

Besluit College van BenW

Titel: Vaststellen wijzigingsplan Limburglaan 16
Zaaknummer: 0847200008079
Documentnummer: 200010218
Datum besluit: 26 maart 2019

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Someren;

overwegende dat:

er een verzoek is binnengekomen tot wijziging van de bestemming 'agrarijsch – agrarijsch bedrijf' naar 'bedrijf' met de aanduiding 'agrarijsch verwant' voor het perceel Limburglaan 16 te Someren (kadastraal bekend gemeente Someren, sectie G nummer 5432 en een gedeelte van gemeente Someren, sectie G nummer 5433);

door ons college is ingestemd met de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en aan dit verzoek in principe medewerking is verleend;

voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd, te weten middels een anterieure overeenkomst;

de locatie aan de Limburglaan deel uitmaakt van het d.d. 26 juni 2013 door de raad van de gemeente Someren vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied 2013' en op grond van dit plan de bestemming 'agrarijsch – agrarijsch bedrijf' heeft;

de raad op 28 juni 2018 het bestemmingsplan 'Parapluplan NAF-beleid Someren' heeft vastgesteld, waarin een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen naar 'bedrijf' ten behoeve van een agrarijsch verwant bedrijf en agrarijsch-technisch hulpbedrijf;

in artikel 5.1 van bestemmingsplan 'Parapluplan NAF-beleid Someren' is opgenomen dat aan de regels van artikel 4 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2013' artikel 4.7.8 wordt toegevoegd:

Wijzigingsbevoegdheid naar 'Bedrijf' ten behoeve van een agrarisch verwant bedrijf en agrarisch-technisch hulpbedrijf;

het college bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening deze bestemming te wijzigen in de bestemming 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – agrarisch verwant' voor de vestiging van een hoveniersbedrijf ter plaatse;

het wijzigingsplan voldoet aan de in artikel 4.7.8 van de planregels gestelde voorwaarden;

voor deze ontwikkeling op grond van artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening een wijzigingsplan is opgesteld;

op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met de provincie Noord-Brabant en het Waterschap;

het besluit tot het toepassen van de bevoegdheid voor wijziging van het bestemmingsplan dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

op 14 december 2018 is besloten om de procedure ex artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening te starten;

het ontwerp wijzigingsplan en bijbehorende bescheiden vervolgens met ingang van 11 januari 2019 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;

hierop geen zienswijzen zijn ingediend;

de bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op:

het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. kennis te nemen dat er geen zienswijzen zijn ontvangen op het ontwerp van het wijzigingsplan "Limburglaan 16";
2. gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor dit plan vast te stellen;
3. te bepalen dat voor het opstellen van het wijzigingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand o_NL.IMRO.0847.BP02019001-VS01;
4. het wijzigingsplan "Limburglaan 16" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02019001-VS01 vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Someren,
de secretaris, de burgemeester,

A stylized, handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

T.M.G. van Leeuwen

A handwritten signature in blue ink, featuring a circular loop followed by a horizontal line that ends in a small crossbar.

D. Blok