



## Quickscan

In het kader van de Wet natuurbescherming en Verordening ruimte

Plangebied: Boerenkamplaan 23, Someren

Opsteller(s): F. V. van der Lans





## Quickscan

### In het kader van de Wet natuurbescherming en Verordening ruimte

|                   |                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ondertitel        | Plangebied: Boerenkamplaan 23, Someren                                                                                                                                                                   |
| Opsteller(s)      | F. V. van der Lans                                                                                                                                                                                       |
| Datum             | 20-12-2018                                                                                                                                                                                               |
| Versienummer      | 01                                                                                                                                                                                                       |
| Rapportkenmerk    | ER20181213v01                                                                                                                                                                                            |
| Aantal pagina's   | 34                                                                                                                                                                                                       |
| Opdrachtgever     | Van Dun Advies                                                                                                                                                                                           |
| Contactpersoon    | M. Gerards                                                                                                                                                                                               |
| Collegiale toets  | L. Boon                                                                                                                                                                                                  |
| Wijze van citeren | Lans, F. V., van der, 2018. Quickscan. In het kader van de Wet natuurbescherming en Verordening ruimte. Plangebied: Boerenkamplaan 23, Someren. Rapportkenmerk ER20181213v01. Ecoresult B.V., Dordrecht. |

Ecoresult B.V.  
Van Ravesteyn-erf 156  
3315 DK Dordrecht  
078 75 184 12  
[info@ecoresult.nl](mailto:info@ecoresult.nl)  
[www.ecoresult.nl](http://www.ecoresult.nl)

© copyright Ecoresult B.V. 2018

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende. Ecoresult B.V. kan door opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.

## INHOUDSOPGAVE

|                                                 |    |
|-------------------------------------------------|----|
| 1 Inleiding.....                                | 5  |
| 1.1 Aanleiding.....                             | 5  |
| 1.2 Doel.....                                   | 5  |
| 1.3 Leeswijzer.....                             | 5  |
| 2 Toelichting onderzoekskader.....              | 7  |
| 2.1 Wet natuurbescherming.....                  | 7  |
| 2.2 Verordening ruimte.....                     | 8  |
| 3 Omschrijving plangebied.....                  | 11 |
| 3.1 Algemeen.....                               | 11 |
| 3.2 Beschrijving.....                           | 11 |
| 3.3 Voorgenomen ontwikkelingen.....             | 12 |
| 3.4 Planning.....                               | 12 |
| 4 Onderzoeksresultaten beschermde gebieden..... | 13 |
| 4.1 Wet natuurbescherming.....                  | 13 |
| 4.2 Verordening ruimte.....                     | 13 |
| 5 Onderzoeksresultaten beschermde soorten.....  | 15 |
| 5.1 Algemeen.....                               | 15 |
| 5.2 Soorten Vogelrichtlijn.....                 | 16 |
| 5.3 Soorten Habitatrichtlijn.....               | 19 |
| 5.4 Nationaal beschermde soorten.....           | 21 |
| 6 Bescherming van houtopstanden.....            | 25 |
| 7 Conclusies en aanbevelingen.....              | 27 |
| 7.1 Beschermde gebieden.....                    | 27 |
| 7.2 Beschermde soorten.....                     | 27 |
| 7.3 Houtopstanden.....                          | 29 |
| 7.4 Aanbeveling.....                            | 29 |
| 8 Geraadpleegde bronnen.....                    | 31 |
| 8.1 Internet.....                               | 31 |
| Bijlage 1 Foto-impressie plangebied.....        | 33 |

## 1 Inleiding

### 1.1 *Aanleiding*

In opdracht van Van Dun Advies heeft Ecoresult B.V. een quickscan uitgevoerd voor het plangebied genaamd: Boerenkamplaan 23, Someren. De aanleiding betreft de bouw van een twee onder één kapwoning in de voortuin van Boerenkamplaan 23 en de sloop van de woning op dit adres (zie verder hoofdstuk 3.2). Deze ontwikkelingen kunnen schadelijke effecten hebben op beschermde soorten en natuurgebieden. Wet- en regelgeving voor flora, fauna en natuurgebieden kan hierdoor worden overtreden. Deze quickscan zoomt in op de (mogelijke) effecten door de activiteiten en op welke wijze gehandeld dient te worden.

### 1.2 *Doel*

Door middel van een oriënterend bronnen- en veldonderzoek zal worden onderzocht of de voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot:

- Overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige soorten flora en fauna. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Een (significant) negatief effect op instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Een (significant) negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Of een negatief effect op anderzijds beschermde natuurgebieden op provinciaal niveau (o.a. bijzondere provinciale natuurgebieden, bijzondere provinciale landschappen, belangrijke weidevogel gebieden). In het kader van de Verordening ruimte.

### 1.3 *Leeswijzer*

In deze rapportage wordt allereerst het kader beschreven waar aan getoetst wordt. Vervolgens wordt het plangebied en de geplande activiteiten beschreven. Hierna worden per beschermingsregime de voor het plangebied relevante beschermde gebieden en beschermde soorten beschreven en beoordeeld. In de conclusie worden de resultaten van dit oriënterend onderzoek samengevat en wordt (indien van toepassing) geadviseerd welk aanvullend onderzoek noodzakelijk is. Afgesloten wordt met een bronvermelding en een fotobijlage van het plangebied ten tijde van het oriënterend veldbezoek.

## 2 Toelichting onderzoekskader

### 2.1 *Wet natuurbescherming*

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) van kracht. Deze nieuwe wet is een vervanging en samenbundeling van drie voorgaande wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet<sup>1</sup>. Tevens heeft er een decentralisatie van het bevoegd gezag plaatsgevonden: per 1 januari 2017 zijn de provincies verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. De Wnb is op te delen in grofweg drie delen:

#### 2.1.1 Bescherming van gebieden

De Wnb richt zich met de bescherming van natuurgebieden uitsluitend op Natura 2000-gebieden. Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura 2000-gebieden worden bepaalde dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. Invloeden (ook van buitenaf) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen.

#### 2.1.2 Bescherming van soorten

De Wnb onderscheidt drie verschillende beschermingsregimes, met elk hun eigen verbodsbepalingen (zie tabel 1). De eerste twee categorieën zijn gebaseerd op de door de Europese Unie opgestelde Vogelrichtlijn (uit 1979) en de Habitatrichtlijn (uit 1992). Het derde beschermingsregime betreft soorten die niet op Europees niveau beschermd zijn, maar wel op landelijk niveau: de Nationaal beschermde soorten (in de wet aangeduid als “andere soorten”). Als bevoegd gezag heeft iedere afzonderlijke provincie (een aantal) algemene soorten uit deze derde categorie vrijgesteld van ontheffingsplicht. Wel geldt altijd voor alle soorten de algemene zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat men bij werkzaamheden met mogelijk negatief effect op planten en dieren, maatregelen dient te nemen (binnen wat redelijkerwijs van men verwacht kan worden) om onnodige schade aan planten of dieren te voorkomen<sup>2</sup>.

---

<sup>1</sup> [www.rvo.nl](http://www.rvo.nl)

<sup>2</sup> Ministerie van Economische zaken (2016) Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen

| <b>Beschermingsregime soorten<br/>Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb</b>                                                                                                                            | <b>Beschermingsregime soorten<br/>Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb</b>                                                                                                               | <b>Beschermingsregime Nationaal<br/>beschermde soorten (andere<br/>soorten) § 3.3 Wnb</b>                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Art 3.1 lid 1<br>Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.                                                                                            | Art 3.5 lid 1<br>Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.                                                             | Art 3.10 lid 1a<br>Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.                                                                                                    |
| Art 3.1 lid 2<br>Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.                                 | Art 3.5 lid 4<br>Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.                                                          | Art 3.10 lid 1b<br>Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.                                        |
| Art 3.1 lid 3<br>Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.                                                                                                            | Art 3.5 lid 3<br>Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.                                                                          | Niet van toepassing                                                                                                                                                              |
| Art 3.1 lid 4 en lid 5<br>Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort. | Art 3.5 lid 2<br>Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.                                                                                                              | Niet van toepassing                                                                                                                                                              |
| Niet van toepassing                                                                                                                                                                       | Art 3.5 lid 5<br>Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen. | Art 3.10 lid 1c<br>Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen. |

Tabel 1: Soortenbescherming en verbodsbepalingen volgens de Wnb

### 2.1.3 Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden betreft voornamelijk een voortzetting van de Boswet en richt zich op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod.

## 2.2 Verordening ruimte

In de verordening ruimte is het Natuurnetwerk Nederland (NNN) vastgelegd. Het Natuurnetwerk Brabant (NNB) is onderdeel van het NNN een netwerk van groene gebieden, voorheen bekend als de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het NNN wordt beschermd via

het planologisch kader. Het NNN is verankerd in de bestemmingsplannen waarin de regels uit de provinciale Verordening ruimte zijn verwerkt. Het ruimtelijke beleid voor het NNN kent het “nee, tenzij” principe en is gericht op ‘behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke waarden en kenmerken’ van het NNN.

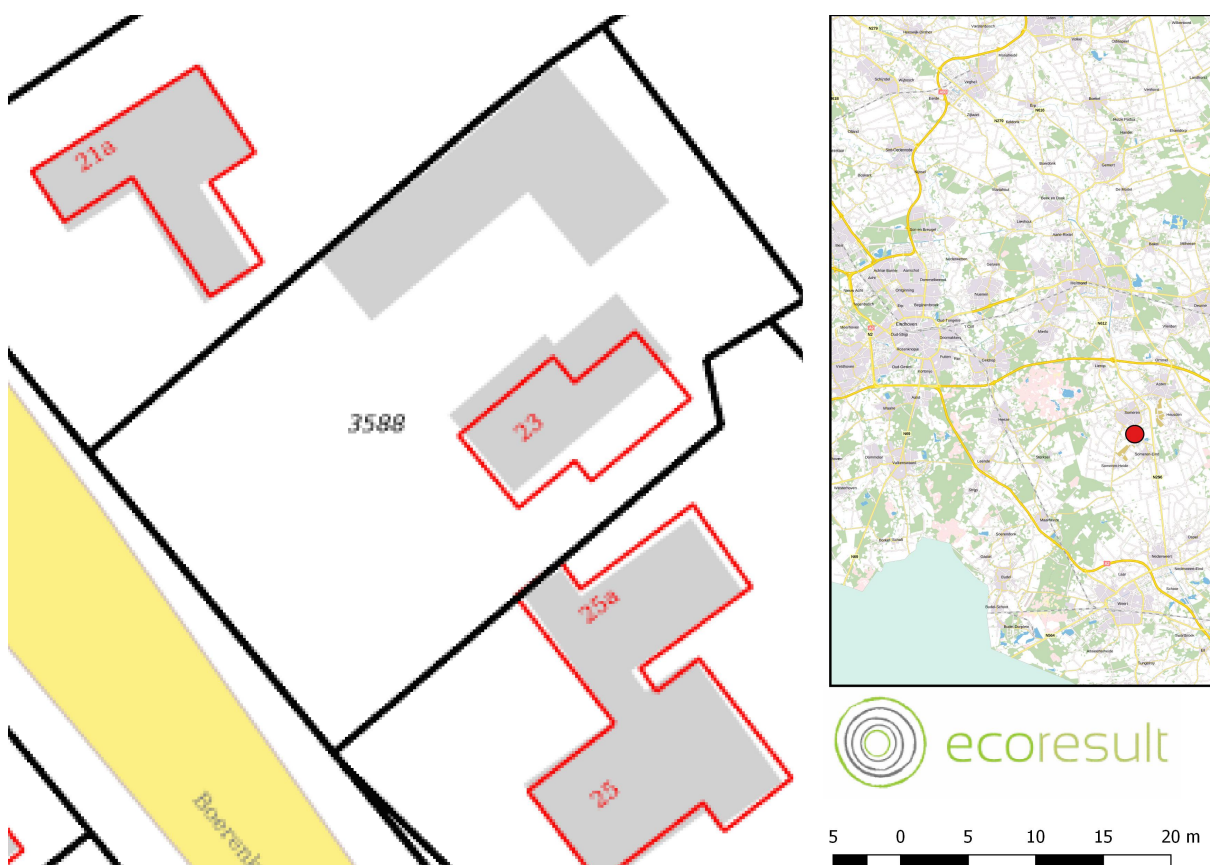
Naast het NNN kan de provincie planologische bescherming aan gebieden toekennen door hen aan te wijzen als “bijzondere provinciale natuurgebieden” of “bijzondere provinciale landschappen”. Hierbij valt bijvoorbeeld te denken aan de bescherming van belangrijke weidevogelgebieden. Het NNN kent geen uniform beschermingsregime. Iedere provincie kan een eigen invulling geven aan bijvoorbeeld compensatie. Het beschermingsregime van overige op provinciaal niveau beschermde gebieden kan sterk verschillen tussen provincies.



## 3 Omschrijving plangebied

### 3.1 Algemeen

Het plangebied genaamd Boerenkamplaan 23 (zie Afbeelding 1 voor de ligging) betreft een perceel met woning, voortuin, fundering van een schuur en enkele bomen in de bebouwde kom van Someren, gemeente Someren, Provincie Noord-Brabant.



Afbeelding 1: Ligging van het plangebied (rood vlak), voor de regionale ligging, zie kaartinzet rechtsboven. Bron: PDOK

### 3.2 Beschrijving

- Het plangebied bestaat uit de Boerenkamplaan 23.
- Op het perceel staat de woning op huisnummer 23.
- Het perceel is circa 0,1 hectare groot.
- De woning heeft een dakbedekking met dakpannen, de muren zijn van bakstenen.

- Langs de dakgoot loopt houten betimmering in boeidelen.
- In dakpannen en boeidelen zijn openingen aanwezig.
- Achter de woning ligt fundering van een voormalige schuur.
- De voortuin bestaat uit gazon.
- Naast de woning staan vier bomen waaronder esdoorns in de eerste volwasfase.
- Ondergrondse ruimten zijn voor zover waarneembaar afwezig in het plangebied.
- Open water is afwezig in en rond het plangebied.
- Verlichting bestaat uit woon- en straatverlichting

Zie bijlage 1 voor een foto-impressie van het plangebied.

### 3.3 Voorgenomen ontwikkelingen

Binnen het plangebied wordt een nieuwe twee onder een kap woning geplaatst in wat nu de voortuin is. Na afronding van de bouw zal het huidige pand gesloopt worden.



Afbeelding 2. Beoogde situatie. Bron: van Dun advies

### 3.4 Planning

De exacte planning is niet bekend.

## 4 Onderzoeksresultaten beschermde gebieden

### 4.1 *Wet natuurbescherming*

#### 4.1.1 Natura 2000

Het meest dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is de “Strabrechtse heide & Beuven”, gelegen ca. 3 km ten westen van het plangebied<sup>3</sup>. Invloeden (ook van buitenaf) mogen de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden niet in gevaar brengen. Op basis van de afstand van dit gebied tot het plangebied en de aard van de activiteiten die hier zullen plaatsvinden valt op voorhand uit te sluiten dat er sprake is van (tijdelijke) negatieve impact (trilling, licht, geluid, optische verstoring, etc.) op de wezenlijke waarden en kenmerken van bovengenoemd gebied. Aanvullend (veld)onderzoek is niet noodzakelijk.

### 4.2 *Verordening ruimte*

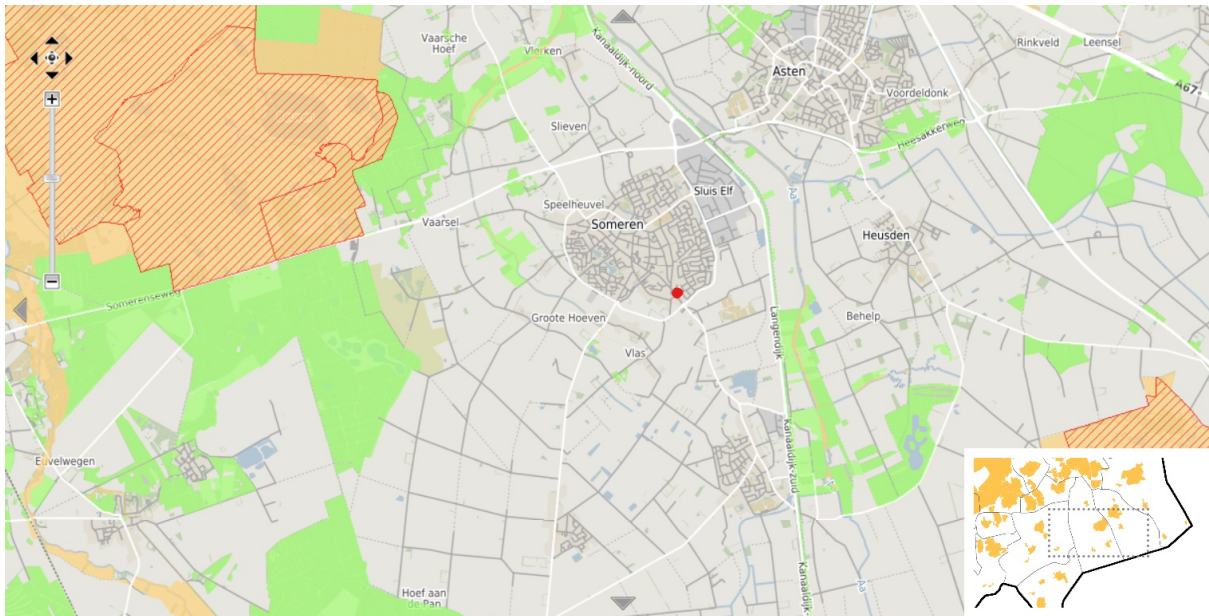
#### 4.2.1 Natuurnetwerk Brabant

Het meest dichtstbijzijnde onderdeel van het Natuurnetwerk Brabant (NNB) zijn de bosschages langs de Kleine Aa en de ecologische verbindingszone die de Kleine Aa zelf vormt, ca. 1 kilometer ten westen van het plangebied<sup>4</sup> (Afbeelding 3). Op basis van de afstand van dit gebied tot het plangebied en de aard van de activiteiten die hier zullen plaatsvinden valt op voorhand uit te sluiten dat er sprake is van (tijdelijke) negatieve impact op de wezenlijke waarden en kenmerken van bovengenoemde gebieden. Aanvullend (veld)onderzoek is niet noodzakelijk.

---

<sup>3</sup> <https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan>

<sup>4</sup> <https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan>



Afbeelding 2: Natura2000 (oranje), Natuur Netwerk Brabant (groen) en ecologische verbindingzones (gele lijn) in de omgeving van het plangebied (rode stip). Bron: <https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan>.

## 5 Onderzoeksresultaten beschermde soorten

### 5.1 *Algemeen*

Het verkennend veldonderzoek is uitgevoerd op 06-12-2018 door F. V. van der Lans, ecologisch deskundige<sup>5</sup> bij Ecoresult B.V. Het complete plangebied is – daar waar nodig met hulp van een verrekijker en zaklamp - onderzocht.

De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is geraadpleegd om een indruk te krijgen over de aanwezigheid van beschermde soorten rondom het plangebied. In dit rapport gepresenteerde NDFF-waarnemingen zijn maximaal 5 jaar uit.

Voor zover bekend zijn andere bronnen met relevante informatie afwezig of voegen niets extra's toe op de NDFF data en het veldbezoek. Op basis van het bronnenonderzoek en de aanwezige habitats was een goede inschatting van de potenties en aan- of afwezigheid van de beschermde soorten te maken.

De resultaten in dit rapport hebben een geldigheid van 3 jaar.

---

<sup>5</sup> Voor een definitie van ecologisch deskundige wordt verwezen naar <https://mijn.rvo.nl/ecologisch-deskundige?inheritRedirect=true>

## 5.2 Soorten Vogelrichtlijn

### 5.2.1 Bronnenonderzoek

| Soort                 | Soortgroep | Afstand  |
|-----------------------|------------|----------|
| Boomvalk              | Vogels     | 0 - 1 km |
| Buizerd               | Vogels     | 0 - 1 km |
| Gierzwaluw            | Vogels     | 0 - 1 km |
| Grote Gele Kwikstaart | Vogels     | 0 - 1 km |
| Havik                 | Vogels     | 0 - 1 km |
| Huismus               | Vogels     | 0 - 1 km |
| Kerkuil               | Vogels     | 0 - 1 km |
| Ooievaar              | Vogels     | 0 - 1 km |
| Ransuil               | Vogels     | 0 - 1 km |
| Roek                  | Vogels     | 0 - 1 km |
| Slechtvalk            | Vogels     | 0 - 1 km |
| Sperwer               | Vogels     | 0 - 1 km |
| Steenuil              | Vogels     | 0 - 1 km |
| Wespendief            | Vogels     | 0 - 1 km |
| Oehoe                 | Vogels     | 1 - 5 km |
| Zwarte Wouw           | Vogels     | 1 - 5 km |

*Tabel 2: Waargenomen vogels met vaste rust- of verblijfplaatsen binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF – quickscanhulp, geraadpleegd op 13-12-2018*

### 5.2.2 Verkennend veldonderzoek

#### 5.2.2.1 Jaarrond beschermde nesten

Het plangebied is geschikt voor huismussen, omdat de woning een dak met dakpannen heeft, die geschikte nestplaatsen biedt. Bovendien is naast de woning een ligusterhaag aanwezig die kan dienen als rustplaats, die potentieel essentieel is. Overigens zijn geen huismussen waargenomen tijdens het veldbezoek, maar de periode van het veldbezoek is daarvoor ook niet geschikt.

Gierzwaluwen kunnen ook gebruik maken van het pannendak en de boeidelen om in te nestelen.

Roofvogels, uilen, ooievaar, roek en grote gele kwikstaart kunnen gemakkelijk worden uitgesloten op basis van biotoop; er staan geen grote bomen, het is een laag gebouw (gewoon woonhuis) en het ligt in de bebouwde kom. Ook qua functionele leefomgeving



(foerageergebied) speelt het plangebied geen rol, omdat tevens geen velden, ruigtes, of waterpartijen aanwezig zijn.

### 5.2.3 Niet jaarrond beschermde nesten

Het plangebied is geschikt voor categorie 5 soorten zoals spreeuw, koolmees en pimpelmees die in de woning kunnen broeden. Bovendien hangt er een nestkast voor mezen aan de woning.

#### 5.2.3.1 *Algemene broedvogels*

Het plangebied is geschikt als voortplantingsplaats voor algemene vogels, die ook wel in gebouwen en bomen en struiken broeden, zoals winterkoning, merel en Turkse tortel.

### 5.2.4 Effectbeoordeling en toetsing

#### 5.2.4.1 *Jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied is potentieel geschikt als leefgebied (voortplantingsplaatsen) van de huismus en gierzwaluw. Aanvullend (veld)onderzoek naar de aanwezigheid van de huismus en gierzwaluw is nodig om te bepalen of en zo ja hoe de dieren gebruik maken van het plangebied, omdat de werkzaamheden op mogelijk invloed hebben aanwezige verblijfplaatsen. Hierdoor kunnen de verbodsbepalingen Art 3.1 lid 2 en 4 (zie Tabel 1) van de Wnb worden overtreden. De activiteiten kunnen niet worden uitgevoerd voordat tenminste het aanvullend onderzoek is afgerond. Het aanvragen van een ontheffing Wet Natuurbescherming is misschien nodig, afhankelijk van de resultaten van het aanvullend onderzoek. Er kan pas gestart worden met de sloop als de ontheffing verkregen is en maatregelen zijn getroffen.

- Aanvullend onderzoek naar de huismus dient als volgt te worden uitgevoerd: 2 bezoeken in de periode 1 april – 15 mei, of 4 bezoeken in de periode 10 maart – 20 juni. Het onderzoek wordt uitgevoerd conform de kennisdocumenten BIJ12.
- en voor de gierzwaluw met 3 bezoeken in de periode half mei – half juli.

#### 5.2.4.2 *Niet jaarrond beschermde nesten*

Vogels met niet jaarrond beschermde nesten zijn vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan en die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd. Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

In dezen zijn er geen ecologische omstandigheden waardoor categorie 5 soorten in het plangebied jaarrond beschermd dienen te zijn. Het betreft een lokaal en regionaal algemene vogels. In de directe omgeving zijn voldoende geschikte structuren die als alternatief gebruikt kunnen worden. Tijdelijke schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt is voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundig ecooloog noodzakelijk.

#### **5.2.4.3      *Algemene broedvogels***

Het plangebied is geschikt als voortplantingsplaats voor algemene vogels. Verscheidene algemene vogelsoorten zijn waargenomen in en om het plangebied tijdens het veldbezoek. Tijdelijke schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van algemene vogels zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt is voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundig ecooloog noodzakelijk.



### 5.3 Soorten Habitatrichtlijn

#### 5.3.1 Bronnenonderzoek

| Soort                    | Soortgroep          | Afstand  |
|--------------------------|---------------------|----------|
| Heikikker                | Amfibieën           | 0 - 1 km |
| Poelkikker               | Amfibieën           | 0 - 1 km |
| Bever                    | Zoogdieren          | 0 - 1 km |
| Gewone dwergvleermuis    | Zoogdieren          | 0 - 1 km |
| Gewone grootoorvleermuis | Zoogdieren          | 0 - 1 km |
| Laatvlieger              | Zoogdieren          | 0 - 1 km |
| Rugstreeppad             | Amfibieën           | 1 - 5 km |
| Gef. Ellibel             | Insecten - Libellen | 1 - 5 km |
| Gevlekte witsnuitlibel   | Insecten - Libellen | 1 - 5 km |
| Gladde slang             | Reptielen           | 1 - 5 km |
| Drijvende waterweegbree  | Vaatplanten         | 1 - 5 km |
| Otter                    | Zoogdieren          | 1 - 5 km |
| Rosse vleermuis          | Zoogdieren          | 1 - 5 km |
| Watervleermuis           | Zoogdieren          | 1 - 5 km |

Tabel 3: Waargenomen habitatrichtlijnsoorten binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF – quickscanhulp, geraadpleegd 13-12-2018.

#### 5.3.2 Verkennend veldonderzoek

##### 5.3.2.1 Vleermuizen

Het plangebied is geschikt voor gebouwbewonende vleermuizen, zoals gewone en ruige dwergvleermuis en laatvlieger, die verblijfplaatsen kunnen hebben onder de dakpannen of achter de boeidelen. Het gebouw is geschikt voor kraamkolonies, zomerverblijfplaatsen, paarverblijfplaatsen en individuele winterverblijfplaatsen.

Boombewonende soorten worden niet verwacht vanwege het ontbreken van potentieel geschikte bomen in het plangebied. Essentiële vliegroutes en foerageergebied zijn niet aanwezig op basis van het ontbreken van opgaand groen of laanbeplanting en de ligging in een besloten omgeving. Diffuus overvliegende dieren zijn niet uitgesloten.

##### 5.3.2.2 Overige Habitatrichtlijn soorten

Het plangebied is ongeschikt voor de volgens het bronnenonderzoek in de omgeving aanwezige habitatrichtlijnsoorten heikikker, poelkikker, rugstreeppad, gevlekte witsnuitlibel

en drijvende waterweegbree wegens het volledig ontbreken van open water (poelen) in en grenzend aan het plangebied. Het plangebied is niet aan een rivier gelegen, zodat otter, bever, gaffellibel hier niet verwacht worden. Het plangebied is ongeschikt voor gladde slang wegens de ligging van het plangebied in de bebouwde kom.

### 5.3.3 Effectbeoordeling en toetsing

In deze effectbeoordeling worden uitsluitend de habitatrictlijnsoorten behandeld waarvoor het plangebied – op basis van dit oriënterende onderzoek – potentie biedt.

Aanwezigheid van vleermuizen (laatvlieger, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis) in het

plangebied is niet uit te sluiten. Door de sloop van de bebouwing binnen het plangebied kunnen kraamverblijfplaatsen, zomerverblijfplaatsen en paarverblijfplaatsen, of individuele winterverblijfplaats van bovengenoemde vleermuizen worden weggenomen. De werkzaamheden hebben invloed op mogelijk aanwezige verblijfplaatsen. Hierdoor kunnen de verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 1) van de Wnb worden overtreden.

Aanvullend onderzoek is nodig middels 5 bezoeken, waarvan 3 in de periode 15 mei – 15 juli en 2 in de periode 15 augustus – 1 oktober conform vleermuisprotocol om te bepalen of: Voortplantingsplaatsen en/of vaste rust- en verblijfplaatsen van laatvlieger, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis aanwezig zijn.

De tussenliggende tijd tussen de veldonderzoeken is minimaal 20 dagen.

De aanpak voor het aanvullend veldonderzoek is conform het laatste vleermuisprotocol de eisen die het bevoegd gezag hieraan stelt.

Indien vleermuizen aanwezig zijn en de verblijfplaatsen door de werkzaamheden niet kunnen worden ontzien dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met versturende werkzaamheden kan worden gestart.

#### *5.4 Nationaal beschermde soorten*

##### 5.4.1 Bronnenonderzoek NDFF

| Soort                  | Soortgroep             | Afstand  |
|------------------------|------------------------|----------|
| Alpenwatersalamander   | Amfibieën              | 0 - 1 km |
| Bastaardkikker         | Amfibieën              | 0 - 1 km |
| Bruine kikker          | Amfibieën              | 0 - 1 km |
| Gewone pad             | Amfibieën              | 0 - 1 km |
| Kleine watersalamander | Amfibieën              | 0 - 1 km |
| Miegend hert           | Insecten - Kevers      | 0 - 1 km |
| Beekrombout            | Insecten - Libellen    | 0 - 1 km |
| Levendbarende hagedis  | Reptielen              | 0 - 1 km |
| Bosmuis                | Zoogdieren             | 0 - 1 km |
| Bunzing                | Zoogdieren             | 0 - 1 km |
| Eekhoorn               | Zoogdieren             | 0 - 1 km |
| Egel                   | Zoogdieren             | 0 - 1 km |
| Haas                   | Zoogdieren             | 0 - 1 km |
| Huisspitsmuis          | Zoogdieren             | 0 - 1 km |
| Konijn                 | Zoogdieren             | 0 - 1 km |
| Ree                    | Zoogdieren             | 0 - 1 km |
| Vos                    | Zoogdieren             | 0 - 1 km |
| Wezel                  | Zoogdieren             | 0 - 1 km |
| gentiaanblauwtje       | Insecten - Dagvlinders | 1 - 5 km |
| grote vos              | Insecten - Dagvlinders | 1 - 5 km |
| kleine ijsvogelvlinder | Insecten - Dagvlinders | 1 - 5 km |
| kommavlinder           | Insecten - Dagvlinders | 1 - 5 km |
| spiegeldikkopje        | Insecten - Dagvlinders | 1 - 5 km |
| Bosbeekjuf ër          | Insecten - Libellen    | 1 - 5 km |
| Gevlekte glanslibel    | Insecten - Libellen    | 1 - 5 km |
| Speerwaterjuf ër       | Insecten - Libellen    | 1 - 5 km |
| Hazelworm              | Reptielen              | 1 - 5 km |
| Grote modderkruiper    | Vissen                 | 1 - 5 km |
| Aardmuis               | Zoogdieren             | 1 - 5 km |
| Damhert                | Zoogdieren             | 1 - 5 km |
| Das                    | Zoogdieren             | 1 - 5 km |
| Dwergmuis              | Zoogdieren             | 1 - 5 km |
| Dwergspitsmuis         | Zoogdieren             | 1 - 5 km |
| Edelhert               | Zoogdieren             | 1 - 5 km |
| Hermelijn              | Zoogdieren             | 1 - 5 km |
| Ondergrondse woelmuis  | Zoogdieren             | 1 - 5 km |
| Veldmuis               | Zoogdieren             | 1 - 5 km |
| Waterspitsmuis         | Zoogdieren             | 1 - 5 km |
| Wild zwijn             | Zoogdieren             | 1 - 5 km |
| Woelrat                | Zoogdieren             | 1 - 5 km |

Tabel 4: Waargenomen Nationaal beschermde soorten (Andere soorten § 3.3 Wnb) binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF – quickscanhulp, geraadpleegd 13-12-2018.

## 5.4.2 Verkennend veldonderzoek

### 5.4.2.1 *Grondgebonden zoogdieren*

Het plangebied is niet geschikt als functioneel leefgebied voor das, steenmarter, bunzing, wezel, hermelijn, eekhoorn, damhert en waterspitsmuis, omdat het een woning en tuin met weinig bomen, of water betreft in de bebouwde kom. Vaste rust- en verblijfplaatsen van deze soorten zijn redelijkerwijs uitgesloten wegens het ontbreken van steenstort, houtstapels en oude schuren. Incidentele passerende exemplaren kunnen echter niet worden uitgesloten, maar het plangebied vormt daarbij geen essentieel onderdeel van functioneel leefgebied.

Het plangebied is verder enkel geschikt voor Nationaal beschermde soorten zoogdieren waarvoor in Noord-Brabant een provinciale vrijstelling geldt. Dit betreffen o.a. de egel, bosspitsmuis, huisspitsmuis en bosmuis.

### 5.4.2.2 *Dagvlinders*

Het plangebied is ongeschikt voor volgens het bronnenonderzoek in de omgeving aanwezige kommavlinder, spiegeldikkopje, gentiaanblauwtje, kleine ijsvogelvlinder en grote vos. Ecologisch beheerde terreinen, voedselarme zandgronden, arme wegbermen, kruiden- en bloemrijke graslanden of anderzijds natuurlijke terreinen zijn afwezig waardoor aanwezigheid van deze soorten is uitgesloten.

### 5.4.2.3 *Libellen*

Het plangebied is ongeschikt voor volgens het bronnenonderzoek in de omgeving aanwezige bosbeekjuffer, gevlekte glanslibel en speerwaterjuffer. Biotoop voor deze zeldzame libellen ontbreekt; geen beekjes, vennen, beplanting.

### 5.4.2.4 *Amfibieën en reptielen*

Het plangebied is enkel geschikt voor Nationaal beschermde soorten amfibieën waarvoor in Noord-Brabant een provinciale vrijstelling geldt. Dit betreffen o.a. de bruine kikker en gewone pad (landhabitat). Voor de levendbarende hagedis, alpenwatersalamander, vinpootsalamander en hazelworm is geschikt habitat in de vorm van open water of poelen, bos of heidelandschap afwezig.

## 5.4.3 Effectbeoordeling en toetsing

Het plangebied is enkel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Noord-Brabant een vrijstelling geldt. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is

niet noodzakelijk. Wèl geldt voor deze soorten altijd de algemene zorgplicht.

## 6 Bescherming van houtopstanden

In het plangebied staan geen bomenrijen van meer dan 20 bomen of een boomgroep van 10 are of meer. Vervolgstappen in het kader van de Wet natuurbescherming is daarom niet nodig. Wel is mogelijk een omgevingsvergunning activiteit kappen noodzakelijk voor het verwijderen van bomen in het plangebied.

## 7 Conclusies en aanbevelingen

### 7.1 *Beschermde gebieden*

#### 7.1.1 Wet natuurbescherming

Op basis van de afstand tot het plangebied en de aard van de werkzaamheden valt op voorhand uit te sluiten dat de activiteiten de natuurlijke kenmerken van Natura 2000-gebieden zullen aantasten. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. Het aanvragen van een ontheffing of vergunning is niet nodig.

#### 7.1.2 Verordening ruimte

Op basis van de afstand tot het plangebied en de aard van de werkzaamheden valt op voorhand uit te sluiten dat de activiteiten negatieve effecten hebben op het Natuurnetwerk Brabant (NNB) en ecologische verbindingzones. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig.

### 7.2 *Beschermde soorten*

#### 7.2.1 Soorten Vogelrichtlijn

##### 7.2.1.1 *Jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied is geschikt als voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaats van vogels met jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen, namelijk huismus en gierzwaluw. Aanvullend onderzoek is nodig met voor de huismus 2 bezoeken in de periode 1 april – 15 mei en voor de gierzwaluw met 3 bezoeken in de periode half mei – half juli. Indien huismus en gierzwaluw aanwezig zijn en de verblijfplaatsen door de werkzaamheden niet kunnen worden ontzien dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met versturende werkzaamheden kan worden gestart.



#### **7.2.1.2**      *Categorie 5 soorten*

In het plangebied kunnen categorie 5 soorten voorkomen in de bomenlaan. Tijdelijke schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten or buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt is voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundig ecooloog noodzakelijk.

#### **7.2.1.3**      *Algemene vogels*

In het plangebied kunnen algemene vogelsoorten voorkomen in de bomenlaan. Tijdelijke schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van algemene vogels zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt is voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundig ecooloog noodzakelijk.

### **7.2.2**      **Soorten Habitatrichtlijn**

#### **7.2.2.1**      *Vleermuizen*

In deze effectbeoordeling worden uitsluitend de habitatrichtlijnsoorten behandeld waarvoor het plangebied – op basis van dit oriënterende onderzoek – potentie biedt.

Het plangebied zelf biedt potentie voor habitatrichtlijnsoorten gewone dwergvleermuis en laatvlieger die in het gebouw een kraamkolonie, zomerverblijfplaats, paarverblijfplaats, of individuele winterverblijfplaats kunnen hebben.

Aanvullend onderzoek is nodig middels 5 bezoeken, waarvan 3 in de periode 15 mei – 15 juli en 2 in de periode 15 augustus – 1 oktober.

Indien vleermuizen aanwezig zijn en de verblijfplaatsen door de werkzaamheden niet kunnen worden ontzien dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met verstorende werkzaamheden kan worden gestart.

### **7.2.3**      **Nationaal beschermde soorten**

Het plangebied is enkel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Noord-Brabant een vrijstelling geldt. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wèl geldt voor deze soorten de algemene zorgplicht.

## 7.2.4 Overzicht benodigd aanvullend onderzoek

|             | Onderzoekperiode |          |       |       |     |      |      |          |           |         |          |          |
|-------------|------------------|----------|-------|-------|-----|------|------|----------|-----------|---------|----------|----------|
| Soortgroep  | Januari          | februari | maart | april | mei | juni | juli | augustus | september | oktober | november | december |
| huismus     |                  |          |       |       |     |      |      |          |           |         |          |          |
| vleermuizen |                  |          |       |       |     |      |      |          |           |         |          |          |
| gierzwaluw  |                  |          |       |       |     |      |      |          |           |         |          |          |

Tabel 5: Benodigd aanvullend onderzoek en onderzoeksperiodes.

## 7.3 Houtopstanden

In het plangebied staan geen bomenrijen van meer dan 20 bomen of een boomgroep van 10 are of meer. Vervolgstappen in het kader van de Wet natuurbescherming is daarom niet nodig. Wel is mogelijk een omgevingsvergunning activiteit kappen noodzakelijk voor het verwijderen van bomen in het plangebied.

## 7.4 Aanbeveling

De aanvullende onderzoeken zijn om negatieve effecten op beschermde soorten te voorkomen van de sloop van de woning. Van de nieuwbouw verwachten we geen negatief effect. Het is daarom mogelijk om met de nieuwbouw te starten terwijl het oude pand nog onderzocht wordt op vogels en vleermuizen. Het verdient de aanbeveling om natuurinclusief te bouwen, waarbij vogelvides en inbouwkasten voor vleermuizen in de nieuwbouw worden opgenomen. Bij aantreffen van vaste rust en verblijfplaatsen in de oude woning, zouden deze al gecompenseerd kunnen worden in de nieuwbouw. Omdat het onderzoek nog niet is uitgevoerd kan men een inschatting maken van de hoeveelheid te plaatsen inbouwkasten op basis van worst-case scenario.

## 8 Geraadpleegde bronnen

### 8.1 *Internet*

Beschermde gebieden

<http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek2.aspx>

<https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan>

Nationale Databank Flora en Fauna

<http://app.quickscanhulp.nl/>

Natuurwetgeving en kennisdocumenten

<http://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2017-01-01#Hoofdstuk2>

[www.rvo.nl](http://www.rvo.nl)

<https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

PDOK – Publieke Dienstverlening op de Kaart

<http://pdokviewer.pdok.nl>

Vleermuisprotocol 2017

<http://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol>

## Bijlage 1 Foto-impressie plangebied



*De woning aan de Boerenkamplaan 23. Foto: F. van der Lans | Ecoresult B.V.*



*De bomen aan Boerenkamplaan 23. Foto: F. van der Lans | Ecoresult B.V.*



*Locatie nieuwbouw in huidige voortuin. Foto: F. van der Lans | Ecoresult B.V.*