

Landschappelijk inpassingsplan

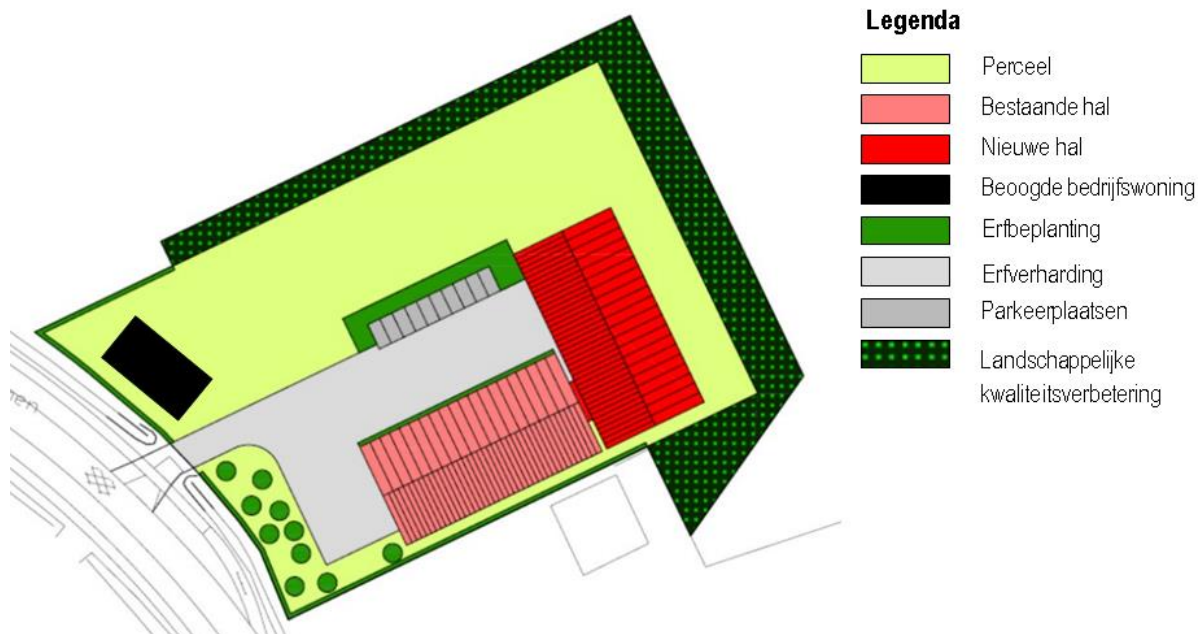
Wijzigingsplan 'Laan ten Boomen 29, te Lierop'

Landschappelijke inpassing en afschermend groen

Het plangebied ligt voor een deel in de bestemming 'Agrarisch met Landschapswaarden'. Deze waarden dienen gerespecteerd te worden. Het plan dient landschappelijk te worden ingepast. Hiervoor is een groenplan opgesteld, waarbij zorgvuldig rekening is gehouden met de bebouwingsconcentratie en het beschermd dorpsgezicht.

Door initiatiefnemer wordt een houtsingel aangelegd, direct aansluitend aan het plangebied. Deze houtsingel wordt beplant met inheemse boom- en struiksoorten en door initiatiefnemer onderhouden. De houtsingel is 1.400 m² groot en wordt als kwaliteitsverbetering van het landschap aangemerkt. Daarnaast wordt er ter afscherming beukenhaag geplant aan de overige randen van het plangebied. Circa 50 m beukenhaag wordt geplant langs de bestaande hal en circa 125 m van de inrit van het plangebied tot de houtsingel. De hagen worden circa 2 meter hoog. De haag die aan de oostzijde van de bestaande hal wordt aangeplant, vormt de afscherming naar Laan ten Boomen 31.

De houtsingel en hagen vormen samen met de fruitbomen de door de gemeente Someren en Provincie Noord-Brabant gevraagde afscherming/overgang naar het buurtschap 'Boomen'. Door het landschappelijk inpassen zal de omgevingskwaliteit zoveel mogelijk worden behouden en waar mogelijk versterkt. De beukenhaag maakt onderdeel uit van de groene erfinrichting van 10% (700 m²) die op het plangebied plaatsvindt.



Afbeelding 1: Beoogde situatie

Groenplan

Op het plangebied zijn momenteel twee hallen aanwezig van 20 × 40 in een halfopen landschap. Er is naast de openbare weg een waardevolle laanbeplanting van lindebomen aanwezig. Onderhavig groenplan is opgesteld voor het bestemmingsplan 'Laan ten Boomen ong. (naast nr. 31), te Lierop', waarbij het bouwvlak is vergroot en de nieuwe hal is gerealiseerd. Opgave van het groenplan is meerwaarde te realiseren voor ecologie/landschap én voldoende afscherming naar de omgeving krijgen.

De bestaande fruitbomen en hagen op het plangebied, hebben momenteel een beperkte ecologische waarde. Ten behoeve van het recht leggen van de inrit en de aanleg van erfverharding zal een klein stukje beukenhaag en enkele fruitbomen worden gekapt. Door de aanplant van nieuwe hagen, bomen en struiken en door de uitbreiding van de fruitboomgaard ontstaat meer variatie rond de nieuwe bebouwing. Er wordt meer schuil- en nestgelegenheid gecreëerd. Er is door het groenplan een aantrekkelijke werking te verwachten voor de dieren en planten. Dit is een versterking van de ecologische waarde. Ook zal de aanplant veel visuele afscherming geven. Het groenplan (zie afbeelding 2) bestaat uit de vijf onderdelen. De onderdelen 1 t/m 4 hebben als groene erfinrichting een grootte van 10% bouwvlak (7.000 m²). Onderdeel 5 omvat als houtsingel de kwaliteitsverbetering voor het landschap (provinciale verordening ruimte). De plantlijst is opgenomen in dit plan.

Onderdeel 1: Aanleg van 50 m beukenhaag, naast de bestaande hal

Op 50 cm uit de perceelgrens met Laan ten Boomen 31, wordt een nieuwe haag aangeplant, aansluitend op de bestaande beukenhaag en doorlopend tot de houtsingel. Vanwege de jaarrond dichtheid wordt gekozen voor *Fagus sylvatica*, 4 stuks per meter. De grootte bij aanplant is 80-100 cm. De haag krijgt een eindhoogte van 1,70 tot 2,00 meter. De haag zal jaarlijks worden geknipt op de aangegeven eindhoogte.

Onderdeel 2: Uitbreiding van de fruitboomgaard, aan de voorzijde van de bestaande hal

Na kap van enkele oude fruitbomen en verwijdering van een klein stuk beukenhaag (noodzakelijk t.b.v. het recht maken van de oprit/erfverharding) worden negen nieuwe hoogstambomen geplant met een maat van 12-14. De grootte bij de aanplant is minimaal 200 cm. De bomen staan op onderlinge afstand van 8-10 meter. De volgende soorten worden geadviseerd: Appel, Peer, Kers. De bomen worden middels vormsnoei beheerd en kunnen uitgroeien tot duurzame bomen van 8 á 10 meter hoogte. De aanwezige beukenhaag aan de zijde van het fietspad blijft gehandhaafd.

Onderdeel 3: Aanleg van 125 m beukenhaag, vanaf de oprit tot aan de houtsingel

Aan de zijde van het fietspad komt een nieuwe haag op 50 cm uit de perceelgrens en krijgt de haag een eindhoogte van 0,60 tot 0,90 meter. Richting de houtsingel loopt de haag geleidelijk op tot eindhoogte 1,70 tot 2,00 meter. Vanwege de jaarrond dichtheid wordt gekozen voor *Fagus sylvatica*, 4 stuks per meter. De grootte bij aanplant is 60-80 cm. Er zal jaarlijks worden geknipt op de aangegeven eindhoogte.

Onderdeel 4: Aanplant van 100 m² bodembedekker, naast de binnenplaats

Hier worden ter afscheiding van de parkeerplaats (circa 70 m²) en aan de zijde van de bestaande hal een strook van 75 cm (circa 30 m²) beplant met *Vinca minor*.

Onderdeel 5: Aanleg van 1.400 m² houtsingel (opgaande beplanting)

Er wordt als lijnvormig landschapselement een singelbeplanting aangelegd van 155 meter lengte. De houtsingel is 9 meter breed en heeft tevens een functie als infiltratiegebied (vloeiveld) voor hemelwater. Vanwege de zandige ondergrond zal het hemelwater tussen de bomen en struiken in de grond trekken. De soorten zijn hiertegen bestand en het groen zal in leven blijven ondanks de nattere ondergrond (in overeenstemming met Waterschap). Er is geen noodzaak een verlaging aan te brengen. De watertoets

en keuze voor infiltratieveld in de houtsingel is uitgevoerd in overleg met het Waterschap Aa en Maas. De houtsingel vormt aan de zijkant en achterkant van het plangebied een visuele afscheiding. Naar de omgeving. De singel sluit aan op de beukenhagen en creëert zo verbinding. Bij de keuze van de boomvormers wordt zoveel mogelijk aangesloten op de uitstraling van de Laan ten Boomen met overwegend Lindebomen. De singel bestaat uit drie soorten loofbomen en vijf soorten struiken, zie plantlijst en tekening plantverband. Bij aanplant is de verhouding bomen 50% en struiken 50%.

De struiken vormen een dichte onderbegroeiing met een plantafstand van 1,25 × 1,25 meter (zie bijlage 5f). De struiken worden bloksgewijs aangeplant (circa 15 stuks bij elkaar) om te voorkomen dat overheersende soorten in de loop van de jaren gaan overwoekeren. De blokken liggen verspreid in de singel. Er wordt bij aanplant van de struiken gekozen voor een grootte van 60-80 cm bosplantsoen. Het beheer van de struiken na enkelen jaren is enige snoei/uitdunnen, zodanig dat een dicht landschapselement behouden blijft.

De loofbomen worden aangeplant op een afstand van vijf meter in driehoeksverband. De bomen hebben bij aanplant een stamomtrek van minimaal 12/14 cm gemeten op 1,30 m boven maaiveld. De bomen worden in de beginjaren weinig gesnoeid, om zo snel mogelijk een volwassen kroon te bereiken. Utdunnen van enkele bomen zal nodig zijn, na 5 á 10 jaar als de kronen elkaar raken. De bomen groeien uit tot circa 12 á 15 meter hoogte. Hiermee is het bedrijf maximaal in het landschap ingepast en aan het zicht onttrokken.

A Groene erfinrichting/landschappelijke inpassing 10% van bouwvlak 7.000 m²

Soort	Hoogte	Locatie	Oppervlakte
Fruitbomen	8 á 10 meter	Aan de voorzijde van de bestaande hal	400 m ²
Beukenhagen	2 meter	Op de perceelsrand, aan drie zijden: Zuid voorzijde (slootkant)	50 m ²
		Oost naast de bestaande hal	40 m ²
		West Laan ten Boomen tot houtsingel	70 m ²
Groenstrook	Bodembedekkers/ vaste planten	Aan twee zijden naast de erfverharding: Naast de bestaande hal	35 m ²
		Achter de autoparkeerplaatsen	115 m ²
Totaal			710 m²

B Kwaliteitsverbetering verordening ruimte (houtsingel)

Een houtwal is een lijnvormig landschapselement, als dan niet op een aarden wal, met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en struiken. Het betreft hier een houtsingel van circa 1.400 m² van inheemse loofhoutsoorten. De singel is 9 meter breed, zonder aarden wal. Het plantverband is 1,25 × 1,25 meter. Bij aanplant van 4.500 stuks per hectare zijn 630 bomen/struiken nodig. Er wordt groepsgewijs aangeplant, waarbij de boomvormers in het midden geplaatst worden. Als plantlijst van de houtsingel wordt aanbevolen:

Sortiment	Bosplantsoen 2 jarig materiaal 1+1
* 50% bomen:	Zomereik, gewone es, ruwe berk, beuk, winterlinde en zoete kers (minimaal drie soorten)
* 50% struiken:	Gelderse roos, hondsroos, hult, sleedoorn, vuilboom, meidoorn, en liguster (minimaal vijf soorten)

Initiatiefnemer onderhoudt en beheert de beplantingen, zodanig dat het bedrijf in het landschap is ingepast en maximaal aan het zicht wordt onttrokken.

A en B vormen samen de totale landschappelijke inpassing van het plan en is geborgd in de regels.

Artikel 3	A - AB	10% groen erf	Benodigd:	700 m ²
Artikel 4	Groen	Houtsingel	Benodigd:	1.000 m ²

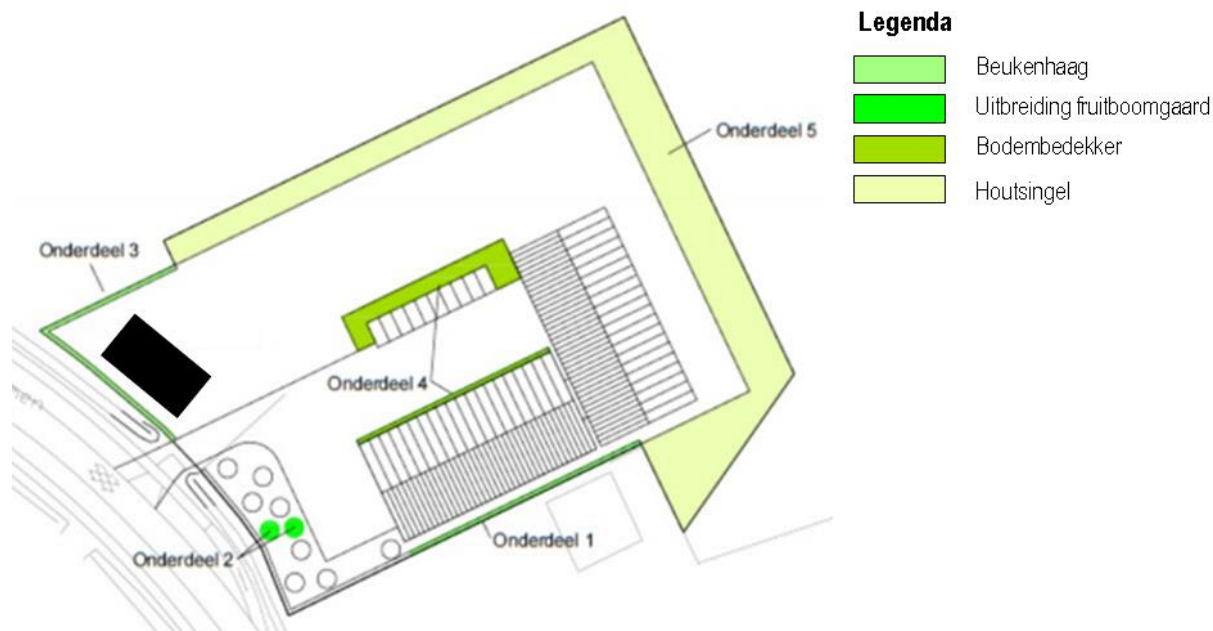
Berekening t.b.v. kwaliteitsverbetering landschap (Prov. Verordening ruimte)

Gehanteerde waarden

Agrarisch bouwvlak	€ 20,-/m ²
Agrarische grond	€ 6,-/m ²
Natuur (houtsingel)	€ 0,-/m ²

Waardevermeerdering

Bouwvlak	Bestaand Nieuw	2.700 m ² 7.000 m ²	4.300 m ² toename € 14,-/m ² is:	€ 60.200,-
Basisinspanning	20,00%		Benodigde investering is:	€ 12.040,-
Waardedaling	1.400 m ² houtsingel	€ 6,-/m ²		€ 8.400,-
Aanleg en onderhoud	1.400 m ² houtsingel	Pakket L1A		€ 3.640,- +
				€ 12.040,-



Afbeelding 2: Groenplan

Plantlijst

Onderdeel 1

Beukenhaag (aan te leggen 50 meter)
200 *Fagus sylvatica* (groen)

Eisen plantmateriaal

80-100 cm

Onderdeel 2

Hoogstamfruitbomen
3 kers *Prunus div. cultivars*
3 peer o.a. Winterrietpeer
3 appel o.a. Goudreinette (schone van
boskoop)
9 bomen totaal

Maat 12-14, hoogte > 200 cm

Onderdeel 3

Beukenhaag (aan te leggen 125 meter)
500 *Fagus sylvatica* (groen)

30-50 cm

Onderdeel 4

Bodembedekker 100 m² (3 planten per m²)
300 *Vinca minor*

éénjarig

Onderdeel 5

Houtsingel totaal 900 bomen en struiken (1.400 m² / 1,56 m²)

Bomen

100 zomereik
100 winterlinde
100 beuk

Hoogte > 150 cm

300 bomen totaal

Struiken

120 gelderse roos
120 hondsroos
120 hazelaar
120 sleedoorn
120 liguster

Bosplantsoen 60-80 cm

600 struiken totaal