarbij merken we op dat de vigerende onherroepelijk bedrijfsbestemming in het bestemmingsplan Someren-Dorp voor het bedrijfsperceel Kerkstraat 70, zich verzet tegen het gebruik voor een verkeersfunctie van deze gronden.
2.4	Hoewel het niet direct het belang van de indiener betreft verbaast hij zich erover dat de woningen op 0 m van de bedrijfsbestemming	Het bedrijfsperceel Kerkstraat 70 is gelegen in het bestemmingsplan Someren-Dorp en kent daarin de onherroepelijk bestemming 'Artikel 4 Bedrijf'. Artikel 4.1 Bestemmingsomschrijving luidt:

kunnen/ zullen worden gerealiseerd. Getuige deze bestemming is het mogelijk bedrijven op te richten uit milieucategorie 3.1. De afstand die hiervoor in acht zou moeten worden genomen bedraagt meer dan o.m. Het verbaast dan ook dat de woningen mogen worden opgericht nu hier een goed woon- en leefklimaat niet kan worden gegarandeerd en de bedrijfsbestemming bovendien zal worden beperkt.	De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor: a) bedrijfsmatige activiteiten, uitsluitend voor zover deze voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de bij dit plan gevoegde Staat van bedrijfsactiviteiten; b) bedrijfsmatige activiteiten, uitsluitend voor zover deze voorkomen in de categorie 3.1 van de bij dit plan gevoegde Staat van bedrijfsactiviteiten, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1'; c) ... Het bedrijfsperceel Kerkstraat 70 kent geen aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1', derhalve zijn enkel categorie 1 en 2-activiteiten toegestaan binnen de specifiek aan dit plan toegevoegde Staat van bedrijfsactiviteiten. De Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant stelt dat bedrijvigheid behorend tot de milieucategorie 1 en 2 niet thuishoort op een middelzwaar- en zwaar bedrijventerrein. Derhalve achten we in principe milieucategorie 1 en 2 bedrijvigheid passend in een niet bedrijvigheid en zeker in de gemengde omgeving van de Kerkstraat / Boerenkamplaan. Desalniettemin dienen we aan te tonen dat er sprake is van een aanvaardbaar woon en leefklimaat voor de nieuwe woningen. Enerzijds wordt het woon- en leefklimaat verbeterd omdat het plangebied grotendeels gelegen is in een vigerende bedrijfsbestemming. Door de omzetting naar wonen, worden de planologische bedrijfsmogelijkheden beperkt, wat een planologische verbetering betreft voor de woningen in omgeving. Anderzijds is de woning Kerkstraat 66 door zijn situering direct tegen de entree van het bedrijf de meest bepalende milieutechnische woning. Op 17 augustus 2011 is een melding ontvangen ingevolge het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Barim, nu Activiteitenbesluit milieubeheer) voor het oprichten van een inrichting aan de Zandstraat 2 te Someren, thans Kerkstraat 70. Uitgaande van de overgelegde gegevens, valt de inrichting onder de werkingssfeer van dit besluit. De voorschriften van het Barim dienen ter bescherming van derden. Bij de ontvangst van de melding is niet besloten om maatwerkvoorschriften op te leggen betreffende het geluid in relatie tot de woning Kerkstraat 66. Hieruit stellen we vast dat er op dat perceel een aanvaardbaar- woon en leefklimaat aanwezig is, indien de bedrijfsactiviteiten vallen binnen de voorschriften van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Nu deze bepalende woning een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kent, kennen de nieuw te realiseren woning
--	---

		deze ook. Indien in de toekomst de voorschriften worden overschreden dan kunnen we handhavend optreden.
	De privacy van de indiener van de zienswijze wordt aangetast als dit plan doorgaat Het plan gaat over de bouw van een woningen met een hoogte van 8 m. meter in de buurt van de woning van cliënt. In de nieuwe situatie kijkt men vanuit de woningen op het perceel van cliënt, zowel in zijn tuin als in zijn woning. Dat vormt een enorme inbreuk op de bestaande situatie en een ernstige aantasting van de privacy van cliënt. In de plantoelichting is overwogen dat sprake is van woningen met 1 bouwlaag. De bouwhoogte is echter beperkt op 8m. Het is dus evenwel goed mogelijk om meer dan 1 bouwlaag te realiseren, dit heeft tot gevolg dat vanuit de de bouwlaag (en schuine kap daarboven op) er zicht is op het perceel en de woning van dient. Nu uw college voorstaat dat slechts 1 bouwlaag zal worden gerealiseerd is dient van mening dat u dit terug dient te laten komen in de planregels. Waarbij tevens een laag onder de schuine kap wordt aangemerkt als bouwlaag. Zodat voorkomen wordt dat de gebouwen worden opgericht met 2 of 3 bouwlagen.	In paragraaf 3.2.1 van het ontwerpbestemmingsplan wordt expliciet vermeld dat de woningen een tweede bouwlaag gaan kennen. Dat gemeld wordt dat in de toelichting gesproken wordt over 1 bouwlaag wordt niet herkend. De aangehaalde bouwregels geven dit ook duidelijk weer. Niet valt uit te sluiten dat de komst van de woningen tot een afname van de privacy leidt van de indiener van de zienswijze, maar dit leidt niet tot een onaanvaardbare woonsituatie. De woning staat in een stedelijke omgeving waarbij de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State stelt dat een woonsituatie die vrij is van enige inkijk nu eenmaal niet kan worden gegarandeerd.
2.5	Indiener dreigt door het bouwplan zijn vrije uitzicht te verliezen. Nu heeft hij een ruim uitzicht over een gedeelte van het perceel waar groen bestemming geldt. Hij heeft, na voltooiing van de plannen, direct zicht op de enorme bouwmassa van het bouwproject. Daardoor wordt het bestaande uitzicht in ernstige mate aangetast. Dit is een grote inbreuk op de bestaande situatie en voor cliënt een onaanvaardbare beperking.	Er bestaat volgens vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State geen blijvend recht op vrij uitzicht (zie bijvoorbeeld de uitspraak van 24 augustus 2011, ECLI:NL:RVS:2011:BR5649).

2.6	Het plan dreigt schaduwhinder te veroorzaken. De uitvoering van het bouwplan zorgt voor een grote beperking van de inval van zonlicht op het perceel van cliënt. Naast de aantasting van het woongenot kan hierdoor schade aan beplanting ontstaan. Cliënt vreest voor de schaduwwerking van het bouwproject en verzoekt de gemeente vooraf in kaart te brengen in hoeverre zijn lichtinval wordt beperkt door bijvoorbeeld schaduwtekeningen.	Naar aanleiding van de zienswijze is een schaduwstudie verricht. Deze is in bijlage 3 opgenomen. In de schaduwstudie is te zien dat het nieuw te realiseren project een geringe invloed heeft op de bezonning van het perceel Kerkstraat 64. In de tuin is in beperkte mate een, en op de woning is geen, toename van de schaduw te constateren als gevolg van het nieuwbouwproject. Bij de studie is gekeken naar de invloed van de schaduw op de kozijnen in het huis zowel voor de voor- als zijgevel. Deze kozijnen bevinden zich in een verblijfsruimte. Op de genoemde data en tijdstippen is er sprake van geen belemmering. Qua TNO-norm voldoet de hoeveelheid zontoetreding in de woning Kerkstraat 64 dus ruimschoots aan de zware norm (3 uur bezonning op de vensterbank) in de periode van 19 februari tot 21 oktober
2.7	Onvoldoende is onderzocht of de uitvoering van het bestemmingsplan financieel haalbaar is. Onduidelijk is of er in Someren voldoende belangstelling is voor woningen van deze prijs categorie. Indiener van de zienswijze vreest dat er leegstand ontstaat. Verzocht wordt alsnog onderzoek te doen naar de financiële haalbaarheid.	Zoals gemeld in de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan zijn de gemeentelijke kosten afgedekt door een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer. Zowel in de vigerende woonvisie Someren 2012-2021 als de Ontwerpwoonvisie Someren 2030 voorzien we door de vergrijzing een grote behoefte aan levensloopbestendige woningen. Voorliggend project voorziet hierin. Beide visies waren en zijn gebaseerd op periodiek woonwensenonderzoek dat éénmaal in de drie jaar plaatsvindt.
2.8	Indiener vreest dat zijn woning in waarde daalt na realisering van het bouwplan. Nu bij planschadeclaims een steeds groter deel van het nadeel voor eigen risico blijft, hoort dit nadeel zo klein mogelijk te blijven. Een goede ruimtelijke ordening vraagt dat het nadeel voor omwonenden waar mogelijk wordt beperkt. Een reden te meer om te zoeken naar andere locaties, waar geen of minder planschade te verwachten valt.	In de Nederlandse ruimtelijke ordening is zorgvuldig ruimtegebruik een belangrijk principe. Inbreiden en transformatie gaat voor uitbreiden. Een vrijkomende bedrijfsbestemming omzetten naar woningbouw past hierin. Mocht indiener van mening zijn dat hij planschade ondervindt dan kan hij na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan een verzoek hiertoe bij ons indienen.

3 Conclusie

De zienswijze van Stichting Achmea Rechtsbijstand Postbus 4116, 7320 AC Apeldoorn, vertegenwoordigd door de heer J.T.F. van Berkel, namens een buurtbewoner, is deels gegrond en heeft geleid het verrichten van een schaduwstudie. Deze studie is als bijlage bij dit zienswijzenverslag opgenomen.

4 Ambtshalve wijzigingen

Ter verbetering van het plan is de toelichting op enkele punten verduidelijk en hebben op ondergeschikte onderdelen aanpassingen in de regels en de verbeelding plaatsgevonden. Door overleg tussen de initiatiefnemer en omwonenden is de mogelijkheid tot het situeren van bijbehorende bouwwerken op het perceel beperkt. Dit is als ambtshalve wijziging op verbeelding doorgevoerd.

Bijlage 1

Ontwerpbestemmingsplan Kerkstraat 70



Vooraankondiging

Overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en artikel 3:12 Algemene wet bestuursrecht (Awb), geven burgemeester en wethouders van Someren kennis van de voorbereiding van het bestemmingsplan 'Kerkstraat 70 Someren'.

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van vrijdag 5 april 2019 het ontwerpbestemmingsplan 'Kerkstraat 70 Someren' met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02019006-ON01 gedurende zes weken ter inzage ligt. De termijn loopt tot en met donderdag 16 mei 2019.

Inhoud ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan 'Kerkstraat 70 Someren' voorziet in een juridisch-planologische regeling voor twaalf grondgebonden levensloopbestendige woningen en infrastructuur op de gronden gelegen achter het bedrijf Kerkstraat 70, de achterzijde van percelen aan de Kommerstraat, de straat de Dilmanshof en de achterzijde van de percelen aan de Kerkstraat.

Stukken ter inzage

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. De stukken kunt u op afspraak ook buiten de openingstijden inzien. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02019006-ON01. Op de site van de gemeente Someren wordt een link naar www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst waarmee het bestemmingsplan rechtstreeks kan worden geopend.

Zakelijke beschrijving overeenkomst

Het college van burgemeester en wethouders van Someren heeft met de initiatiefnemer een overeenkomst gesloten als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), gericht op de realisatie van voornoemd plan. Een zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ligt conform artikel 6.2.12 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) voor iedereen gedurende zes weken gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage bij het Klant Contact Centrum.



Indienen zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van de gemeente Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Degenen die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken, nadere vragen hebben of het plan buiten de openingstijden willen in zien kunnen binnen de genoemde termijn contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), tel. (0493) 494 888. Het is niet mogelijk om tegen overeenkomst zienswijzen naar voren te brengen.

HENNEPKWEKERIJEN EN DRUGSLABS: HELP ZE UW WIJK UIT!

Een drugspand in uw wijk, dat wil toch niemand? Politie en gemeente, maar ook de Belastingdienst en het Openbaar Ministerie werken hard om georganiseerde criminaliteit aan te pakken. Maar we hebben uw hulp hier ook bij nodig! Onlangs heeft u een flyer ontvangen, met daarin informatie over de risico's, hoe u een lab of kwekerij herkent en wat u kunt doen om ons te helpen.

We komen ze overal tegen: in huurhuizen en koopwoningen, in loodsen of gewoon in het open veld, in openbare gebouwen of onder de grond. Zeg dus nooit: dat gebeurt in mijn buurt niet. De ervaring leert ons anders. De overheid werkt hard om onze leef-omgeving veilig te houden, want achter dit soort drugspanden zit een wereld van criminaliteit. Mede dankzij oplettende burgers boeken we successen, maar uw hulp blijft belangrijk. Uiteindelijk bent u de ogen en oren in de wijk!

Veilige leefomgeving

Veiligheid is een groot goed. Hoe fijn is het als u veilig over straat kunt, kinderen zonder angst kunnen spelen en u ongestoord uw werk kunt doen? Hier zijn we met z'n allen verantwoordelijk voor: overheden, ondernemers én inwoners. Helaas liggen er toch gevaren op de loer. En soms zijn deze dichterbij dan we ons realiseren. Het is dus belangrijk dat we met z'n allen alert zijn om onze omgeving veilig te houden. En dat proberen we dan ook! Wist u bijvoorbeeld dat er vorig jaar in Oost Brabant ongeveer 10 drugslabs zijn opgerold? In 2017 waren dat er zelfs rond de 15!

Gevaren drugspand

Ondanks dat we weten dat drugspanden overal voorkomen, hopen we toch allemaal dat we ze niet in onze eigen wijk of straat tegenkomen. Toch is dat het geval, drugspanden zijn vaak dichterbij dan u denkt. Ondanks dat u er in het dagelijks leven niet direct last van hebt, brengen dit soort panden wel gevaren met zich mee. Denk aan brandgevaar, giftige stoffen en dan hebben we het nog niet over het publiek wat zo'n pand aantrekt. In een veilige buurt horen dit soort panden niet thuis.

Commissievergaderingen

Binnenkort, op woensdag 10 april en donderdag 11 april aanstaande, vergaderen de commissies ter voorbereiding op de raadsvergadering. De commissievergaderingen zijn openbaar en vinden plaats in de raadzaal van het gemeentehuis.

Op **woensdag 10 april om 20.00 uur** vergadert de **commissie Ruimte** in het gemeentehuis. Op de agenda staan de volgende onderwerpen:

1. Opening en vaststelling van de agenda.
2. Vaststelling van de besluitenlijst van de vergadering van 13 maart 2019 en behandelen stand van zaken actielijst.
3. Regionale samenwerking.
4. Vaststellen gewijzigd bestemmingsplan 'Somerdaal'.
5. Besluiten over indienen zienswijze op ontwerpbegroting 2020 en meerjarenraming 2021-2023 ODZOB.
6. Kennisnemen van het actueel overzicht van de lopende leningen en instemmen met het blijven toewijzen van nieuwe leningen.
7. Vaststellen bestemmingsplan St. Antoniushof Someren-Eind.
8. Vaststellen bestemmingsplan Eindje 6 en omgeving.
9. Vaststellen bestemmingsplan Slievenstraat 68.
10. Ingekomen stukken/mededelingen.
 - a. Geen onderwerpen
11. Rondvraag.

Op **donderdag 11 april om 20.00 uur** vergadert de **commissie Burger en Bestuur** in het gemeentehuis. Op de agenda staan de volgende onderwerpen:

1. Opening en vaststelling van de agenda.
2. Vaststelling van de besluitenlijst van de vergadering van 14 maart 2019 en behandelen stand van zaken actielijst.
3. Intergemeentelijke samenwerking.
4. Besluiten over indienen zienswijze op conceptprogrammabegroting Metropoolregio Eindhoven 2020.
5. Instemmen met vervolg experiment Samen voor Someren.
6. Vaststellen regeling met betrekking tot het verlenen van kwijtschelding van gemeentelijke belastingen.
7. Ingekomen stukken/mededelingen:
 - a. Informatie over invordering belastingaanslagen door BSOB.
8. Rondvraag.

SPREEKRECHT TIJDENS COMMISSIEVERGADERINGEN

Wat houdt het spreekrecht in?

Inwoners en leden van groepen en organisaties die in Someren actief zijn, hebben het recht in een commissievergadering het woord te voeren. Uw bijdrage bevat informatie waarover de raads- of burgerleden mogelijk nog niet beschikken. Zo stelt u hen in staat een weloverwogen besluit te kunnen nemen.

U kunt alleen spreekrecht krijgen over onderwerpen die op de agenda staan.

De totale spreektijd bedraagt maximaal 30 minuten per commissievergadering. Elke inspreker krijgt 5 minuten het woord. Indien er meer dan 6 sprekers zijn, wordt de beschikbare tijd evenredig verdeeld.

Hoe kunt u van dit spreekrecht gebruik maken?

Door een e-mail te sturen naar de griffier (j.laurensjanse@someren.nl) of haar bij telefonisch te melden, tel. (0493) 494 888. U geeft door dit welk agendapunt u gebruik wilt maken van het spreekrecht. Eventueel kunt u voor aanvang van de vergadering nog melden dat u gebruik wilt maken van het spreekrecht, maar de voorkeur gaat uit naar de mail.

Zaterdag 6 april a.s.:

TEXTIELINZAMELING

Zaterdag 6 april a.s. vindt er weer een textielinzameling plaats. In heel Someren wordt door verschillende verenigingen ingezameld, dus óók in het buitengebied. Zet textiel vanaf 9.00 uur aan de straat. Zorg ervoor dat de kleding goed is verpakt en dat schoenen per paar gebundeld zijn. Ook kan men goed bruikbare kleding en schoenen in gesloten vuilniszakken brengen naar comité "Hulp aan Polen". U kunt hiervoor terecht bij J. Leenen, Dorpsstraat 94a in Someren.

Hoe herkent u een drugspand?

Criminelen worden steeds creatiever om de aanwezigheid van drugspanden te versluieren, in de hoop dat ze niet opvallen in de wijk. Toch zijn er wel signalen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van een drugspand. Hieronder leest u een top vijf van signalen die het meest in het oog springen:

- Zoete, anisachtige of chemische geur;
- Condens op de ramen;
- Constant zoemend of brommend geluid;
- Blauwe vaten of jerrycans om het pand;
- Regelmatig bestelwagens of kleine vrachtwagens bij het pand

Meld Misdaad Anoniem

Heeft u het vermoeden dat er in uw wijk iets niet klopt, maar durft u dat niet meteen zelf bij ons te melden? Ga dan niet zelf op pad, maar meldt dit via Meld Misdaad Anoniem. Hier kunt u veilig en volledig anoniem melding maken. De politie, maar ook gemeenten en andere overheden gaan met de meldingen aan de slag. Ga naar www.meldmisdaadanoniem.nl voor meer informatie.

Informatie

Heeft u na het lezen hiervan nog vragen, neem dan contact op met de ambtenaar Integrale veiligheid van uw gemeente, of met de politie via www.politie.nl -> thema drugs -> aantreffen vermoeden drugslab (LINK <https://www.politie.nl/themas/aantreffen---vermoeden-drugslab.html>)

Bekendmakingen

• Ontwerpbestemmingsplan Kerkstraat 70

Vooraankondiging

Overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en artikel 3:12 Algemene wet bestuursrecht (Awb), geven burgemeester en wethouders van Someren kennis van de voorbereiding van het bestemmingsplan 'Kerkstraat 70 Someren'.

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van vrijdag 5 april 2019 het ontwerpbestemmingsplan 'Kerkstraat 70 Someren' met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02019006-ON01 gedurende zes weken ter inzage ligt. De termijn loopt tot en met donderdag 16 mei 2019.

Inhoud ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan 'Kerkstraat 70 Someren' voorziet in een juridisch-planologische regeling voor twaalf grondgebonden levensloopbestendige woningen en infrastructuur op de gronden gelegen achter het bedrijf Kerkstraat 70, de achterzijde van percelen aan de Kommerstraat, de straat de Dilmanshof en de achterzijde van de percelen aan de Kerkstraat.

Stukken ter inzage

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. De stukken kunt u op afspraak ook buiten de openingstijden inzien. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02019006-ON01. Op www.someren.nl wordt een link naar www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst waarmee het bestemmingsplan rechtstreeks kan worden geopend.

Zakelijke beschrijving overeenkomst

Het college van burgemeester en wethouders van Someren heeft met de initiatiefnemer een overeenkomst gesloten als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), gericht op de realisatie van voornoemd plan. Een zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ligt conform artikel 6.2.12 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) voor iedereen gedurende zes weken gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage bij het Klant Contact Centrum.

Indienen zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van de gemeente Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren.

Degenen die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken, nadere vragen hebben of het plan buiten de openingstijden willen in zien kunnen binnen de genoemde termijn contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), tel. (0493) 494 888. Het is niet mogelijk om tegen de overeenkomst zienswijzen naar voren te brengen.

• Vastgesteld wijzigingsplan Limburglaan 16

Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren maken op grond van artikelen 3.9a en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het wijzigingsplan "Limburglaan 16 Someren" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02019001-VS01, is vastgesteld en ter inzage ligt.

Inhoud wijzigingsplan

Dit wijzigingsplan ziet toe op het omzetten van de agrarische bestemming naar de bestemming agrarisch verwant bedrijf, ten behoeve van de vestiging van een hoveniersbedrijf. De bedrijfs-woning binnen het plangebied wordt hiermee een bedrijfswoning bij deze bedrijfsbestemming.

Geen vaststelling exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeenteraad in beginsel verplicht om gelijktijdig met het wijzigingsplan een exploitatieplan vast te stellen. Omdat het kostenverhaal van dit plan op een andere wijze is verzekerd, namelijk via een anterieure exploitatieovereenkomst, is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

Stukken ter inzage

Het wijzigingsplan en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 5 april 2019 tot en met 16 mei 2019 ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC) op het gemeentehuis in Someren. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Voor het inzien van het wijzigingsplan en de bijbehorende stukken buiten openingstijden kan een afspraak worden gemaakt. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl of via www.someren.nl onder het kopje bestemmingsplannen -> vastgesteld.

Beroep

De beroepstermijn duurt 6 weken en vangt de dag na de ter inzage legging aan. Gedurende deze termijn kan tegen het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, door:

- Een belanghebbende, die tijdig zienswijzen naar voren heeft gebracht tegen het ontwerpwijzigingsplan;
- Een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen tegen het ontwerpwijzigingsplan naar voren te hebben gebracht.

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de beroepstermijn met betrekking tot het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het besluit opgeschort tenminste totdat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Voor nadere vragen over dit wijzigingsplan en/of deze procedure kunt u contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), tel. (0493) 494 888.

Verkiezing: Europees Parlement

• Registratie kiezer die onderdaan zijn van een andere lidstaat van de Europese Unie

De burgemeester van Someren maakt bekend, dat niet-Nederlanders die onderdaan zijn van een lidstaat van de Europese Unie en als ingezetene zijn ingeschreven bij deze gemeente, zich kunnen laten registreren als kiezer voor de verkiezing van de Nederlandse leden van het Europees Parlement.

U dient dan:

- op dinsdag 9 april 2019, de dag van de kandidaatstelling, uw werkelijke woonplaats in Nederland te hebben;
- op donderdag 23 mei 2019, de dag van de stemming, 18 jaar of ouder te zijn en
- niet uitgesloten te zijn van het kiesrecht in Nederland of in een andere lidstaat van de Europese Unie.

Het verzoekschrift tot registratie (model Y 32) wordt op verzoek toegezonden of kunt u downloaden van www.someren.nl. De eenmaal als kiezer geregistreerde persoon blijft geregistreerd zolang hij/zij als ingezetene is ingeschreven bij een Nederlandse gemeente. Het verzoekschrift bevat tevens een verklaring dat hij/zij niet is uitgesloten van het kiesrecht en dat hij/zij uitsluitend in Nederland van het kiesrecht gebruik zal maken. Het verzoekschrift dient uiterlijk dinsdag 9 april 2019, de dag van de kandidaatstelling te zijn ontvangen. Verzoeken die na deze datum worden ontvangen gelden pas voor de volgende verkiezing.

Voor meer informatie kunt u via het Klant Contact Centrum contact opnemen met Publiekszaken van de gemeente Someren, tel. (0493) 494 888.

Omgevingsvergunningen

De volgende openbare bekendmakingen, van burgemeester en wethouders, liggen op afspraak ter inzage bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888. Kopieën van stukken kunnen tevens worden opgevraagd. Hiervoor worden leges-kosten in rekening gebracht.

• Ingediende aanvragen omgevingsvergunning

In de periode van 22 t/m 28 maart 2019 zijn de volgende aanvragen voor een omgevingsvergunning ingediend (datum indiening staat tussen haakjes):

- **Eggendreef ongen.**, oprichten van een woonhuis (22-2019);
- **Kuilvenweg 4**, realiseren van een tijdelijke camping (26-3-2019);
- **Zandstraat 64**, oprichten van een bijgebouw (26-3-2019).

• Verleende omgevingsvergunningen

Reguliere procedure

In de periode van 22 t/m 28 maart 2019 zijn de volgende verleende omgevingsvergunningen verzonden (datum verzending besluit staat tussen haakjes):

- **Kerkstraat 30**, veranderen van een gevel en het plaatsen van gevelreclame op een winkelpand (25-3-2019);
- **Ravelweg 8**, veranderen van een gevel (28-3-2019). Tegen besluiten om vergunningen te verlenen kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop de vergunningen aan de aanvrager zijn toegezonden schriftelijk een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient u te richten aan burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en voorzien zijn van dagtekening, naam en adres. Bovendien dient u duidelijk aan te geven waarom u tegen het besluit bezwaar maakt.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van een besluit niet. Hiervoor moet de indiener van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Aan een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden.

U kunt uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>

Lees verder op pag. 5

Bijlage 2

Bijlage 3

Schaduwstudie

Projectnaam: 12 Levensloopbestendige woningen Someren

Werk: Nieuwbouw 12 grondgebonden woningen aan de Kerkstraat 70 te Someren

Projectnummer: 6253
Datum: 06-06-2019
Auteur: dru

Inhoudsopgave

Inleiding	2
Normstelling.....	2
Opzet van het onderzoek	2
Conclusie	3
Schaduwstudies	4
21 maart 2020	4
21 juni 2020	5
21 september 2020	6
21 december 2020	7

Inleiding

Vanwege een bestemmingsplanwijziging voor de bouw van twaalf levensloopbestendige woningen te Someren is er een schaduwstudie uitgevoerd. Deze studie laat de schaduwwerking van het nieuw te realiseren project op de omgeving zien.

Normstelling

Binnen Nederland zijn er geen formele eisen gesteld aan de bezonning van woningen of andere bouwwerken. Gemeenten zijn dus vrij om hun eigen eisen te stellen aan de bezonning. Wel bestaan er de zogenoemde 'lichte' en 'strengere' TNO-norm voor de bezonning van woonkamers. Deze vinden hun oorsprong in het woonwaarderingstelsel uit 1962.

Volgens de lichte TNO-norm is er sprake van voldoende bezonning bij ten minste 2 mogelijke bezonningsuren per dag in de periode van 19 februari tot 21 oktober ter plaatse van het midden van de vensterbank aan de binnenkant van het raam. Bij de strenge norm bedraagt het aantal uren 3.

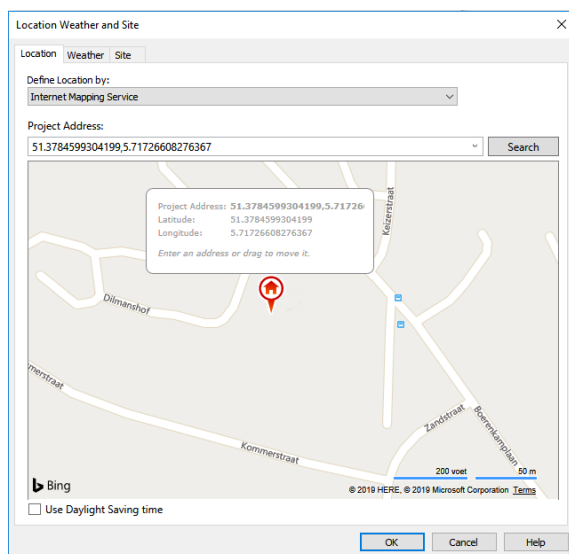
Opzet van het onderzoek

Voor het maken van de schaduwstudie een drietal data uit de bovengenoemde periode gekozen, aangevuld met 21 december. Dit is de kortste dag. Gebruikelijk voor de schaduwstudie zijn dan de data 21 maart, 21 juni, 21 september en 21 december met daarbij twee weergegeven. Om de effecten van de schaduwwerking op de omliggende percelen en gebouwen, met name het aangrenzende perceel Kerkstraat 64, zichtbaar te maken is de toekomstige situatie uitgewerkt.

In dit scenario is het binnen het ontwerp bestemmingsplan te realiseren bouwvolume, op basis van de stedenbouwkundige randvoorwaarden opgenomen. Deze studie gaat enkel uit van de door bouwvolumes gevormde schaduweffecten.

Voor de berekening van de schaduwwerking wordt gebruik gemaakt van Revit. De schaduwfunctie in Revit is ontwikkeld om bezonnings- en schaduweffecten algemeen inzichtelijk te maken. Hierbij wordt rekening gehouden met de positie en de loop van de zon op een dag en van een jaar.

De berekeningen zijn gebaseerd op de locatie, Latitude: 51.3784599304199, Longitude: 5.71726608276367. Het model is noord-zuid georiënteerd en in de juiste tijdzone geplaatst (UTC+1). UTC= Coordinated Universal Time, UTC+1= Central European Time.



Conclusie

In de navolgende schaduwstudie is te zien dat het nieuw te realiseren project een geringe invloed heeft op de bezonning van het naastgelegen perceel Kerkstraat 64.

In de tuin is in beperkte mate een, en op de woning is geen, toename van de schaduw te constateren als gevolg van dit nieuwbouwproject.

Bij de studie is gekeken naar de invloed van de schaduw op het kozijnen in het voorhuis zowel voor als zijgevel. Deze kozijnen bevinden zich in een verblijfsruimte. Op de genoemde data en tijdstippen is er sprake van geen belemmering. Qua TNO-norm voldoet de hoeveelheid zontoetreding dus ruimschoots aan de zware norm (3 uur bezinning op de vensterbank) in de periode van 19 februari tot 21 oktober.

Schaduwstudies

21 maart 2020

21 maart 2020, 09.00uur



21 maart 2020, 16.00uur



21 juni 2020

21 juni 2020, 09.00uur



21 juni 2020, 19.00uur



21 september 2020

21 september 2020, 09.00uur



21 september 2020, 17.00uur



21 december 2020

21 december 2020, 11.00uur



21 december 2020, 15.00uur

