

Toelichting

PLOEGSTRAAT 55 TE SOMEREN

Colofon

Rapport: Ploegstraat 55 te Someren
Rapportnummer: V2
Status: Definitief
Datum: December 2019

Opdrachtnemer

G&O Consult
Postbus 12
5845 ZG Sint Anthonis
www.go-consult.nl

Burgemeester Wijtvetlaan 1
5764 PD De Rips



© DECEMBER 2019

G&O CONSULT, POSTBUS 12, NL-5845 ZG SINT ANTHONIS,
TEL: (0493) 597505
FAX: (0493) 597509
WWW.GO-CONSULT.NL

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOUDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN G&O CONSULT. AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. G&O CONSULT VERWERPT ELKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR HIJ WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.

INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE	3
HOOFDSTUK 1 INLEIDING	4
1.1 Achtergrond.....	4
1.2 Doel.....	5
1.3 Leeswijzer	5
HOOFDSTUK 2 HUIDIGE SITUATIE.....	6
2.1 Ruimtelijke en functionele structuur	6
2.2 Plangebied	7
2.3 Bestemmingsplan	8
HOOFDSTUK 3 HET VOORNEMEN.....	9
HOOFDSTUK 4 BELEIDSKADER.....	10
4.1 Rijksbeleid.....	10
4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	10
4.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	10
4.2 Provinciaal beleid.....	11
4.2.1 Structuurvisie 2010 – Partiële herziening 2014	11
4.2.2 Verordening ruimte Noord-Brabant	13
4.2.3 Kwaliteitsverbetering van het landschap	15
4.3 Gemeentelijk beleid.....	17
4.3.1 Structuurvisie Someren 2028	17
4.3.2 Bestemmingsplan “Buitengebied Someren”	19
HOOFDSTUK 5 OMGEVINGSASPECTEN.....	20
5.1 Milieu	20
5.1.1 Bodem	20
5.1.2 Bedrijven en milieuzonering	20
5.1.3 Lucht	21
5.1.4 Geur	22
5.1.5 Geluid	24
5.1.6 Externe veiligheid	25
5.2 Water	26
5.3 Natuur.....	27
5.3.1 Gebiedsbescherming	27
5.3.2 Soortenbescherming	28
5.4 Cultuurhistorie.....	28
5.5 Archeologie.....	28
5.6 Mobiliteit	29
5.7 Spuitzone	30
HOOFDSTUK 6 JURIDISCHE PLANTOELICHTING.....	31
6.1 Opbouw	31
6.2 Herbestemming	31
HOOFDSTUK 7 UITVOERBAARHEID.....	32
7.1 Economische uitvoerbaarheid	32

Bijlagen

Bijlage 1	Inpassingsplan
Bijlage 2	Historische toets bodem
Bijlage 3	Voorgondcontouren
Bijlage 4	Achtergrondberekening geur
Bijlage 5	Akoestische onderbouwing
Bijlage 6	Verklaring
Bijlage 7	Advies vrijkomende drift

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

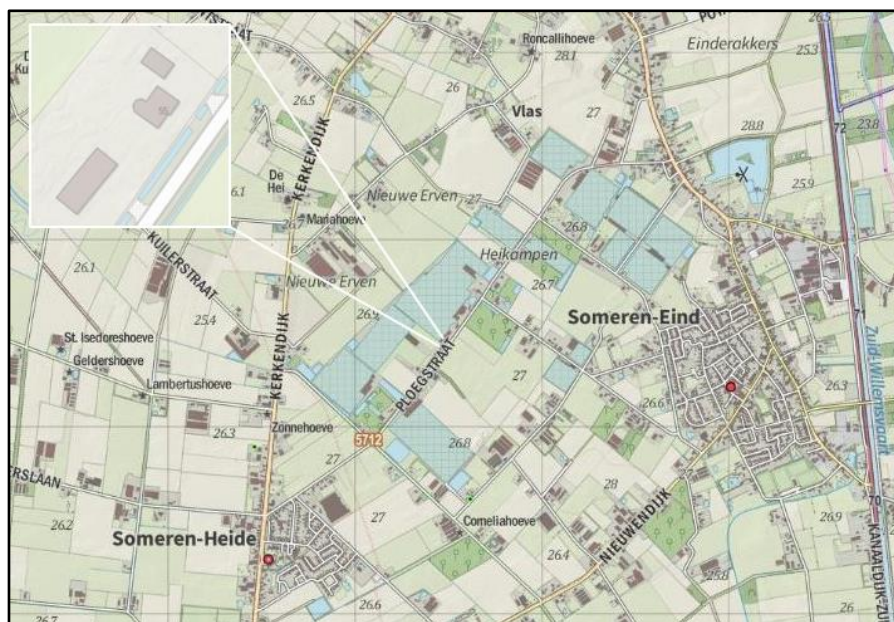
1.1 ACHTERGROND

Het voorgenomen initiatief op de locatie Ploegstraat 55 te Someren betreft het omzetten van de huidige bestemming ‘Agrarisch – Glastuinbouw’ naar de bestemming ‘Wonen’ op de locatie.

Op de locatie aan de Ploegstraat 55 te Someren is op dit moment een bedrijfswoning met bijbehorend bouwwerk aanwezig, een landbouwloods en een kleine stalling voor het hobbymatig houden van een aantal paarden. De bedrijfswoning behoorde in het verleden bij een glastuinbedrijf. De woning is in het verleden van dit bedrijf gesplitst in heeft een zelfstandig bouwvlak gekregen. Daar er op dit moment geen agrarisch bedrijf meer gevoerd wordt, is het voornemen om de bestemming van het perceel te wijzigen naar een woonbestemming. Bij deze woonbestemming zal een Gastouderopvang aanwezig zijn. Binnen deze gastouderopvang mogen maximaal 5 kinderen aanwezig zijn.

De gewenste ontwikkeling past niet binnen de ter plaatse vigerende bestemmingsplan “Buitengebied Someren” vastgesteld op 16 mei 2011, inclusief de een eerste partiële herziening vastgesteld op 25 september 2014 en de tweede partiële herziening vastgesteld op 30 juni 2016.

Figuur 1
Topografische ligging
plangebied Bron:
www.opentopo.nl



1.2

DOEL

Het doel van voorliggend plan is de wijziging van de bestemming op de locatie Ploegstraat 55 te Someren naar een woonbestemming. Met deze onderbouwing wordt aangetoond dat het initiatief passend is in de omgeving en niet leidt tot negatieve effecten. De wijziging wordt meegenomen in het komend deelplan deelgebied 2 van gemeente Someren.

1.3

LEESWIJZER

In het vervolg van deze toelichting wordt eerst ingegaan op de huidige situatie in het plangebied (hoofdstuk 2). In hoofdstuk 3 wordt de ontwikkeling binnen het plangebied beschreven. Vervolgens komt in hoofdstuk 4 de relatie van het plan met het algemene en specifieke rijks-, provinciale en gemeentelijk beleid voor de fysieke omgeving van het plangebied aan bod.

Hoofdstuk 5 geeft inzicht in alle relevante omgevingsaspecten van dit project. Het te realiseren plan dient te passen binnen het betrokken gebied, waarbij gemotiveerd moet worden aangegeven hoe het plan zich verhoudt tot de aanwezige functies en waarden in dat gebied. Aan de hand van een beschrijving van alle relevante aspecten (onder andere water en milieu komen aan de orde), wordt de planologische aanvaardbaarheid van het project onderbouwd. In hoofdstuk 6 komt de juridische plantoelichting aan bod. Hoofdstuk 7 bevat een toelichting op de uitvoerbaarheid.

HOOFDSTUK 2 HUIDIGE SITUATIE

2.1 RUIMTELIJKE EN FUNCTIONELE STRUCTUUR

De ruimtelijke beleving vanaf de door het glastuinconcentratiegebied voerende Ploegstraat wordt gekenmerkt door beslotenheid. De hagen voerden naar een ruimtelijk beeld wat te kenschetsen is als door hagen gevormde groene tunnels met zijdelingse korte doorkijken via de voorerven op de daar achtergelegen kassen. Het ruimtelijk kader wordt anno 2016 gevormd door:

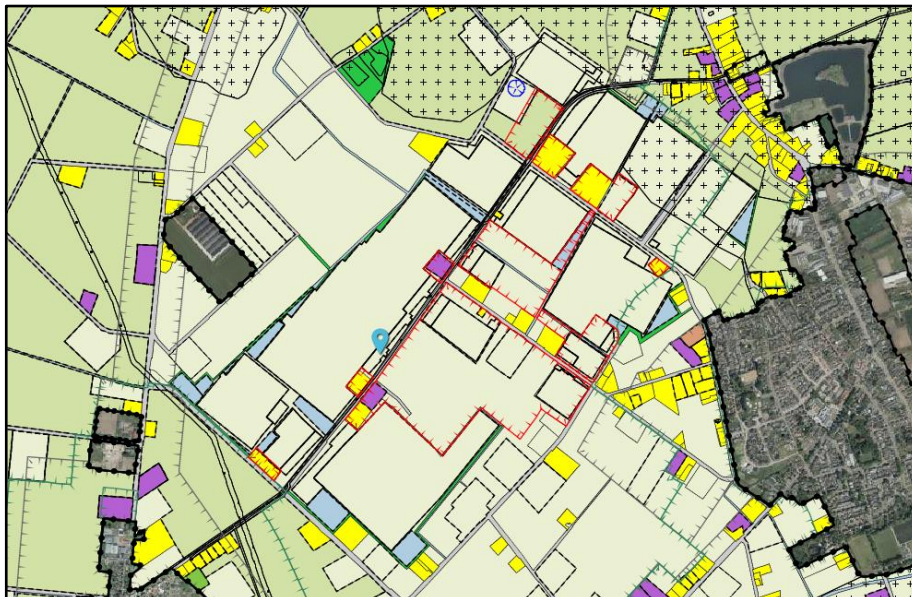
- a. de kassen en bedrijfsgebouwen van de ten noordwesten gelegen tuinbouwbedrijven,
- b. de door bedrijfswoningen met tuinen, inritten van de bedrijven, bassins etc. gekleurde, ten noordoosten en zuidwesten van het plangebied gelegen voorerven,
- c. de door hagen omgeven teelten en de bewoonde erven met bebouwingen en beplantingen op de ten zuidoosten van de Ploegstraat gelegen percelen.

Figuur 2
Huidig aanzicht
Ploegstraat 55



De locatie aan de Ploegstraat 55 is gelegen te midden van de kernen Someren, Someren-Eind en Someren-Heide. Aan de gehele Ploegstraat zijn voornamelijk (glas)tuinbouwbedrijf gelegen, met daarbij enkele woonbestemming en bedrijfsbestemmingen.

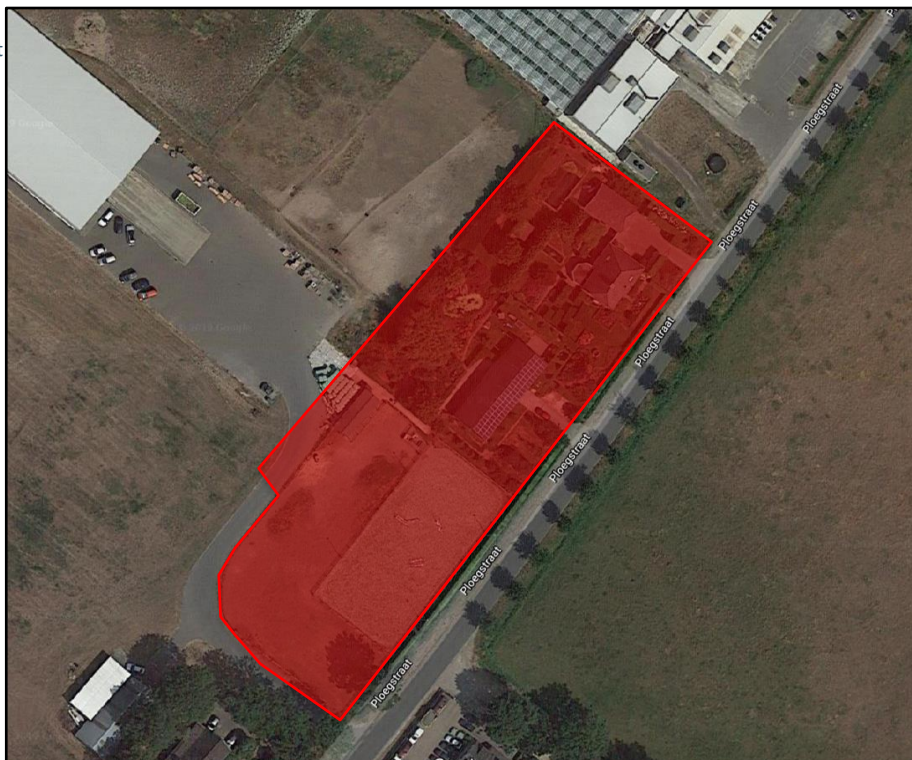
Figuur 3
Huidige functies in de omgeving van het plangebied.



2.2 **PLANGEBIED**

Het plangebied omvat de percelen aan de Ploegstraat 55, kadastraal bekend gemeente Someren sectie R nummer 740. Het plangebied beslaat de gronden binnen het vigerende bouwvlak uit het bestemmingsplan “Buitengebied Someren” zoals weergegeven in onderstaand figuur. Binnen het plangebied is een gastouderopvang aanwezig.

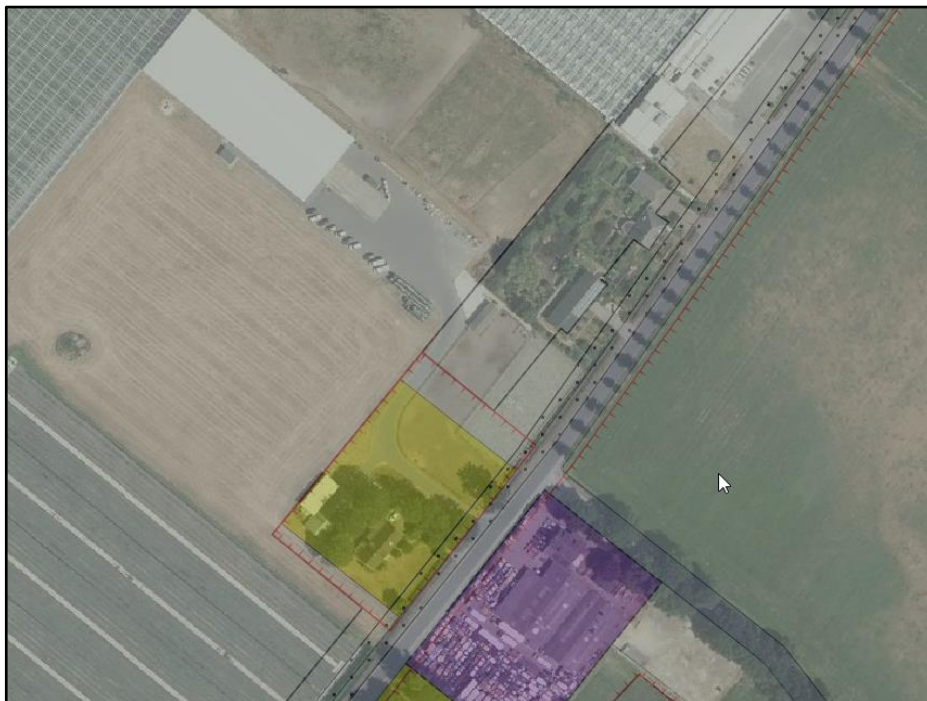
Figuur 4
Huidige situatie binnen het plangebied Ploegstraat 55



Voor het buitengebied is het bestemmingsplan “Buitengebied Someren” vastgesteld op 16 mei 2011. Hierna is een eerste partiële herziening vastgesteld op 25 september 2014 en een tweede partiële herziening op 30 juni 2016.

De locatie Ploegstraat 55 is gelegen op gronden met als hoofdbestemming ‘Agrarisch – Glastuinbouw’ met deels de bouwaanduiding ‘specifieke bouwaanduiding – andere bebouwing’, ‘Wonen’ en de dubbelbestemming ‘Leiding – Water’. Tot slot ken een deel van het plan gebied de gebiedsaanduiding ‘Wro-zone wijzigingsgebied’ en . Tot slot heeft de locatie een bouwvlak en functieaanduiding ‘bedrijfswoning’.

Figuur 5
Uitsnede verbeelding
Ploegstraat 55 vigerend
bestemmingsplan



HOOFDSTUK 3 HET VOORNEMEN

Op de locatie aan de Ploegstraat 55 te Someren is op dit moment een bedrijfswoning met bijbehorend bouwwerk aanwezig, een landbouwloods en een kleine stalling voor het hobbymatig houden van een aantal paarden. De bedrijfswoning behoorde in het verleden bij een glastuinbedrijf. De woning is in het verleden van dit bedrijf gesplitst in heeft een zelfstandig bouwvlak gekregen. Daar er op dit moment geen agrarisch bedrijf meer gevoerd wordt, is het voornemen om de bestemming van het perceel te wijzigen naar een woonbestemming.

De voorgenomen wijziging zal meegenomen worden in het deelplan van de gemeente Someren.

4

HOOFDSTUK 4 BELEIDSKADER

4.1 RIJKSBELEID

4.1.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In deze structuurvisie wordt een samenhangende visie gegeven op het Nederlands Rijk tot 2040. Kernwoorden in het SVIR zijn concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig.

De belangrijkste verandering is het terugtreden van de rijksoverheid op het gebied van ruimtelijke ordening. Lagere overheden, waaronder provincies en gemeenten krijgen een grotere rol volgens het principe ‘decentraal, tenzij...’. De gebruiker moet weer centraal komen te staan. Het Rijksbeleid richt zich daarom op het vereenvoudigen van de regelgeving en heeft dertien rijksbelangen benoemd waar het Rijk de verantwoordelijkheid houdt. Het Rijk verwacht dat medeoverheden zich eveneens inzetten voor meer eenvoud en integratie op het gebied van ruimtelijke regelgeving. Hierdoor zal de bestuurlijke druk afnemen en ontstaat ruimte voor regionaal maatwerk.

De verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal laat het Rijk over aan de provincies. Het Rijk versterkt de samenhang tussen de verschillende modaliteiten en tussen ruimtelijke ontwikkelingen en mobiliteit.

Het Rijk heeft drie doelen geformuleerd en per doel een aantal nationale belangen. Voor deze nationale belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil zij resultaten boeken op de middellange termijn (2028).

De provincies dienen deze nationale belangen te verankeren in hun eigen structuurvisies. Via de provinciale belangen en de provinciale Verordening wordt het beleid vastgelegd voor het gemeentelijk ruimtelijk beleid. De gemeenten zijn vervolgens gehouden om het provinciale kader te vertalen in hun eigen beleid.

4.1.2 *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening*

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vormt het sluitstuk van rijkszijde van het nieuwe stelsel van ruimtelijke ordening, zoals dat in 2008 met de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking is getreden. De eerste tranche, dat in januari 2010 voor advies naar de Raad van State gezonden is, bevat een beleidsneutrale omzetting van bestaand beleid. De kaders zijn afkomstig uit PKB's Nota Ruimte, Derde Nota Waddenzee, Structuurschema Militaire Terreinen en Project Mainportontwikkeling Rotterdam. De tweede tranche zou het meer recente rijksbeleid bevatten dat moet doorwerken tot in de ruimtelijke plannen van andere overheden. Op 30 juni 2011 zijn alle ontwerpstukken

van de Barro als bijlage bij de nieuwe Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) gepubliceerd. Op 30 december 2011 is de Barro in werking getreden. Het Barro is ook wel bekend als de AMvB Ruimte. Op 1 oktober 2012 is de Barro uitgebreid met nieuwe projecten, zoals reserveringen voor infrastructuur.

De onderwerpen geregeld in het Barro moeten op provinciaal niveau vertaald worden. Doen de provincies dat niet dan schaden zij de nationale belangen. De Barro werkt in deze hetzelfde als de provinciale verordeningen ruimte voor gemeenten.

Ladder voor duurzame verstedelijking

Per 1 oktober 2012 is in artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening een lid 2 ingevoegd waarin een motiveringsplicht is opgenomen voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen (hieronder worden ook functiewijzigingen verstaan) in bestemmingsplannen. Per 1 juli 2017 is het tweede lid gewijzigd en luidt deze als volgt:

De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Wat betreft de toets van de ontwikkeling aan de Ladder voor duurzame verstedelijking kan het volgende worden geconstateerd: wat onder stedelijke ontwikkeling wordt verstaan is in het Besluit ruimtelijke ordening opgenomen. Een stedelijke ontwikkeling is volgens het besluit 'een ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'. Uit jurisprudentie blijkt dat woningbouwplannen met enkele woningen niet hoeven te worden aangemerkt als woningbouwlocatie. In onderhavige situatie is er enkel sprake van een wijziging van de agrarische bestemming in een woonbestemming. Deze wijziging gaat niet gepaard met de nieuwbouw van een woning. Dit project wordt niet aangemerkt als stedelijke ontwikkeling. Gezien het feit dat artikel 3.1.6, tweede lid, van het Bro in dit geval niet van toepassing is, hoeft het plan niet verder aan de Ladder te worden getoetst: de ontwikkeling is niet in strijd met de ladder voor duurzaam ruimtegebruik.

Afweging Rijksbeleid

Het plangebied is niet gelegen in of nabij een gebied waarin het rijk een nationaal belang heeft aangewezen, derhalve heeft de AMvB Ruimte geen consequenties voor het voorliggend plan.

4.2 PROVINCIAAL BELEID

4.2.1 Structuurvisie 2010 – Partiële herziening 2014

De Structuurvisie 2010 – Partiële herziening 2014 is op 7 februari 2014 door de Provinciale Staten van de provincie Noord-Brabant vastgesteld. Met dit document legt de provincie de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025 vast. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt.

De autonome ontwikkelingen in het landelijk gebied (agrarische bedrijven die stoppen versus schaalvergroting en intensivering) vragen om ontwikkelingsruimte in het landelijk gebied. De provincie wil daar meer dan voorheen ruimte aan bieden, Maar wel met aandacht voor een versterking van de landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten van Brabant.

Daarnaast gaat de provincie in op de intrinsieke ruimtelijke kwaliteiten die Noord-Brabant heeft. Ook hieruit komen opgaven voort die om een ruimtelijke keuze op provinciaal niveau vragen. De opgaven zijn de volgende:

- ruimtelijke kwaliteit staat onder druk;
- veranderend klimaat;
- achteruitgang biodiversiteit;
- veranderend landelijk gebied;
- toenemende behoefte aan duurzame energie;
- toenemende concurrentie tussen economische regio's;
- afnemende bevolkingsgroei;
- toenemende mobiliteit;

Trends en ontwikkelingen

Voor onderhavig project is voornamelijk het aspect veranderd landelijk gebied van belang. Het Brabantse landelijke gebied verandert snel. De land- en tuinbouw in Noord-Brabant zit in een belangrijke transitiefase. De wereldmarkt en het Europese beleid (o.a. de POP plattelandsontwikkeling 2013) bepalen dit voor een groot deel. Er zijn twee verschillende ontwikkelingsrichtingen te onderscheiden.

De eerste is de ontwikkeling van een gebiedseconomie met een verdergaande menging van functies en verbreding van agrarische activiteiten met streekproducten, zorgverblijven, recreatief verblijf en landschapsbeheer. Deze ontwikkeling sluit aan op de toenemende vragen vanuit de samenleving (de stad) om het buitengebied meer te kunnen gebruiken voor andere functies. Maar ook bij de behoefte aan het behoud van voorzieningen die belangrijk zijn voor de leefbaarheid van het landelijk gebied voor haar bewoners.

Een tweede ontwikkelingsrichting in het landelijk gebied is een toenemende specialisatie met schaalvergroting van de landbouw. Dat doet zich in Noord-Brabant vooral voor bij glastuinbouw, intensieve veehouderij, rundveehouderij, akkerbouw, vollegronds tuinbouw en boomteelt.

Het wordt in toenemende mate lastiger om deze twee ontwikkelingen in het landelijk gebied met elkaar te combineren. Het leidt tot confrontaties tussen ontwikkelingen onderling en tussen de grootschaligheid en het fijnmazige en afwisselende landelijk gebied van Noord-Brabant.

De opgave is om de ontwikkelingen in het landelijke gebied zodanig vorm te geven dat er sprake is van een duurzaam en vitaal platteland.

Structurenkaart

Het projectgebied ligt in het kader van de Structuurvisie hoofdzakelijk in accentgebied agrarische ontwikkeling. Binnen het accentgebied agrarische ontwikkeling geldt het beleid zoals geldt voor het gemengd landelijk gebied. In aanvulling daarop wil de provincie optimale ontwikkelingsmogelijkheden bieden voor het verbeteren van de agrarische productiestructuur. De landbouw levert met de verduurzaming van de productie en het steeds verder sluiten van kringlopen een goede kwaliteit van water, bodem, lucht en natuur en een (vernieuwd) robuust landschap. De maat en schaal van de omgeving en de draagkracht van het gebied inclusief aspecten van volksgezondheid, zijn sturend voor de groei van agrarische activiteiten.

Gemengde plattelandseconomie

In de gemengde plattelandseconomie is naast ruimte voor de land- en tuinbouw ook ruimte voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies, zoals toerisme, recreatie,

kleinschalige bedrijvigheid, zorgfuncties et cetera. Dit kan door verbreding van agrarische activiteiten maar ook als zelfstandige functie, met name op vrijkomende locaties. Rondom steden, dorpen en natuur is er in de meeste gevallen feitelijk sprake van een gemengde plattelandseconomie. In de gebieden rondom steden en dorpen is daarbij meer ruimte voor de ontwikkeling van functies die zich richten op de inwoners van die kernen, in de gebieden rondom de groenblauwe structuur is de ontwikkeling van functies meer afgestemd op het ondernemen in een groene omgeving en de versterking van natuur- en landschapswaarden.

Figuur 6
Uitsnede verbeelding
Ploegstraat 55
structurenkaart Noord-
Brabant



De locatie is niet meer verbonden met het glastuinbouwbedrijf, dit gedeelte is reeds afgesplitst. Hierdoor blijven de ontwikkelmogelijkheden voor de omliggende bedrijven optimaal. Het omzetten van de bestemming is passende binnen de structuurvisie.

4.2.2

Verordening ruimte Noord-Brabant

Naast de structuurvisie hebben de Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant de Verordening ruimte Noord-Brabant opgesteld. Deze is op 7 juli 2017 vastgesteld door de Provinciale Staten. De Verordening is met ingang van 14 juli 2017 in werking getreden.

Op het projectgebied als zodanig wordt in de Verordening Ruimte niet specifiek ingegaan. Wel kan worden aangegeven dat het projectgebied volgens de plankaarten van de Verordening is gelegen in het “gemengd landelijk gebied”. Aan de bestemming wonen in dit gebied zijn in de Verordening regels verbonden. Deze regels zijn gesteld in artikel 7.7 en luiden als volgt:

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in gemengd landelijk gebied bepaalt dat:
 - a. alleen bestaande burgerwoningen, bedrijfswoningen of solitaire recreatiewoningen zijn toegestaan;
 - b. zelfstandige bewoning van bedrijfsgebouwen, al dan niet solitaire recreatiewoningen en andere niet voor bewoning bestemde gebouwen is uitgesloten.
2. In afwijking van het eerste lid kan een bestemmingsplan voorzien in de nieuwbouw van ten hoogste één bedrijfswoning ten behoeve van een op grond van deze

- verordening toegelaten bedrijf binnen het bij dat bedrijf behorende bouwperceel mits de toelichting een verantwoording bevat waaruit blijkt dat:
- a. de noodzaak vanwege de aard van de bedrijfsvoering aanwezig is;
 - b. de noodzaak van deze nieuwbouw niet het gevolg is van een eerder aanwezige, inmiddels afgestoten bedrijfswoning.
3. In afwijking van het eerste lid kan een bestemmingsplan voorzien in:
- a. de bouw van een woning ter vervanging van een bestaande woning binnen het daartoe aangewezen bouwperceel, mits is verzekerd dat:
 - i. de bestaande woning feitelijk wordt opgeheven;
 - ii. overtollige bebouwing wordt gesloopt.
 - b. de vestiging van of de splitsing in meerdere woonfuncties in cultuurhistorisch waardevolle bebouwing indien dit is gericht op het behoud of herstel van deze bebouwing, waarbij artikel 3.1, tweede lid, onder a (verbod op nieuwvestiging) niet van toepassing is.
4. In afwijking van het eerste lid kan een bestemmingsplan voorzien in het gebruik van een burgerwoning als bedrijfswoning, mits de woning binnen het bouwperceel van het bedrijf wordt gebracht en daarmee een ruimtelijke eenheid vormt.
5. In afwijking van het eerste lid en artikel 3.1, tweede lid, onder a (verbod op nieuwvestiging) kan een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid voorzien in het gebruik van een voormalige bedrijfswoning als burgerwoning, mits is verzekerd dat:
- a. er geen splitsing in meerdere woonfuncties plaatsvindt;
 - b. overtollige bebouwing wordt gesloopt;
 - c. de vestiging van andere functies is uitgesloten in het geval er sprake is van afsplitsing van een voormalige bedrijfswoning.
6. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid kan voorzien in een éénmalige vergroting van de inhoud van een solitaire recreatiewoning met ten hoogste 10 % van de op grond van het per 1 maart 2011 geldende bestemmingsplan toegelaten inhoud.

Voor onderhavige situatie is het geen onder lid 5 van toepassing. Een bestemmingsplan kan voorzien in het gebruik van een voormalige bedrijfswoning als burgerwoning. Hierbij is geen sprake van een splitsing. De maximale maat aan bebouwing welke de gemeente toestaat is 250 m². Door middel van kwaliteitsverbetering kan dit wordt opgeplust naar 350 m². In dit geval is in de toekomstige situatie 346 m² aan bebouwing aanwezig. Deze overmaat aan bebouwing wordt gecompenseerd door een extra investering in kwaliteitsverbetering. Hiermee voldoet het initiatief aan de regels uit de Verordening.

4.2.3

Interim omgevingsverordening

De Interim omgevingsverordening betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Interim omgevingsverordening is daarbij een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de Omgevingswet wordt vastgesteld en die verplicht is voor provincies. Naar verwachting treedt de Omgevingswet op 01 januari 2021 in werking. De Interim omgevingsverordening vervangt zes provinciale verordeningen en heeft de status van:

- Milieuverordening gebaseerd op artikel 1.2. Wet milieubeheer
- Verordening wegen gebaseerd op artikel 57 Wegenwet en artikel 2A Wegenverkeerswet
- Verordening Ontgronden gebaseerd op artikel 5, tweede lid, en artikel 7, tweede lid, Ontgrondingenwet
- Verordening natuurbescherming gebaseerd op diverse artikelen uit de Wet natuurbescherming
- Verordening ruimte gebaseerd op artikel 4.1. Wet ruimtelijke ordening
- Verordening water gebaseerd op diverse artikelen in de Waterwet

De Verordening luchtvaart en de vastgestelde Luchtvaartbesluiten bevatten voor een deel ook regels voor de fysieke leefomgeving. Het onderdeel luchtvaart is nog niet in de Interim omgevingsverordening verwerkt. Dit wordt bij de definitieve omgevingsverordening betrokken.

De Interim omgevingsverordening is beleidsneutraal van karakter. Dat betekent dat er geen nieuwe beleidswijzigingen zijn doorgevoerd, behalve als deze voortvloeien uit vastgesteld beleid zoals de omgevingsvisie. Er heeft voor de Interim verordening geen expliciete afweging plaatsgevonden of de inzet van de verordening voor een bepaald onderwerp gecontinueerd moet worden. In beginsel zijn de huidige regels met het huidige beschermingsniveau gehandhaafd. In het algemeen geldt daarbij dat de inzet van de verordening in de provincie Noord-Brabant is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor het vanuit provinciale belangen nodig is om regels in te zetten of waarvoor het vanuit de wet verplicht is om regels te stellen in de verordening. De regel ten aanzien van het omzetten van een zijn opgenomen in artikel 3.69 lid 3.

Artikel 3.69 afwijkende regels (burger)woningen

Voor een aantal veel voorkomende ontwikkelingen zijn in dit artikel regels opgenomen die afwijking mogelijk maken van het uitgangspunt dat alleen bestaande burgerwoningen zijn toegestaan. Het gaat om:

1. vervangende bouw binnen het bouwperceel als overtollige bebouwing wordt gesloopt en de bestaande woning feitelijk en juridisch wordt opgeheven;
2. de vestiging of splitsing van een of meer woonfuncties in cultuurhistorisch waardevolle bebouwing (waaronder karakteristieke boerderijen);
3. bestemmingswijziging van een voormalige bedrijfswoning naar burgerwoning.

Omzetting naar burgerwoning

In het algemeen is er geen sprake van een voormalige bedrijfswoning indien op het perceel nog een agrarische of niet- agrarische functie wordt uitgeoefend. In zo'n geval is publiekrechtelijke afsplitsing van de bedrijfswoning in beginsel ook niet wenselijk. Als de bedrijfswoning feitelijk door derden wordt bewoond, biedt de Wet Plattelandswoning de mogelijkheid om burgerbewoning van de bedrijfswoning toe te staan. De bestemming blijft dan bedrijfswoning. Soms is verdergaand maatwerk gewenst, bijvoorbeeld in geval van een tweede bedrijfswoning die niet langer nodig is. Ook kan het vanwege een historisch gegroeide situatie wenselijk zijn om een eerste bedrijfswoning om te zetten naar burgerwoning.

Een splitsing in meerdere woonfuncties plaatsvinden is in beginsel niet mogelijk en er geldt als eis dat overtollige bebouwing wordt gesloopt. Gelet op de toenemende problematiek van leegkomende en leegstaande bebouwing in het Landelijk gebied, verwachten wij van gemeenten dat zij hier stringent op toezien en de sloop handhaven. De gemeente bepaalt in het bestemmingsplan welke bebouwing overtollig is. In het algemeen geldt dat als er geen concrete gebruiksfunctie voor bebouwing aanwezig is gerelateerd aan de woonfunctie, dat er dan sprake is van overtollige bebouwing. In het geval er tevens sprake is van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing is het beleid gericht op behoud van de bebouwing en is sloop niet gewenst.

In dit geval zijn bij het glastuinbouwbedrijf twee bedrijfswoningen aanwezig. Voor het toezicht op de kas is een tweede bedrijfswoning niet langer noodzakelijk. Om deze reden is ervoor gekozen om deze woning af te splitsen. Deze afsplitsing levert geen beperkingen op voor de in de omgeving aanwezige bedrijven.

In artikel 3.2 van de Verordening ruimte is het volgende vastgesteld:

Een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied, bevat een verantwoording van de wijze waarop financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied waarop de ontwikkeling haar werking heeft.

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wil de provincie dat iedere ontwikkeling bijdraagt aan een kwaliteitsverbetering van het landschap. Dit gaat dus verder dan het mitigeren van de effecten van een ontwikkeling op de omgeving of het beperken van verlies aan omgevingskwaliteit. Rood-met-groen beoogt een brede 'groene' doelstelling waarbij de kwaliteitsverbetering van het landschap in brede zin voorop staat. Deze brede toepassing heeft betrekking op zowel de 'groene' component als op de locatie. Hierbij geldt dat kwaliteitsverbetering niet alleen wordt bereikt met een traditionele groene inpassing. Ook sloop van bebouwing, extra aandacht voor architectuur, het verbeteren van de recreatieve ontsluiting van een gebied en het behoud of herstel van cultuurhistorische bebouwing dragen bij aan de kwaliteit van het landschap.

De locatie is reeds in het landschap ingepast, doormiddel het bijgevoegde landschappelijk inpassingsplan. Zie bijgevoegd landschappelijk inpassingsplan, als bijlage 1.

Dit plan ziet toe op de inpassing van het perceel, door een hoge beplanting aan de noordzijde van het perceel. Aan de westzijde is een fruitboomgaard aangelegd, met daaronder een natuurlijk grasveld. Aan de zuidzijde van het perceel is een beukenhaag aangeplant. Voor de infiltratie is een natuurlijke vijver aangelegd. In de navolgende figuur is de inpassing van het perceel weergegeven. Voor het volledige inpassingsplan wordt verwezen naar de bijlage 1.

Figuur 7
Inpassing perceel
Ploegstraat 55



gebiedseigen beplanting en wordt beplanting toegevoegd. Zie ook het bijgevoegde inpassingsplan.

Figuur 8
Te vervangen en nieuwe
inpassing Ploegstraat 55.



Deze investering en de het daarbij behorende onderhoud zijn ingebracht voor de investering in het kwaliteitsverbetering. Uit de berekening blijkt dat er waarde vermeerdering optreed van € 178.149,-. Verder is een overmaat aan bijgebouwen van 96 m². Deze vertegenwoordigd een waarden van € 14.400,-.

Teven over deze waardevermeerdering staat een investeringsverplichting van 20%. Dit geeft een bedrag van € 35.629,80. De overmaat van bijgebouwen geeft een investeringsverplichting van 50%. Dit geeft een bedrag van € 7.200,-. In totaal moet er € 42.829,80 geïnvesteerd worden. De investering in aankoop, aanleg en onderhoud bedraagt € 48.878,40. Aan de investeringsverplichting wordt voldaan met het vervangen, toevoegen en het onderhouden van de beplanting.

4.3 GEMEENTELIJK BELEID

4.3.1 Structuurvisie Someren 2028

Op 24 april 2013 heeft de gemeenteraad van de gemeente Someren de Structuurvisie Someren 2028 vastgesteld.

Het primaire doel van voorliggende structuurvisie is om deze veelal sectorale visies met elkaar te verbinden en om ze in onderlinge samenhang tot uitvoering te brengen. Het is het richtinggevende beleidsdocumenten waarin voor overheden, maatschappelijke organisaties, private partijen en burgers duidelijk wordt welk ruimtelijk beleid de gemeente Someren nastreeft.

De wet ruimtelijk ordening verplicht alle overheden tot het opstellen van een structuurvisie. De visie vormt een planologisch kader, waarbinnen concrete ruimtelijke plannen kunnen worden ontwikkeld en op elkaar kunnen worden afgestemd. Om te komen tot een visie op het grondgebied heeft de gemeente Someren kernambities vastgesteld.

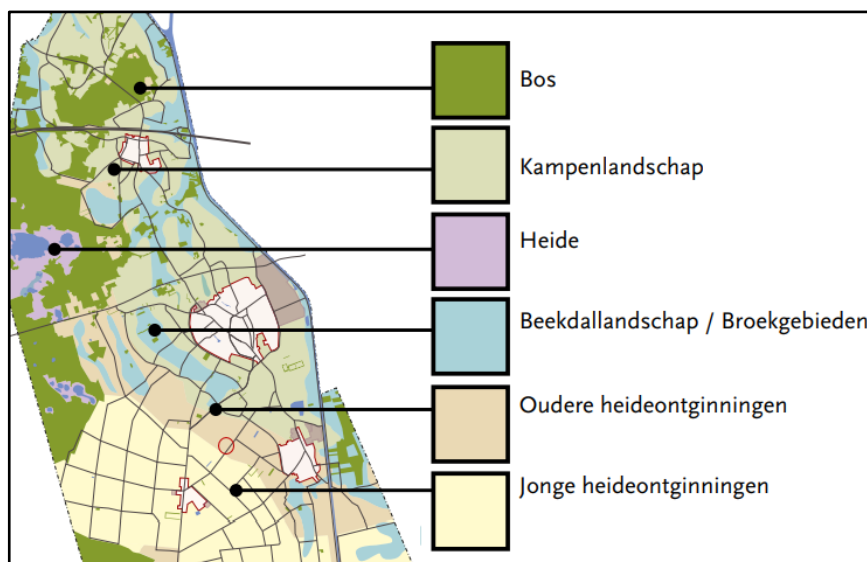
Met betrekking tot het aspect landschap is de planlocatie gelegen in ‘Oudere heideontginningen’. De oudere heideontginningen kunnen als een overgangslandschap tussen oude en jonge ontginningen gezien worden. Rijke groenstructuren van houtwallen, lanen en bospercelen horen bij deze oorspronkelijke ontginningen en dienen behouden en versterkt te worden.

Het voorgenomen initiatief leidt niet tot verslechtering van het landschapstype, al het aanwezige groen blijft geheel behouden waardoor de situatie op de locatie hetzelfde blijft.

Ruimtelijk gezien is de locatie niet in een specifiek aangewezen plangebied gelegen. Het Gezien het initiatief niet leidt tot andere ruimtelijke mogelijkheden, heeft het plan geen nadelig effect op de structuurvisie.

Onderstaand is de ligging van het gebied binnen de landschapskaart en structuurvisiekaart weergegeven.

Figuur 9
Uitsnede
landschapstypen
Structuurvisie Someren
2028



Figuur 10
Uitsnede Structuurvisie
Someren 2028



4.3.2

Beleid voor niet-agrarische functies in het buitengebied

De locatie is gelegen in het vestigingsgebied voor glastuinbouw. Vestigingsgebieden voor glastuinbouw zijn een schaars goed en bovendien is het een belangrijke sector voor de werkgelegenheid. Daarnaast valt niet uit te sluiten dat er in de (nabije) toekomst behoefte is aan uitbreiding of verplaatsing.

Om deze reden is de gemeente zeer terughoudend met het omzetten van agrarische bedrijfswoningen in burgerwoningen en plattelandswoningen. Bij verzoeken hieromtrent hanteert zij het 'nee, tenzij' principe. De gemeente zal uitsluitend medewerking verlenen, als aangetoond is dat het omzetten naar een burger- of plattelandswoning niet alleen de huidige bedrijfsvoering maar ook de toekomstige ontwikkeling van de glastuinbouwgebieden niet belemmert. In hoofdstuk 5 wordt hier nader op ingegaan.

4.3.3

Bestemmingsplan "Buitengebied Someren"

Voor het buitengebied is het bestemmingsplan "Buitengebied Someren" vastgesteld op 16 mei 2011. Hierna is een eerste partiële herziening vastgesteld op 25 september 2014 en een tweede partiële herziening op 30 juni 2016.

De locatie Ploegstraat 55 is gelegen op gronden met als hoofdbestemming 'Agrarisch – Glastuinbouw' met deels de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding – andere bebouwing', 'Wonen' en de dubbelbestemming 'Leiding – Water'. Tot slot ken een deel van het plan gebied de gebiedsaanduiding 'Wro-zone wijzigingsgebied' en . Tot slot heeft de locatie een bouwvlak en functieaanduiding 'bedrijfswoning'.

In het bestemmingsplan "Buitengebied Someren" is geen wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming om te zetten naar 'Wonen'. Hiertoe dient een herziening van het bestemmingsplan doorlopen te worden voor de locatie. De gemeente heeft aangegeven hieraan medewerking te verlenen. Het plan loopt mee in een deelplan.

5

HOOFDSTUK 5 OMGEVINGSASPECTEN

5.1 MILIEU

In deze paragraaf wordt ingegaan op de relevante milieuaspecten en bekeken in hoeverre er sprake is van belemmeringen voor de voortgang van het plan.

5.1.1 Bodem

In het kader van de Wro dient aangegeven te worden of de bodemkwaliteit geschikt is voor de nieuwe functie en hoe eventuele bodemverontreiniging kan worden voorkomen.

De bestemming van de Ploegstraat 55 zal wijzigen van een agrarische glastuinbouwbestemming naar een woonbestemming. De woning is reeds aanwezig.

Vanuit historisch perspectief kan het volgende gesteld worden. De woning is in 2005 opgericht. De loods behorende bij de woning is in 1992 gerealiseerd. Door de bouw van de loods was de op de locatie nooit bebouwing aanwezig geweest. Het gebruik was agrarisch grond. Dit vanaf de ontginning aan het eind van de 20^e eeuw. Na de bouw van de woning zijn de aangrenzende gronden die onderdeel uitmaken van het plangebied in gebruik geweest als tuin bij de woning dan wel agrarische grond.

In het kader van de ontwikkeling is een historisch toets bodem uitgevoerd. Zie hiervoor de bijlagen.

Op basis van het historische perspectief in combinatie met de historische toets, kan gesteld worden dat de locatie onverdacht is op bodemverontreiniging. Ook de bodemkwaliteitskaart geeft aan de locatie gezien wordt als schoon.

Een nadere onderzoek naar de bodemkwaliteit is niet noodzakelijk.

5.1.2 Bedrijven en milieuzonering

De brochure “Bedrijven en Milieuzonering” van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) editie 2009 geeft per bedrijfssoort afstandsnormen op verschillende aspecten (zoals geur, stof, geluid en gevaar). Van deze normen kan worden uitgegaan om te bepalen of er bedrijven in hun bedrijfsvoering beperkt worden en of ter plaatse van in de omgeving liggende gevoelige objecten zoals woningen sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Voor glastuinbouw zijn de richtafstanden van geur en stof 10 meter, voor geluid is 30 meter van toepassing. Direct aangrenzend aan de planlocatie is een glastuinbouwbedrijf gelegen (Ploegstraat 55a). De afstand vanaf het bouwvlak voor woning in het plangebied

Ploegstraat 55, tot de grens van het bouwvlak van het bedrijf is minimaal 30 meter. De afstand van het bouwvlak tot de bestemming glastuinbouw bedraagt 17 meter. Aan de richtafstand voor geluid wordt niet voldaan. Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd om te bepalen of er belemmeringen zijn voor de bedrijfsvoering en er ter plaatse van de woning sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Op de Ploegstraat 53a is eveneens een glastuinbouwbedrijf gevestigd. De richtafstanden zijn gelijk aan die van het bedrijf gevestigd aan de Ploegstraat 55a. Theoretisch kan dit bedrijf zich ontwikkelen tot op 29 meter van de woning Ploegstraat 55. Daarmee wordt niet voldaan aan de richtafstand. Echter, in de huidige situatie is de woning reeds een gevoelig object, waar het bedrijf in haar bedrijfsvoering rekening mee moet houden. Verder loopt de toegangsweg van het bedrijf loopt deels door het plangebied. In het eerder genoemde akoestisch onderzoek is dit bedrijf meegenomen. Hieruit blijkt dat ter plaatse van de woning sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat. Bovendien wordt het bedrijf niet belemmerd in haar ontwikkelingsmogelijkheden.

De Ploegstraat 58 heeft conform het bestemmingsplan een bedrijfsfunctie zijnde een agrarisch verwant bedrijf (milieucategorie 2). Volgens het bestemmingsplan gaat het om bedrijf in de handel/reparaties van auto's. Voor deze activiteit geldt vanuit bedrijven en milieuzonering een richtafstand van 10 meter voor geur en 30 meter voor geluid. Gezien het bestemmingsvlak op ca. 100 meter is gelegen vanaf het bouwvlak van de woning in de planlocatie wordt ruim voldaan aan de gestelde afstanden.

Het glastuinbouwbedrijf op de locatie Ploegstraat 53a ligt ten noorden van het plangebied. Een deel van de toegangsweg van dit bedrijf loopt op een afstand van 72 meter van het bouwvlak van de woning Ploegstraat 55. De afstand van het bouwvlak voorkassen van dit bedrijf is gelijk aan de afstand van het bouwvlak van de Ploegstraat 55a, te weten 30 meter gemeten van bouwvlak woning tot bouwvlak kassen.

Verder zijn er binnen een straal van 300 meter geen andere bedrijfsfuncties gelegen. Hiermee kan geconcludeerd worden dat omliggende bedrijven niet worden beperkt in hun ontwikkelingsmogelijkheden. Het aspect bedrijven en milieuzonering is geen belemmering.

Bij de woning is een gastouderopvang aanwezig. Deze biedt plaats aan maximaal 5 kinderen. De richtafstand van een dergelijke voorziening is 10 meter. Binnen 10 meter komen geen gevoelige objecten voor.

Tot slot hoeft bij de woning een buitenrijbak met verlichting aanwezig. Het betreft 4 verlichtingspunten. Deze rijbak is reeds aanwezig en blijft ongewijzigd. De verlichting is gericht op de paardenbak met een minimale verstrooiing van het licht. De afstand van de lichtpunten tot de dichtstbijzijnde woning bedraagt minimaal 53 meter.

5.1.3

Lucht

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit van kracht en staan de hoofdlijnen voor de regeling rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer. Hiermee is het Besluit luchtkwaliteit 2005 vervallen. Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. een plan leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. een plan draagt 'niet in betekende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;

- d. een plan past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het Besluit NIBM

Deze AMvB legt vast, wanneer een plan niet in betekende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een plan is NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂).

Als de 3% grens voor PM₁₀ of NO₂ niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden. Voor woningen gelden de volgende getalsmatige grenzen:

Tabel 1:
Grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂)

	Minimaal 1 ontsluitingsweg	Minimaal 2 ontsluitingswegen
	3%-norm	3%-norm
Woningen (maximaal)	1.500	3.000

Blijkens de 'Regeling niet in betekende mate' is er geen onderzoek nodig voor woningbouwlocaties, indien een dergelijke locatie, in geval van één ontsluitingsweg, netto niet meer dan 1.500 nieuwe woningen omvat. Onderhavige plan valt hiermee binnen de NIBM-grens voor woningbouwlocaties. Daarnaast is er geen sprake van een toename van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Aangezien het huidige agrarische bedrijf wordt beëindigd, is er sprake van een afname.

Goed woon en leefklimaat

Het RIVM maakt jaarlijks kaarten met grootschalige concentraties (in vaktermen GCN) en deposities (GDN) in Nederland in het kader van natuur- en milieubeleid. De kaarten zijn gebaseerd op een combinatie van modelberekeningen en metingen en zijn bedoeld voor het geven van een grootschalig beeld van de luchtkwaliteit en depositie in Nederland zowel voor jaren in het verleden als in de toekomst.

Ter hoogte van het plangebied van de nieuwe woningen gelden voor het jaar 2020 de volgende waarden:

- Fijn stof 19,79 µg/m³ (grenswaarde 40 µg/m³ jaargemiddelde)
- Stikstof 12,76 µg/m³ (grenswaarde 40 µg/m³ jaargemiddelde)

Volgens de kaarten van het RIVM is de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende voor de woonfunctie.

5.1.4

Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader bij vergunningverlening voor geur veroorzaakt door dierenverblijven van veehouderijen. Indirect heeft de Wgv consequenties voor de ruimtelijke ordening, dit wordt wel de omgekeerde werking genoemd. Voor het beoordelen van ruimtelijke plannen moet een toets op de 'omgekeerde werking' van de Wgv worden uitgevoerd.

Bij het voorbereiden en opstellen van een ruimtelijk plan gaat het er om voor geurhinder van veehouderijen de volgende vragen te beantwoorden:

1. Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden)
2. Is er ter plaatse een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object)

Belangen veehouderij en derden

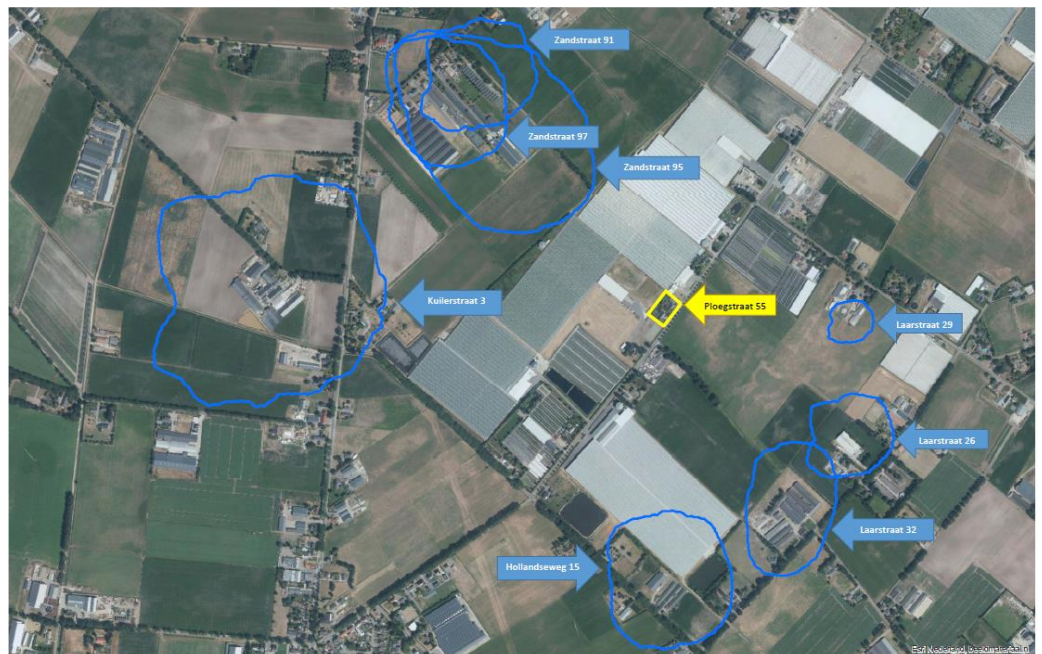
Onderhavige planlocatie aan de Ploegstraat 55 te Someren kan in het kader van de Wet Geurhinder en veehouderij (Wgv) aangemerkt worden als zijnde een geurgevoelig object. Vanuit veehouderijen zijn minimale afstanden vastgesteld tot een geurgevoelig object, het emissiepunt van een dierenverblijf dient op minimaal 50 meter te liggen van een geurgevoelig object. Gezien de gemeente geen aanpassing van deze afstand heeft vastgelegd in een geurverordening, dient aan deze afstand te worden voldaan. In een straal van ca. 300 meter zijn er geen veehouderijen gelegen ten opzichte van het plangebied. De dichtstbijzijnde veehouderij is gelegen op ca. 350 meter aan de Laarstraat 29 te Someren. Hiermee kan geconcludeerd worden dat ruim aan de gestelde afstand wordt voldaan. Veehouderijbedrijven in de omgeving worden niet (extra) belemmerd door onderhavig initiatief.

Voor de volledigheid is voor de meest bepalende veehouderijen in de omgeving de geurcontour bepaald, uitgaande van de norm van $14,0 \text{ OU}_\text{E}/\text{m}^3$. Zie ook navolgende figuur en de bijlage 2. Deze contouren vallen allen niet over het plangebied Ploegstraat 55 heen. Er is op het aspect voorgrond sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Op de locatie Ploegstraat 53 is op dit moment op papier nog een veehouderij, in de vorm van een nertsenhouderij gevestigd. Echter, op dit moment loopt een procedure om de vergunning voor de veehouderij in te trekken. Daarmee komt deze geurbron te vervallen. Feitelijk is de veehouderij reeds beëindigd.

Verder zijn voor verschillende veehouderijen in de omgeving de geurcontouren bepaald. Te weten voor de bedrijven gelegen aan de Zandstraat 91, 95 en 97, de Kuilerstraat 3, de Laarstraat 26, 29, 32 en de Hollandseweg 15. Dit om te kijken of er op basis van de voorgrondbelasting sprake is van een overbelaste situatie. De uitkomst van deze berekeningen is weergegeven in onderstaande figuur. Uit deze figuur blijkt dat de $14,0 \text{ OU}_\text{E}/\text{m}^3$ contouren niet over het plangebied heen vallen (zie ook bijlage 3).

Figuur 11
Uitkomst berekening
voorgondbelasting
omliggende
veehouderijen



Goed woon- en leefklimaat

Gemeenten hebben de beleidsvrijheid om maatwerk te leveren door middel van het vaststellen van een geurverordening die is afgestemd op de ruimtelijke en milieuhygiënische feiten en omstandigheden in een concreet gebied en de gewenste (toekomstige) ruimtelijke inrichting. De gemeente Someren heeft daarom in juni 2010

een geurverordening opgesteld: 'Verordening geurhinder en veehouderij 2010'. Deze verordening is op 14 oktober 2010 in werking getreden.

In de Verordening zijn aangepaste maximale geurnormen opgenomen. Conform de bijbehorende kaart is de locatie in het buitengebied gelegen, gebied 9. Voor dit gebied geldt een maximale geurbelasting van 14 ou_E/m³. Om vast te stellen of de normen ter plaatse niet overschreden worden, is een achtergrondberekening gemaakt. Hieruit blijkt dat ter plaatse de geurbelasting ca. 10 ou_E/m³ bedraagt. De berekening voor de achtergrondbelasting van geur, gemaakt op 03-12-2018, is bijgevoegd als bijlage 2. Geconcludeerd kan worden dat de achtergrondbelasting niet overschreden wordt, hiermee is het woon- en leefklimaat ter plaatse goed.

Het aspect geur is geen belemmering.

Figuur 12
Uitsnede resultaat V-
stacks gebied

20181203_1436_ObjectGeur				
Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend				
RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	177461.0	374416.0	14.000	10.328

5.1.5

Geluid

Op basis van de Wet geluidhinder (Wgh) zijn er drie geluidsbronnen waarmee bij de vaststelling van bestemmingsplannen rekening gehouden dient te worden: wegverkeers-, railverkeers- en industrielawaai.

Railverkeerlawaai

Op circa 7,5 kilometer van de planlocatie is een spoorlijn gelegen. Gezien de grote afstand is railverkeerlawaai geen belemmering.

Industrielawaai

Voor industrielawaai is een akoestische onderbouwing opgesteld. Deze onderbouwing is bijgevoegd als bijlage 4. In deze onderbouwing is rekening gehouden met de inrichting aan de Ploegstraat 55a en de Ploegstraat 53a, beide locaties vallen onder één bedrijfsvoering waar het afgestoten bedrijfsgedeelte van de Ploegstraat 55 deel van uitmaakt. Concluderend kan worden gesteld dat de geluidbelasting van de te beschouwen afgestoten inrichting meer dan 5 dB(A) onder de grenswaarde voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau liggen. Ook het maximale geluidniveau en de indirecte hinder leveren voor de inrichting geen beperkingen op. Gelet op de berekend geluidbelasting zal de inrichting niet worden beperkt in haar activiteiten en kan gesteld worden dat door de activiteiten van de inrichting het woon en leefklimaat ter hoogte van de woning Ploegstraat 55 niet nadelig verslechterd.

Verder heeft de inrichtinghouder van de Ploegstraat 53a en 55 verklaard dat er overleg met hem heeft plaatsgevonden en dat hij geen bezwaar heeft tegen de omzetting naar een woonbestemming (zie bijlage 5).

Wegverkeerslawaai

Inzake de wegverkeerslawaai vinden er geen wijzigingen plaats. De huidige aanwezige woning blijft geheel behouden, de afstand tot de Ploegstraat blijft dus hetzelfde. Er zijn geen belemmeringen met betrekking tot wegverkeerslawaai.

Het aspect geluid betreft geen belemmering voor de voorgenomen planvorming.

Vanuit een goede ruimtelijke ordening is het van belang te kijken naar gevaarleverende functies in of in de nabijheid van het plangebied. Daartoe moeten de risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten in beeld worden gebracht.

Het aspect externe veiligheid beschrijft risico's die ontstaan als gevolg van opslag van, of handelingen met, gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen of op transportroutes. Op beide categorieën is verschillende wet- en regelgeving van toepassing.

Voor bedrijven is het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (Bevi) van toepassing. In het kader van het Bevi komen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten bescherming toe ten aanzien van ongelukken met gevaarlijke stoffen.

Risicocontouren

Gemeente en provincie kunnen veiligheidsafstanden (plaatsgebonden risicocontour) en invloedsgebieden (groepsrisico) rond risicovolle inrichtingen of activiteiten (BEVI) bepalen op grond van berekende risico's. Binnen de veiligheidsafstanden (PR-contour) mogen geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten liggen of komen te liggen. Binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit dient het groepsrisico nader te worden bepaald.

Een risicocontour (ofwel plaatsgebonden risico) geeft aan hoe groot in de omgeving de overlijdenskans is door een ongeval met een risicobron: binnen de contour is het risico groter, buiten de contour is het risico kleiner.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechte reeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft. Het plaatsgebonden risico wordt gebruikt bij de toetsing of een risicovolle activiteit op een bepaalde plek mag plaatsvinden en wat in de directe omgeving ervan gebouwd mag worden. Uit de provinciale risicokaart blijkt dat het plangebied in geen enkele plaatsgebonden risicocontour is gelegen. Er worden derhalve geen grenswaarden overschreden. Op het naastgelegen perceel is een stookinstallatie aanwezig. Deze installatie kent geen risicocontour. Volgens de richtafstanden tabel is de richtafstand voor een stookinstallatie voor gas bij een kas 10 meter. Aan de afstand wordt met 20 meter voldaan. De stookinstallatie levert geen gevaar op voor de woning.

Het naastgelegen gastuinbouwbedrijf heeft een stookinstallatie in gebruik. De aanwezigheid van deze stookinstallatie heeft geen negatief effect op het plaatsgebonden risico.

Groepsrisico

Het groepsrisico geeft de kans aan dat in één keer een groep mensen die zich in de omgeving van een risicosituatie bevindt, dodelijk door een ongeval wordt getroffen. Groepsrisico legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Bij groepsrisico is het dan ook niet een contour die bepalend is, maar het aantal mensen dat zich gedurende een bepaalde periode binnen de effectafstand van een risicovolle activiteit ophoudt. Welke kans nog acceptabel geacht wordt, is afhankelijk van de omvang van de ramp. Een ongeval met 100 doden leidt tot meer ontwijding, leed en emoties, dan een ongeval met 10 dodelijke slachtoffers. Aan de kans op een ramp met 100 doden wordt dan ook een grens gesteld, die een factor honderd lager ligt dan voor een ramp met 10 doden. In het Bevi wordt verder een verantwoordingsplicht voor het groepsrisico rond inrichtingen wettelijk geregeld. De verantwoording houdt in dat

wordt aangegeven of risico's acceptabel zijn en welke maatregelen worden genomen om de risico's te verkleinen.

Onderstaande uitsnede van de risicokaart laat zien dat het projectgebied zich niet bevindt in de nabijheid van risicovolle inrichtingen, buisleidingen en aangewezen transportroutes voor gevaarlijke stoffen. De ontwikkeling ligt niet binnen het invloedsgebied van twee gasleidingen (zijnde 430 en 490 meter). De afstand tot deze gasleidingen bedraagt circa 640 meter. Een verantwoording voor het groepsrisico is niet noodzakelijk. Ook is de ontwikkeling zelf geen risicovolle inrichting. Gelet hierop behoeft het voornemen geen verantwoording voor wat betreft het plaatsgebonden risico en/ of het groepsrisico.

Een gastouderopvang is een kwetsbare functie. Dergelijke functies mogen niet binnen de risicocontouren van bestaande risicobronnen liggen. Zoals blijkt uit het voorgaande geldt dat de gastouderopvang niet gelegen is binnen risicocontouren. Verder geldt dat de locatie goed bereikbaar is voor de hulpdiensten. Er zijn meerdere toegangswegen.

Ten aanzien van het externe veiligheid zijn er geen belemmeringen.

Figuur 13
Uitsnede risicokaart
Externe veiligheid



5.2

WATER

Water verdient een belangrijke plek in de ruimtelijke planvorming. Vanwege dit belang moeten bij de locatiekeuze, de (her)inrichting en het beheer van nieuwe ruimtelijke functies de relevante waterhuishoudkundige aspecten worden meegenomen.

Binnen het plangebied ligt geen A-watgang. Binnen het plangebied ligt geen beschermingszone van een A-watgang. Binnen het plangebied ligt geen B-watgang of een beschermingszone van een B-watgang.

Binnen het plangebied wordt enkel de bestemming omgezet. Er is geen sprake van nieuwbouw van bebouwing. Het plan heeft geen gevolgen voor de waterhuishouding op de locatie. Het afvalwater wordt afgevoerd op het gemeentelijk riool, het regenwater afkomstig van daken en verharding wordt geïnfiltreerd in het grondwater en de Het aspect water is geen belemmering.

Wel dient opgemerkt te worden dat het huidige gebouw dat gebruikt wordt voor de gastouderopvang laaggelegen is (26,60 boven NAP). Hoewel niet gepland, is het raadzaam om bij een mogelijke herbouw van de begane grond vloer op minimaal 15 centimeter boven de weg te realiseren. De weg ligt op 27,25 boven NAP, waarmee de begane grond op 27,40 m boven NAP zou moeten komen te liggen. Na herbouw kan wateroverlast voorkomen worden. Het gebied is hier, vanwege de aanwezigheid van de kassen, extra gevoelig voor. De woning is overigens wel hoog genoeg gelegen.

5.3 NATUUR

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met eventuele ecologische waarden in of nabij het projectgebied. De voorgenomen ontwikkelingen mogen geen negatieve effecten hebben op de aanwezige beschermde soorten zoals aangewezen in de Wet natuurbescherming. Indien hiervan sprake is moet ontheffing of vrijstelling worden aangevraagd. Tevens mogen de ontwikkelingen geen negatieve effecten hebben op aangewezen gebieden zoals Natura 2000-gebieden. Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming.

5.3.1 Gebiedsbescherming

In Nederland is gebiedsbescherming geregeld middels de Wet natuurbescherming, waarin alle gebiedsbeschermde internationale afspraken en richtlijnen zijn geïmplementeerd. Met betrekking tot gebiedsbescherming is de situering ten opzichte van Natura 2000-gebieden van belang.

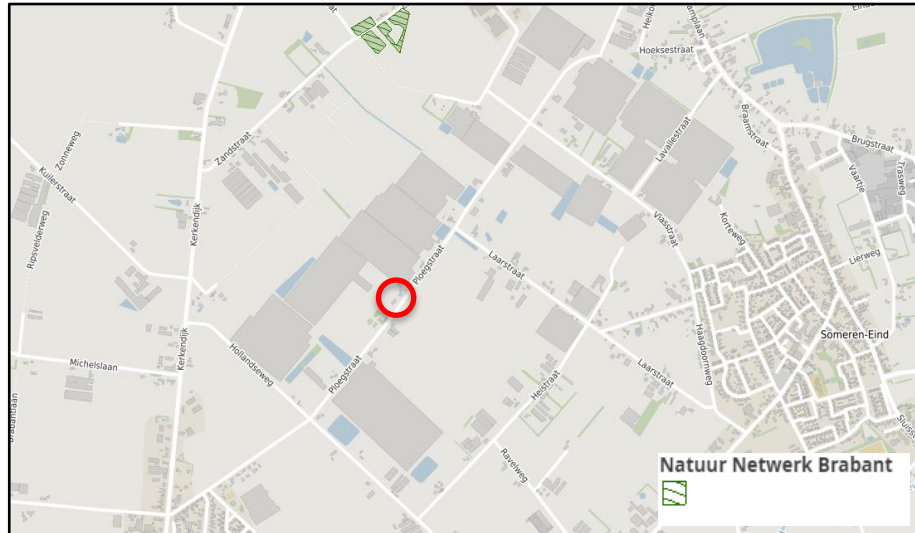
Bij negatieve effecten kan onder andere gedacht worden aan: optische verstoring door het toevoegen van bebouwing, verlies van oppervlakte, verdroging of vernatting, vermesting en verzuring, verstoring door licht, geluid, trilling, ed.

De locatie Ploegstraat 55 is op circa 4,6 km het Natura2000-gebied 'Strabrechtse Heide & Beuven' gelegen. Voor de planlocatie is sprake van het omzetten de bestemming agrarisch glastuinbouw naar wonen. Gezien de aard en omvang van de ontwikkeling, zijn geen negatieve effecten te verwachten. Gezien een bedrijfsfunctie in de beoogde situatie niet meer mogelijk is, wordt hiermee de mogelijkheden van activiteiten die leiden tot een ammoniakemissie beëindigd. Dit heeft een positief effect op de voor stikstof gevoelige habitats in de omgeving van het plangebied.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) (voorheen: ecologische hoofdstructuur (EHS)) is een samenhangend netwerk van natuurgebieden en landbouwgebieden met natuurwaarden van (inter)nationaal belang. Het doel van het NNN-beleid is het veiligstellen van ecosystemen en het realiseren van leefgebieden met goede condities voor de biodiversiteit. Voor het Natuurnetwerk Nederland geldt op basis van het Rijksbeleid (Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening) de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. Daar het plangebied zich niet bevindt in het NNN, vormt het plan derhalve geen belemmering voor de aanleg of instandhouding van het NNN.

Figuur 14
 Uitsnede
 Natuurnetwerk
 Brabant, Ploegstraat 55
 (kaartbank.brabant.nl)



5.3.2

Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming regelt de bescherming en instandhouding van planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Daarnaast dienen alle in het wild levende planten en dieren in principe met rust te worden gelaten.

Eventuele schade aan in het wild levende planten en dieren dient beperkt te worden middels het nemen van mitigerende maatregelen. Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen is het verplicht de resterende schade te compenseren

Het plan zal niet leiden tot negatieve effecten met betrekking tot beschermde soorten. Op de locatie vindt geen ruimtelijke ingreep plaats die betrekking heeft op slopen, bouwen of dempen. Tot slot blijft al het groen op de locatie behouden.

5.4

CULTUURHISTORIE

Per 1 januari 2012 is in het kader van de modernisering van de monumentenzorg (MOMO) in het Besluit ruimtelijke ordening van het rijk opgenomen dat gemeenten bij het maken van ruimtelijke plannen rekening moeten houden met cultuurhistorische waarden. Cultuurhistorisch erfgoed moet worden beschermd. Het gaat dan om erfgoed in brede zin; in cultuurlandschappelijke, stedenbouwkundige en bouwhistorische betekenis.

Op de planlocatie is geen cultuurhistorische waarden van toepassing. Het aspect cultuurhistorie is niet van toepassing.

5.5

ARCHEOLOGIE

Op grond van het Verdrag van Malta en de daaruit vloeiende Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz), dient bij de opstelling en de uitvoering van ruimtelijke plannen rekening te worden gehouden met bekende archeologische waarden en de te verwachten archeologische waarden. Het uitgangspunt hierbij is dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen.

Het archeologisch beleid binnen de gemeente Someren is juridisch vastgelegd in het bestemmingsplan "Buitengebied Someren".

Het plangebied is niet gelegen binnen een dubbelbestemming welke betrekking heeft op archeologie. Er zijn geen archeologische verwachtingswaarde aanwezig op de locatie. Volgens de beleidskaart Archeologie van de gemeente Someren is de locatie gelegen in een gebied met een 'lage archeologische waarde'. Op deze gebieden zijn geen ondergrenzen voor archeologisch onderzoek of een aanlegvergunning van toepassing.

Concluderend kan gesteld worden dat een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is bij dit plan, er is dan ook geen sprake van een ruimtelijke ingreep zoals bouwen. Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor onderhavig plan.

Mochten er bij toekomstige werkzaamheden toch archeologische relictten of grondsporen worden gevonden op de locatie, dan zal dit – in overeenstemming met de wettelijke meldingsplicht ex artikel 5.10 van de Erfgoedwet – per direct worden gemeld aan de Minister.

5.6 MOBILITEIT

Ten opzichte van de huidige situatie vinden er geen wijzigingen plaats in het aantal verkeersbewegingen van en naar de locatie. De huidige woning met ontsluiting naar de Ploegstraat blijft behouden. Daarnaast is er op het eigen erf voldoende parkeergelegenheid aanwezig, ook voor de gastouderopvang op de locatie. Deze biedt plaats aan maximaal 5 kinderen. CROW-publicatie 317, kencijfers parkeren en verkeersgeneratie (versie 2012) is geraadpleegd. Volgens deze publicatie geldt voor kinderdagverblijven een parkeernorm van 1,5 parkeerplaatsen per 100 m² bruto vloeroppervlakte (bvo). Het gebouw heeft een bvo van 250 m². Dit maakt dat er 3,75 parkeerplaatsen aanwezig moeten wijzen. Er zijn bij het gastouderverblijf 4 parkeerplaatsen aanwezig. De kinderen worden tussen 7.00 en 9.00 gebracht en tussen 17.00 en 19.00 gehaald. Er zal geen overlast zijn in de omgeving. Het aspect verkeer en parkeren levert geen belemmeringen op voor dit plan.

Figuur 15
Ligging
parkeervoorziening



Omdat in de nabijheid van de planlocatie verschillende glastuinbouwbedrijven gelegen zijn moet bepaald worden of er ter plaatse van de woning sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat ten aanzien van het gebruik van bestrijdingsmiddelen in de kassen, en dan met name door de vrijkomende drift. Door Geling Advies is een onderzoek uitgevoerd naar de vrijkomende drift (d.d. 23-01-2017). Dit onderzoek is al bijlage 6 bij dit rapport gevoegd. De conclusie van dit onderzoek luidt als volgt:

Op basis van onderzoek en jurisprudentie wordt een afstand van 25 meter vanaf een kas tot aan een woning aanvaardbaar geacht. Binnen die afstand is er beperkte verdunning van de concentratie gewasbeschermingsmiddelen die buiten de kas komen. In uitspraken van de Raad van State wordt daarom uitgegaan van minimaal 25 meter als veilige afstand tussen een tuinbouwkas waar gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt en woningen van derden. Binnen een straal van 25 meter rondom de woning bevinden zich geen kassen. Op basis van het bestemmingsplan dient bij uitbreiding van kassen rekening gehouden te worden met een minimale afstand van 25 meter tot aan woningen binnen een woon- of bedrijfsbestemming.

De Nederlandse toelatingsprocedure voor gewasbeschermingsmiddelen kent een aparte beoordeling van de risico's voor omwonenden van kassen. Pas als de modelmatig berekende blootstelling voor alle groepen onder de gezondheidkundige grenswaarden blijft, kan het middel worden toegelaten. Dat betekent dat er bij toepassing van de middelen geen gevaar is voor de gezondheid van omwonenden of omstanders.

In verband met mogelijke verwaaiing van spuitvloeistof is de overheersende windrichting tevens van belang. Gezien de noordelijke en westelijk ligging van de kassen ten opzichte van de woning, betekent dat in dit geval dat eventuele drift in hoofdzaak niet richting de woning zal waaien.

Het vanggewas tussen de kassen en de woning heeft tevens invloed op de afstand welke eventueel vrijkomend drift aflegt.

Op basis van bovenstaande kan geconcludeerd worden dat: met betrekking tot het aspect 'vrijkomende drift van de in de omgeving aanwezige kassen' ter plaatse van de woning sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Op de verbeelding is een zone van 5 meter breed vastgelegd, waarbinnen een duurzaam in stand te houden vanggewas aangeplant dient te worden. Dit is als zodanig ook verankerd in de regels behorend bij dit bestemmingsplan.

Verder is op de bestaande woning een bouwvlak op genomen. Het hoofdgebouw is uitsluitend binnen dit bouwvlak toegestaan. Met het opnemen van het bouwvlak is verzekerd dat het hoofdgebouw minstens 15 meter vanaf het bestemmingsvlak glastuinbouw gesitueerd wordt.

Concluderend kan gesteld worden dat voor het aspect drift van bestrijdingsmiddelen sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.

6

HOOFDSTUK 6 JURIDISCHE PLANTOELICHTING

6.1 OPBOUW

Voorliggend plan bestaat uit een toelichting, verbeelding en planregels. De verbeelding en de regels vormen de juridische basis van het plan. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor toepassing van de regels alsook de functie van visualisering van de bestemmingen. Op de verbeelding worden de bestemmingen weergegeven, met de daarbij horende aanduidingen, zones, bouwvlakken, maatvoeringen, ed. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken. De toelichting heeft geen juridische status, maar heeft wel een belangrijke functie bij de weergave en onderbouwing van het plan alsmede bij de uitleg van bepaalde bestemmingen en regels.

6.2 HERBESTEMMING

Dit plan voorziet in een herbestemming van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Someren. Door middel van dit plan is het mogelijk om de bestemming aan de Ploegstraat 55 te wijzigen naar een woonbestemming.

In hoofdstuk 5 is de ontwikkeling getoetst aan de ruimtelijke- en milieuhygiënische aspecten. Uit voorliggende toelichting kan geconcludeerd worden dat, vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening het voorgenomen plan aanvaardbaar is.

De gemeente Someren kan instemmen met de voorgenomen ontwikkeling en het plan meenemen in het deelplan.

7

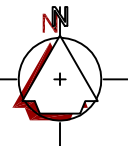
HOOFDSTUK 7 UITVOERBAARHEID

7.1 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

In deze situatie is er sprake van een particulier initiatief, waarbij de gemeente alleen medewerking verleent doormiddel van het volgen van de benodigde procedure. De kosten die verbonden zijn aan deze procedure en eventuele planschade zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

Bijlage 1: Inpassingsplan





SITUATIE
Gemeente : Someren
Sectie : R
Nummer : 740
Schaal : 1 : 600

Legenda

-  Struweelhaag
-  Beukenhaag
-  Houtwal
-  Bosplantsoen
-  Aan te plaatsen bomen

 Geling Advies	Schaal	1:600	Datum	24-12-2019	
	Getekend door	P.V.	Wijzigingsdatum		
	Projectnummer	5339			
Gemeente	Someren			Formaat	A3
Onderwerp	Ploegstraat 55 te Someren			Bladnummer 01/01	
Naam	Beplantingsplan				
► Postbus 12 ► tel. 0493 - 59 75 00 ► Bezoekadres: Burg. Wijtvetlaan 1 te De Rips ► 5845 ZG Sint Anthonis ► fax. 0493 - 59 75 09 ► www.gelingadvies.nl					

© ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN



Berekening kwaliteitsverbetering Ploegstraat 55

Uitgangspunten

	per m2
Waarde agrarische grond:	€ 8,50
Waarde agrarisch bouwvlak	€ 25,00
Waarde wonen < 1000 m2	€ 250,00
Waarde woning ≥ 1.000 en ≤ 2.499 m2	€ 60,00
Waarde wonen gelijk of ≥ 2.500 m2	€ 50,00
Bedrijfswoning agrarisch bedrijf (1.000 m2)	€ 75,00
Extra vierkante meter bijgebouw	€ 150,00
Groen	€ 1,00

Oppervlakte Ploegstraat 55 7.242 m2

Waarde huidige situatie:

Ploegstraat 55

Oppervlakte Bouwvlak	3.269	waarde:	€ 81.725,00
Oppervlakte bedrijfswoning	1.000	waarde:	€ 75.000,00
Oppervlakte agrarisch	2.973	waarde:	€ 25.270,50

Totale waarde: € 181.995,50

Waarde toekomstige situatie

Ploegstraat 59

wonen < 1.000	999	waarde:	€ 249.750,00
wonen 1.000 -2.499	1.500	waarde:	€ 90.000,00
wonen ≥ 2.500	131	waarde:	€ 6.550,00
Groen	3.381	waarde:	€ 3.381,00
Agrarisch	1.231	waarde:	€ 10.463,50

Totale waarde: € 360.144,50

Toename waarde: € 178.149,00

Omvermaat aan bijgebouwen 96 Waarde: € 14.400,00

Te investeren bedrag:

20% van waardevermeerdering € 35.629,80
50% overmaat aan bijgebouwen € 7.200,00

Totaal te investeren € 42.829,80

Investerings:

De investering welke gepleegd wordt bedraagt:

Aanschaf	€ 16.864,00
Aanplant	€ 9.665,90
Onderhoud	€ 16.507,40

Totaal € 43.037,30 WAAR

41 Bomen assortiment	st	€ 65,00	€ 2.665,00	
2060 Struweelhaag assortiment	st	€ 0,85	€ 1.751,00	515 m2 bij kruislingsplantverband 1 bij 1 meter
800 Bosplantsoen assortiment	st	€ 1,00	€ 800,00	250 m2, met kruislingsplantverband 1 bij meter
1456 Houtwal	st	€ 8,00	€ 11.648,00	364 m2 bij kruislingsplantverband 1 bij 1
Totaal		€ 16.864,00		

Toe te passen soorten

13 fruitbomen, appel, peer, pruim

28 bomen assortiment Eik, Beuk, Els, Walnoot

Struweelhaag: Rode kornoelje, sleedoorn, Wilde Roos, Braam, Krentenboompje, Gewone Vlier

Bosplantsoen: Berk, Els, Es, Hazelaar, Lijsterbes, Vogelkers

Houtwal: Es, Eik, Wilg, Berk, Els

Plantlijst

<i>Aantal</i>	<i>soort</i>	<i>Latijnse naam</i>	<i>Maat</i>
41	Bomen		
	<i>Loofbomen</i>		
7	Eik zomer	Quercus robur	14-16
7	Beuk	Carpinus betulus	14-16
7	Els	Alnus incana	14-16
7	Walnoot	Juglans regia	14-16
	<i>Fruitbomen</i>		
4	Peer	Pyrus communis	16-18
5	Appel	Malus domestica	16-18
4	Pruim	Prunus domestica	16-18
515 m2 struweelhaag	4 stuks per m2, 2.060 planten		
350	Rode Kornoelje	Cornus sanguinea	100-120
340	Sleedoorn	Prunus spinosa	100-120
350	Wilde Roos	Rosa rubiginosa	100-120
340	Braam	Rubus fruticosus	100-120
340	Krenteboompje	Amelanchier lamarcki	100-120
340	Gewone vlier	Sambucus nigra	100-120
2060			
250 m2 bosplantsoen	4 stuks per m2, 1.000 planten		
200	Zwarte Els	Alnus glutinosa	100-120
200	Berk	Betula sp.	100-120
200	Hazelaar	Corylus avellana	100-120
200	Vogelkers inl.	Prunus padus	100-120
200	Lijsterbes	Sorbus aucuparia	100-120
1000			
364 m2 houtwal	5 stuks per m2, 1.456 planten		
291	Es	Fraxinus excelsior	80-120
292	Eik	Quercus robur	80-120
291	Wilg	Salix cinerea	80-120
291	Berk	Betula sp.	80-120
291	Els	Alnus incana	80-120
1456			

Aanleg werkzaamheden

(groen gemarkeerd invullen)

Naam Ploegstraat 55
Project. 3248BS03
Plaats gemeente Someren

Aantal	Materiaal	eenheid	p/eenh	totaal excl btw
Grondbewerking				
41	Bomen plantgatbewerking 100x100x100cm	st	€ 8,45	€ 346,45
72	Struweelhaag plantgatbewerking 60 cm diep	m1	€ 2,75	€ 198,00
250	Bosplantsoen plantgatbewerking 60 cm diep	m2	€ 0,95	€ 237,50
121	Houwal plangatbewerking 60 cm diep	m1	€ 2,45	€ 296,45
				€ 1.078,40
Plantgatverbetering				
41	Bomen compost onderwerken	st	€ 7,75	€ 317,75
72	Struweelhaag champignonmest onderwerken	m1	€ 1,45	€ 104,40
250	Bosplantsoen compost onderwerken	m2	€ 1,20	€ 300,00
121	Houtwal compost onderwerken	m1	€ 1,45	€ 175,45
				€ 897,60
Opkuilen				
41	Bomen opkuilen	st	€ 16,50	€ 676,50
2060	Struweelhaag opkuilen	st	€ 0,20	€ 412,00
800	Bosplantsoen opkuilen	st	€ 0,20	€ 160,00
1456	Houtwal opkuilen	st	€ 0,20	€ 291,20
				€ 1.539,70
Plantwerkzaamheden				
41	Bomen planten + 2 st. boompaal + band bev.	st	€ 50,00	€ 2.050,00
2060	Struweelhaag planten	st	€ 0,95	€ 1.957,00
800	Bosplantsoen planten	st	€ 0,95	€ 760,00
1456	Houtwal planten	st	€ 0,95	€ 1.383,20
				€ 6.150,20
Totaal aanleg				€ 9.665,90

Onderhouds werkzaamheden 1e jaar

Naam Ploegstraat 55
Project. 3248BS03
Plaats gemeente Someren

Aantal	Materiaal	eenheid	p/eenh	totaal excl btw
	Bomen			
41	Controle bomen + boompalen	st	€ 6,00	€ 246,00 € 246,00
	Struweelhaag			
130	Scheren + opruimen 1xp/jaar Haagvoet schoffelen 7xp/jaar	m1	€ 9,00	€ 1.170,00 € 1.170,00
	Bosplantsoen			
250	Onkruid vrij maken	m2	€ 4,40	€ 1.100,00 € 1.100,00
	Houtsingel			
121	Beheer bodem	m1	€ 2,60	€ 314,60 € 314,60
Totaal onderhoud 1e jaar				€ 2.830,60

Onderhouds werkzaamheden 2e jaar

Naam Ploegstraat 55
Project. 3248BS03
Plaats gemeente Someren

Aantal	Materiaal	eenheid	p/eenh	totaal excl btw
	Bomen			
13	Controle bomen + boompalen	st	€ 6,00	€ 78,00 € 78,00
	Struweelhaag			
130	Scheren + opruimen 1xp/jaar Haagvoet schoffelen 7xp/jaar	m1	€ 9,00	€ 1.170,00 € 1.170,00
	Bosplantsoen			
250	Onkruid vrij maken	m2	€ 4,40	€ 1.100,00 € 1.100,00
	Houtsingel			
121	Beheer bodem	m1	€ 2,40	€ 290,40 € 290,40
Totaal onderhoud 2e jaar				€ 2.638,40

Onderhouds werkzaamheden 3e jaar

Naam Ploegstraat 55
Project. 3248BS03
Plaats gemeente Someren

Aantal	Materiaal	eenheid	p/eenh	totaal excl btw
	Bomen			
13	Controle bomen + boompalen	st	€ 6,00	€ 78,00 € 78,00

Struweelhaag				
130 Scheren + opruimen 1xp/jaar Haagvoet uitmaaaien 5xp/jaar	m1	€ 6,50	€ 845,00	€ 845,00
Bosplantsoen				
250 Onkruid vrij maken	m2	€ 4,40	€ 1.100,00	€ 1.100,00
Houtsingel				
121 Beheer bodem	m1	€ 2,40	€ 290,40	€ 290,40
Totaal onderhoud 3e jaar			€ 2.313,40	

Onderhouds werkzaamheden 4e jaar

Naam Ploegstraat 55
Project. 3248BS03
Plaats gemeente Someren

Aantal	Materiaal	eenheid	p/eenh	totaal excl btw
	Bomen			
13,66667	Bomen vormsnoei 1 x per 3 jaar	st	€ 25,00	€ 341,67 € 341,67
Struweelhaag				
130	Scheren + opruimen 1xp/jaar Haagvoet uitmaaaien 5xp/jaar	m1	€ 6,45	€ 838,50 € 838,50
Bosplantsoen				
82,5	Bosplantsoen snoeien & versnipperen 33% per jaar	m2	€ 1,20	€ 99,00
250	Uitmaaaien randen bosplantsoen 3xp/jaar	m2	€ 0,70	€ 175,00 € 274,00
Houtsingel				
	Beheer beplanten en bodem	m1	€ 4,50	€ 0,00 € 0,00

Na het 4e jaar blijven de onderhoudskosten per jaar hetzelfde.

Totaal onderhoud 4e	€ 1.454,17
Onderhoud 5e t/m 10e jaar	€ 7.270,83

TOTAAL € 16.507,40 EX BTW

Bijlage 2: Historische toets bodem

Formulier 'Historische toets t.b.v. vrijstelling bodemonderzoek'

GEGEVENS Ontwikkelingslocatie	
Adres	Ploegstraat 55
Postcode en plaats	5712 RL Somerens
Kadastrale gegevens	gemeente: Someren nummer: 740 sectie: R
Naam eigenaar	
Adres eigenaar	Ploegstraat 55
Postcode en plaats	5712 RL Somerens
Telefoonnummer	
Kwaliteitsklasse volgens bodemkwaliteitskaart (ontgravingskaart)	☒ schoon ☐ wonen ☐ industrie
Wat is het huidig gebruik van de locatie?	Agrarische grond, bedrijfswoning
Wat is het voormalig gebruik van de locatie?	Agrarische grond
Wat is het toekomstig gebruik van de locatie?	Wonen
Is op de locatie sprake van een geval van bodemverontreiniging waarvoor de provincie het bevoegd gezag is?	☒ geen Wbb locatie (of niet-ernstig) ☐ Wbb locatie (ernstig), Wbb-code: ☐ onbekend
Is er op de locatie een bedrijf gevestigd (geweest)?	☐ nee ☒ ja, namelijk bedrijfswoning bij glastuinbouw ☐ onbekend
Is/zijn er op de locatie gedempte sloten aanwezig?	☒ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Zijn er op de locatie opslagtanks en/of leidingen voor vloeibare brandstof aanwezig (geweest)?	☒ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Hebben er calamiteiten, morsingen of lekkages van vloeistoffen plaats gevonden?	☒ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Is de locatie in het verleden opgehoogd?	☒ nee ☐ ja, met zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Zijn er opstallen met asbesthoudend materiaal aanwezig of gesloopt of is er in het verleden asbesthoudend materiaal aanwezig geweest?	☒ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Is op de locatie bodemonderzoek verricht?	☒ nee ☐ ja, zo ja, dan bodemonderzoek bijvoegen ☐ onbekend

Formulier 'Historische toets t.b.v. vrijstelling bodemonderzoek'

GEGEVENS BOUWLOCATIE (vervolg)	
Is er asbestverdacht materiaal waarneembaar op het maaiveld?	☒ nee ☐ ja, namelijk
Vinden er op naastgelegen percelen activiteiten plaats (of hebben plaatsgevonden) die tot bodemverontreiniging op de herkomstlocatie kunnen leiden?	☐ nee ☐ ja, namelijk ☒ onbekend
Is er andere informatie beschikbaar met betrekking tot mogelijke bodemverontreiniging?	☐ nee ☒ ja, namelijk Rapportage omgevingsdiens

Eventuele opmerking(en)

.....

.....

.....

.....

.....

Ondertekening initiatiefnemer

Naam:

.....

Plaats:
Somerens

.....

Datum:
05-12-2019

.....

Handtekening



Bijlage 3: Voorgrondcontouren



Bijlage 4: Achtergrondberekening geur

Naam van de berekening: 5339go0118

Gemaakt op: 03-12-2018 14:43:18

Rekentijd : 0:28:38

Naam van het gebied: 5339go0118 Ploegstraat 55 Someren

Berekende ruwheid: 0,22 m

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 20 %

Bronbestand:

X:\Klanten\G\ \Go01\Vstacks\input\Bronnen_4km_aange
vraagd.dat

Receptorbestand:

X:\Klanten\G\ \Go01\Vstacks\input\GGO_2km.dat

Resultaten weggeschreven in:

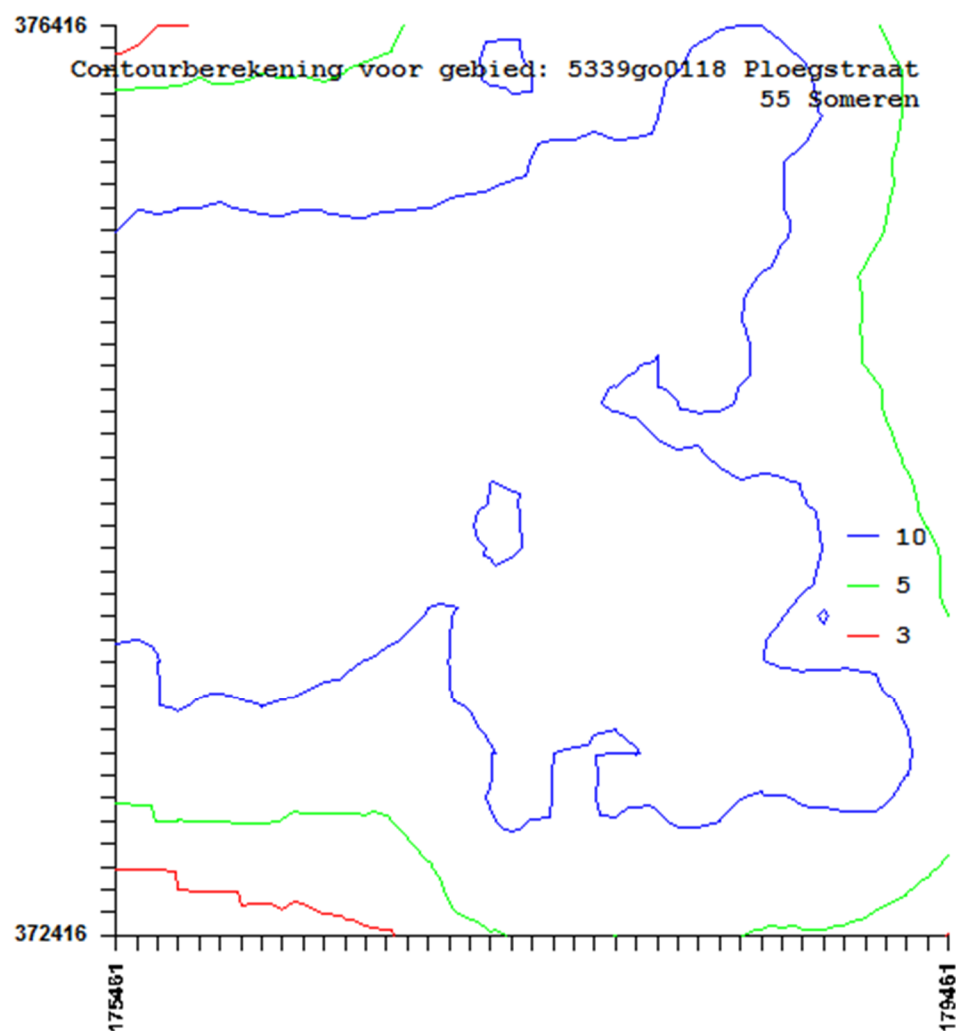
X:\Klanten\G\ \Go01\Vstacks\output

Rasterpunt linksonder x: 175461 m

Rasterpunt linksonder y: 372416 m

Gebied lengte (x): 4000 m , Aantal gridpunten: 41

Gebied breedte (y): 4000 m , Aantal gridpunten: 41



Bronnen_4km_aangevraagd									
Bronnenbestand 4 km om ??? aangevraagde situatie									
IDNR	X_COORDINA	Y_COORDINA	EP_hoogte	gemgebbhoog					
EP_diamete	EP_uittree	Evergund	EmaxVergun	Gemeente					
Straat	Huisnummer	Postcode	Plaats	IPPC					
1	178619	375985	6	6	0.5	4	16594	16594	Somereren
Boerenkamplaan	59	5712AB	SOMEREN						
2	178794	375359	6	6	0.5	4	0	0	Somereren
Boerenkamplaan	89	5712AC	SOMEREN						
3	178402	376098	6	6	0.5	4	25110	25110	Somereren
Boerenkamplaan	34	5712AE	SOMEREN						
4	178345	375898	6	6	0.5	4	56589	56589	Somereren
Breestraat	12	5712AN	SOMEREN	N					
5	178430	375604	6	6	0.5	4	0	0	Somereren
Heikomstraat	10	5712AS	SOMEREN						
6	178379	375492	6	6	0.5	4	37395	37395	Somereren
Heikomstraat	16	5712AS	SOMEREN						
7	178492	375760	6	6	0.5	4	230	230	Somereren
Heikomstraat	2	5712AS	SOMEREN						
8	178744	374799	6	6	0.5	4	0	0	Somereren
Korteweg	24	5712EC	SOMEREN						
9	178215	373092	6	6	0.5	4	19046	19046	Somereren
Nieuwendijk	107	5712EL	SOMEREN						
10	177342	372633	6	6	0.5	4	3711	3711	Somereren
Nieuwendijk	133	5712EL	SOMEREN						
11	177117	372506	6	6	0.5	4	0	0	Somereren
Nieuwendijk	139	5712EL	SOMEREN						
12	178285	373349	6	6	0.5	4	44322	44322	Somereren
Nieuwendijk	0	5712EN	SOMEREN	N					
13	177891	373069	6	6	0.5	4	10829	10829	Somereren
Nieuwendijk	114	5712EP	SOMEREN						
14	177459	372807	6	6	0.5	4	0	0	Somereren
Nieuwendijk	130	5712EP	SOMEREN						
15	177083	372591	6	6	0.5	4	1068	1068	Somereren
Nieuwendijk	138	5712EP	SOMEREN						
16	178900	373259	6	6	0.5	4	69810	69810	Somereren
Vaartdijk	21	5712ER	SOMEREN						
17	178860	373759	6	6	0.5	4	3600	3600	Somereren
Vaartdijk	5	5712ER	SOMEREN						
18	176603	373867	6	6	0.5	4	0	0	Somereren
Kerkendijk	63	5712ET	SOMEREN						
19	176557	373590	6	6	0.5	4	0	0	Somereren
Kerkendijk	77	5712ET	SOMEREN						
20	177100	376330	6	6	0.5	4	465	465	Somereren
Kerkendijk	38	5712EV	SOMEREN						
21	176636	375217	6	6	0.5	4	0	0	Somereren
Kerkendijk	66	5712EW	SOMEREN						
22	176188	374106	6	6	0.5	4	118588	118588	Somereren
Michelslaan	3	5712GK	SOMEREN	J					
23	176394	374478	6	6	0.5	4	129315	129315	Somereren
Kuilerstraat	3	5712GM	SOMEREN						
24	175782	375184	6	6	0.5	4	0	0	Somereren
Kuilerstraat	0	5712PA	SOMEREN	N					

Bronnen_4km_aangevraagd									
25	175970	374884	6	6	0.5	4	154022	154022	Someren
Kuilerstraat	7	5712PA	SOMEREN	J					
26	175981	374340	6	6	0.5	4	7498	7498	Someren
Ripsvelderweg	7	5712PK	SOMEREN						
27	175494	374177	6	6	0.5	4	0	0	Someren
Michelslaan	11	5712PL	SOMEREN						
28	175477	374175	6	6	0.5	4	64989	64989	Someren
Michelslaan	0	5712PL	SOMEREN	N					
29	175818	373656	6	6	0.5	4	712	712	Someren
Smulderslaan	28	5712PN	SOMEREN						
30	175777	373544	6	6	0.5	4	4680	4680	Someren
Brabantlaan	6	5712PR	SOMEREN						
31	177412	373047	6	6	0.5	4	20641	20641	Someren
Groeneweg	23	5712RK	SOMEREN	N					
32	177315	374356	6	6	0.5	4	0	0	Someren
Ploegstraat	53	5712RL	SOMEREN						
33	177457	373649	6	6	0.5	4	39476	39476	Someren
Hollandseweg	15	5712RM	SOMEREN						
34	177500	373452	6	6	0.5	4	23436	23436	Someren
Hollandseweg	16	5712RM	SOMEREN	N					
35	178285	374966	6	6	0.5	4	28599	28599	Someren
Vlasstraat	13	5712RP	SOMEREN						
36	177930	375345	6	6	0.5	4	65967	65967	Someren
Vlasstraat	5	5712RP	SOMEREN						
37	178481	374051	6	6	0.5	4	52053	52053	Someren
Laarstraat	13	5712RT	SOMEREN						
38	177924	374426	6	6	0.5	4	10160	10160	Someren
Laarstraat	29	5712RT	SOMEREN	N					
39	178603	373952	6	6	0.5	4	0	0	Someren
Laarstraat	5	5712RT	SOMEREN						
40	177953	374023	6	6	0.5	4	51508	51508	Someren
Heistraat	23	5712RV	SOMEREN						
41	177953	374023	6	6	0.5	4	35880	35880	Someren
Heistraat	26	5712RV	SOMEREN	N					
42	177752	373817	6	6	0.5	4	13844	13844	Someren
Heistraat	32	5712RV	SOMEREN						
43	178205	373452	6	6	0.5	4	6732	6732	Someren
Ravelweg	4	5712RW	SOMEREN						
44	178081	373651	6	6	0.5	4	38646	38646	Someren
Ravelweg	6	5712RW	SOMEREN						
45	178438	372958	6	6	0.5	4	0	0	Someren
Belienberkdijk	10	5712SE	SOMEREN						
46	178553	372763	6	6	0.5	4	0	0	Someren
Belienberkdijk	12	5712SE	SOMEREN						
47	178314	373144	6	6	0.5	4	0	0	Someren
Belienberkdijk	4	5712SE	SOMEREN						
48	178485	373188	6	6	0.5	4	0	0	Someren
Belienberkdijk	7	5712SE	SOMEREN						
49	177785	375586	6	6	0.5	4	40572	40572	Someren
Vlasstraat	4	5712XN	SOMEREN						
50	177286	376242	6	6	0.5	4	0	0	Someren
Ruiter 1	5712XP	SOMEREN							

Bronnen_4km_aangevraagd									
51	177378	376121	6	6	0.5	4	1759	1759	Someren
Ruiter	10	5712XP	SOMEREN						
52	177336	376208	6	6	0.5	4	14329	14329	Someren
Ruiter	5	5712XP	SOMEREN						
53	177086	375228	6	6	0.5	4	0	0	Someren
Zandstraat	87	5712XX	SOMEREN						
54	176956	375002	6	6	0.5	4	35244	35244	Someren
Zandstraat	91	5712XX	SOMEREN	N					
55	176934	374926	6	6	0.5	4	70938	70938	Someren
Zandstraat	95	5712XX	SOMEREN	N					
56	176868	374935	6	6	0.5	4	28480	28480	Someren
Zandstraat	97	5712XX	SOMEREN	N					
57	176829	374930	6	6	0.5	4	382	382	Someren
Zandstraat	0	5712XX	SOMEREN						
58	176807	374855	6	6	0.5	4	14760	14760	Someren
Zandstraat	0	5712XX	SOMEREN	J					
59	177138	375404	6	6	0.5	4	0	0	Someren
Zandstraat	86	5712XZ	SOMEREN	N					

ID	X	Y	NORM_OU	GGO_2km STRAAT_NEN	HUISNUMMER	TOEVOEGING
1	177461	374416	14	Ploegstraat	55	

20181203_1436_ObjectGeur

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	177461.0	374416.0	14.000	10.328

Bijlage 5: Akoestische onderbouwing

Ploegstraat 55
5712 RL Someren

Correspondentieadres:
Postbus 12
5845 ZG Sint Anthonis
Rabobank, rek.nr. 13.85.76.610
IBAN: NL47 RABO 0138 5766 10
BIC: RABONL2U
BTW-nr. NL819094298B01
K.v.K Brabant, nr. 17220016

Bezoekadres:
Burg. Wijtvetlaan 1
De Rips
Tel. (0493) 59 75 05
Fax (0493) 59 75 09

Datum : De Rips, 18 april 2019
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 5339ao0117v2
Bestand :
Behandeld door :
E-mail :
Bijlage(n) :



Onderwerp : **Akoestische onderbouwing herbestemming (bedrijfs)woning Ploegstraat 55 te Someren.**

Geachte heer

Op uw verzoek hebben wij het aspect geluid in relatie tot de voorgenomen bestemmingswijziging van uw bedrijfswoning naar burgerwoning aan de Ploegstraat 55 te Someren in beeld gebracht.

De bestaande bedrijven in de naaste omgeving dienen reeds ter hoogte van de (bedrijfs)woning te voldoen aan de geldende normen uit het Activiteitenbesluit of de omgevingsvergunningen en zorg te dragen voor een voldoende woon- en leefklimaat. Dit is derhalve buiten beschouwing gelaten.

Anders is dit voor het afgesplitste bedrijfsgedeelte waarvan de bedrijfswoning onderdeel uit maakte. De bedrijfswoning is niet beschermd voor het geluid van de eigen inrichting. Nu het bedrijfsgedeelte is afgesplitst dient het aspect geluid van het bedrijfsdeel alsnog getoetst te worden op de (bedrijfs)woning.

Op 22 juni 2007 is door de nieuwe inrichtinghouder een melding ingediend in het kader van het Besluit glastuinbouw, thans overgegaan in het Activiteitenbesluit. Hier is op basis van de tekening te herleiden dat de bedrijfslocatie aan Ploegstraat 53a onderdeel is gaan uitmaken van de inrichting aan de Ploegstraat 55a.

Uit de melding is verder te herleiden dat ten hoogste 3 transporten met vrachtwagens voor de locatie Ploegstraat 53a van 7:00 tot 18:00 uur zullen plaatsvinden. Andere geluidproducerende activiteiten zijn voor de Ploegstraat 53a niet omschreven.

Op 13 februari 2009 is door de nieuwe inrichtinghouder nog een melding ingediend, doch deze ziet toe op een verandering voor de locatie aan de Ploegstraat 55a en niet op de locatie Ploegstraat 53a.

In april 2019 is contact geweest met de inrichtinghouder van de bedrijven Ploegstraat 53 en 55a. Hierbij is het beoogde plan voorgelegd aan de inrichtinghouder en zijn relevante geluidsbronnen doorgenomen. De inrichtinghouder heeft aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het initiatief. Daarnaast is aangegeven dat een tweetal WKK's en het laden en lossen van containers nog meegenomen dient te worden in het akoestisch onderzoek. Voor het overige zijn alle relevante bronnen meegenomen.

Van de activiteiten aan de Ploegstraat 53 en 55a is een rekenmodel opgezet conform de handleiding meten en rekenen Industrielawaai. De gebouwen zijn overgenomen uit de Basis Administratie Gebouwen (BAG). Als standaard verharding is uitgegaan van een absorberende bodem en het erf en de wegen zijn als reflecterend ingevoerd. De ontvangerpunten zijn voor de dagperiode op 1,5 meter boven maaiveld gelegen en voor de avond- en nachtperiode op 5 meter.

Naast de vrachtwagen bewegingen (6 stuks) in de dagperiode (mobiele bron 01) is rekening gehouden met een laad- en lostijd van 30 minuten per vrachtwagen met een elektrische heftruck (puntbron 01) en de achteruitrijsignalering (mobiele bron 03). Ondanks dat in de melding niet is gesproken over het komen en gaan van personeelsleden en bezoekers met een personenwagen is in zowel de dag-, avond- als nachtperiode toch gerekend met 20 bewegingen per periode (mobiele bron 02).

Op basis van ervaringscijfers is bij een vrachtwagen uitgegaan van een bronvermogen van 103 dB(A) met pieken tot 108 dB(A), voor een elektrische heftruck is uitgegaan van 82 dB(A) met pieken tot 110 dB(A) en voor een personenwagen is uitgegaan van 91 dB(A) met pieken tot 96 dB(A).

Voor het laden en lossen van de container bezoekt 1 vrachtwagen de inrichting in de dagperiode (mobiele bron 05). Het laden en lossen van de container neemt in totaal 15 minuten in beslag (puntbron 04).

Binnen de inrichting zijn twee WKK's aanwezig. Hiervan is een van het merk Caterpillar en de andere van Jenbacher. Door de inrichtinghouder is aangegeven dat deze in een geluiddempende omkasting zijn gerealiseerd en daarbij ook nog in pandig. Hierdoor vindt op 1m afstand een demping plaats van ongeveer 38 dB (zie bijlage). De WKK's zijn het gehele etmaal in bedrijf (puntbron 02 en 03).

Voor de toetsing van een goed woon- en leefklimaat wordt aansluiting gezocht bij de normering zoals opgenomen in Stap 2 van de publicatie bedrijven en milieuzonering van de VNG. Het betreft een concentratiegebied voor tuinbouw waarbij gemotiveerd kan worden aangesloten bij de normering voor een "gemengd gebied". Dit sluit ook aan bij de normering van artikel 2.17 lid g van het Activiteitenbesluit zijnde een etmaalwaarde van 50 dB(A).

Deze activiteiten hebben een geluidbelasting tot gevolg zoals weergegeven in onderstaande tabel.

Meetpunt	L _{Ar,LT} dag dB(A)	L _{Amax} dag dB(A)	L _{Ar,LT} avond dB(A)	L _{Amax} dag dB(A)	L _{Ar,LT} nacht dB(A)	L _{Amax} dag dB(A)
<i>Normering</i>	50	70	45	65	40	60
Ploegstraat 55 achtergevel	36	60	35	46	35	46
Ploegstraat 55 voorgevel	34	60	20	37	20	37
Ploegstraat 55 zijgevel	32	58	27	46	24	46
Ploegstraat 55 zijgevel	40	60	35	35	35	35

Voor het verkeer van en naar de inrichting is de indirecte hinder beschouwd en weergegeven in onderstaande tabel. Met het onderzoek is een worst-case berekening gemaakt door al het verkeer voor de woning langs te laten passeren. In de praktijk kan het verkeer ook in zuidwestelijke richting plaatsvinden, wat een lagere geluidbelasting tot gevolg heeft.

Meetpunt	L _{Ar,LT} dag dB(A)	L _{Ar,LT} avond dB(A)	L _{Ar,LT} nacht dB(A)
<i>Normering</i>	50	45	40
Ploegstraat 55 voorgevel	38	33	30

Indien een grid over het perceel wordt gelegd op een hoogte van 1,5 meter dan resulteert dit in een geluidbelasting zoals weergegeven in de onderstaande figuur.



De invoer gegevens alsmede de rekenresultaten zijn terug te vinden in de bijlagen bij deze brief.

Concluderend kan worden gesteld dat de geluidbelasting van de te beschouwen afgestoten inrichting meer dan 5 dB(A) onder de grenswaarde voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau liggen. Ook het maximale geluidniveau en de indirecte hinder leveren voor de inrichting geen beperkingen op. Gelet op de berekend geluidbelasting zal de inrichting niet worden beperkt in haar activiteiten en kan gesteld worden dat door de activiteiten van de inrichting het woon en leefklimaat ter hoogte van de woning Ploegstraat 55 niet nadelig verslechterd.

met vriendelijke groet,

Bijlage 1

Aangeleverd



UO-registratienummer bedrijf:
(in te vullen door het bevoegd gezag)

Meldingsformulier Besluit Glastuinbouw

Het Besluit glastuinbouw stelt regels aan glastuinbouwbedrijven. Ook voor gemengde bedrijven waar glastuinbouw een nevenactiviteit is bevat het besluit regels. Met 'glasopstand' wordt in dit formulier bedoeld een permanente opstand van glas of kunststof. Het Besluit treedt in de plaats van het Besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt milieubeheer en het Lozingenbesluit Wvo glastuinbouw. Het Besluit glastuinbouw gaat uit van de regels uit deze genoemde besluiten, maar stelt bovendien regels aan het verbruik aan energie, meststoffen en gewasbeschermingsmiddelen. Bij dit Besluit hoort een meldingsformulier. U kunt daarmee wijzigingen in de bedrijfsvoering of de lozingssituatie aan het bevoegd gezag doorgeven en u kunt melden dat u een nieuw bedrijf wilt oprichten. Veranderingen zonder ingrijpende gevolgen in de bedrijfsvoering of de lozingssituatie hoeven niet te worden gemeld. In de toelichting op schema 1 vindt u een aantal voorbeelden met en zonder ingrijpende gevolgen. Neem bij twijfel contact op met de gemeente of waterkwaliteitsbeheerder.

Het meldingsformulier heeft vier onderdelen:

1. Algemeen deel,
2. Wm-deel, met vragen over de bedrijfssituatie, voor de gemeente
3. Wvo-deel, met vragen over de lozingssituatie, voor de waterkwaliteitsbeheerder
4. Teeltplan.

Onderdeel 4 moet u invullen bij oprichting van een glastuinbouwbedrijf of bij aanvang van een afvalwaterlozing. Uit schema 1 blijkt welke overige onderdelen u moet invullen. Als het Wm- én het Wvo-deel moeten worden ingevuld, dan stuurt u gemeente én waterkwaliteitsbeheerder ieder apart een geheel meldingsformulier. Als onderdeel 2 niet ingevuld hoeft te worden, stuurt u het formulier aan de waterkwaliteitsbeheerder. Als onderdeel 3 niet van toepassing is, gaat het formulier alleen naar de gemeente. Als uit schema 1 blijkt dat het Besluit glastuinbouw niet op u van toepassing is wordt u geadviseerd alleen het algemene deel op te sturen om misverstanden te voorkomen. Bijlage 1 geeft een overzicht binnen welke termijn de gegevens moeten worden gemeld.

Lees voor het invullen eerst het hele formulier door!

Algemene gegevens (bij melding altijd invullen, samen met schema 1)

Naam melder (degene die opricht of verandert):

Alta Wappers Tielebeek bv

Naam bedrijfsvoerder/contactpersoon:

Locatie van het bedrijf:

- adres: *pleegstraat 55A*
- plaats: *Someren*

Postadres:

- adres: *idem*
- postcode: *5712 RL*
- plaats:

gewas(sen) en/of gewasgroep(en):

Koninkommen

teeltwijze(n): ☒ substraat ☐ volle grond ☐ beide

totaal oppervlakte bedrijf: *98000 m²*

teeltoppervlakte (waarvan substraat teelt / vollegrond): *98000 m²*

Datum:

18-6-2007

Handtekening:

[Handtekening]

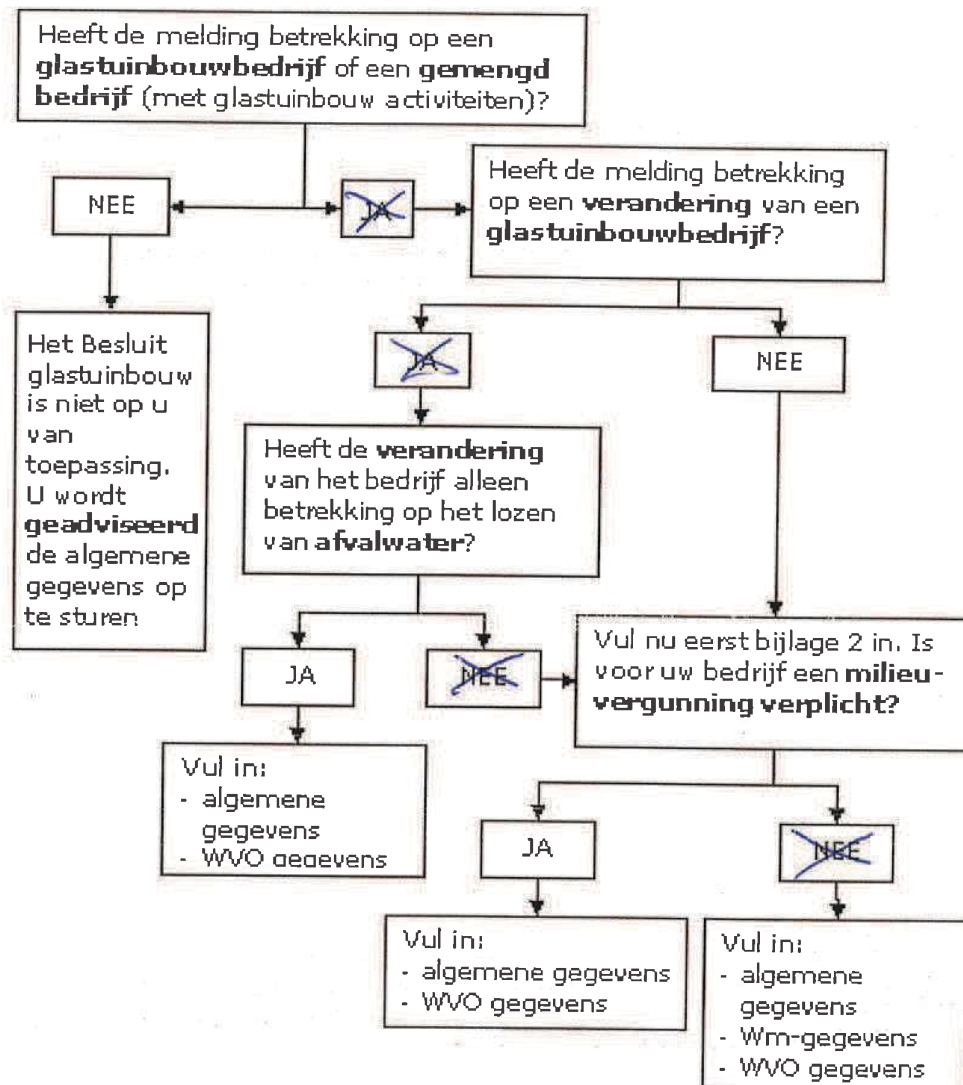
→ is overgenomen in dit meldingsformulier.

Ontbrekende gegevens: zie bijlage, meldingsformulier Glastuinbouw, (ingekomen 24-5-2006)

Schema 1: welke gegevens moet u melden?

- Door het aankruisen van de ja/nee hokjes kunt u aangeven welke situatie op uw bedrijf van toepassing is en welke gegevens u moet invullen.

- De vetgedrukte woorden zijn toegelicht.



Toelichting bij schema 1: welke gegevens moet u melden.

glastuinbouwbedrijf:

Een bedrijf dat hoofdzakelijk gewassen onder een permanente opstand van glas of van kunststof teelt. Hier vallen allerlei bedrijven onder. Bijvoorbeeld bedrijven die bloemen, planten of groente telen, maar ook bedrijven die uitgangs- en vermeerderingsmateriaal telen. Onderzoeksbedrijven, tuincentra en veredelingsbedrijven vallen niet onder het begrip glastuinbouwbedrijf omdat er niet geteeld wordt.

Vergunningplichtig:

Voor een glastuinbouwbedrijf is een milieuvergunning op grond van de Wet milieubeheer alleen in speciale situaties verplicht. Door het invullen van bijlage 2 kunt u bepalen of dit bij u het geval is.

Gemengd bedrijf:

Bedrijf dat hoofdzakelijk bestemd is voor het verbouwen van akkerbouwproducten of tuinbouwproducten waar glastuinbouw een nevenactiviteit is en de permanente opstand van glas of kunststof groter is dan 2500 m². Als in het verdere formulier wordt gesproken over glastuinbouwbedrijf, wordt daarmee ook een gemengd bedrijf bedoeld.

Afvalwater:

Afvalwater afkomstig van glastuinbouwactiviteiten. Hierop zijn drie uitzonderingen:

1. lozen op oppervlaktewater van spuiwater, drainwater of drainagewater, vanaf een perceel dat vóór 1 november 1994 nog niet voor glastuinbouwactiviteiten werd gebruikt;
2. lozen op oppervlaktewater van bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard vanuit bedrijven met gemiddeld meer dan 10 inwoner equivalenten (i.e.). Een i.e. is te berekenen door het aantal kubieke meters water per jaar te vermenigvuldigen met een factor 0,023 of het aantal mandagen te vermenigvuldigen met een factor 0,0011. Een uitzondering hierop wordt gemaakt als de afstand tussen de dichtstbijzijnde bruikbare riolering en de plaats waar dat afvalwater ontstaat, minder bedraagt dan:
 - 100 meter bij 11 tot 25 i.e.
 - 600 meter bij 25 tot 50 i.e.
 - 1500 meter bij 50 tot 100 i.e.
 - 3000 meter bij 100 tot 200 i.e.

3. direct lozen op een rioolwater zuiveringsinstallatie.

Als sprake is van uitzondering 1 of 2 moet een Wvo vergunning worden aangevraagd bij de waterkwaliteitsbeheerder en kan niet worden volstaan met een melding. Bij uitzondering 3 moet worden aangesloten op de riolering.

geadviseerd:

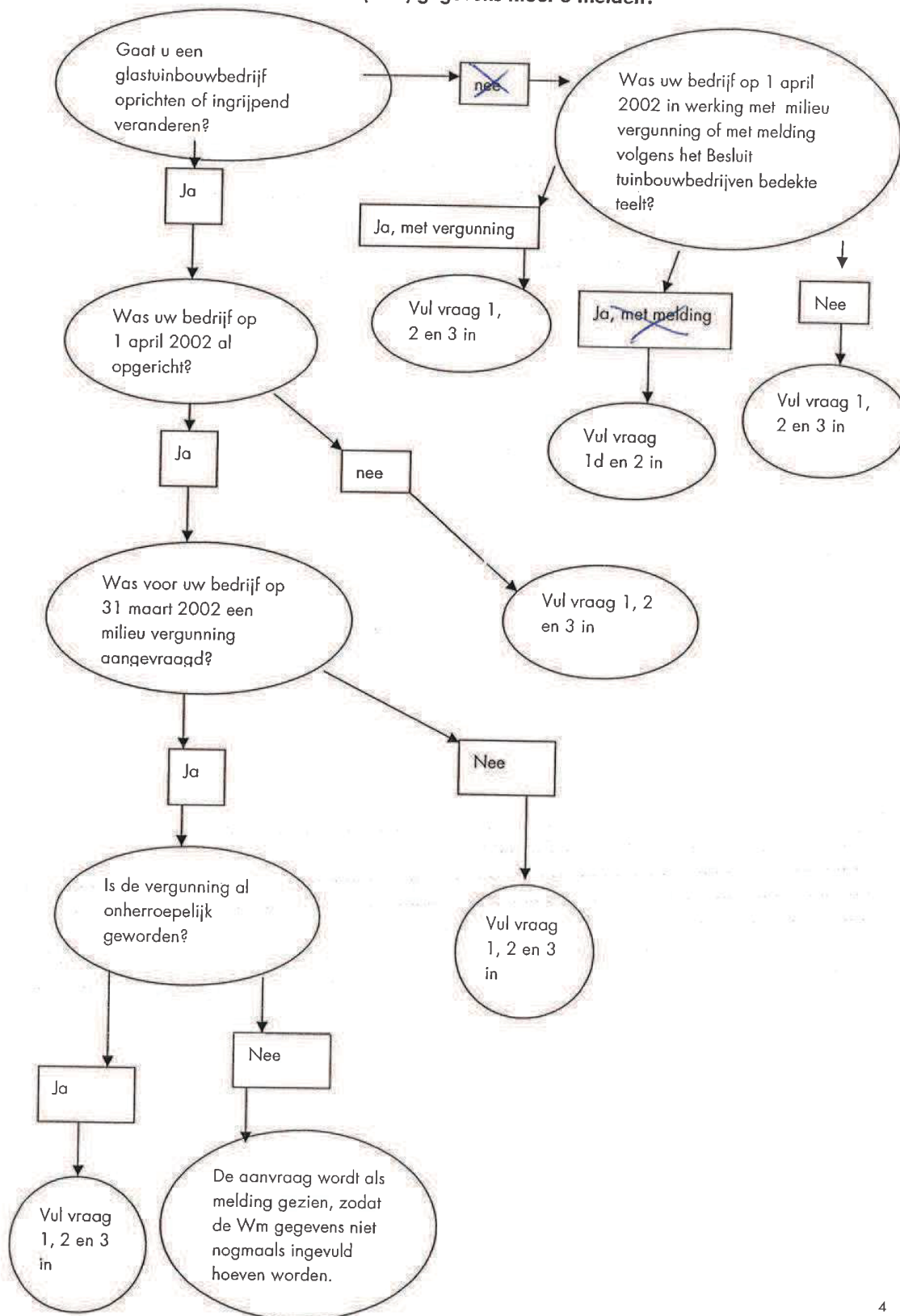
Het is niet verplicht dit formulier op te sturen als het Besluit glastuinbouw niet op uw bedrijf van toepassing is. Om dit aan het bevoegd gezag duidelijk te maken kunt u dit formulier opsturen naar de gemeente en/of de waterkwaliteitsbeheerder met de ingevulde algemene gegevens en de opmerking dat het besluit niet op uw situatie van toepassing is. Hierdoor verkleint u de kans op aanvullende vragen.

Veranderingen met / zonder ingrijpende gevolgen

Voorbeelden van veranderingen met ingrijpende gevolgen zijn: omschakelen van teelt in de vollegrond naar een substraatteelt, plaatsen (bijplaatsen) van een warmtekrachtinstallatie, plaatsen van een bovengrondse olietank, plaatsen van een opslag voor vloeibare kooldioxide, gebruik gaan maken van nachtelijke vervoer.

Voorbeelden van veranderingen zonder ingrijpende gevolgen zijn: aanbrengen van energiebesparende voorzieningen, bijplaatsen hefruck, verwijderen van installaties (bijv. bovengrondse tank of noodstroomaggregaat)

Schema 2: welke Wet milieubeheer (Wm) gegevens moet u melden?



Vragen over de Wet milieubeheer (Wm) gegevens (zie schema 1 en 2)

Vul de onderstaande gegevens in. U hoeft de vragen niet in te vullen als ze al bekend zijn bij de gemeente. Dit is bijvoorbeeld het geval als recentelijk een bouw- of milieuvergunning is aangevraagd of als u een melding heeft gedaan volgens het Besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt. In dat geval moet wel worden aangekruist welke gegevens volgens u al aanwezig zijn. Inge vulde gegevens stuurt u naar de gemeente. Als de beschikbare gegevens volgens de gemeente niet voldoende zijn, zal ze u vragen deze gegevens aan te vullen.

1a. Hoe is het glastuinbouwbedrijf ingedeeld; welke activiteiten worden waar uitgevoerd?

Deze gegevens kunnen worden verstrekt door het aanleveren van een inzichtelijke plattegrond, waarop staan aangegeven:

- de grenzen van het terrein van de inrichting
- de ligging en indeling van de gebouwen en kassen
- de bestemming van de verschillende ruimten
- plaats en omschrijving van de opslag van bestrijdingsmiddelen en meststoffen
- plaats omschrijving van de verwarmingsinstallaties
- plaatsing overige machines / installaties
- belichting

☒ Een plattegrond met deze gegevens is al eerder aangeleverd. → namelijk bij melding al pl. 30-10-06
Deze wijzigingsmelding is ingediend ingekomen 24-5-06 → kopie ervan
vanwege voorgenomen bouw van bij deze melding gevoegd.
een corridor

1b. Wanneer gaat het glastuinbouwbedrijf of de verandering daarvan in werking?

25m

1c. Geef een korte omschrijving van de geplande verandering?

Naast voorgenomen uitbreiding van de inrichting met kassen en een bedrijfsruimte, wordt nu ook de uitbreiding met een corridor gemeld.
Bedrijfsruimte is t.b.v. sorteerwerkzaamheden, opslag emballage
In bestaande technische ruimte worden de bestrijdingsmiddelen opgeslagen.

1d. welke transportactiviteiten worden uitgevoerd en op welke plaats wordt geladen en gelost?

Het gaat hierbij om de omvang en frequentie van de transportactiviteiten, de tijdstippen waarop activiteiten plaatsvinden, de gemiddelde tijdsduur ervan, de interne transportmiddelen (zoals vorkheftrucks) die bij laad- en losactiviteiten worden ingezet en de soorten voertuigen die voor de transport activiteiten worden gebruikt (zoals tractoren met aanhangers, vrachtwagens met of zonder aanhangers).

☒ Deze gegevens zijn al eerder bekend gemaakt. → gegevens v.d. melding al d. 30-10-06 ingekomen 24-5-06 niet overgenomen.

Vanuit de kas zal, gedurende 5 dagen v.d. week, gemiddeld over het jaar gezien 3x /dag een vrachtwagen met /zonder aanhanger, pallets met groenten afvoeren of andere laad- en losactiviteiten uitvoeren. Dit vindt plaats tussen ca. 7.00 en 10.00 uur. De laad- en losactiviteiten worden verricht met een elektrisch aangedreven heftruck of met een palletwagen en vinden plaats in de (nieuw te bouwen) bedrijfsruimte of in het aangrenzende laaddock

2a. Is bij deze melding een rapport over de nulsituatie van de bodem bijgevoegd?

Een nulonderzoek beschrijft de toestand van de bodem, vóór het tijdstip waarop het glastuinbouwbedrijf (of de verandering daarvan) in werking treedt. Dit onderzoek richt zich uitsluitend op de stoffen die door de werkzaamheden in het bedrijf een bedreiging zijn voor de bodemkwaliteit en op de plaatsen waar bodembedreigende handelingen plaatsvinden. Dit is bijvoorbeeld het geval op plaatsen waar brandstoffen, verstoffen of bestrijdingsmiddelen worden opgeslagen of verwerkt. Iemand die een glastuinbouwbedrijf (gedeeltelijk) buiten werking stelt moet opnieuw een meting te doen. Zo kan worden vastgesteld welk deel van de verontreiniging door het bedrijf veroorzaakt is.

- ☐ Ja, bijgevoegd
☒ Nee, niet bijgevoegd omdat deze gegevens al eerder bekend zijn gemaakt.
☐ Nee, niet bijgevoegd omdat:

2b. Is bij deze melding een rapport van een vooronderzoek van de bodem bijgevoegd?

Het vooronderzoek is bedoeld voor het opsporen van historische bodemverontreiniging en richt zich op het hele bedrijfsterrein.

- ☐ Ja, bijgevoegd
☒ Nee, niet bijgevoegd omdat deze gegevens al eerder bekend zijn gemaakt.
☐ Nee, niet bijgevoegd omdat:

3a. In bijlage 2 van het Besluit glastuinbouw zijn voorzieningen voorgeschreven die moeten worden toegepast ter bescherming van het milieu. Het is echter toegestaan om alternatieve voorzieningen toe te passen als ze ten minste een gelijkwaardige bescherming bieden. Bent u van plan alternatieve voorzieningen toe te passen?

De tekst van bijlage 2 is te vinden op internet (bv. www.overheid.nl) of in te zien bij de gemeente. De gemeente beslist over de geschiktheid van de gekozen alternatieve voorzieningen.

☒ Nee

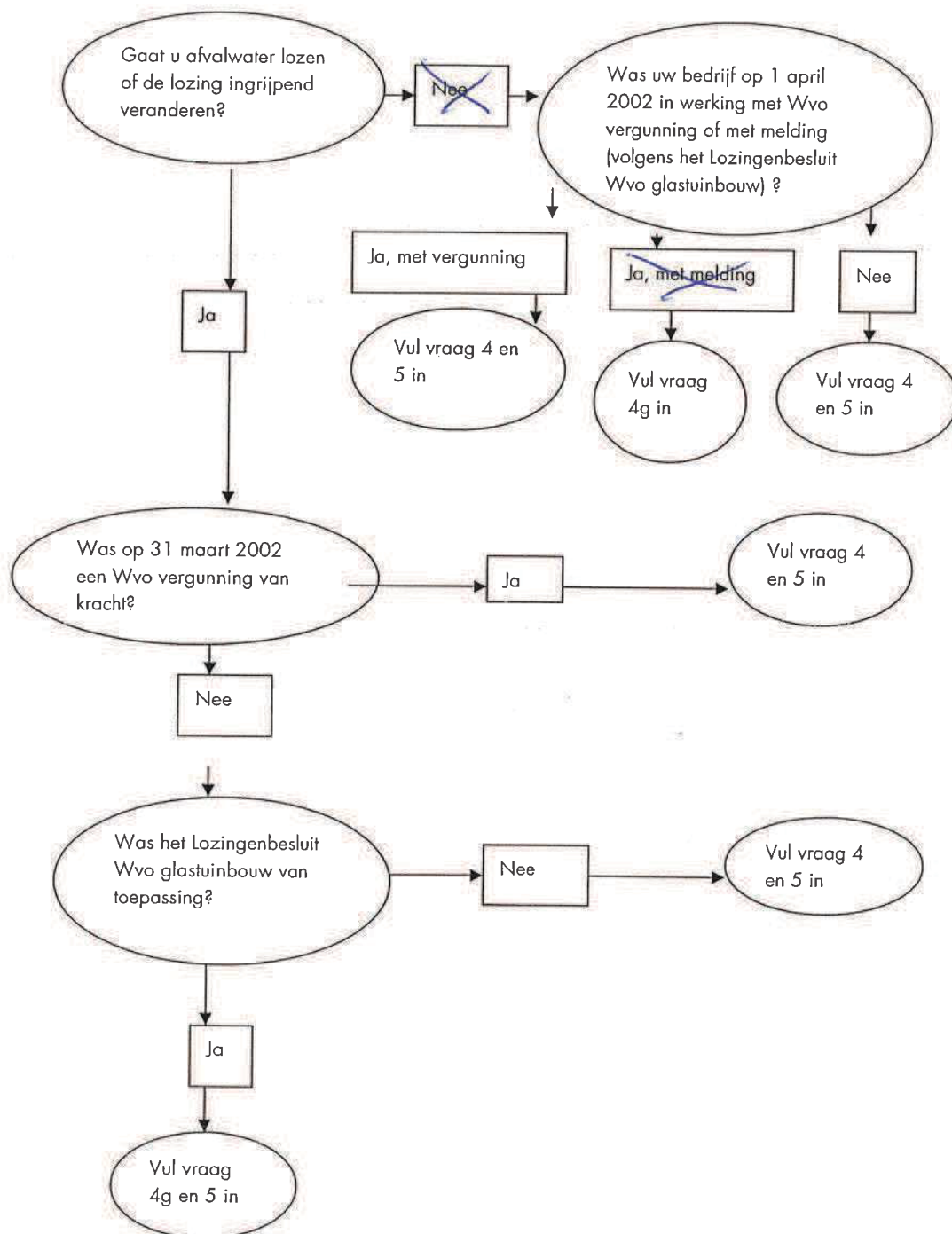
☐ Ja, namelijk:

3b. Zo, ja, waaruit blijkt dat met uw alternatieve voorzieningen een ten minste gelijkwaardige bescherming voor het milieu wordt bereikt?

Stuur rapporten / documenten waaruit dit blijkt mee met dit formulier

☐ Deze gegevens zijn al eerder bekend gemaakt.

Schema 3: welke Wet verontreiniging oppervlaktewateren (Wvo) gegevens moet u melden?



Vragen over de Wet verontreiniging oppervlaktewateren (Wvo) gegevens (zie schema 1 en 3)

Vul de onderstaande vragen in. U hoeft de vragen niet in te vullen als ze al bekend zijn bij de waterkwaliteitsbeheerder (meestal het waterschap). Dit is bijvoorbeeld het geval als recentelijk een Wvo-vergunning is aangevraagd of als u een melding heeft gedaan volgens het Lozingenbesluit Wvo glastuinbouw. In dat geval moet wel worden aangekruist welke gegevens volgens u al aanwezig zijn. Ingevulde gegevens verstuurt u naar de waterkwaliteitsbeheerder. Als de beschikbare gegevens volgens de waterkwaliteitsbeheerder niet toereikend zijn zal ze u vragen deze gegevens aan te vullen.

4a. Hoe is het bedrijf ingedeeld en van waaruit wordt geloosd?

De volgende gegevens kunt u aangegeven op een inzichtelijke plattegrond. Dit kan eventueel op de Wm plattegrond.

- de grenzen van het terrein van de inrichting
- de ligging en indeling van de gebouwen en kassen
- de bestemming van de verschillende ruimten
- plaats en omschrijving van de opslag van bestrijdingsmiddelen en meststoffen
- de lozingspunten op het riool en op het oppervlaktewater

☐ Deze gegevens zijn al eerder bekend gemaakt.

4b. Hoeveel afvalwater loost u en wat is de samenstelling daarvan?

☐ Deze gegevens zijn al eerder bekend gemaakt.

	Riool (m3/jaar)	Oppervlakte Water (m3/jaar)	Anders (m3/jaar)	Samenstelling
Huishoudelijk afvalwater				
Filterspoelwater waterdoseringsinstallatie				
terugspoelwater ontijzeringsinstallatie				
Spoelwater ionenwisselaar				
Afvalwater met bloemvoorbehandelingsmiddelen				
uitlekwater en percolatiewater van substraataval				
Drainagewater				
Spuiwater				
Drainwater				
Ketelspuwater				
Schrobwater				
Waswater groenteprodukten				
Reinigingswater leidingen, druppelaars en slangen voedingswatersysteem				
Spoelwater fusten				
Condens(or)water stoomleidingen en verwarmingsketel en				
Condenswater warmtekrachtinstallatie				
Reinigingswater buitenkant kas				
Afvalwater doorspoelen substraatblokken				
Koelwater				
Brijn van omgekeerde osmose				

Afvalwater uit hemelwaterafvoersysteem				
Afvalwater straatkolken op erf				
Ander afvalwater				

4c. Wanneer gaat de lozing of de wijziging daarvan in werking?

4d. Geef een korte omschrijving van de geplande wijziging.

4e. Wat is de afstand tussen de plaats waar het afvalwater ontstaat en de dichtstbijzijnde gemeentelijke riolering?
☐ Deze gegevens zijn al eerder bekend gemaakt.

4f. Hoeveel medewerkers zijn gemiddeld op het bedrijf aanwezig?

De waterkwaliteitsbeheerder berekent hieruit of voor het huishoudelijke afvalwater een aansluiting op het riool nodig is.

☐ Deze gegevens zijn al eerder bekend gemaakt.

4g. Welke voorzieningen voor de opvang en verwerking van afval- en regenwater zijn aanwezig?

Kruis aan welke voorzieningen aanwezig zijn en geef bij aanwezigheid een omschrijving.

een septic tank of andere iba (individuele behandeling van afvalwater): ☒ niet / ☐ wel aanwezig, namelijk:

een opvangvoorziening voor de opvang van regenwater:

☐ niet / ☒ wel aanwezig met een

omvang van:

afvoer naar bezinkslot (achterzijde) + afvoer naar bassin = 20.000 m³

een first-flush / overstortvoorziening vooraf aan regenwateropvang:

☐ wel / ☒ niet aanwezig omdat:

→ meldingstom 24-5-06 van melding ad. 30-10-06

er geen hier tussen het glas en de goot aanwezig is. Het glas is vierzijdig opgeleed. Het condenswater v.d. condensgootjes wordt apart opgevangen en hergebruikt.

een monsternapenput bij de volgende afzonderlijke afvalwaterstromen:

afvalwater uit septic tank of andere individuele behandeling van afvalwater:

☒ niet / ☐ wel aanwezig

terugspoelwater uit een ontijzeringsinstallatie:

☒ niet / ☐ wel aanwezig

afvalwater afkomstig van het spuiten en schrobben van vloeren:

☒ niet / ☐ wel aanwezig

waspoelwater van het wassen van in de kas geteelde producten:

☒ niet / ☐ wel aanwezig

afvalwater afkomstig van het spoelen van fusten:

☒ niet / ☐ wel aanwezig

afvalwater afkomstig van op het erf aanwezige straatkolken:

☒ niet / ☐ wel aanwezig

spuiwater bij substraatteelt:

☒ niet / ☐ wel aanwezig

drainwater bij substraatteelt:

☒ niet / ☐ wel aanwezig

drainagewater bij grondgebonden teelt:

☒ niet / ☐ wel aanwezig

☐ Deze gegevens zijn al eerder bekend gemaakt.

5a. In bijlage 3 van het Besluit glastuinbouw zijn voorzieningen voorgeschreven voor de bescherming van het oppervlaktewater, gemalen of afvalwaterzuiveringsinstallatie. Het is echter toegestaan om alternatieve voorzieningen toe te passen als ze ten minste een gelijkwaardige bescherming bieden. Bent u van plan alternatieve voorzieningen toe te passen?

De tekst van bijlage 3 is te vinden op internet (bv. www.overheid.nl) of in te zien bij de waterkwaliteitsbeheerder. De waterkwaliteitsbeheerder beslist over de geschiktheid van de gekozen alternatieve voorziening.

☒ Nee

☐ Ja, namelijk:

b. Zo, ja, waaruit blijkt dat met uw alternatieve voorzieningen een ten minste gelijkwaardige bescherming wordt bereikt?

Stuur rapporten / documenten waaruit dit blijkt mee met dit formulier

☐ Deze gegevens zijn al eerder bekend gemaakt.

.....

.....

.....

.....

Teeltplan gegevens

Een glastuinbouwbedrijf moet jaarlijks, voor 1 november, een teeltplan over het volgende kalenderjaar indienen. Hiervoor is een wettelijk voorgeschreven model te krijgen bij de waterkwaliteitsbeheerder of de gemeente. Het Besluit glastuinbouw geeft in sommige situaties de mogelijkheid het verplichte teeltplan te vervangen door een bedrijfsmilieuplan. Bij oprichting van een bedrijf of aanvang van een lozing wordt het teeltplan samen met dit meldingsformulier rechtstreeks aan het bevoegd gezag gestuurd. Als sprake is van het lozen van afvalwater is dat de waterkwaliteitsbeheerder, anders naar de gemeente. Als geen sprake is van een oprichting wordt het teeltplan opgestuurd naar de gemeente of namens deze de Uitvoeringsorganisatie, postbus 283, 2700 AG te Zoetermeer

6a. Is een teeltplan bijgevoegd?

☐ Nee, want ik gebruik een bedrijfsmilieuplan

☒ Nee, want: het betreft hier enkel de teelt van 2x komkommer en

☐ Ja, verstuurd naar gemeente: 1x herfstomaat

☐ Ja, verstuurd naar waterkwaliteitsbeheerder:

6b. Is het bedrijfsmilieuplan bijgevoegd?

☐ Nee, want ik gebruik een teeltplan

☒ Nee, want: idem

☐ Ja, verstuurd naar gemeente:

☐ Ja, verstuurd naar waterkwaliteitsbeheerder:

6c. wat is het tijdstip waarop het bedrijfsmilieuplan is gedateerd?

6d. Op welke periode heeft het bedrijfsmilieuplan betrekking?

Bijlage 1: termijn waarbinnen u moet melden.

Wm gegevens moet u ten minste acht weken voor de oprichting of de verandering aan de gemeente melden. Op deze periode zijn een aantal uitzonderingen, namelijk:

1. Bestaande glastuinbouwbedrijven die op 31 maart 2002 geen milieuvergunning hadden en niet gemeld waren volgens het Besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt moeten voor 24 juni 2002 melden.
2. Bestaande glastuinbouwbedrijven die op 31 maart 2002 gemeld waren volgens het Besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt moeten de gegevens over de transportactiviteiten (vraag 1d) voor 24 juni 2002 melden.
3. Alternatieve voorzieningen, zoals bedoeld bij vraag 3a en 3b, moeten vier weken voor de toepassing zijn gemeld.

Wvo gegevens moet u ten minste acht weken voor de oprichting of de verandering aan de waterkwaliteitsbeheerder melden. Op deze periode zijn een aantal uitzonderingen, namelijk:

1. Bestaande lozingen waarvoor op 31 maart 2002 geen Wvo vergunning gold of geen melding was gedaan volgens het Lozingenbesluit Wvo glastuinbouw moeten voor 24 juni 2002 gemeld worden.
2. Bestaande lozingen die op 31 maart 2002 gemeld waren volgens het Lozingenbesluit Wvo glastuinbouw moeten de gegevens bij vraag 4g melden voor 24 juni 2002.
3. Alternatieve voorzieningen, zoals bedoeld bij vraag 5a en 5b, moeten ten minste vier weken voor de toepassing worden gemeld.

Bijlage 2: situaties waarin een glastuinbouwbedrijf Wet milieubeheer vergunning verplicht blijft.

Als een van de onderstaande vragen met ja wordt beantwoord moet een milieuvergunning worden aangevraagd.

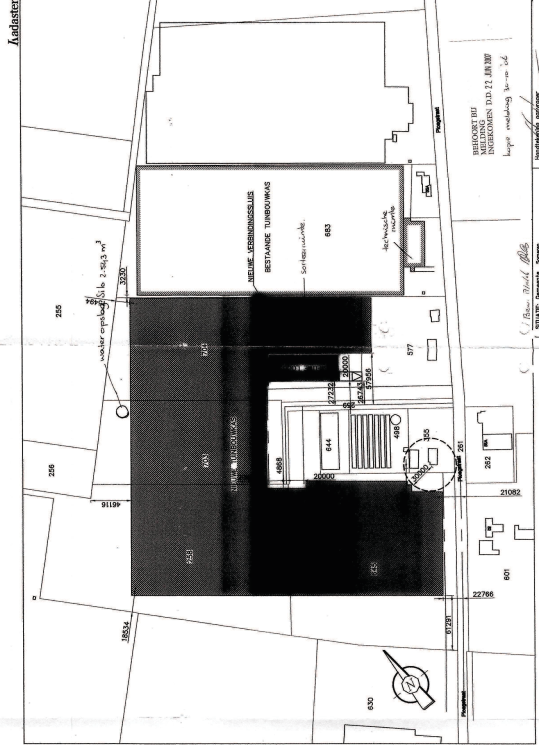
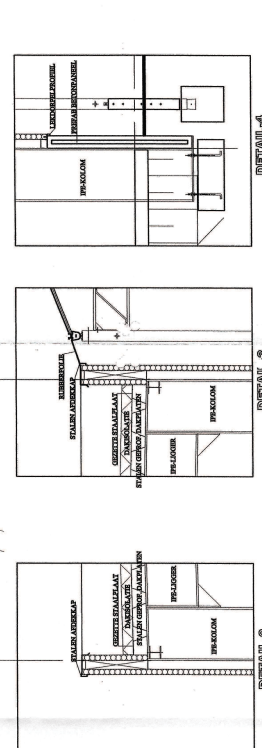
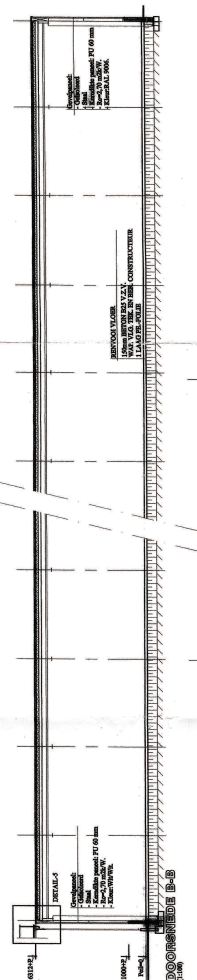
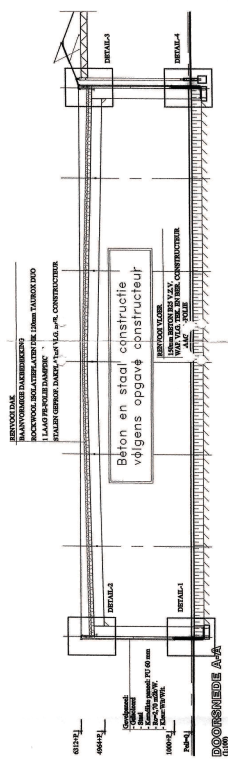
	Ja	nee
1 wordt een andere brandstof dan aardgas, propaan, butaan, gasolie of petroleum gebruikt voor ruimteverwarming of warmwatervoorziening?	☐	☒
2 heeft de ketelinstallatie voor ruimte- of waterverwarming een thermisch vermogen van meer dan 7500 kW?	☐	☒
3 wordt een andere brandstof dan aardgas, propaangas of butaangas gestookt in een warmtepompinstallatie of een installatie voor warmtekrachtkoppeling?	☐	☒
4 wordt een warmtekrachtinstallatie of warmtepompinstallatie gebruikt met een groter thermisch vermogen dan 7500 kW?	☐	☒
5 worden onderzoeken of demonstraties uitgevoerd met experimentele verbrandingstechnieken of met technieken ter bestrijding van de uitworp van zwaveldioxiden, stikstofoxiden of stof?	☐	☒
6 vinden activiteiten of handelingen plaats met genetisch gemodificeerde organismen?	☐	☒
7 worden bloembollen of knollen met gewasbeschermingsmiddelen voor derden behandeld in een specifiek daartoe ingerichte ruimte?	☐	☒
8 zijn andere nitraathoudende kunstmeststoffen aanwezig dan die van type C (uit CPR 1)?	☐	☒
9 wordt meer dan 10.000 kg gevaarlijke stoffen bewaard	☐	☒
10 wordt windenergie in elektrische energie omgezet met een of meer windturbines?	☐	☒
11 worden vloeibare gevaarlijke stoffen of vloeibare gevaarlijke afvalstoffen in tanks opgeslagen zonder dat sprake is van opslag in ondergrondse tanks, waarop het Besluit opslaan in ondergrondse tanks 1998 van toepassing is, zonder dat sprake is van opslag van brandbare vloeistoffen in bovengrondse tanks, zonder dat sprake is van opslag van petroleum in bovengrondse tanks met een gezamenlijke inhoud van ten hoogste 15.000 liter?	☐	☒
12 wordt butaan of propaan opgeslagen, anders dan in spuitbussen of gasflessen, en is het Besluit voorzieningen en installaties milieubeheer daarop niet van toepassing?	☐	☒
13 is meer dan 1000 kg bestrijdingsmiddelen aanwezig?	☐	☒
14 worden motorbrandstoffen aan derden afgeleverd?	☐	☒
15 is per transportmiddel meer dan één wisselreservoir met een waterinhoud van		

- ten hoogste 150 liter aanwezig? ☐ ☒
- 16 worden bloemen en siergewassen geleverd? ☐ ☒
- 17 wordt vee bedrijfsmatig gehouden? ☐ ☒
- 18 zijn koel- en vriesinstallaties of warmtepompen aanwezig met een (totale) capaciteit van meer dan 200 kg ammoniak of van meer dan 100 kg propaan, butaan of mengsels van propaan en butaan? ☐ ☒
- 19 zijn gedeputeerde staten het bevoegd gezag voor de milieuvergunning? ☐ ☒
- 20 is het glastuinbouwbedrijf opgericht na 30 april 1996 en gelegen op minder dan 50 meter van een object categorie I of op minder dan 25 meter van een object categorie II? ☐ ☒
- 21 is het glastuinbouwbedrijf opgericht voor 1 mei 1996 en gelegen op minder dan 25 meter van een object categorie I of op minder dan 10 meter van een object categorie II? ☐ ☒
- Object categorie I:*
- Een object categorie I is een aaneengesloten woonbebouwing of een gevoelig object.*
- *Een aaneengesloten woonbebouwing bestaat uit drie of meer woningen die op telkens minder dan 5 meter afstand van elkaar zijn gelegen, gerekend van gevel tot gevel.*
 - *Een gevoelig object betreft een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat bestemd is voor het verblijf van personen of een gebouw of terrein dat bestemd is voor verblijfs- of dagrecreatie, niet zijnde een kampeerterrein als bedoeld in artikel 8, tweede lid onder a, dan wel artikel 8 derde lid van de Wet op de openluchtrecreatie.*

Object categorie II:

Een object categorie II is een woning van derden of restaurant.

Een woning: een gebouw of gedeelte van een gebouw, dat voor bewoning wordt gebruikt of daartoe is bestemd, met uitzondering van een dienst- of bedrijfswoning behorende bij een glastuinbouwbedrijf.





Fax

Pon Power BV

Ketelweg 20
NL-3356 LE Papendrecht
Postbus 61
NL-3350 AB Papendrecht
Tel. (078) 64 20 420
Fax. (078) 61 57 122
www.pon-cat.com

INGEKOMEN - 3 FEB. 2006

BEHANDELD 28 APR. 2006

Aan		Datum	24 januar 2006
Bedrijfsafdeling	COGAS ZUID	Van	
Faxnummer		Doorkiesnummer	+ 31 78 6420 535
Totaal aantal pagina's	1	Dir. faxnummer	+ 31 78 6420 323
Referentie	PON POWER / COGAS WKK's		

Geachte heer

Hier de geluidgegevens voor de WKK's.

Brongeluid Caterpillar G3516E

Mechanisch geluid

dB(A)/1mtr	63Hz	125Hz	250Hz	500Hz	1kHz	2kHz	4kHz	8kHz
108.7	52.4	75.3	86.7	92.5	94.9	95.4	93	98.7

Dit zijn dus de waarden, vrije veld condities, op 1 mtr afstand

Geluid van de totale WKK

De WKK's worden op lokatie geïnstalleerd in een geluiddempende omkasting.

De geluiddempende omkasting zorgt voor een geluiddrukknivo in het ketelhuis van 70dB(A)/1mtr, **60dB(A)/10mtr** (vrije veld condities)

Het uitlaatgeluid van de gasmotor wordt gedempt door diverse warmteterugwinnings appendages in de uitlaatleiding, en de akoestische kern gemonteerd in de schoorsteen. Dit zorgt voor een geluiddrukknivo van **60dB(A)/10mtr** (vrije veld condities)

Wij vertrouwen erop u voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
PON POWER BV





Jenbacher gas engines Technical Specification

JMS 320 GS-N.L
Natural gas 1.063kW el.

CO-GEN Module data:

Electrical output	kW el.	1.063
Recoverable thermal output (120 °C)	kW	1.222
Energy input	kW	2.652
Fuel Consumption based on a LHV of 9.5 kWh/Nm³	Nm³/h	279
Electrical efficiency	%	40,1%
Thermal efficiency	%	46,1%
Total efficiency	%	86,2%
Heat to be dissipated (LT-Circuit)	kW	67

Emission values:

NOx < 350 mg/Nm³ (5% O₂)

Engine data:

Engine type		J 320 GS-C04
Configuration		V 70°
No. of cylinders		20
Bore	mm	135
Stroke	mm	170
Piston displacement	lit	48,67
Nominal speed	rpm	1.500
Mean piston speed	m/s	8,5
Mean eff. press. at stand. power and nom. sp.	bar	18,00
Compression ratio	Epsilon	12,5
ISO standard fuel stop power (CFN)	kW	1095
Spec. fuel consumption of engine	kWh/kWh	2,42
Specific lube oil consumption	g/kWh	0,30
Weight dry	kg	5.000
Filling capacity lube oil	lit	370
Based on methane number	MZ	70

Additional information:

Sound pressure level (engine, average value 1m)	dB(A)	95
Sound pressure level exhaust gas (1m, 30° off engine)	dB(A)	121
Exhaust gas mass flow rate, wet	kg/h	5.876
Exhaust gas volume, wet	Nm³/h	4.545
Max. admissible exhaust back pressure after engine	mbar	60
Exhaust gas temperature at full load	°C [8]	435
Combustion air mass flow rate	kg/h	5.666
Combustion air volume	Nm³/h	4.398
Max. inlet cooling water temp. (intercooler)	°C	40
Max. pressure drop in front of intake-air filter	mbar	10
Return temperature	°C	70
Forward temperature	°C	90
Hot water flow rate	m³/h	52,4

Alternator:

Manufacturer		STAMFORD
Type		PE 734 C2
Type rating	kVA	1.550
Efficiency at p.f. = 1,0	%	97,1%
Efficiency at p.f. = 0,8	%	96,0%
Ratings at p.f. = 1,0	kW	1.063
Ratings at p.f. = 0,8	kW	1.051
Frequency	Hz	50
Voltage	V	400
Protection Class		IP 23
Insulation class		H
Speed	rpm	1.500
Mass	kg	2.967

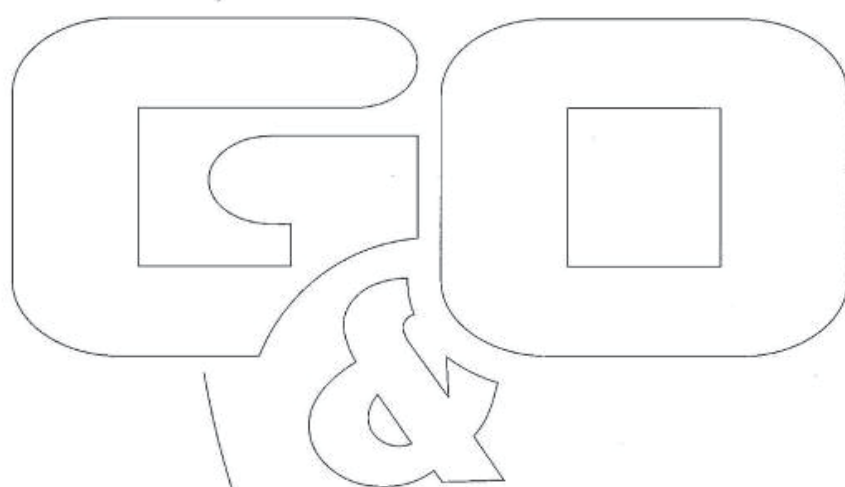
Technical parameters:

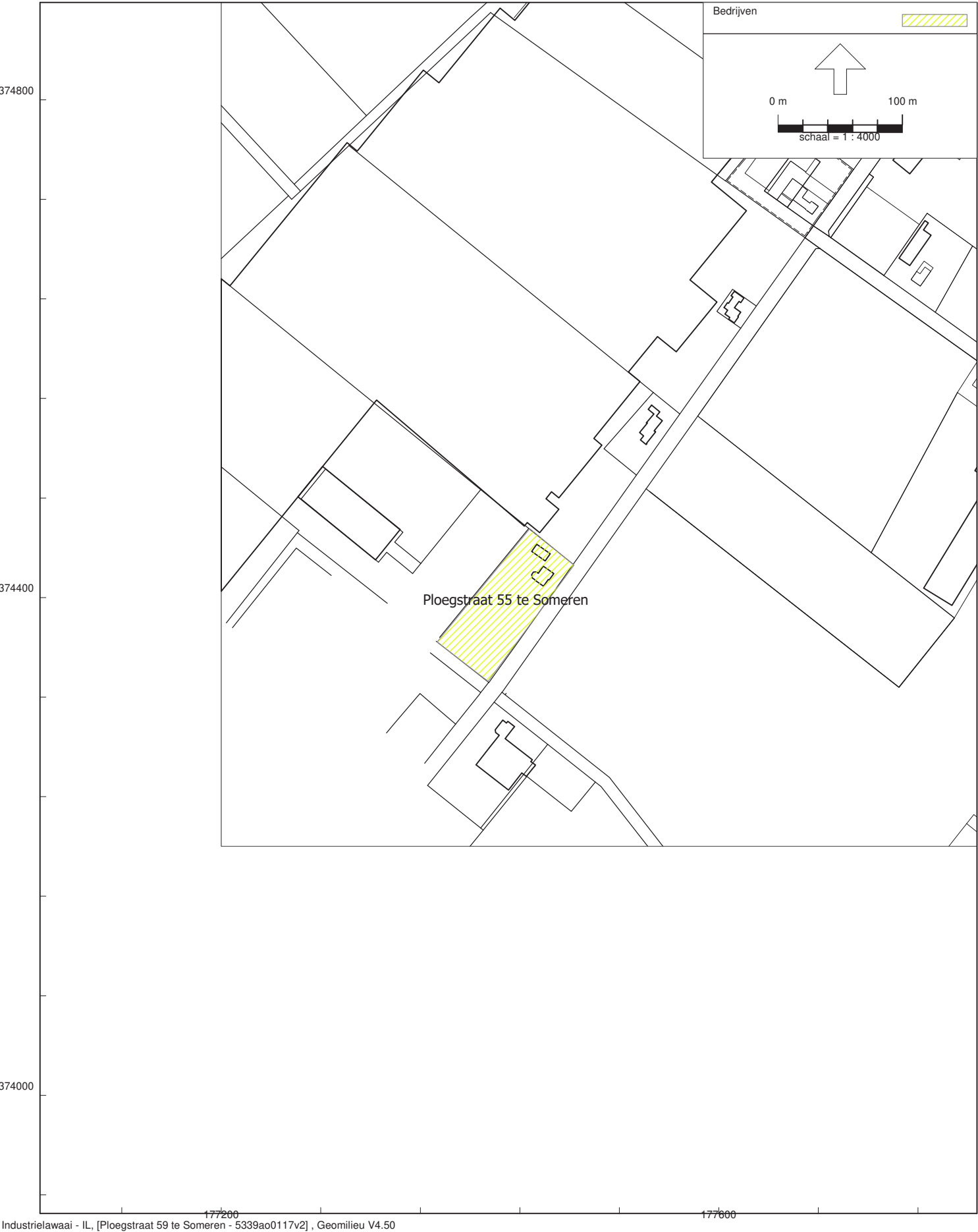
Applicable standards:	Based on DIN-ISO 5048	
	Based on VDE 0530 REM with specified tolerance	
Standard conditions:	Air pressure:	1000 mbar or 100 m above sea level
	Air temperature:	25°C or 298 K
	Relative Humidity:	30%
Engine output derating:	for plants installed at > 500m above sea level and/or intake temperature > 30°C, the reduction of engine power is determined for each project.	
Gas quality:	according to TA 1000-0300	
	Gas flow pressure:	80 - 200 mbar (Lower gas pressures upon inquiry)
	Max. variation in gas pressure:	±10%

All data are based on engine full load at specified media temperatures and are subject to change.
The technical instruction TA 1100-0110 "PARAMETER FOR GE Jenbacher GAS ENGINES" must be strictly observed.

Bijlage 2

Invoer gegevens





Akoestisch onderzoek Ploegstraat 55 te Someren

Rapport: Lijst van model eigenschappen
 Model: 5339ao0117v2

Model eigenschap

Omschrijving	5339ao0117v2
Verantwoordelijke	
Rekenmethode	#2 Industrielawaai IL
Aangemaakt door	op 29-3-2016
Laatst ingezien door	op 18-4-2019
Model aangemaakt met	Geomilieu V3.11
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	1,5
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	0,8
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja

5339ao0117

G&O Consult

Akoestisch onderzoek Ploegstraat 55 te Someren

Commentaar

Aanvulling nav brief



5339ao0117

G&O Consult

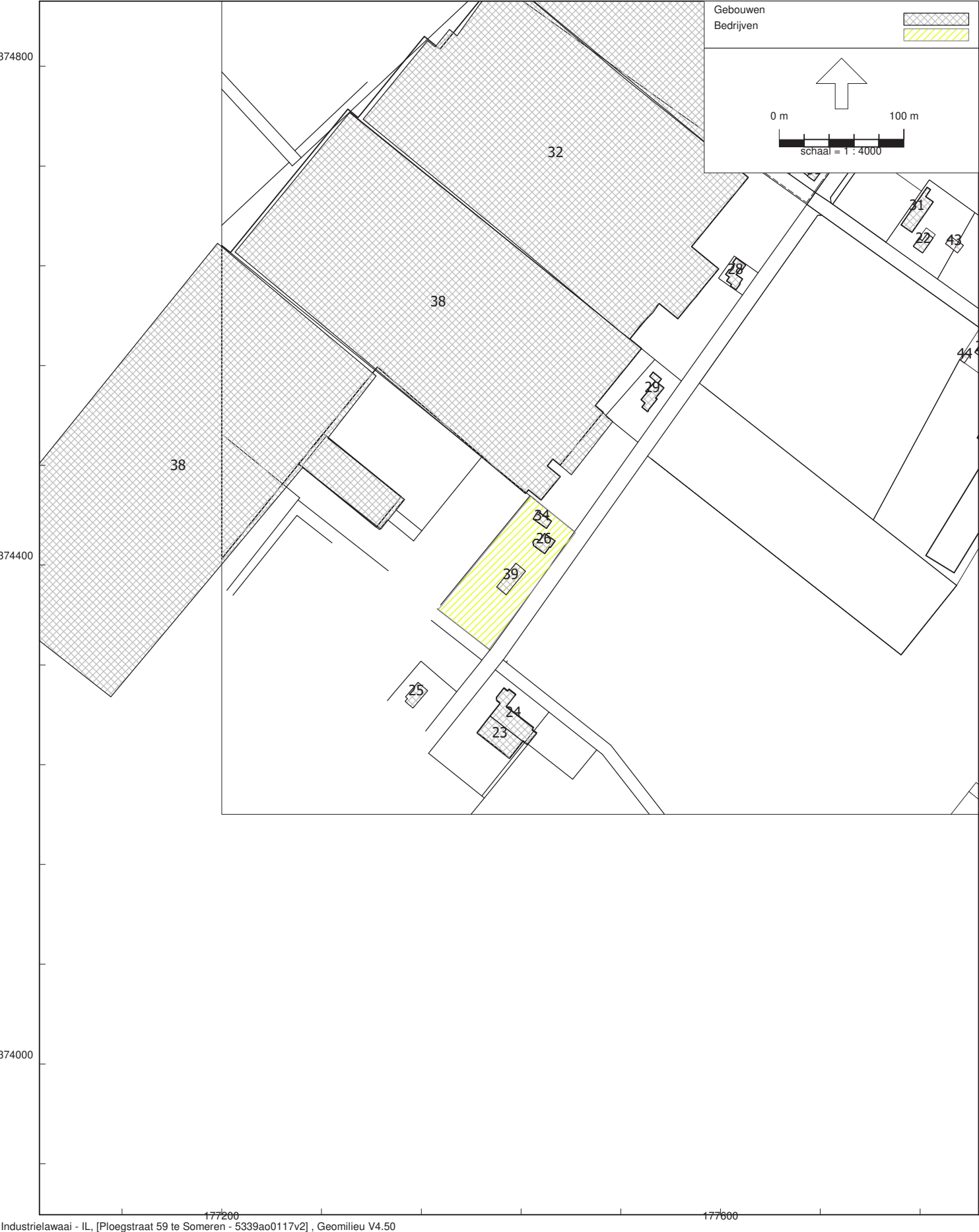
Akoestisch onderzoek Ploegstraat 55 te Someren

Model: 5339ao0117v2

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
02	Wegen	0,00
03	Erf	0,00
03	Wegen	0,00
10	erf	0,00





5339ao0117

G&O Consult

Akoestisch onderzoek Ploegstraat 55 te Someren

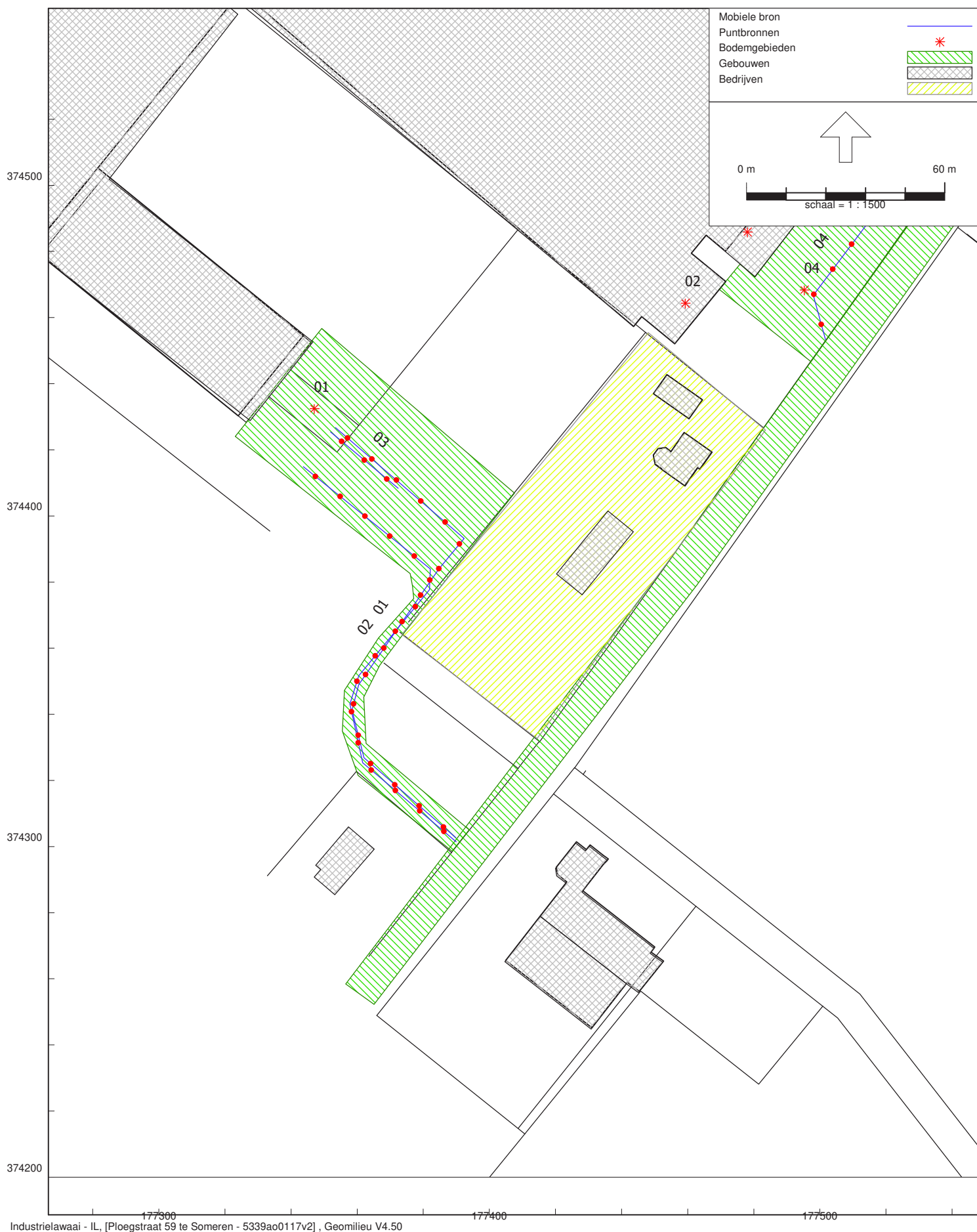
Model: 5339ao0117v2
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500
01	Woning	7,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
02	Bijgebouw	4,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
03	Bedrijfsgebouw	5,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
04	Opslag	5,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
05	Bedrijfshal	6,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
15	0847100000003746	7,50	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
16	0847100000003450	7,50	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
17	0847100000003449	7,50	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
18	0847100000003747	7,50	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
19	0847100000004112	7,50	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
20	0847100000003749	6,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
21	0847100000003748	7,50	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
22	0847100000003448	7,50	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
23	0847100000002608	7,50	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
24	0847100000002607	7,50	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
25	0847100000002606	7,50	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
26	0847100000002793	7,50	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
27	0847100000003447	7,50	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
28	0847100000002980	7,50	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
29	0847100000002794	7,50	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
30	0847100000012333	5,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
31	0847100000012332	5,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
32	0847100000012257	6,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
33	0847100000012770	6,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
34	0847100000013097	5,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
35	0847100000012771	4,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
36	0847100000012771	4,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
37	0847100000009918	3,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
38	0847100000009249	6,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
38	0847100000009249	6,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
39	0847100000009122	5,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
40	0847100000004113	7,50	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
41	0847100000009692	5,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
42	0847100000009695	4,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
43	0847100000009694	5,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
44	0847100000009693	3,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

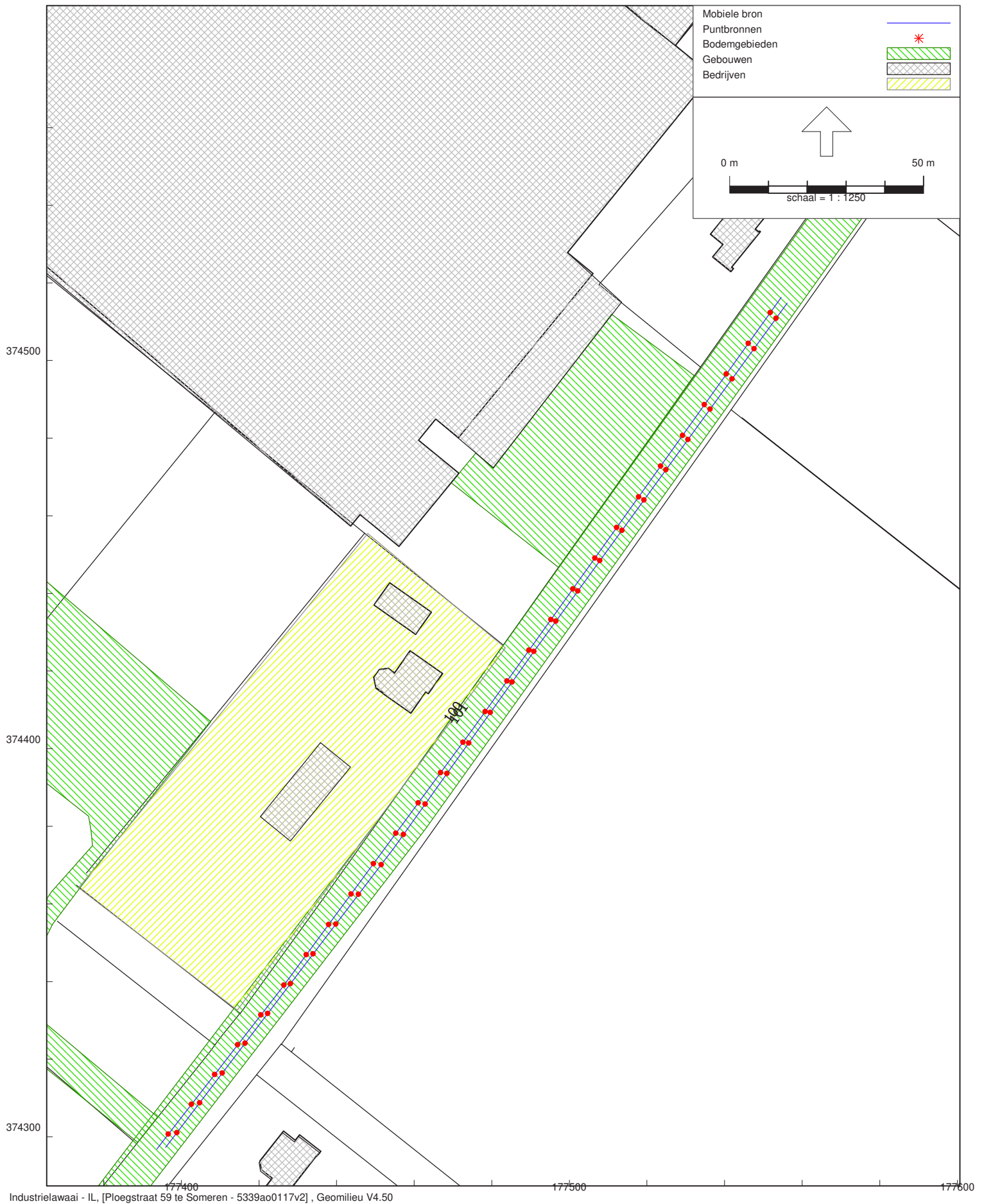
Akoestisch onderzoek Ploegstraat 55 te Someren

Model: 5339ao0117v2
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
01	0,80	0,80	0,80	0,80
02	0,80	0,80	0,80	0,80
03	0,80	0,80	0,80	0,80
04	0,80	0,80	0,80	0,80
05	0,80	0,80	0,80	0,80
15	0,80	0,80	0,80	0,80
16	0,80	0,80	0,80	0,80
17	0,80	0,80	0,80	0,80
18	0,80	0,80	0,80	0,80
19	0,80	0,80	0,80	0,80
20	0,80	0,80	0,80	0,80
21	0,80	0,80	0,80	0,80
22	0,80	0,80	0,80	0,80
23	0,80	0,80	0,80	0,80
24	0,80	0,80	0,80	0,80
25	0,80	0,80	0,80	0,80
26	0,80	0,80	0,80	0,80
27	0,80	0,80	0,80	0,80
28	0,80	0,80	0,80	0,80
29	0,80	0,80	0,80	0,80
30	0,80	0,80	0,80	0,80
31	0,80	0,80	0,80	0,80
32	0,80	0,80	0,80	0,80
33	0,80	0,80	0,80	0,80
34	0,80	0,80	0,80	0,80
35	0,80	0,80	0,80	0,80
36	0,80	0,80	0,80	0,80
37	0,80	0,80	0,80	0,80
38	0,80	0,80	0,80	0,80
38	0,80	0,80	0,80	0,80
39	0,80	0,80	0,80	0,80
40	0,80	0,80	0,80	0,80
41	0,80	0,80	0,80	0,80
42	0,80	0,80	0,80	0,80
43	0,80	0,80	0,80	0,80
44	0,80	0,80	0,80	0,80







Akoestisch onderzoek Ploegstraat 55 te Someren

Model: 5339ao0117v2

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Aantal (D)	Aantal (A)	Aantal (N)	Cb (D)	Cb (A)
01	Vrachtwagen (combinatie)	1,00	0,00	Relatief	6	--	--	33,13	--
02	Personenauto	0,75	0,00	Relatief	20	20	20	27,96	23,19
03	Achteruitrijdsignalering	1,00	0,00	Relatief	3	--	--	36,54	--
04	Vrachtwagen (combinatie)	1,00	0,00	Relatief	2	--	--	38,01	--
100	Vrachtwagen (indirecte hinder)	1,00	0,00	Relatief	8	--	--	37,90	--
101	Personenauto	0,75	0,00	Relatief	16	16	16	34,93	30,16

Akoestisch onderzoek Ploegstraat 55 te Someren

Model: 5339ao0117v2
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Cb (N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k
01	--	10	10,00	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70	91,50	86,00
02	26,20	10	10,00	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00	74,20
03	--	10	10,00	34,60	41,60	45,50	50,30	61,10	92,20	82,10	70,60	59,50
04	--	10	10,00	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70	91,50	86,00
100	--	40	10,00	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70	91,50	86,00
101	33,17	40	10,00	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00	74,20

Akoestisch onderzoek Ploegstraat 55 te Someren

Model: 5339ao0117v2
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw	Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr	Totaal
01		103,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		103,27
02		90,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		90,62
03		92,64	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00		97,64
04		103,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		103,27
100		103,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		103,27
101		90,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		90,62

Akoestisch onderzoek Ploegstraat 55 te Someren

Model: 5339ao0117v2
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Cb (D)	Cb (A)	Cb (N)
01	Heftruck elektrisch	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	9,03	--	--
02	WKK Caterpillar	11,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00
03	WKK Jenbacher	11,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00
04	Opladen/neerzetten container	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	16,81	--	--
100	Vrachtwagen (piek)	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	199,00	--	--
101	Vrachtwagen (piek)	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	199,00	--	--
102	Vrachtwagen (piek)	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	199,00	--	--
103	Max lepels heftruck	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	199,00	--	--
105	Personenauto (piek)	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	199,00	199,00	199,00
106	Personenauto (piek)	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	199,00	199,00	199,00
107	Personenauto (piek)	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	199,00	199,00	199,00
108	Personenauto (piek)	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	199,00	199,00	199,00
109	Laden lossen container piek	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	199,00	--	--
110	Vrachtwagen piek	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	199,00	--	--
111	Vrachtwagen piek	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	199,00	--	--

Akoestisch onderzoek Ploegstraat 55 te Someren

Model: 5339ao0117v2

Groep: (hoofdgroep)

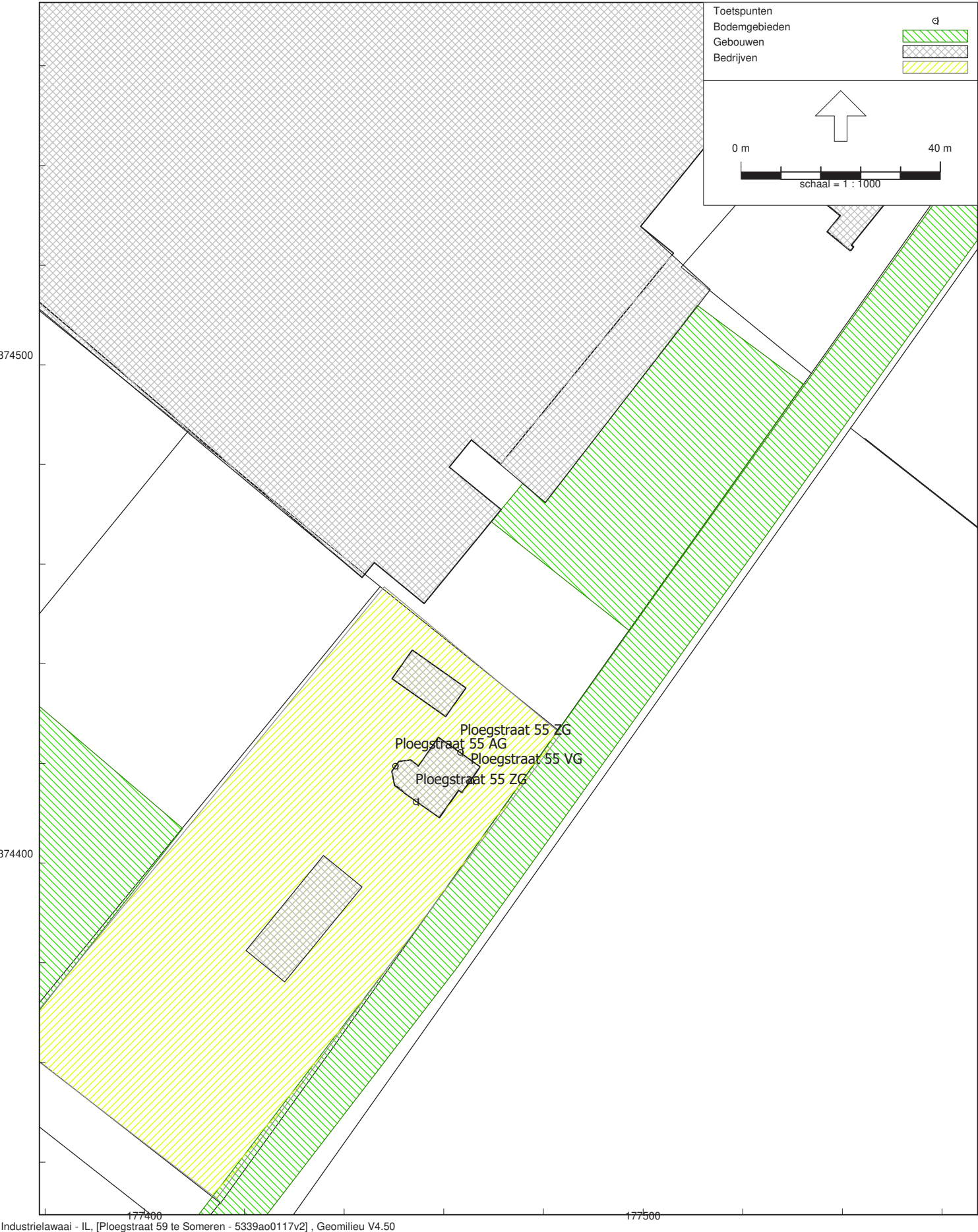
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k
01	Nee	Nee	Nee	33,30	46,90	54,60	65,40	81,60	70,40	70,90	68,00	66,50
02	Nee	Nee	Nee	--	59,00	64,00	68,00	72,00	73,00	71,00	70,00	68,00
03	Nee	Nee	Nee	--	46,00	51,00	55,00	59,00	60,00	58,00	57,00	55,00
04	Nee	Nee	Nee	63,80	84,90	90,30	91,60	95,80	100,40	101,20	93,20	72,40
100	Nee	Nee	Nee	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70	91,50	86,00
101	Nee	Nee	Nee	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70	91,50	86,00
102	Nee	Nee	Nee	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70	91,50	86,00
103	Nee	Nee	Nee	--	75,30	81,90	89,70	98,70	103,20	105,90	102,40	96,80
105	Nee	Nee	Nee	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00	74,20
106	Nee	Nee	Nee	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00	74,20
107	Nee	Nee	Nee	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00	74,20
108	Nee	Nee	Nee	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00	74,20
109	Nee	Nee	Nee	74,70	76,50	88,70	92,20	102,60	104,20	102,30	95,40	84,20
110	Nee	Nee	Nee	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70	91,50	86,00
111	Nee	Nee	Nee	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70	91,50	86,00

Akoestisch onderzoek Ploegstraat 55 te Someren

Model: 5339ao0117v2
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw	Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr	Totaal
01		82,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		82,61
02		78,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		78,71
03		65,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		65,71
04		105,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		105,17
100		103,27	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00		108,27
101		103,27	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00		108,27
102		103,27	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00		108,27
103		109,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		109,57
105		90,62	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00		95,62
106		90,62	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00		95,62
107		90,62	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00		95,62
108		90,62	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00		95,62
109		108,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		108,31
110		103,27	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00		108,27
111		103,27	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00		108,27



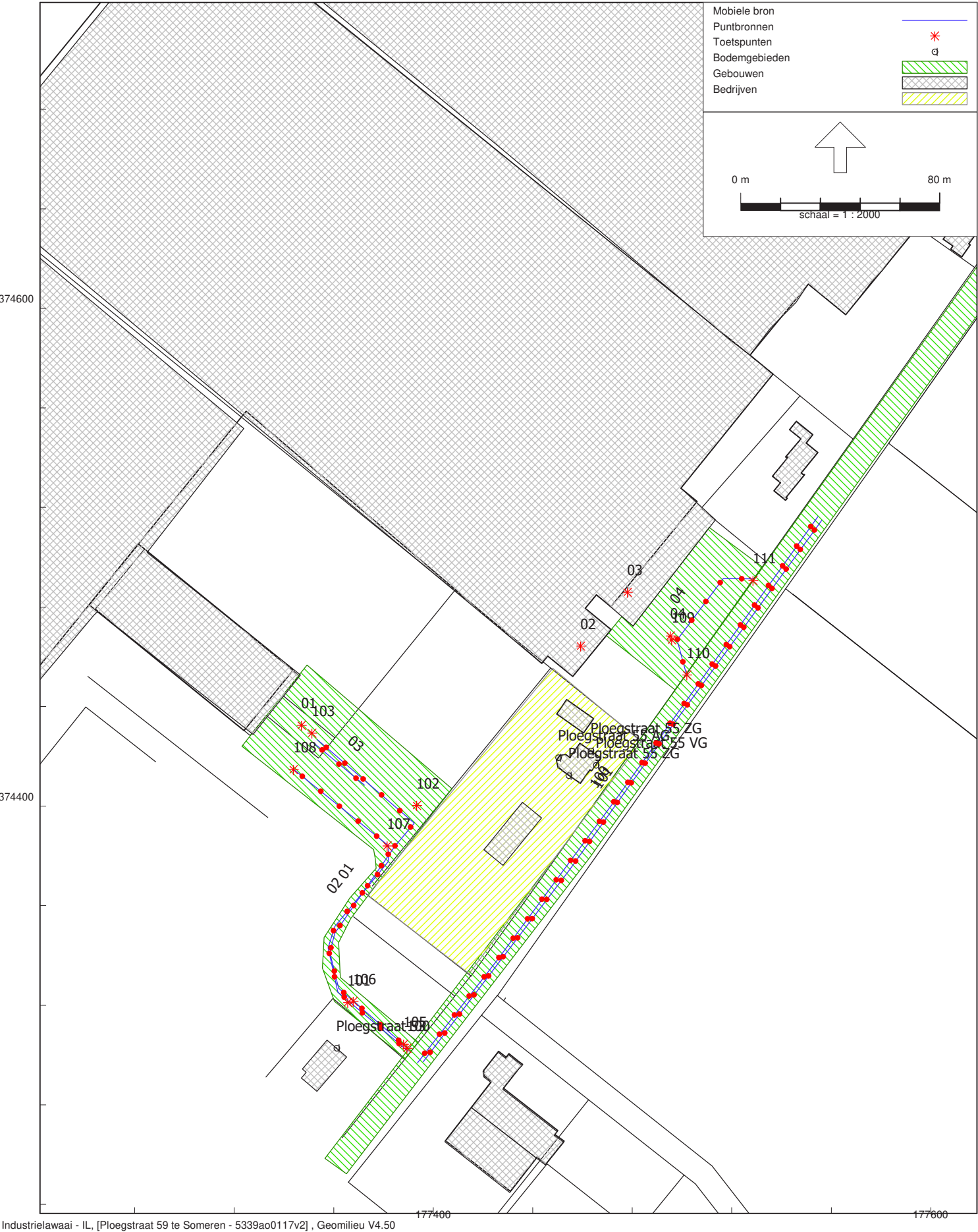
Akoestisch onderzoek Ploegstraat 55 te Someren

Model: 5339ao0117v2

Groep: (hoofdgroep)

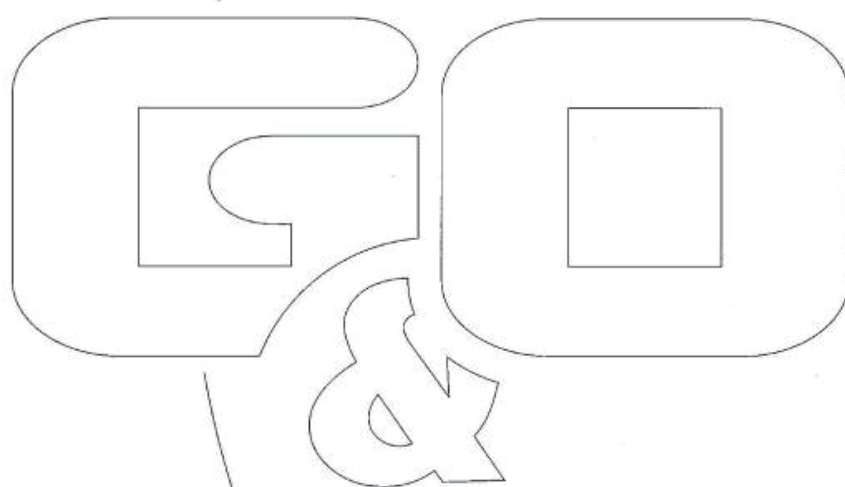
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	Ploegstraat 55 AG	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
02	Ploegstraat 55 VG	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
03	Ploegstraat 55 ZG	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
05	Ploegstraat 53	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
04	Ploegstraat 55 ZG	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja



Bijlage 3

Resultaten



Akoestisch onderzoek Ploegstraat 55 te Someren

Rapport: Resultatentabel
 Model: 5339ao0117v2
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: RBS
 Groepsreductie: Nee

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
01_A	Ploegstraat 55 AG	1,50	36	33	33	43	69	
01_B	Ploegstraat 55 AG	5,00	39	35	35	45	69	
02_A	Ploegstraat 55 VG	1,50	34	19	19	34	67	
02_B	Ploegstraat 55 VG	5,00	37	20	20	37	68	
03_A	Ploegstraat 55 ZG	1,50	32	29	28	38	68	
03_B	Ploegstraat 55 ZG	5,00	33	27	24	34	68	
04_A	Ploegstraat 55 ZG	1,50	40	27	27	40	69	
04_B	Ploegstraat 55 ZG	5,00	44	35	35	45	70	
05_A	Ploegstraat 53	1,50	41	37	34	44	77	
05_B	Ploegstraat 53	5,00	41	38	35	45	77	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Akoestisch onderzoek Ploegstraat 55 te Someren

Rapport: Resultatentabel
Model: 5339ao0117v2
LAmix totaalresultaten voor toetspunten
Groep: RBS

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
01_A	Ploegstraat 55 AG	1,50	60	45	45	
01_B	Ploegstraat 55 AG	5,00	62	46	46	
02_A	Ploegstraat 55 VG	1,50	60	36	36	
02_B	Ploegstraat 55 VG	5,00	63	37	37	
03_A	Ploegstraat 55 ZG	1,50	58	43	43	
03_B	Ploegstraat 55 ZG	5,00	61	46	46	
04_A	Ploegstraat 55 ZG	1,50	60	28	28	
04_B	Ploegstraat 55 ZG	5,00	63	35	35	
05_A	Ploegstraat 53	1,50	72	59	59	
05_B	Ploegstraat 53	5,00	72	59	59	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

5339ao0117

Akoestisch onderzoek Ploegstraat 55 te Someren

G&O Consult
Deelbijdragen RBS

Rapport: Resultatentabel
 Model: 5339ao0117v2
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 01_A - Ploegstraat 55 AG
 Groep: RBS
 Groepsreductie: Nee

Naam								
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
01_A	Ploegstraat 55 AG	1,50	36	33	33	43	69	
02	WKK Caterpillar	11,00	32	32	32	42	32	0
02	Personenauto	0,75	21	26	23	33	53	4
04	Opladen/neerzetten container	1,00	30	--	--	30	50	3
01	Vrachtwagen (combinatie)	1,00	29	--	--	29	66	3
01	Heftruck elektrisch	1,00	19	--	--	19	32	4
03	WKK Jenbacher	11,00	8	8	8	18	8	0
03	Achteruitrijdsignalering	1,00	15	--	--	15	55	4
04	Vrachtwagen (combinatie)	1,00	15	--	--	15	56	3
102	Vrachtwagen (piek)	1,00	-139	--	--	-139	62	3
103	Max lepel heftruck	1,00	-142	--	--	-142	61	4
107	Personenauto (piek)	0,75	-154	-154	-154	-144	49	4
108	Personenauto (piek)	0,75	-156	-156	-156	-146	46	4
101	Vrachtwagen (piek)	1,00	-148	--	--	-148	55	4
111	Vrachtwagen piek	1,00	-150	--	--	-150	53	4
110	Vrachtwagen piek	1,00	-150	--	--	-150	52	3
106	Personenauto (piek)	0,75	-161	-161	-161	-151	43	4
109	Laden lossen container piek	1,00	-151	--	--	-151	51	3
100	Vrachtwagen (piek)	1,00	-162	--	--	-162	41	4
105	Personenauto (piek)	0,75	-173	-173	-173	-163	30	4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

5339ao0117

Akoestisch onderzoek Ploegstraat 55 te Someren

G&O Consult
Deelbijdragen RBS

Rapport: Resultatentabel
 Model: 5339ao0117v2
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 01_B - Ploegstraat 55 AG
 Groep: RBS
 Groepsreductie: Nee

Naam								
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
01_B	Ploegstraat 55 AG	5,00	39	35	35	45	69	
02	WKK Caterpillar	11,00	35	35	35	45	35	0
04	Opladen/neerzetten container	1,00	35	--	--	35	52	0
02	Personenauto	0,75	22	27	24	34	52	2
01	Vrachtwagen (combinatie)	1,00	31	--	--	31	65	1
03	WKK Jenbacher	11,00	17	17	17	27	17	0
01	Heftruck elektrisch	1,00	23	--	--	23	34	2
04	Vrachtwagen (combinatie)	1,00	19	--	--	19	59	1
03	Achteruitrijdsignalering	1,00	17	--	--	17	55	2
102	Vrachtwagen (piek)	1,00	-137	--	--	-137	62	0
103	Max lepels heftruck	1,00	-140	--	--	-140	61	2
107	Personenauto (piek)	0,75	-153	-153	-153	-143	48	1
108	Personenauto (piek)	0,75	-155	-155	-155	-145	47	2
111	Vrachtwagen piek	1,00	-145	--	--	-145	56	2
110	Vrachtwagen piek	1,00	-147	--	--	-147	52	0
101	Vrachtwagen (piek)	1,00	-148	--	--	-148	54	3
109	Laden lossen container piek	1,00	-148	--	--	-148	51	0
106	Personenauto (piek)	0,75	-161	-161	-161	-151	41	3
100	Vrachtwagen (piek)	1,00	-153	--	--	-153	48	3
105	Personenauto (piek)	0,75	-166	-166	-166	-156	36	3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

5339ao0117

Akoestisch onderzoek Ploegstraat 55 te Someren

G&O Consult
Deelbijdragen RBS

Rapport: Resultatentabel
 Model: 5339ao0117v2
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 02_A - Ploegstraat 55 VG
 Groep: RBS
 Groepsreductie: Nee

Naam								
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
02_A	Ploegstraat 55 VG	1,50	34	19	19	34	67	
04	Opladen/neerzetten container	1,00	34	--	--	34	53	3
02	WKK Caterpillar	11,00	18	18	18	28	18	0
04	Vrachtwagen (combinatie)	1,00	21	--	--	21	62	3
02	Personenauto	0,75	6	11	8	18	38	4
03	WKK Jenbacher	11,00	5	5	5	15	5	0
01	Vrachtwagen (combinatie)	1,00	14	--	--	14	51	4
01	Heftruck electrisch	1,00	1	--	--	1	14	4
03	Achteruitrijdsignalering	1,00	-7	--	--	-7	34	4
110	Vrachtwagen piek	1,00	-139	--	--	-139	62	3
111	Vrachtwagen piek	1,00	-145	--	--	-145	58	4
109	Laden lossen container piek	1,00	-145	--	--	-145	57	3
100	Vrachtwagen (piek)	1,00	-150	--	--	-150	53	4
105	Personenauto (piek)	0,75	-163	-163	-163	-153	40	4
102	Vrachtwagen (piek)	1,00	-162	--	--	-162	41	3
103	Max lepels heftruck	1,00	-163	--	--	-163	40	4
107	Personenauto (piek)	0,75	-174	-174	-174	-164	29	4
108	Personenauto (piek)	0,75	-175	-175	-175	-165	28	4
101	Vrachtwagen (piek)	1,00	-169	--	--	-169	34	4
106	Personenauto (piek)	0,75	-180	-180	-180	-170	23	4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

5339ao0117

Akoestisch onderzoek Ploegstraat 55 te Someren

G&O Consult
Deelbijdragen RBS

Rapport: Resultatentabel
 Model: 5339ao0117v2
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 02_B - Ploegstraat 55 VG
 Groep: RBS
 Groepsreductie: Nee

Naam								
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
02_B	Ploegstraat 55 VG	5,00	37	20	20	37	68	
04	Opladen/neerzetten container	1,00	37	--	--	37	53	0
02	WKK Caterpillar	11,00	19	19	19	29	19	0
04	Vrachtwagen (combinatie)	1,00	24	--	--	24	63	1
02	Personenauto	0,75	9	13	10	20	39	3
01	Vrachtwagen (combinatie)	1,00	16	--	--	16	52	3
03	WKK Jenbacher	11,00	6	6	6	16	6	0
01	Heftruck electrisch	1,00	4	--	--	4	15	2
03	Achteruitrijdsignalering	1,00	-5	--	--	-5	33	2
110	Vrachtwagen piek	1,00	-136	--	--	-136	63	0
109	Laden lossen container piek	1,00	-142	--	--	-142	57	0
111	Vrachtwagen piek	1,00	-142	--	--	-142	58	2
100	Vrachtwagen (piek)	1,00	-149	--	--	-149	53	3
105	Personenauto (piek)	0,75	-162	-162	-162	-152	40	3
101	Vrachtwagen (piek)	1,00	-158	--	--	-158	44	3
102	Vrachtwagen (piek)	1,00	-159	--	--	-159	41	1
106	Personenauto (piek)	0,75	-170	-170	-170	-160	32	3
107	Personenauto (piek)	0,75	-171	-171	-171	-161	29	2
103	Max lepels heftruck	1,00	-161	--	--	-161	40	2
108	Personenauto (piek)	0,75	-174	-174	-174	-164	28	3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

5339ao0117

Akoestisch onderzoek Ploegstraat 55 te Someren

G&O Consult
Deelbijdragen RBS

Rapport: Resultatentabel
 Model: 5339ao0117v2
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 03_A - Ploegstraat 55 ZG
 Groep: RBS
 Groepsreductie: Nee

Naam								
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
03_A	Ploegstraat 55 ZG	1,50	32	29	28	38	68	
02	WKK Caterpillar	11,00	27	27	27	37	27	0
02	Personenauto	0,75	19	24	21	31	51	4
01	Vrachtwagen (combinatie)	1,00	27	--	--	27	64	3
04	Opladen/neerzetten container	1,00	23	--	--	23	43	3
03	WKK Jenbacher	11,00	11	11	11	21	11	0
01	Heftruck elektrisch	1,00	18	--	--	18	31	4
03	Achteruitrijdsignalering	1,00	14	--	--	14	54	4
04	Vrachtwagen (combinatie)	1,00	7	--	--	7	48	3
102	Vrachtwagen (piek)	1,00	-141	--	--	-141	61	3
103	Max lepels heftruck	1,00	-143	--	--	-143	60	4
107	Personenauto (piek)	0,75	-156	-156	-156	-146	47	4
108	Personenauto (piek)	0,75	-157	-157	-157	-147	46	4
100	Vrachtwagen (piek)	1,00	-149	--	--	-149	54	4
110	Vrachtwagen piek	1,00	-152	--	--	-152	50	3
105	Personenauto (piek)	0,75	-162	-162	-162	-152	41	4
109	Laden lossen container piek	1,00	-156	--	--	-156	46	3
111	Vrachtwagen piek	1,00	-158	--	--	-158	45	4
101	Vrachtwagen (piek)	1,00	-161	--	--	-161	42	4
106	Personenauto (piek)	0,75	-172	-172	-172	-162	31	4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

5339ao0117

Akoestisch onderzoek Ploegstraat 55 te Someren

G&O Consult
Deelbijdragen RBS

Rapport: Resultatentabel
 Model: 5339ao0117v2
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 03_B - Ploegstraat 55 ZG
 Groep: RBS
 Groepsreductie: Nee

Naam								
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
03_B	Ploegstraat 55 ZG	5,00	33	27	24	34	68	
02	Personenauto	0,75	22	27	24	34	52	2
01	Vrachtwagen (combinatie)	1,00	31	--	--	31	65	1
02	WKK Caterpillar	11,00	17	17	17	27	17	0
04	Opladen/neerzetten container	1,00	24	--	--	24	42	1
01	Heftruck elektrisch	1,00	23	--	--	23	34	2
03	Achteruitrijdsignalering	1,00	16	--	--	16	54	2
03	WKK Jenbacher	11,00	0	0	0	10	0	0
04	Vrachtwagen (combinatie)	1,00	6	--	--	6	45	1
102	Vrachtwagen (piek)	1,00	-138	--	--	-138	61	0
103	Max lepels heftruck	1,00	-141	--	--	-141	60	2
107	Personenauto (piek)	0,75	-153	-153	-153	-143	47	1
108	Personenauto (piek)	0,75	-155	-155	-155	-145	46	2
100	Vrachtwagen (piek)	1,00	-148	--	--	-148	54	3
101	Vrachtwagen (piek)	1,00	-148	--	--	-148	54	3
105	Personenauto (piek)	0,75	-161	-161	-161	-151	41	3
106	Personenauto (piek)	0,75	-162	-162	-162	-152	40	3
109	Laden lossen container piek	1,00	-156	--	--	-156	43	1
110	Vrachtwagen piek	1,00	-158	--	--	-158	41	0
111	Vrachtwagen piek	1,00	-160	--	--	-160	41	2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

5339ao0117

Akoestisch onderzoek Ploegstraat 55 te Someren

G&O Consult
Deelbijdragen RBS

Rapport: Resultatentabel
 Model: 5339ao0117v2
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 04_A - Ploegstraat 55 ZG
 Groep: RBS
 Groepsreductie: Nee

Naam								
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
04_A	Ploegstraat 55 ZG	1,50	40	27	27	40	69	
04	Opladen/neerzetten container	1,00	40	--	--	40	59	3
02	WKK Caterpillar	11,00	27	27	27	37	27	0
03	WKK Jenbacher	11,00	18	18	18	28	18	0
04	Vrachtwagen (combinatie)	1,00	23	--	--	23	64	3
02	Personenauto	0,75	3	8	5	15	35	4
01	Vrachtwagen (combinatie)	1,00	10	--	--	10	47	4
01	Heftruck electrisch	1,00	7	--	--	7	20	4
03	Achteruitrijdsignalering	1,00	-4	--	--	-4	37	4
110	Vrachtwagen piek	1,00	-139	--	--	-139	63	2
109	Laden lossen container piek	1,00	-140	--	--	-140	62	3
111	Vrachtwagen piek	1,00	-144	--	--	-144	59	4
103	Max lepels heftruck	1,00	-159	--	--	-159	44	4
108	Personenauto (piek)	0,75	-171	-171	-171	-161	32	4
102	Vrachtwagen (piek)	1,00	-161	--	--	-161	41	3
107	Personenauto (piek)	0,75	-173	-173	-173	-163	30	4
100	Vrachtwagen (piek)	1,00	-169	--	--	-169	34	4
101	Vrachtwagen (piek)	1,00	-170	--	--	-170	33	4
105	Personenauto (piek)	0,75	-181	-181	-181	-171	23	4
106	Personenauto (piek)	0,75	-182	-182	-182	-172	21	4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

5339ao0117

Akoestisch onderzoek Ploegstraat 55 te Someren

G&O Consult
Deelbijdragen RBS

Rapport: Resultatentabel
 Model: 5339ao0117v2
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 04_B - Ploegstraat 55 ZG
 Groep: RBS
 Groepsreductie: Nee

Naam								
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
04_B	Ploegstraat 55 ZG	5,00	44	35	35	45	70	
02	WKK Caterpillar	11,00	35	35	35	45	35	0
04	Opladen/neerzetten container	1,00	44	--	--	44	60	0
03	WKK Jenbacher	11,00	19	19	19	29	19	0
04	Vrachtwagen (combinatie)	1,00	26	--	--	26	65	1
02	Personenauto	0,75	4	9	6	16	35	2
01	Vrachtwagen (combinatie)	1,00	11	--	--	11	46	2
01	Heftruck electrisch	1,00	8	--	--	8	19	2
03	Achteruitrijdsignalering	1,00	-3	--	--	-3	36	2
110	Vrachtwagen piek	1,00	-136	--	--	-136	63	0
109	Laden lossen container piek	1,00	-136	--	--	-136	63	0
111	Vrachtwagen piek	1,00	-142	--	--	-142	59	2
102	Vrachtwagen (piek)	1,00	-159	--	--	-159	41	1
103	Max lepels heftruck	1,00	-159	--	--	-159	42	2
107	Personenauto (piek)	0,75	-171	-171	-171	-161	30	2
108	Personenauto (piek)	0,75	-171	-171	-171	-161	30	3
101	Vrachtwagen (piek)	1,00	-168	--	--	-168	34	3
100	Vrachtwagen (piek)	1,00	-168	--	--	-168	34	3
106	Personenauto (piek)	0,75	-179	-179	-179	-169	23	3
105	Personenauto (piek)	0,75	-179	-179	-179	-169	23	3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

5339ao0117

Akoestisch onderzoek Ploegstraat 55 te Someren

G&O Consult
Deelbijdragen RBS

Rapport: Resultatentabel
 Model: 5339ao0117v2
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 05_A - Ploegstraat 53
 Groep: RBS
 Groepsreductie: Nee

Naam								
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
05_A	Ploegstraat 53	1,50	41	37	34	44	77	
02	Personenauto	0,75	32	37	34	44	61	1
01	Vrachtwagen (combinatie)	1,00	40	--	--	40	73	1
02	WKK Caterpillar	11,00	19	19	19	29	21	2
01	Heftruck electrisch	1,00	18	--	--	18	31	4
04	Opladen/neerzetten container	1,00	15	--	--	15	37	4
03	WKK Jenbacher	11,00	4	4	4	14	6	2
03	Achteruitrijdsignalering	1,00	11	--	--	11	51	4
04	Vrachtwagen (combinatie)	1,00	0	--	--	0	43	4
101	Vrachtwagen (piek)	1,00	-127	--	--	-127	72	0
106	Personenauto (piek)	0,75	-140	-140	-140	-130	59	0
100	Vrachtwagen (piek)	1,00	-131	--	--	-131	68	1
105	Personenauto (piek)	0,75	-144	-144	-144	-134	56	1
103	Max lepels heftruck	1,00	-144	--	--	-144	59	4
102	Vrachtwagen (piek)	1,00	-145	--	--	-145	58	4
107	Personenauto (piek)	0,75	-157	-157	-157	-147	46	4
108	Personenauto (piek)	0,75	-160	-160	-160	-150	43	4
110	Vrachtwagen piek	1,00	-154	--	--	-154	49	4
111	Vrachtwagen piek	1,00	-161	--	--	-161	43	5
109	Laden lossen container piek	1,00	-164	--	--	-164	39	4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

5339ao0117

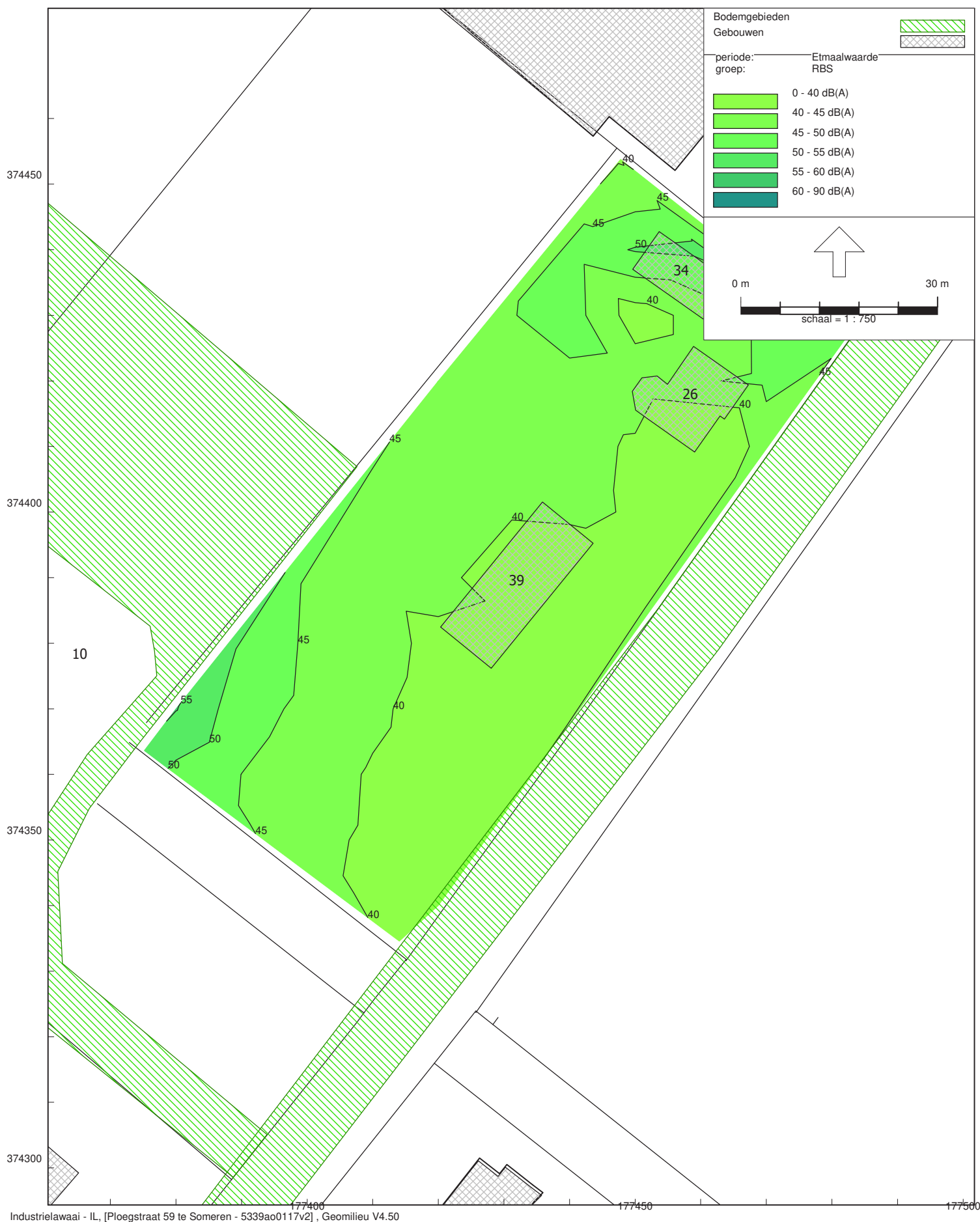
Akoestisch onderzoek Ploegstraat 55 te Someren

G&O Consult
Deelbijdragen RBS

Rapport: Resultatentabel
 Model: 5339ao0117v2
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 05_B - Ploegstraat 53
 Groep: RBS
 Groepsreductie: Nee

Naam								
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
05_B	Ploegstraat 53	5,00	41	38	35	45	77	
02	Personenauto	0,75	33	38	35	45	61	0
01	Vrachtwagen (combinatie)	1,00	40	--	--	40	73	0
02	WKK Caterpillar	11,00	21	21	21	31	21	1
01	Heftruck electrisch	1,00	21	--	--	21	32	3
04	Opladen/neerzetten container	1,00	18	--	--	18	38	4
03	WKK Jenbacher	11,00	6	6	6	16	7	1
03	Achteruitrijdsignalering	1,00	12	--	--	12	51	2
04	Vrachtwagen (combinatie)	1,00	3	--	--	3	44	4
101	Vrachtwagen (piek)	1,00	-127	--	--	-127	72	0
106	Personenauto (piek)	0,75	-140	-140	-140	-130	59	0
100	Vrachtwagen (piek)	1,00	-131	--	--	-131	68	0
105	Personenauto (piek)	0,75	-143	-143	-143	-133	56	0
103	Max lepels heftruck	1,00	-143	--	--	-143	59	3
102	Vrachtwagen (piek)	1,00	-144	--	--	-144	57	2
107	Personenauto (piek)	0,75	-154	-154	-154	-144	46	2
108	Personenauto (piek)	0,75	-159	-159	-159	-149	42	2
110	Vrachtwagen piek	1,00	-153	--	--	-153	49	4
111	Vrachtwagen piek	1,00	-159	--	--	-159	43	4
109	Laden lossen container piek	1,00	-162	--	--	-162	41	4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



5339ao0117

Akoestisch onderzoek Ploegstraat 55 te Someren

G&O Consult
Indirecte hinder

Rapport: Resultatentabel
 Model: 5339ao0117v2
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Indirecte hinder
 Groepsreductie: Nee

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
01_A	Ploegstraat 55 AG	1,50	19	14	11	21	59	
01_B	Ploegstraat 55 AG	5,00	21	16	13	23	60	
02_A	Ploegstraat 55 VG	1,50	38	32	29	39	76	
02_B	Ploegstraat 55 VG	5,00	38	33	30	40	76	
03_A	Ploegstraat 55 ZG	1,50	32	26	23	33	71	
03_B	Ploegstraat 55 ZG	5,00	33	28	25	35	71	
04_A	Ploegstraat 55 ZG	1,50	33	27	24	34	72	
04_B	Ploegstraat 55 ZG	5,00	34	29	26	36	72	
05_A	Ploegstraat 53	1,50	28	22	19	29	68	
05_B	Ploegstraat 53	5,00	30	25	22	32	68	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 6: Verklaring

Ploegstraat 55

5712 RL Someren

Someren, 11-04-2019

Hierbij verklaart _____ wonende aan de Ploegstraat 55a in Someren.

Dat _____ geen bezwaar heeft om de bestemming op het huis van _____

Wonende _____ in Someren te veranderen van bedrijfswoning naar burgerwoning.

Ploegstraat 55a

5712 RL Someren



Bijlage 7: Advies vrijkomende drift

Advies vrijkomende drift

Ploegstraat 55, Someren

Colofon

Rapport: Advies vrijkomende drift, Ploegstraat 55 Someren

Rapportnummer:

Datum: januari 2017

Opdrachtnemer

Geling Advies

Postbus 12

5845 ZG Sint Anthonis

www.gelingadvies.nl

© JANUARI 2017 GELING ADVIES

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOUDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN GELING ADVIES.

AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. GELING ADVIES VERWERPT ELKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR DEZE WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING	4
1.1 Achtergrond	4
1.2 Doel	5
1.3 Plangebied	5
2 VRIJKOMENDE DRIFT BIJ GLASTUINBOUW	6
2.1 Wet- en regelgeving	6
2.1.1 <i>Historie beleid</i>	6
2.1.2 <i>Activiteitenbesluit milieubeheer</i>	7
2.1.3 <i>Vigerende bestemmingsplan</i>	7
2.2 College voor de toelating van gewasbeschermingsmiddelen	10
2.3 Driftreducerende aspecten	12
2.3.1 <i>Verwaaiing</i>	12
2.3.2 <i>Beplanting</i>	12
3 CONCLUSIE	13



1

INLEIDING

1.1 ACHTERGROND

Op de locatie Ploegstraat 55 te Someren bevindt zich een glastuinbouw-bedrijf welke zich richt op het kweken van komkommers. De aanwezige bedrijfswoning bij het bedrijf is niet meer als zodanig in gebruik. De woning wordt gebruikt als burgerwoning. Het voornemen is om de woning als zo-danig te bestemmen.

Om de woning planologisch-juridisch te kunnen bestemmen is het nodig dat met het besluit tot vaststellen van het bestemmingsplan wordt aange-toond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening in de zin van de Wro. Hierbij moet getoetst worden of er ter plaatse van de woning sprake is van een zogenaamd aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Ter plaatse en in de directe omgeving van de woning zijn op basis van het geldende bestemmingsplan kassen toegestaan. Tijdens het spuiten kunnen werkzame stoffen als minuscule druppeltjes of deeltjes (aerosolen) de lucht in gaan of vanuit de spuitnevel vervluchtigen. Deze dampen en aerosolen kunnen vrijkomen uit kassen door ventilatie. De vrijkomende drift (verwaai-ing van spuitvloeistof) afkomstig vanuit de kassen kan in juridische zin hier een rol spelen.

1.2 DOEL

In voorliggend document is getoetst of de mogelijk vrijkomende drift afkomstig van glastuinbouwbedrijven in de omgeving van invloed is op het woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning op het perceel Ploegstraat 55 te Someren.

1.3 PLANGEBIED

Het plangebied zoals weergegeven in onderstaand figuur, omvat de percelen aan de Ploegstraat 55 te Someren. Onderhavig plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Someren tussen de kernen Someren-Heide en Someren-Eind.

Figuur 1

Topografische ligging plangebied



2

VRIJKOMENDE DRIFT BIJ GLASTUINBOUW

2.1 WET- EN REGELGEVING

2.1.1 *Historie beleid*

Bezorgdheid om de blootstelling van omwonenden aan gewasbeschermingsmiddelen ontstond rond 1980 in het Westland. De ontsmetting van tuinbouwkassen met het vluchtige methylbromide resulteerde in verontreiniging van leidingwater en in hogere concentraties in de buitenlucht dan gezondheidkundig verantwoord werd geacht. Rond dezelfde tijd rees een vermoeden van een verhoogd aantal miskramen, doodgeboorten en aangeboren afwijkingen in het gebied. Een verband met het gebruik van methylbromide werd gesuggereerd. Oriënterend onderzoek kon een verhoogd voorkomen van de genoemde verschijnselen echter niet bevestigen. Een ingesteld voorlopig verbod op het gebruik van het ontsmettingsmiddel werd niettemin voor onbepaalde tijd verlengd. Ontheffingen werden alleen verleend voor kassen op tenminste 80 meter van een woning en 250 meter van een gevoelige bestemming (bijvoorbeeld een school, een bejaardenhuis). Ook mocht niet ontsmet worden bij stabiele weersomstandigheden. Een volledig verbod op het gebruik van methylbromide als grondontsmettingsmiddel in Nederland volgde in 1992.

In 1996 werden wettelijke eisen van kracht voor de afstand tussen kassen en woningen. Voor nieuwe bedrijven golden de volgende afstanden: 50 meter tot een rij woningen of een gevoelig object en 25 meter tot een losse woning van derden (dus uitgezonderd die van de agrariër zelf). Voor al bestaande kassen bedroegen die afstanden 25 meter respectievelijk 10 meter. De basis voor de maatregel vormden modelberekeningen van TNO en RIVM. Indien niet aan deze afstandseisen werd voldaan, moest in een vergunningprocedure worden nagegaan of nadelige gevolgen die door het

bedrijf konden worden veroorzaakt door andere maatregelen te voorkomen waren. In 1999 won de Zuid-Hollandse Milieufederatie een proefproces tegen een gemeente die in de ogen van de federatie onvoldoende onderbouwd van de afstandseisen afweek (Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State (ABRvS) 23 juli 1999, nr. E03.95.1762).¹

2.1.2 Activiteitenbesluit milieubeheer

Sinds 2013 zijn alle milieuregels voor de glastuinbouw opgenomen in het Activiteitenbesluit Milieubeheer. Paragraaf 3.5.1. van het Activiteitenbesluit milieubeheer bevat regels met betrekking tot het telen of kweken van gewassen in een kas. Het Activiteitenbesluit bevat geen voorwaarden met betrekking tot vrijkomend drift via de lucht uit kassen.

Voor het telen van gewassen in de open lucht wordt een nieuwe artikel aan het Activiteitenbesluit gevoegd. Hiermee wordt het verplicht bij het toepassen van gewasbeschermings-middelen te spuiten met een driftreductie van 75%. Deze driftreductieplicht is algemeen en geldt niet alleen voor spuiten bij watergangen. Bedoeling was dat deze driftreductieplicht per 1 januari 2017 in werking zou treden. De invoering van de driftreductieplicht is voorlopig uitgesteld, tot "een zo vroeg mogelijk moment in de eerste helft van 2017".

In het Activiteitenbesluit staan geen eisen meer ten aanzien van de afstand tussen kassen en woningen. De gedachte daarachter is dat ruimtelijke beleid (gemeentelijke bestemmingsplannen) een betere manier is om dit te regelen. Welke afstanden in het kader van de ruimtelijke afweging geschikt zijn, wordt voortaan aan de praktijk (en daarmee mede aan de jurisprudentie) overgelaten.²

2.1.3 Vigerende bestemmingsplan

Voor onderhavig perceel vigeren de bestemmingsplannen:

- Buitengebied Someren
- Buitengebied Someren (2011), eerste partiële herziening
- Buitengebied Someren, 2^e partiële herziening, bedrijfswoningen Vlasakkers.

De voormalige bedrijfswoning is gelegen binnen de bestemming 'Agrarisch – Glastuinbouw'. Binnen een bouwvlak is de bouwaanduiding 'specifieke

¹Gezondheidsraad (2014), Advies gewasbescherming en omwonende

²<http://www.infomil.nl/onderwerpen/landbouw-tuinbouw/activiteitenbesluit/sectoren/glastuinbouw>, geraadpleegd 17-01-2017.

bouwaanduiding – andere bebouwing’ opgenomen. Hier mag naast kassen ook andere bebouwing worden opgericht ten behoeve van het glastuinbouwbedrijf.

Figuur 2

Uitsnede verbeelding
bestemmingsplan



In artikel 5.2.2 zijn regels opgenomen ten behoeve van de bouw van kassen. Kassen mogen uitsluitend binnen de bouwvlakken [sba-kas] en [sba-ab] worden gebouwd, met dien verstande dat:

1. Die bouwvlakken daarmee volledig bebouwd mogen worden;
2. Het bepaalde in 5.3 daarbij in acht wordt genomen;
3. De goothoogte mag niet meer bedragen dan 8 m.
4. De hoogte mag niet meer bedragen dan 12 m.
5. De afstand tot woningen binnen de bestemmingen ‘Wonen’ en ‘Bedrijf’ mag niet minder bedragen dan 25 m¹.

De afstand vanaf de woning tot aan de dichtstbijzijnde kas bedraagt circa 35 meter.

Figuur 3

Afstand tot kassen



Zoals in de voorgaande paragraaf vermeld zijn afstandseisen niet meer wettelijk vastgelegd. Afstandseisen kunnen wel in ruimtelijk beleid worden vastgelegd, in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening'. Het gaat er dan om of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Welke afstanden in de ruimtelijke afweging geschikt zijn, laat de wetgever aan de praktijk over. Jurisprudentie speelt daarom een belangrijke rol.

Uit uitspraken komt naar voren dat zowel het aanhouden van afstanden als het afwijken daarvan, goed onderbouwd dienen te worden; de beslissingen van de RvS blijken beide kanten op te zijn gevallen.

In het GGD Informatieblad over bestrijdingsmiddelen (RIVM Briefrapport 200112001/2014) wordt het volgende opgemerkt over de aan te houden afstanden naar kassen:

"De Raad van State heeft uitspraken gedaan over de afstand tussen glastuinbouwbedrijven en woningen van derden die nu nog steeds relevant zijn. Een TNO rapport uit 1992 speelde daarin een belangrijke rol. Uit dit rapport blijkt dat de lengte van de lijwervel voor een kas maximaal 25 meter bedraagt. Binnen die afstand is er beperkte verdunning van de concentratie gewasbeschermingsmiddelen die buiten de kas komen (TNO, 1992).

In uitspraken van de Raad van State wordt daarom uitgegaan van minimaal 25 meter als veilige afstand tussen een tuinbouwkas waar gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt en woningen van derden. Alleen goed gemotiveerd en met onderzoek onderbouwd kon hiervan worden afgeweken (zie de site van de Raad van State, bijvoorbeeld uitspraak nr. E03.95.1762, 1999 en 200103533/1, 2002)."

Emissie

Onder emissie wordt in dit geval verstaan: de uitstoot of overdracht van gewasbeschermingsmiddelen uit het behandelde perceel of object. Doorgaans worden als grenzen aangehouden de perceelsgrenzen, de bovenkant van het gewas (bij maximale hoogte) en één meter beneden het maaiveld. Bij kassen is het feitelijke dek de bovenkant.³

De woning bevindt zich op meer dan 25 meter afstand van de meest dichtbij gelegen kas. Op basis van jurisprudentie kan gesteld worden dat hiermee sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

2.2 COLLEGE VOOR DE TOELATING VAN GEWASBESCHERMINGSMIDDELEN

Het College voor de toelating van gewasbeschermingsmiddelen en biociden (Ctgb) toetst de risico's voor toepassers, werknemers en voorbijgangers. Verder zijn er onder meer eisen voor driftreducerende technieken, teeltvrije zones langs watergangen, specifieke middelvoorschriften en criteria in gemeentelijke bestemmingsplannen voor afstanden tussen bebouwing en tuinbouwkassen of boomgaarden.

De toelatingsprocedure is deels Europees, deels nationaal bepaald. Zo beslist Europa welke werkzame bestanddelen gebruikt mogen worden in gewasbeschermingsmiddelen. Of een bepaald middel in een land mag worden gebruikt, beslissen lidstaten zelf. De beoordelingsmethodes die landen daarbij hanteren, worden steeds verder geharmoniseerd. De Nederlandse toelatingsprocedure kent een aparte beoordeling van de risico's voor omwonenden van kassen.

³ Gezondheidsraad (2014), Advies gewasbescherming en omwonende

Toelating van een chemisch gewasbeschermingsmiddel houdt in dat met het betreffende middel ziekten en plagen in het gewas effectief én veilig te bestrijden zijn, mits het gebruiksvoorschrift nauwlettend wordt gevolgd. Om ervoor te zorgen dat dit in de praktijk ook gebeurt, zijn tal van maatregelen van kracht. Dat betreft wet- en regelgeving, een verplicht bewijs van vakbekwaamheid voor beroepsmatige toepassers, verplichte keuring van spuitapparatuur, voorlichting, educatie en toezicht.

Voor toepassers, werkers, beroepsmatige omstanders en passanten en omwonenden van kassen geldt de A(O)EL (Acceptable (Operator) Exposure Level), te weten de maximale hoeveelheid per kg lichaamsgewicht waaraan iemand kan worden blootgesteld zonder enig schadelijk effect op de gezondheid (opname vooral via huid en luchtwegen). Pas als de modelmatig berekende blootstelling voor alle groepen onder de gezondheidkundige grenswaarden blijft, kan het middel worden toegelaten. De concentraties waar omwonenden aan kunnen worden blootgesteld zijn wel lager omdat doorgaans verdunning en afbraak optreedt: de concentraties nemen af in relatie tot tijd en afstand.

Een toelating geschiedt altijd voor een beperkte periode, die in verhouding moet staan tot de mogelijke risico's bij gebruik van de stof (maximaal 10 jaar). Wanneer de fabrikant het middel ook daarna op de markt wil houden, moeten nieuwe gegevens aangeleverd worden. De toelating wordt opnieuw bekeken in het licht van de ervaringen met het gebruik in de praktijk, de ontwikkelingen in wetenschap en technologie en de op dat moment geldende grenswaarden. Door aanscherping van normen en technologische ontwikkelingen heeft in de loop van de afgelopen decennia een verschuiving plaatsgevonden in de richting van voor het milieu minder persistente middelen en middelen met een smal werkingsspectrum.

Bij toelating door het Ctgb wordt voor ieder middel een wettelijk gebruiksvoorschrift vastgesteld. Hierin wordt vastgelegd voor welke doeleinden het middel gebruikt mag worden, in welke teelten, in welke perioden van het jaar, op welke wijze de toediening moet geschieden, welke persoonlijke beschermingsmiddelen moeten worden gebruikt, wat de dosering moet zijn, wat de herbetredingstermijn is, enzovoort.

In 2014 publiceerde de Gezondheidsraad (GR) een advies 'Gewasbescherming en omwonenden' over de mogelijkheden gezondheidsrisico's voor omwonenden van landbouwpercelen bij toepassing van gewasbeschermingsmiddelen.

Naar aanleiding van dit advies verzocht het kabinet het Ctgb de bestaande toelatingen op dit onderdeel te herbeoordelen (Kamerbrief 18.2.'14). Begin 2015 besloot het Ctgb dat deze herbeoordeling geen aanleiding vormt

om in de toelatingsvoorwaarden in te grijpen. Dat betekent dat er bij toepassing van de middelen - ook in het licht van het GR-advies - geen gevaar is voor de gezondheid van omwonenden of omstanders.

2.3 DRIFTREDUCERENDE ASPECTEN

2.3.1 Verwaaiing

In verband met mogelijke verwaaiing van spuitvloeistof is de overheersende windrichting van belang. De meest voorkomende windrichting in Nederland is de zuidwestelijke richting. Gezien de noordelijke en westelijk ligging van de kassen ten opzichte van de woning, betekent dat in dit geval dat eventuele drift in hoofdzaak niet richting de woning zal waaien.

2.3.2 Beplanting

Vanggewas (beplanting tussen de woning en de kassen) kan zorgen voor een flinke reducering van de vrijkomende drift. Tussen de kassen en de woning bevinden zich diverse heesters en enkele bomen. Deze beplanting vangt een deel van de stoffen op. Dit heeft invloed op de afstand welke eventueel vrijkomend drift aflegt.



3

CONCLUSIE

Op basis van onderzoek en jurisprudentie wordt een afstand van 25 meter vanaf een kas tot aan een woning aanvaardbaar geacht. Binnen die afstand is er beperkte verdunning van de concentratie gewasbeschermingsmiddelen die buiten de kas komen. In uitspraken van de Raad van State wordt daarom uitgegaan van minimaal 25 meter als veilige afstand tussen een tuinbouwkas waar gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt en woningen van derden. Binnen een straal van 25 meter rondom de woning bevinden zich geen kassen. Op basis van het bestemmingsplan dient bij uitbreiding van kassen rekening gehouden te worden met een minimale afstand van 25 meter tot aan woningen binnen een woon- of bedrijfsbestemming.

De Nederlandse toelatingsprocedure voor gewasbeschermingsmiddelen kent een aparte beoordeling van de risico's voor omwonenden van kassen. Pas als de modelmatig berekende blootstelling voor alle groepen onder de gezondheidkundige grenswaarden blijft, kan het middel worden toegelaten. Dat betekent dat er bij toepassing van de middelen geen gevaar is voor de gezondheid van omwonenden of omstanders.

In verband met mogelijke verwaaiing van spuitvloeistof is de overheersende windrichting tevens van belang. Gezien de noordelijke en westelijk ligging van de kassen ten opzichte van de woning, betekent dat in dit geval dat eventuele drift in hoofdzaak niet richting de woning zal waaien.

Het vanggewas tussen de kassen en de woning heeft tevens invloed op de afstand welke eventueel vrijkomend drift aflegt.

Op basis van bovenstaande kan geconcludeerd worden dat: met betrekking tot het aspect 'vrijkomende drift van de in de omgeving aanwezige kassen' ter plaatse van de woning sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

