

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

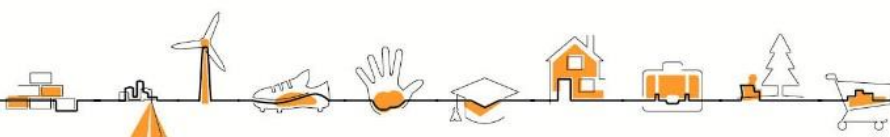
Onderwerp : Bestemmingsplan Herziening Someren-Heide Zuid
Van : Gemeente Someren / Accent adviseurs
Aan : Gemeente Someren
Datum : 30 november 2018

Inleiding

De gemeente Someren is voornemens om het bestemmingsplan 'Someren-Heide Zuid' te herzien. De aanleiding hiervoor is de wens om het programma voor het plangebied aan te passen. De eerdere verkavelingsopzet heeft geleid tot een gedetailleerd bestemmingsplan, dat inmiddels ten dele als zodanig uitgewerkt is. Het plan brengt voor het nog te ontwikkelen deel echter te veel beperkingen met zich mee, die bovendien niet meer aansluiten bij de huidige volkshuisvestelijke opgave. Aan de hand van de herziening kan dan ook beter ingespeeld worden op de actuele marktbehoefte.

In het voorstadium van een dergelijke ontwikkeling is het van belang om na te gaan of er mogelijk significant nadelige milieueffecten op kunnen treden. Hiervoor is de milieueffectrapportage (m.e.r.) als wettelijk instrumentarium ontwikkeld. Een m.e.r.-plicht kan op drie manieren ontstaan:

1. in het geval het (een) in het Besluit m.e.r. opgenomen activiteit(en) betreft;
2. indien sprake is van een passende beoordeling, als bedoeld in art. 7.2a, lid 1, van de Wet milieubeheer;
3. via eventueel in de provinciale milieuverordening opgenomen aanvullende m.e.r.-plichtige activiteiten.



Aangezien er aan de hand van de herziening geen significante gevolgen voor de instandhoudingsdoelstellingen van nabijgelegen Natura 2000-gebieden zullen optreden (zie onder 'Ecologie') én de provincie Noord-Brabant geen aanvullende m.e.r.-plichtige activiteiten heeft aangewezen, ontstaat er geen m.e.r.-plicht via aanvliegeroute 2 en 3. De voorgenomen bestemmingsplanwijzigingen kunnen wel aangemerkt worden als activiteiten die, zij het onder de opgenomen drempelwaarden, voorkomen binnen onderdeel D van het Besluit milieueffectrapportage. Zo is er sprake van een wijziging van een 'stedelijk ontwikkelingsproject'. Daarnaast wordt er nieuwe planologische mogelijkheid gecreëerd voor de activiteit 'aanleg van wegen'. Alhoewel deze laatste categorie niet expliciet in het Besluit m.e.r. benoemd wordt, komt deze wel voor op de overkoepelende Europese richtlijn '2011/92/EU'. Op basis van voorgaande ontstaat derhalve een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht.

Aangezien de gemeente Someren in dit geval zelf initiatiefnemer is, bestaat er formeel gezien geen noodzaak om een vormvrije m.e.r.-beoordeling in een notitie uit te werken. Desalniettemin wordt dit in het kader van een zorgvuldig besluitvormingsproces (transparantie) en het volwaardig meewegen van het milieubelang wel aanbevolen. Om deze reden zijn in onderhavige notitie de overwegingen ten aanzien van de (mogelijke) consequenties voor de diverse milieuaspecten weergegeven. Zo vindt er allereerst een inhoudelijke beschrijving van de projectkenmerken en de (potentiële) milieueffecten plaats. Op basis daarvan wordt tot slot geconcludeerd of het doorlopen van een m.e.r.-procedure ofwel een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure al dan niet noodzakelijk wordt geacht.

Kenmerken van het project

Locatie

De bestemmingsplanherziening is voorzien in het zuidelijk deel van de bebouwde kom van Someren-Heide. Het plangebied wordt met uitzondering van de zuidelijke grens, omsloten door met name woonwijken (zie figuur 1). Ten zuiden van het plangebied bevinden zich diverse agrarische percelen. De locatie kent verder geen bijzondere landschappelijke of natuurlijke waarden.



figuur 1: vogelvluchtimpresie plangebied

De planlocatie bevindt zich ook niet in een cultuurhistorisch waardevol gebied, waardoor er geen afbreuk ten aanzien van de waarneembaarheid en/of belevingswaarde van cultureel erfgoed op zal treden. Op basis van eerder geldende archeologiebeleid is verder gebleken dat de kans op het aantreffen van archeologische resten ter plaatse klein is. Mochten er toch archeologische resten worden aangetroffen, dan is onverminderd de zorgplicht van kracht. Op deze manier is de bescherming van de eventuele archeologische waarden geborgd. Tot slot zijn er wat betreft de locatie geen specifieke aandachtspunten ten aanzien van aanwezige natuurlijke hulpbronnen, milieugevoeligheid en/of het opnamevermogen.

Aard en omvang

Het planvoornemen ziet globaal toe op de navolgende wijzigingen ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan:

- het totale woningbouwprogramma neemt toe van 45 naar 48 woningen;
- er wordt een nieuwe, meer flexibele stedenbouwkundige opzet aan de zuidwestzijde van het plangebied gerealiseerd;
- centraal in het plangebied komt een nieuwe verkeersverbinding/-doorsteek op de Eggendreef.

Aan de hand van de bestemmingsplanherziening vindt geen (onevenredige) toename plaats wat betreft de toepassing van natuurlijke hulpbronnen (zoals bijvoorbeeld bouwmaterialen). Daarnaast worden er als gevolg van het plan - naast het onoverkomelijke huishoudelijke afval - geen noemenswaardige milieubelastende afvalstoffen geproduceerd en wordt eventuele tijdelijke hinder als gevolg van de bouwwerkzaamheden tot een minimum beperkt. Tot slot maakt de bestemming geen functies/activiteiten mogelijk die het risico op zware ongevallen of rampen vergroten ofwel schade toe brengen aan de menselijke gezondheid.

Nut en noodzaak

De bestemmingsplanherziening maakt het vanwege de toe te passen flexibiliteit mogelijk om het aanbod beter op de marktbehoefte af te stemmen en de stedenbouwkundige opzet daarnaast functioneler vorm te geven. Op deze manier kan de verdere ontwikkeling van de woonwijk in kwalitatieve zin worden bevorderd.

Cumulatie met andere projecten

In de directe nabijheid van de planlocatie zijn geen andere ontwikkelingen gaande die enige vorm van onevenredige cumulatie teweeg zouden kunnen brengen.

Kenmerken van het potentiële effect

Ecologie

De afstand van het plangebied tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ('Weerter- en Budelerbergen en Ringelsven') en Natuurnetwerk Nederland-gebied bedraagt respectievelijk circa 2,7 km. en circa 1,3 km. Gezien deze afstand, alsmede de aard en omvang van de ontwikkeling kan gesteld worden dat het planvoornemen geen significant negatieve gevolgen zal hebben voor de instandhoudingsdoelstellingen van voornoemd Natura-2000 gebied ofwel voor het Natuurnetwerk Nederland.

Verder zijn de natuurwaarden in het plangebied met behulp van een quickscan flora en fauna in beeld gebracht. Hieruit is gebleken dat er mogelijk dieren voorkomen die beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming. Het gaat dan om algemeen voorkomende soorten, waarvoor in de provincie Noord-Brabant een algemene vrijstelling geldt in het geval van ruimtelijke ontwikkeling en beheer en onderhoud. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht, wat inhoudt dat nadelige gevolgen voor dieren en planten altijd zoveel mogelijk voorkomen moeten worden. Tot slot kunnen overtredingen van de Wet natuurbescherming voorkomen worden door de bouwwerkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren.

Water

De voorgenomen bestemmingsplanherziening brengt geen significant negatieve effecten met zich mee wat betreft de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse. In het kader van het vigerende bestemmingsplan is reeds zorgvuldig aandacht besteed aan het wateraspect. Zo is reeds een duurzaam gescheiden watersysteem gerealiseerd. Dit systeem blijft gehandhaafd.

Bodem

De bestemmingsplanwijzigingen brengen geen noemenswaardige bodem- en/of grondwaterverontreiniging met zich mee. Daarnaast is de milieuhygiënische bodem- en grondwaterkwaliteit via een bodemonderzoek inzichtelijk gemaakt. Uit dit onderzoek blijkt dat er geen belemmeringen voor het planvoornemen zijn.

Geluid

Het planvoornemen straalt geen onaanvaardbare geluidhinder uit op de omgeving. Daarnaast zal een akoestisch onderzoek worden uitgevoerd om de geluidsbelasting vanuit de omgeving in kaart te brengen. Op basis hiervan worden mogelijk gepaste maatregelen getroffen om vanuit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening, te allen tijde een goed woon- en leefklimaat te garanderen.

Luchtkwaliteit

De toevoeging van drie nieuwe woningen ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan in combinatie met de aanleg van een nieuwe verkeersdoorsteek, dragen niet in betekenende mate bij aan de algemene luchtverontreiniging. Daarnaast is de huidige luchtkwaliteit ter plaatse niet van dusdanige aard dat een goed woon- en leefklimaat in het geding is.

Geur

Het planvoornemen veroorzaakt geen stankoverlast en is zelf ook niet onderhevig aan onevenredige geurhinder.

Zonering

Om potentiële overlast te voorkomen, wordt nadrukkelijk rekening gehouden met de vastgelegde richtafstanden uit de 'Handreiking Bedrijven en Milieuzonering'. Op het adres Kerkendijk 111, direct aangrenzend aan het plangebied, bevindt zich een bedrijf met een richtafstand van 30 meter. Gelet op de aard en omvang van de activiteiten, te weten het samenstellen van vleespakketten, zijn deze inpasbaar in een woonomgeving.

Externe veiligheid

Het plangebied is binnen een straal van ruim 1 km. niet gesitueerd binnen een invloedsgebied van een risicovolle inrichting. Er zijn dan ook geen belemmeringen ten aanzien van externe veiligheid.

Conclusie

Aan de hand van voorliggende notitie in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling is inzichtelijk gemaakt welke (mogelijke) gevolgen voor het milieu door de bestemmingsplanherziening ontstaan. Gelet op de kenmerken van de wijzigingen en de hiermee samenhangende (potentiële) milieueffecten, wordt geconcludeerd dat het planvoornemen van dusdanig beperkte invloed op het milieu is dat allerminst sprake kan zijn van 'belangrijke nadelige milieugevolgen'.

Op basis van bovenstaande conclusie is derhalve het standpunt aangenomen dat er geen aanleiding of noodzaak is voor het doorlopen van een m.e.r.-procedure dan wel een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure.