

Uw brief --
Uw kenmerk --
Zaaknummer SOM / 170033230 (Verseon)
Behandelaar de heer H.J. Kusters
Bijlage(n) --
Verzenddatum 7 augustus 2018
Onderwerp vooroverleg omgevingsvergunning

Geachte heer

Postadres

Postbus 290
5710 AG Someren

Bezoekadres

Wilhelminaplein 1
5711 EK Someren

Telefoon

0493 - 494 888

Telefax

0493 - 494 850

E-mail

gemeente@someren.nl

Website

www.someren.nl

IBAN rek.nr.

NL56BNGH028.50.07.947

BIC-code

BNGHNL2G

Op 26 september 2017 hebben wij uw conceptaanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een bedrijfswoning op de locatie Laan ten Boomen 29 te Lierop. Uw conceptaanvraag is geregistreerd onder nummer VROM/WABO_VO-2017-0336. In deze brief delen wij u de resultaten van de uitgevoerde toetsing mede.

Advies Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen

Uw plan is voorgelegd aan de commissie. Deze heeft positief geadviseerd ten aanzien van de voorwaarden die gelden voor de mogelijkheid voor het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid. (art. 3.5.1 bestemmingsplan) Het college van B&W heeft op basis van dit advies besloten om medewerking te verlenen aan de verdere procedure voor het toevoegen van een bedrijfswoning op locatie.

Procedure

Op basis van de beoordeling van uw conceptaanvraag nodigen wij u uit om een in het bestemmingsplan voorziene wijzigingsplan in te dienen voor het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' met betrekking tot het toevoegen van een bedrijfswoning.

Na een voor u positief afgeronde wijzigingsprocedure kunt een omgevingsvergunning indienen voor de bouw van de bedrijfswoning. Specifiek voor het opstellen van het wijzigingsplan (planologische procedure), adviseren u een gespecialiseerd bureau in de arm te nemen. Voor eventueel benodigde informatie of afstemming met betrekking tot het wijzigingsplan kunt u contact opnemen met een collega van het team **beleid - ruimtelijke ontwikkeling**.

Voorwaarden

Voorwaarde voor het in behandeling nemen van het wijzigingsplan (dat vooraf zal gaan aan de aanvraag voor een omgevingsvergunning) is dat de in het vigerende bestemmingsplan (art. 4.3.1) opgenomen landschappelijke inpassing moet zijn aangelegd en akkoord zijn bevonden door de gemeente. (Deze landschappelijke inpassing had volgens het bestemmingsplan al moeten zijn aangelegd vóór de ingebruikname van het gebouw.) Bij het in te dienen wijzigingsplan dient documentatie te worden aangeleverd waaruit blijkt dat u voornemen is afgestemd met de omwonenden (beschermde dorpsgezicht) van de locatie.

Als voorwaarde voor de aanvraag voor de omgevingsvergunning stelt het college dat de bedrijfswoning met evt. bijbehorende bouwwerken qua bouwstijl, toepassing van materialen, kleurgebruik, etc. aansluit bij de woningen/bouwwerken in het aangrenzende beschermde dorpsgezicht.

Uw gemachtigde hebben wij hierover ook schriftelijk geïnformeerd.

Hebt u nog vragen over deze brief? Neem dan contact op met ons Klant Contact Centrum, telefoonnummer 0493-494888. Met het zaaknummer SOM/170033230 bij de hand kunnen wij u beter van dienst zijn.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Someren,
namens dezen,
plantoetser - vergunningverlener



H.J. Kusters