

Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststellen bestemmingsplan Boerenkamplaan 23
Zaaknummer: 0847200022808
Documentnummer: 200022809
Datum besluit: 12 september 2019

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 augustus 2019;

overwegende dat:

- met de ontwikkeling het realiseren van 2 aaneengebouwde woningen mogelijk wordt gemaakt, waar momenteel 1 vrijstaande woning toegestaan is;
- bestemmingsplan Boerenkamplaan 23 bijdraagt aan het gemeentelijk beleid als zijnde een kleine inbreidingslocatie;
- er ook anderszins geen redenen zijn om geen medewerking te verlenen aan de ontwikkelingen die het bestemmingsplan 'Boerenkamplaan 23 Someren' mogelijk maakt;
- op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschappen en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;
- er geen vooroverlegreacties zijn ingediend;
- door het college van burgemeester en wethouders op 9 april 2019 besloten is in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Boerenkamplaan 23 Someren' en het ontwerpbesluit vaststelling hogere grenswaarden en te starten met de procedure om te komen tot vaststelling van dit bestemmingsplan;
- het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

- voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld, omdat er geen nieuwe ontwikkelingen in de zin van dit artikel in het bestemmingsplan direct worden mogelijk gemaakt;
- er een anterieure overeenkomst is gesloten om het kostenverhaal te regelen;
- van de terinzagelegging openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in weekblad 't Contact en de Staatscourant van 18 april 2019 en via de website www.ruimtelijkeplannen.nl;
- het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpbesluit vaststelling hogere grenswaarden en de daarbij behorende bescheiden vervolgens met ingang van 19 april 2019 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;
- hier op geen zienswijzen zijn ingediend;
- bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze zoals verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. kennis te nemen van het feit dat er geen zienswijzen zijn ontvangen op het ontwerp van het bestemmingsplan 'Boerenkamplaan 23 Someren';
2. gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen;
3. te bepalen dat voor het opstellen van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand o_NL.IMRO.0847.BP02019002-VS01.dxf;
4. het bestemmingsplan 'Boerenkamplaan 23 Someren' met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02019002-VS01, bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,


J. Laurens Janse-Oostdijk


D. Blok