



Vooroverleg- en inspraakverslag

Voorontwerpbestemmingsplan Voormalige Pastorielocatie Someren

Postbus 290
5710 AG Someren
Telefoon (0493) - 494888
fax (0493) - 494850
gemeente@someren.nl
www.someren.nl

Vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 14 maart 2020

1 Inleiding

Op donderdag 28 november 2019 heeft het college van burgemeester en wethouders door publicaties in het weekblad 't Contact, de Staatscourant, op www.ruimtelijkeplannen.nl en via een verwijzing op de gemeentelijke website de terinzagelegging voor 6 weken, vanaf vrijdag 29 november van het voorontwerpbestemmingsplan Voormalige Pastorielocatie Someren aangekondigd. Bijlage 1 bevat deze publicaties.

Tevens heeft de provincie Noord-Brabant en Waterschap Aa en Maas via elektronische weg een exemplaar van de kennisgeving toegezonden gekregen.

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft vanaf vrijdag 29 november 2019 tot en met donderdag 9 januari 2020 ter inzage gelegen. Conform de gemeentelijke "Algemene inspraakverordening" (vastgesteld 27 februari 2008) kon eenieder een schriftelijke of mondelinge inspraakreactie over het voorontwerpplan bij het college van burgemeester en wethouders naar voren brengen.

In het kader van het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan de provincie Noord-Brabant en het Waterschap Aa en Maas. Van deze instanties zijn reacties ontvangen.

Als reactie op het voorontwerpbestemmingsplan zijn drie inspraakreacties ontvangen:

1. IVN Asten Someren, gedateerd 7 december 2019, ingekomen 10 december 2019.
2. Omwonende 1, gedateerd 30 december 2019, ingekomen 30 december 2019. Deze inspraakreactie is om moverende redenen ingetrokken per brief van 10 maart 2020. Omdat een voorontwerp een minder formeel karakter kent en om te komen tot een adequaat ontwerpbestemmingsplan, hebben we toch de gestelde opmerkingen van een reactie voorzien.
3. Driessen Advies & Beheer, de heer M.J.E. Driessen, namens omwonende 2, gedateerd 2 januari 2020, ingekomen 6 januari 2020.

De vooroverleg- en inspraakreacties zijn binnen de gestelde termijn naar voren gebracht en zijn derhalve ontvankelijk.

In dit inspraakverslag worden in hoofdstuk 2 de ingekomen reacties op het voorontwerpbestemmingsplan van een gemeentelijke beantwoording voorzien. Hoofdstuk 3 geeft de conclusies voortkomend uit de beantwoording van de reacties.

Bijlage 1 geeft de publicaties. In bijlage 2 zijn de ingekomen vooroverleg- en inspraakreacties weergegeven.

2 Gemeentelijke beantwoording reacties op het voorontwerpbestemmingsplan Voormalige Pastorielocatie Someren

De ingediende vooroverleg- en inspraakreacties worden hierna samengevat weergegeven. Dit betekent niet dat die onderdelen van de reacties die niet expliciet worden genoemd, niet bij de beoordeling worden betrokken. De reacties zijn in hun geheel beoordeeld.

2.1 Vooroverlegreactie Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

	Provincie Noord-Brabant, 3 december 2019	Gemeentelijke beantwoording
2.1.1.	Provinciale Staten heeft door het doorlopen van het webformulier 'Inventarisatie ruimtelijke aspecten t.b.v. aanmelden ruimtelijke plan bij provincie Noord-Brabant', aangegeven de in het voorontwerp betrokken ruimtelijke aspecten geen aanleiding geven tot het maken van opmerkingen. Het wettelijk vooroverleg kan dan ook als afgerond beschouwen.	Wordt ter kennisgeving aangenomen.

2.2 Vooroverlegreactie Waterschap Aa en Maas

	Waterschap Aa en Maas, 4 december 2019	Gemeentelijke beantwoording
2.2.1.	Waterschap Aa en Maas stelt dat de toename van het verhard oppervlak door dit plan niet groter is dan 2000 m ² en er worden geen andere waterbelangen geraakt. Het Waterschap heeft dan ook geen inhoudelijke opmerkingen met betrekking tot de beoogde ontwikkeling.	Wordt ter kennisgeving aangenomen.

2.2.2	Het waterschap kent wel een aandachtspunt met betrekking tot de hoeveelheid waterberging. In paragraaf 4.11.2.6 wordt een berekening gegeven van de bergingscapaciteit. $300 \text{ m}^2 \times 1,0 \times 0,06 \text{ m} = 18 \text{ m}^3$ per perceel. De totale benodigde compensatie (in m^3) bedraagt $(4 \times 18 \text{ m}^3) = 72 \text{ m}^3$. In paragraaf 3.2.3. is aangegeven dat de bestaande hemelwaterafvoeren van de pastorie worden afgekoppeld. Dit is niet meegenomen in bovenstaande berekening van de bergingscapaciteit. Tevens wordt een parkeerterrein van circa 200 m^2 aangewezen, dit wordt aangelegd met halfverharding zodat het water kan infiltreren. Het waterschap beschouwt half verharding in beginsel ook als verhard oppervlak. Dit omdat ook bij half verharding hemelwater sneller tot afvoer komt dan in een niet verharde situatie. Daarnaast wordt het in de regels mogelijk gemaakt om max 100 m^2 van de parkeerplaats te overkappen. Het Waterschap verzoekt in overweging te nemen om ook de parkeerplaats mee te nemen in de berekening van de bergingscapaciteit.	De te realiseren waterberging is hierop aangepast. In de toelichting is dit nader gemotiveerd waarbij de door het Waterschap benoemde oppervlakte zijn meegenomen. In het ontwerpbestemmingsplan is de het realiseren van de waterberging opgenomen als voorwaardelijk verplichting in de regels.
-------	--	--

2.3 Inspraakreactie van IVN Asten-Someren

	IVN Asten Someren, gedateerd 7 december 2019, ingekomen 10 december 2019.	Gemeentelijke beantwoording
2.3.1	In het bomenbeleid van de gemeente is deze pastorietuin aangewezen als "beschermwaardig gebied" omdat het een belangrijke stempel drukt op de bomenstructuur in de kern. Een terechte aanwijzing gezien het bijzondere karakter (een ongerept gebied sedert begin vorige eeuw) en het bestand aan bomen. De aanwijzing versterkt ook het beleid van de gemeente zich te profileren als "groene gemeente" (Someren Natuurlijk) en het in het kader van "Someren Onweerstaanbaar" ingezette klimaatbeleid. Het behouden en versterken van groen in de bebouwde omgeving is hierin belangrijk bij het beperken van hittestress. Het bouwen van 4 woningen is naar onze mening strijdig met dit beleid en tast de beschermwaardige groenstructuur onherstelbaar aan. Om deze reden tekenen wij hier bezwaar tegen aan en vragen U alsnog geen medewerking te verlenen aan het bebouwen van de pastorietuin.	In de initiatieffase van voorliggende ontwikkeling is de afweging groenwaarde – toevoegen van bebouwing door ons college expliciet gemaakt. De tuin en de beplanting kent kwaliteiten op verschillende gebieden: ecologische waarde, flora en fauna waarde, cultuurhistorische waarde en religieuze waarde. De toelichting op het bestemmingsplan gaat hier op in. Voorliggend plan streeft naar een balans tussen 'groen' en 'rood' in de vorm van levensloopbestendige woningen. Bepalende overweging onzerzijds om voorliggende ontwikkeling voorstelbaar te achten, is dat het resterende deel van de tuin toegankelijk wordt voor een ieder om deze kwaliteiten zichtbaar en beleefbaar te maken en dat dit groene element daarmee behouden blijft. Hierdoor wordt op die wijze bijgedragen aan het tegen gaan van hittestress in bebouwd gebied wat een onderdeel vormt van de klimaatdoelstellingen. De rode toevoegingen betreffen levensloopbestendige woningen waar volkshuisvestelijk behoefte aan is. De aanwijzing als "beschermwaardig gebied" op de Gemeentelijke lijst van beschermwaardige bomen en gebieden, betekent inderdaad dat waarde wordt gehecht aan het behoud van deze tuin met zijn bomen als groen element in Someren-Dorp. Deze aanduiding kent een juridische vertaling in de Algemene plaatselijke verordening gemeente Someren 2018. Concreet zorgt de aanwijzing ervoor dat de aanwezige bomen niet zonder vergunning gekapt kunnen worden en dat het college een afweging kan maken om een dergelijke vergunning wel of niet te verlenen. In deze afweging weegt het college ook de argumenten zoals deze aanwezig waren om het gebied als beschermwaardig gebied aan te duiden. De

		aanduiding als 'beschermwaardig gebied' houdt dus niet in dat er op voorhand nooit bomen gekapt kunnen worden. Per besluit van 11 februari 2020 hebben we een omgevingsvergunning, activiteit kap onder voorwaarden verleend voor 54 naaldbomen, hieraan is een herplantplicht verbonden voor 9 bomen, te weten: 2 stuks Quercus rubra, 2 stuks Tilia europea 'Euchlora', 2 stuks Tilia tomentosa 'Brabant'. 1 stuks Ulmus 'Doedens' en 2 stuks Fagus sylvatica, allen met draadkluit en een stamomtrek, gemeten op 130 cm vanaf het maaiveld, van 30-35 cm. Alsmede een herplantplicht voor 10 coniferen en/of naaldbomen, allen met kluit en een minimale hoogtemaat van 250-300 cm. Met deze herplantplicht beogen we het groene karakter te waarborgen en te versterken.
2.3.2	Uw college heeft eerder besloten principe medewerking te verlenen aan de plannen van de initiatiefnemer. Voor ons is voor de verdere standpunt bepaling in dit dossier van belang op basis van welke argumenten Uw college ten behoeve van dit particuliere initiatief besloten heeft af te wijken van Uw beleid. Daarom vragen wij U -met een beroep op de Wet Openbaarheid Bestuur- ons een (digitaal) afschrift van alle relevante stukken in dit dossier ter beschikking te stellen.	Het dossier is met de voorzitter van het IVN chronologisch doorgenomen op 28 januari 2020. Uitkomst van het overleg was dat het IVN vijf documenten wilde ontvangen. Per e-mail van 3 maart 2020 zijn deze documenten geanonimiseerd aangeboden aan het IVN.

2.4 Ingekomen reactie omwonende 1

	Omwonende 1, gedateerd 30 december 2019, ingekomen 30 december 2019	Gemeentelijke beantwoording
2.4.1	Wij zijn positief verrast over de ingediende plannen. In onze ogen wordt de omgeving door voorgestelde plannen verbeterd. Met name het openstellen van de (nu besloten) groene tuin in het middengebied vinden we een goede zaak.	Voor kennisgeving aangenomen.
2.4.2	Het verbaast ons echter dat er geen aandacht wordt geschonken aan de consequenties voor de verkeerssituatie in de van Lieshoutstraat. Op dit moment wordt de straat veelvuldig gebruikt voor ontsluiting van woonwijk het Looove en voor het centrum van Someren, terwijl de straat hiervoor zeker nu al niet geschikt is. Daarnaast is er sprake van parkeeroverlast, mede als uitwijk voor de blauwe parkeerzone in de Kerkstraat. Hierdoor ontstaan vaak onveilige situaties, met name bij het fiets/wandelpad tussen van Lieshoutstraat en Kerkstraat. We begrijpen dat het niet aan de initiatiefnemer is om bij het indienen van genoemde plannen aandacht te schenken aan passende verkeersmaatregelen. Maar we kunnen ons niet indenken dat bij een dusdanige	In de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan wordt in paragraaf 3.2.2 Verkeer en parkeren hier nader op ingegaan. De Van Lieshoutstraat ter hoogte van het plangebied kent een profiel gezien vanuit het plangebied van een trottoir van circa 1,5 meter, een rijbaan van circa 5 meter, een groenstrook van circa 2 meter en een trottoir aan de zijde van de woningen Van Lieshoutstraat 59-61-63, van circa 1,5 meter. Het betreft een Erftoegangsweg II binnen de bebouwde kom zoals gecategoriseerd in het Verkeersbeleidsplan Someren (2013). Hierbij wordt uitgegaan van minder dan 3.000 motorvoertuigen per etmaal. Onder verwijzing naar het akoestisch onderzoek, kent de straat een intensiteit van 500 motorvoertuigen per etmaal. Het profiel van de straat voldoet aan de ontwerprichtlijnen van het CROW (ASVV 2012) en het Verkeersbeleidsplan Someren. Hieruit volgt dat het ter plekke aanwezige straatprofiel adequaat is voor de wijze waarop deze straat nu wordt gebruikt. Een profielaanpassing is derhalve niet aan de orde. We zijn er mee bekend dat in dit gedeelte van de Van Lieshoutstraat op de rijbaan

	wijziging van het straatbeeld niet gekeken wordt naar de consequenties voor de verkeerssituatie. Daarom is onze vraag aan Gemeente Someren welke maatregelen genomen gaan worden om verdere overlast te beperken of te verminderen en op welke wijze de straat kan worden aangepast zodat deze past in het toekomstbeeld.	geparkeerd wordt door langparkeerders die hun auto, door de duur, niet kunnen en/of willen parkeren in de blauwe zone. Via het Pastoorshof is er een korte loopverbinding met voorzieningen als een medische centrum en een woonzorgcomplex. Niet valt uit te sluiten dat door de komst van de 4 woningen en inritten de ervaren parkeeroverlast toeneemt. De 4 woningen leveren een hogere parkeerdruk op in de Van Lieshoutstraat en door de 4 inritten is er voor de geparkeerde auto's in de Van Lieshoutstraat minder ruimte om zich over de straat verspreiden, zonder daarbij het in- of afrijden van bestaande en nieuwe uitritten te belemmeren.
2.4.3	Graag willen we onze opmerkingen mondeling toelichten en met jullie meedenken over te nemen maatregelen.	Op 9 januari 2020 heeft omwonende de situatie besproken met verantwoordelijke wethouder de heer Schoolmeesters en de heer De Ruiters, beleidsmedewerker Verkeer. Hierin is het met name gegaan over de verkeersonveilige situaties die geparkeerde auto's op de rijbaan veroorzaken ter hoogte van het Pastoorshof en de kruising Van Lieshoutstraat / Heuvel en Postel. In beide situaties wordt het zicht beperkt door geparkeerde auto's. Naar mening van de inspreker zal een parkeerverbod hieraan helpen. Gelet op de aansluiting van de langzaamverkeersverbinding het Pastoorshof, de specifieke ligging nabij sporthal de Postel met zijn verkeeraantrekkende werking bij activiteiten van auto's maar ook van (jonge) verkeersdeelnemers op de fiets, vinden we het instellen van een gedeeltelijke parkeerverbod voorstelbaar om daarmee de zichtbaarheid van verkeersdeelnemers te vergroten. Parallel aan de verdere bestemmingsplanprocedure wordt dit nader beoordeeld en uitgewerkt.
2.4.4	Zonder bevredigende maatregelen kunnen we helaas niet akkoord gaan met de voorgestelde wijzigingen	Voor kennisgeving aangenomen

	van het bestemmingsplan en maken derhalve hierbij bezwaar tegen deze bestemmingswijziging.	
--	--	--

2.5 Ingekomen reactie Driessen Advies & Beheer

	Driessen Advies & Beheer, de heer M.J.E. Driessen, namens omwonende 2, gedateerd 2 januari 2020, ingekomen 6 januari 2020.	Gemeentelijke beantwoording
2.5.1	De heer Driessen maakt melding van de invloed van de planologische wijziging op de woonsfeer van zijn cliënt en maakt er tevens melding van dat zijn cliënt en de initiatiefnemer in constructief overleg zijn met als doel om te komen tot privaatrechtelijk afspraken. Zijn cliënt behoudt zich nog alle rechten voor.	Voor kennisgeving aangenomen
2.5.2	Voor cliënten is een bestemming wonen met tuin buiten het bouwvlak onvoldoende om de doelstelling van en beloofde daadwerkelijke inrichting met tuin en groen duurzaam te waarborgen, gezien de brede gebruiksmogelijkheden voor parkeren en verhardingen ingevolge artikel 4. De bestemming van de zone voortuin die groen wordt - behoudens een inrit van max. 3,5 meter en enkele specifiek aan te duiden parkeerplaatsen volgens het ontwerp-bouwplan - dient de bestemming Groen - artikel 3 - te worden, met een aanduiding voor parkeren conform 3.1 onder e. En met een verbod om het groen verder te verharden voor inritverbredingen, parkeren en andere aantastingen van het groen. Daarmee is dan voor iedereen vanaf het begin duidelijk en zeker dat het	Naar aanleiding van de inspraakreactie heeft er nader overleg plaatsgevonden tussen de heer Driessen en de initiatiefnemer. Per bericht van 5 januari 2020 heeft initiatiefnemer bericht dat er zicht is op overeenstemming, waaronder enkele afspraken die een relatie hebben met het door de heer Driessen ingebrachte onder 2.5.2, 2.5.3 en 2.5.4. Per bericht van 19 januari 2020 verzoekt de initiatiefnemer naar aanleiding van de inspraakreactie en de daarop volgende gesprekken ons college de volgende aanpassingen door te voeren: - Het totale bouwblok wordt zowel aan voorzijde als achter zijde begrenst. Het bouwblok komt hiermee in zijn geheel achter de rooilijn van de naast gelegen woningen. - Aan de voorzijde wordt de bestemming groen opgenomen zodat aan de voorzijde niets meer gebouwd mag worden. - de inritten met een maximale breedte van 3,5 meter en parkeerplaatsen

	voorgebied alleen gebruikt mag worden voor tuin- c.q. groenaanleg - zonder bebouwing dus - en waar precies de inritten en parkeerplaatsen op eigen terrein komen en blijven, waarop gehandhaafd kan en moet worden. Dit kan zo specifiek in het plan bepaald en verder nog ondersteunend opgenomen in de voorwaarden die de kopers en gebruikers van de woningen bij de uitgifte van de grond c.q. verkoop van de woningen krijgen opgelegd. Zo is het volgens cliënten althans met de initiatiefnemer besproken qua intenties. De verbeelding zoals nu vorm gegeven is qua gebruik nog aanzienlijk te ruim. In goed overleg kan dit wellicht bevredigend worden opgelost.	worden ingetekend/ vastgelegd (zodat ook maar 1 inrit mogelijk is) - de aanduidingen voor de goot- en bouwhoogtebepalingen voor de bestemming Wonen voor de 4 bungalows op de verbeelding zullen in overeenstemming worden gebracht met de hoogten van de hoofd- en bijmassa's volgens het bouwplan; de maximale hoogte hoofdgebouw (incl bergingen) 3,8 meter/ de aanbouw carport voorzijde max 3,0 meter - de waterberging zal opnieuw worden berekend en worden aangepast. Wij constateren dat met de verzochte aanpassingen de juridisch-planologische borging van het huidige bouwplan wordt verbeterd, daarmee tegemoet wordt gekomen aan het door het de heer Driessen ingebrachte onder 2.5.2, 2.5.3 en 2.5.4 en verwerken deze in het ontwerpbestemmingsplan.
2.5.3	Inritten en verhardingen voor parkeren dienen specifiek te worden aangeduid op een bestemming Groen voor de voortuinstrook tot grens bebouwing, en qua gebruik beperkt via de systematiek van bestemming en regel	Zie gemeentelijke beantwoording onder 2.5.2
2.5.4	Zoals het bouwvlak nu getekend is mag dat met 4 woningen aaneen dicht worden bebouwd over de volle breedte. Daardoor kan, in elk geval theoretisch al, één lange vrij hoge (3,80 meter) wand ontstaan die een gesloten aanzicht geeft en wezenlijk meer reflectie van verkeersgeluid geeft dan waar nu op gerekend wordt op basis van een meer verspringend en overwegend lager voorgevelbeeld. Cliënten maken dus aanspraak op het meer specifiek bestemmen van de ontwerphoogten van de	Zie gemeentelijke beantwoording onder 2.5.2. In het ontwerpbestemmingsplan zijn de bouwregels van het hoofdgebouw aangepast in: a) Ter plaatse van de aanduiding: 1. 'specifieke bouwaanduiding - bungalow', mogen uitsluitend vrijstaande bungalows worden gebouwd; 2. 'specifieke bouwaanduiding - appartementen', mogen uitsluitend appartementen worden gebouwd; Door de aangegeven maximale breedte van 12,5 meter en bovenvermelde aanvulling, kunnen de woningen als hoofgebouw niet aan elkaar worden gebouwd.

	woongedeelten en als ondergeschikte, dus lager blijvende, stukjes berging of carport, waarbij de verdere verspringingen in de tussenliggende stukken voortuin onbebouwd blijven. Op een meer verspringende rooilijn dus, met alleen ter plaatse van de verhoogde voor- en zijgevelfragmenten die uitgevoerd zullen worden in natuursteen, de hogere goot- tevens bouwhoogte, en voor de rest een lagere hoogtebepaling volgens ontwerp-bouwplan (ca. 3 meter dachten wij).	
2.5.5.	Er ontbreekt in de toelichting en beschrijving van het plan een verslag van het onderzoek naar de aangevoerde bedenking over het parkeren op straat c.q. zekerheid dat de gevraagde maatregel nog voor de start van de uitvoering van het plan zal zijn ingevoerd.	Zie gemeentelijke beantwoording onder 2.4.2 en 2.4.3

3 Conclusie

De naar voren gebrachte vooroverleg- en inspraakreacties leiden tot de volgende conclusies:

1. De vooroverlegreactie van de Provincie Noord-Brabant wordt voor kennisgeving aangenomen en geeft geen aanleiding het bestemmingsplan aan te passen.
2. De vooroverlegreactie van Waterschap Aa en Maas wordt voor kennisgeving aangenomen en geeft aanleiding de toelichting op het bestemmingsplan te actualiseren met een volledige infiltratieberekening.
3. De inspraakreactie van het IVN niet leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan.
4. De inspraakreactie van omwonende I leidt tot een toevoeging aan de toelichting op het bestemmingsplan betreffende de verkeerssituatie en het parkeren in de Van Lieshoutstraat.
5. De inspraakreactie van Driessen Advies & Beheer, leidt tot aanpassingen in de regels en de verbeelding om daarmee de beter het huidig voorgenomen bouwplan te borgen.

4 Ambtshalve wijzigingen

Het voorontwerpbestemmingsplan is op punten ook nog ambtshalve verbeterd. Bijvoorbeeld de omschrijving van de woondoeleinden.

Bijlage 1



Voorontwerpbestemmingsplan Voormalige Pastorielocatie Someren



Burgemeester en wethouders van Someren maken bekend dat het voorontwerpbestemmingsplan “Voormalige Pastorielocatie Someren” met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02018020-VO01 overeenkomstig artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening en op grond van de gemeentelijke inspraakverordening voor iedereen ter inzage ligt. Gelijktijdig vindt het overleg met Provincie Noord-Brabant en Waterschap Aa en Maas plaats in het kader van het verplichte vooroverleg.

Inhoud

Het voorontwerpbestemmingsplan “Voormalige Pastorielocatie Someren” betreft de gronden van het perceel lokaal bekend als Kerkstraat 14 en kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie B, nummers 5349. Het voorontwerpbestemmingsplan biedt een planologisch-juridische regeling voor het vastleggen van de onherroepelijk omgevingsvergunning om 7 appartementen te realiseren in het gemeentelijke monumentale pand Kerkstraat 14. Tevens maakt het voorontwerpbestemmingsplan de komst van vier levensloopbestendige bungalows met een oriëntatie op de Van Lieshoutstraat mogelijk. Daarnaast kent het bestemmingsplan een regeling die als doel heeft om het groene karakter van het resterend deel van de tuin te behouden. Na realisatie van de woningen wordt deze tuin toegankelijk voor een ieder.

Inzage

U kunt het voorontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken met ingang van vrijdag 29 november 2019 gedurende zes weken (tot en met donderdag 2 januari 2020) inzien bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis in Someren. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Het voorontwerpbestemmingsplan kunt u ook buiten de openingstijden inzien. U dient hiervoor een afspraak te maken. Het voorontwerpbestemmingsplan is tevens te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gedurende de periode van terinzagelegging wordt inspraak verleend aan ingezetenen en belanghebbenden. Schriftelijke inspraakreacties kunnen worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 290, 5710 AG Someren. Degenen die mondeling een reactie willen geven, nadere vragen hebben of het plan buiten de openingstijden willen in zien kunnen binnen de genoemde termijn contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), tel. (0493) 494 888.

Online regelen

Via www.someren.nl kunt u 24 uur per dag verschillende producten volledig digitaal afhandelen. Voor sommige producten dient u zich hierbij te identificeren met uw persoonlijke DigiD. U kunt o.a. terecht voor verhuizing, uittreksels BRP en verloren of gevonden voorwerpen.

Gemeentehuis Someren

Bezoekadres: Wilhelminaplein 1, 5711 EK Someren
Postadres: Postbus 290, 5710 AG Someren,
Tel. (0493) 494 888, Fax (0493) 494 850,
www.someren.nl/gemeente@someren.nl

Openingstijden loketten

Maandag tot en met vrijdag (alleen op afspraak): 9.00–12.00 uur.
Voor een bezoek aan de loketten dient u een afspraak te maken.
Dit kan via www.someren.nl of telefonisch via (0493) 494 888.

Avondopenstelling Publiekszaken

Maandag (alleen op afspraak): 17.00-20.00 uur
Tijdens deze avondopenstelling is het loket Publiekszaken open en kunt u op afspraak terecht voor o.a. reisdocumenten, rijbewijzen, uittreksels uit het BRP, aanvragen van een Verklaring omtrent het gedrag en aangifte van verhuizing.

Openingstijden gemeentehuis en telefonische bereikbaarheid

Maandag tot en met donderdag: 8.30 – 17.00 uur. Vrijdag: 8.30 – 12.30 uur.
Gedurende deze tijden is de deur van het gemeentehuis geopend en is de gemeente telefonisch bereikbaar. Het team Zorg en Ondersteuning (Wmo en Jeugd) is telefonisch bereikbaar maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur.
Voor de openingstijden van de loketten zie hierboven. Bij een bezoek aan het gemeentehuis dient u zich altijd eerst te melden bij de receptie. Indien hier om gevraagd wordt, dient u zich te kunnen legitimeren.

Team Zorg en Ondersteuning

Heeft u een vraag of probleem op het gebied van zorg en welzijn, werk en inkomen of jeugd en gezin? Dan kunt u terecht bij Team Zorg en Ondersteuning van de gemeente Someren.

ZO Someren

Bijvoorbeeld voor huishoudelijke ondersteuning, dagbesteding of hulp bij opvoeden van uw kind. Of voor schuldhulpverlening of een bijdrage voor welzijnsactiviteiten of PC-regeling. Wij gaan samen met u op zoek naar een passende oplossing. Wij zijn er voor alle inwoners van de gemeente Someren, van jong tot oud. Voor meer informatie kijk op www.someren.nl/zosomeren of bel (0493) 494 888.

Bijstandsuitkering

Wilt u een bijstandsuitkering aanvragen, dan kunt u dit digitaal doen bij het UWV via www.werk.nl Senzer zal vervolgens uw aanvraag beoordelen en u ondersteunen bij het vinden van werk. Heeft u een vraag over werk en/of inkomen? Of voor aanvragen bijzondere bijstand en minimaregelingen dan bent u welkom bij Senzer, hét werkbedrijf voor arbeidsmarktregio Helmond-De Peel. Kijk voor meer informatie op www.senzer.nl of kom langs op het kantoor aan de Churchillaan 109 in Helmond, tel. (0492) 582 444.

Milieustraat

Adres: Holberg 2 in Someren, tel: (0493) 470 025. U kunt alleen met pin betalen op de milieustraat. De milieustraat is bedoeld voor afval afkomstig uit huishoudens in Someren en Asten, dus geen bedrijfsafval.

Wat	Wanneer	Hoe
Inleverstation: Blik, papier/karton, drankenkartons, glas plastic verpakkingen	Maandag 13.00 uur doorlopend tot zaterdag 17.00 uur	Gratis en zonder milieupas
Glas, vlakglas, drankenkartons, plastic verpakkingen, wit schoon tempex, papier/karton, frietvet, (oud) ijzer/metalen/ blikjes, kringloopgoederen, klein chemisch afval, textiel en schoenen, elektrische apparaten, luiers, harde kunststoffen, kadavers van kleine huisdieren, asbest (max 35 m²)*, afgewerkte motorolie (tot 10 liter), autobanden zonder velg (max 5 stuks), gasflessen	Maandag t/m vrijdag van 13.00 -17.00 uur; Zaterdag van 10.00 – 17.00 uur	Gratis met vertoon van de milieupas
Groenafval en overig (grof) huishoudelijk afval: Per voetganger/fietser € 3,- Personenauto/busje (max 2 m³) € 8,- Bouw – en sloopafval 0-1 m³ € 8,- 1-2 m³ € 16,-	Maandag, woensdag en vrijdag van 13.00 – 17.00 uur; Zaterdag van 10.00 – 17.00 uur	Tegen betaling met pin met vertoon van de milieupas

* Als u asbest wilt aanbieden dan dient u dit van tevoren telefonisch te melden bij de milieustraat, tel. (0493) 470 025. **U kunt alleen met pin betalen.**

DORPSONDERSTEUNERS

De dorpsondersteuners zijn er voor u! Heeft u een ondersteuningsvraag en weet u niet precies waar u moet beginnen met zoeken? Vraag het de dorpsondersteuner!

Er zijn meerdere dorpsondersteuners actief:

- Lierop: Marieke Linders (dorpsondersteuner@lieropleeft.nl / 06-53668150)
- Someren-Eind: Cindy Manders (dorpsondersteuner@someren-eind.nl / 06-19221188)
- Someren-Dorp: Loes van der Weerden (l.vanderweerden@oniswelzijn.nl / 06-24844536)
- Someren-Heide: Judith Bleekman (dorpsondersteuning@someren-heide.nl / 06 40434350)

Voorbeeld waarvoor u bij een dorpsondersteuner terecht kunt:

Ik ben mantelzorger en het wordt me soms allemaal te veel. De dorpsondersteuner weet welke organisaties ondersteuning bieden aan mantelzorgers. Ook kunnen we samen kijken hoe de zorg geregeld is en of er nog andere mogelijkheden zijn.

Kijk voor meer informatie op www.zosomeren.nl/dorpsondersteuning

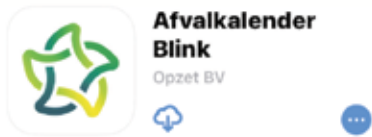
INZAMELPUNT PAULUSSEN GESLOTEN VANAF 31 DECEMBER 2019

Vanaf dinsdag 31 december 2019 is het inzamelpunt voor oud papier/karton, textiel en oud ijzer bij de firma Paulussen aan de Dorpsweg gesloten. Lees hieronder waar u met uw oud papier, textiel en oud ijzer terecht kunt.

Inzameling oud papier, textiel en oud ijzer

- Oud papier en karton
 - Huis-aan-huis inzameling: per wijk en kerkdorpen worden op verschillende dagen papier ingezameld.
 - Inzamelpunt: milieustraat
- Textiel
 - Huis-aan-huis inzameling: op de eerste zaterdag van de maand wordt in heel Someren het textiel huis aan huis opgehaald. In januari en augustus wordt deze route niet gereden.
 - Inzamelpunten: textielcontainers en milieustraat
- Oud ijzer
 - Huis-aan-huis inzameling: in Someren-dorp, Lierop en Someren-Heide wordt 2x per jaar oud ijzer opgehaald. De data worden van tevoren bekend gemaakt.
 - Inzamelpunt: milieustraat

U steunt hiermee diverse Somerense verenigingen.



App Afvalkalender Blink

Via de app ‘Afvalkalender Blink’ kunt u uw persoonlijke afvalkalender inzien en ontvangt u een melding als u uw afval kunt aanbieden (o.a. oud-papier, textiel). Zo vergeet u niet om tijdig uw afval aan te bieden. U kunt de app downloaden voor Android (via Google Play Store) en Apple (via de App Store).

Afvalbalie

Informatie over afval is ook snel en eenvoudig te vinden op mijnblink.nl. Vul uw postcode en huisnummer in en u ziet wanneer er bij u afval wordt ingezameld.

SUBSIDIEREGELING SANERING VARKENSHOUDERIJEN: INSCHRIJVING GESTART OP 25 NOVEMBER

Het kabinet wil de varkenshouderij verduurzamen en geuroverlast van varkenshouderijen in veedichte gebieden verminderen. Eén van de maatregelen om dit te bereiken is een subsidieregeling voor varkenshouders die veel geuroverlast veroorzaken en die willen stoppen met hun varkenshouderij. Het Rijk stelt €180 miljoen euro beschikbaar voor de regeling. Varkenshouders kunnen hierop inschrijven van maandag 25 november 2019 tot en met woensdag 15 januari 2020.

Aanmelden subsidieregeling

De subsidieregeling sanering varkenshouderijen (Srv) is op 11 oktober jl. gepubliceerd in de Staatscourant. Om varkenshouders de tijd te geven om een zorgvuldige afweging te maken, is de Srv op 25 november opengesteld. Aanmelden kan tot en met 15 januari 2020 via de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO). RVO kan tot 8 januari 2020 helpen met stukken opvragen en indienen die nodig zijn voor de aanvraag.

Subsidie

De subsidieregeling bestaat uit twee delen:

- Een marktconforme vergoeding voor de varkensrechten.

ten. De hoogte van de vergoeding voor de varkensrechten is op 21 november 2019 bepaald. Hierbij is de dan geldende dagprijs aangehouden.

- Een vergoeding voor het waardeverlies van de stallen. Deze vergoeding is opgebouwd uit het subsidiepercentage en de gecorrigeerde vervangingswaarde van de varkensstallen.

Meer informatie

Op www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/veehouderij-duurzame-varkenshouderij is meer informatie te vinden over de regeling en het Programma Sanering en Verduurzaming Veehouderij.



WIJKRAAD WATERDAEL ZOEKT NIEUWE LEDEN

Vind je het leuk om je buurtbewoners beter te leren kennen en een steentje bij te dragen aan de leefbaarheid van je wijk? En woon je in Waterdael 1, 2 of 3? Dan is Wijkraad Waterdael op zoek naar jou!

Wat houdt dit precies in?

Zo’n 6 keer per jaar vergadert de wijkraad over wat er speelt in de buurt. Samen met de gemeente Someren praat de wijkraad over verbeteringen en oplossingen. Daarnaast organiseert de wijkraad twee keer per jaar een openbare activiteit (openbare vergadering en wijkwandeling). Het kost niet veel tijd, maar levert je wel veel gezelligheid en waardering op!

Interesse?

Leuk! Reageer door een mailtje te sturen naar wijkraadwaterdael@gmail.com

OVERZICHT ACTIVITEITEN

Overzicht van evenementen, collectes en meldingen voor het optreden van een band in een horeca-richting, voor de komende twee weken.

• Evenementen

Dit overzicht is gebaseerd op vergunningaanvragen voor een evenement. Aan de vermelding in dit overzicht kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend.

27 en 28 november Militaire oefening
29 en 30 november Proms /
Check it in Someren-Eind

Informatie

Meer informatie over locaties en tijden kunt u vinden via www.someren.nl/evenementen of u kunt contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), tel. (0493) 494 888.



WITTE VOETJES IN WATERDAEL



Dinsdagavond 19 november vond er in het kader van het Witte Voetjes project een wandeling plaats in de wijk Waterdael. Tijdens deze actie zijn woningen gecheckt op de risico's voor inbraak. Diverse aandachtspunten zijn hierbij geconstateerd.

Witte voetjes

Drie buiten gewoon opsporingsambtenaren van de gemeente Someren (Loek Munnik, Tijn Somers en Christ Jacobs) hebben samen met drie wijkagenten van de gemeente (Marianne van Kempen, Iris Ramaekers en Dirk Lingg) en vier wijkbewoners een wandeling door de wijk gemaakt. Tijdens deze wandeling zijn woningen gecheckt op de mogelijkheden voor inbraak. Bij woningen waar risicovolle situaties werden aangetroffen, is aangeboden of is er een flyer in de vorm van een witte schoenafdruk achtergelaten. Op de flyer staat de tekst: "Deze schoenafdruk had van een inbreker kunnen zijn". Het doel van de actie is om mensen bewust te maken van het risico op insluiping. De flyer bevat naast een waarschuwing ook preventietips.

Aandachtspunten

Tijdens de wandeling door de wijk zijn de volgende aandachtspunten geconstateerd:

- 5x fietsen niet afgesloten bij een woning
- 1x raam woning open
- 11x woningen met containers/ladders naast het huis
- 16x auto's bij woning niet afgesloten
- 23x woningen met garagedeur open. In de garage stonden auto's, fietsen, motoren, gereedschap en was er vaak ook de mogelijkheid om via de garage de woning te betreden
- 28x poort open met toegang tot achterkant woning

Opvallend was dat bij enkele woningen geen of zeer slechte verlichting om de woning aanwezig was.



Camera in beeld

Bij veel woningen hebben bewoners een of meerdere camera's hangen. De politie heeft bij een strafrechtelijk onderzoek vaak behoefte aan camerabeelden. Door uw camera aan te melden bij Camera in Beeld op de site van www.politie.nl kunt u de politie helpen om misdrijven in uw buurt op te lossen. Op deze site treft u ook de regels aan die verbonden zijn aan het plaatsen van camera's.

Meer informatie

Indien u meer informatie wilt over de mogelijkheden van het Witte Voetjes project in uw wijk, dan kunt u contact opnemen met gemeente@somerens.nl. Bent u benieuwd wat u kunt doen om een woninginbraak te voorkomen, kijk dan op www.maaik-hetniettemakkelijk.nl. Tenslotte is elke woninginbraak in de gemeente Someren er 1 te veel!

GEMEENTE ZET IN OP DUURZAAM BODEMHERSTEL LIEROPSE HEIDE

Op donderdag 28 november start Bosgroep Zuid Nederland met het verspreiden van 1000 ton steenmeel op de Lieropse heide. Het is één van de herstelmaatregelen waarmee de gemeente Someren de komende jaren werkt aan duurzaam bodemherstel in dit bijzondere natuurgebied.

Waarom is bodemherstel nodig?

De bodem is belangrijke nutriënten zoals calcium, kalium en sporenelementen kwijtgeraakt. Dit komt door sterke verzuring en vermist door uitstoot van stikstofoxide en ammoniak van industrie, landbouw en verkeer. De belangrijke voedingsstoffen en mineralen spoelen daardoor makkelijk weg, terwijl een grote hoeveelheid stikstof achterblijft. De zandbodems zijn sterk verarmd en uitgedoogd en het bodemleven gaat achteruit. Ook de bomen en heide hebben sterk te lijden onder deze slechte omstandigheden. De variatie aan plantensoorten neemt af. Dat zie je o.a. aan de vergrassing van heidegebieden. Om de bijzondere flora en fauna te behouden, de biodiversiteit te vergroten en de kansen voor bos en heide te verbeteren, is herstel van de droge en arme bodem noodzakelijk. Steenmeel helpt daarbij.

Wat is steenmeel en wat doet het voor de bodem?

Steenmeel is een restproduct van de delving van lavageesteente met daarin onder meer kalium, calcium en mangaan en is 100% natuurlijk. In tegenstelling tot het vroeger veel gebruikte kalk, komen de stoffen bij steenmeel langzaam vrij, wat gunstiger is voor het ecosysteemherstel. De nutriëntenbalans in de bodem herstelt, waardoor biologische processen weer op gang komen.

Hoe wordt steenmeel verspreid?

De verspreiding gebeurt met een helikopter, met daaronder een grote bak die men op de gewenste plek kan legen. Dat maakt het mogelijk om heel nauwkeurig te werken, zonder de bodem in het gebied te verstoren met zware machines.

Wat merkt u van de werkzaamheden?

De steenmeelwerkzaamheden op de Lieropse heide starten op 28 november, als het weer dit toelaat. De 100 hectare liggen voornamelijk ten noorden van het Beuven en tussen de Provincialeweg en het Keelven. Ter plekke hangen tijdens de uitvoering informatieaффiches, zodat bezoekers aan het bos goed geïnformeerd zijn. Het steenmeel is niet schadelijk voor de gezondheid, maar inademen is niet gewenst. Enkele paden en delen van het gebied zijn tijdens het werk daarom korte tijd afgesloten. Na het verspreiden ligt er een klein waasje steenmeel op de bodem van het bos dat gauw verdwijnt.

Vragen of behoefte aan meer informatie?

Bent u nieuwsgierig naar de wijze waarop het steenmeel verspreid wordt? Als het weer meezit, kunt u op een spottersplek op de parkeerplaats bij Boscafé De Soete Inval, Bosrandweg Someren op 3 december komen kijken.



Voor verder vragen over het project kunt u contact opnemen met Bosgroep Zuid Nederland, telefoon (040) 2066 360.

Of kijk eens op bosgroepen.nl/ bosgroep-zuid-nederland.



Bosgroep Zuid Nederland



Europees Landbouwfonds voor Plattelandsontwikkeling: Europa investeert in zijn platteland

Provincie Noord-Brabant

Deze herstelmaatregel is onderdeel van het POP3 herstelproject: een Europees programma dat gericht is op het herstellen van de biodiversiteit en het verhogen van de weerbaarheid van bos en natuur, zodat ze beter bestand zijn tegen stikstofdepositie en klimaatverandering.

Mede mogelijk gemaakt door de provincie Noord-Brabant en het Europees Landbouwfonds voor Plattelandsontwikkeling 'Europa investeert in zijn platteland'.

VERTROKKEN MET ONBEKENDE BESTEMMING

Uit onderzoek is gebleken dat vermelde personen niet meer wonen op het adres waar zij in de Basisregistratie Personen van de gemeente Someren staan ingeschreven. De verhuisaangifte hebben wij niet ontvangen. Ook hebben wij niet vast kunnen stellen wat de huidige woonplaats is. In artikelen 2.39 en 2.43 van de wet BRP staat dat men verplicht is het nieuwe adres door te geven aan de gemeente. Burgemeester en wethouders zijn voornemens om per datum publicatie nieuwe gegevens van verblijf en adres op te nemen volgens de procedure Land onbekend. Dat wil zeggen dat zij voor de gemeente, administratief gezien, verblijven op een onbekend adres en formeel niet meer in Nederland wonen. Een eventuele ambtshalve uitschrijving kan grote persoonlijke en/of financiële gevolgen hebben voor betrokkenen. Op basis van dit voornemen worden onderstaande personen in de gelegenheid gesteld om, gedurende vier weken vanaf de datum van deze publicatie, informatie te geven over de feitelijke verblijfplaats.

Het betreft de volgende persoon		
Naam:	Geboortedatum	Geboorteplaats
Akdoğan, Eren	19-06-1993	Hoogeveen

Staat uw naam hier of weet u waar de vermelde persoon verblijft, neem dan contact met het Klant Contact Centrum van de gemeente via tel. (0493) 494 888 of mail gemeente@somerens.nl. Als de gemeente binnen vier weken, na de dag van publicatie van dit artikel, geen reactie heeft ontvangen, worden vermelde personen uitgeschreven naar "onbekend buitenland".

Bekendmakingen

• Voorontwerpbestemmingsplan Voormalige Pastorielocatie Someren

Burgemeester en wethouders van Someren maken bekend dat het voorontwerpbestemmingsplan "Voormalige Pastorielocatie Someren" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02018020-VO01 overeenkomstig artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening en op grond van de gemeentelijke inspraakverordening voor iedereen ter inzage ligt. Gelijktijdig vindt het overleg met Provincie Noord-Brabant en Waterschap Aa en Maas plaats in het kader van het verplichte vooroverleg.

Inhoud

Het voorontwerpbestemmingsplan "Voormalige Pastorielocatie Someren" betreft de gronden van het perceel lokaal bekend als Kerkstraat 14 en kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie B, nummers 5349. Het voorontwerpbestemmingsplan biedt een planologisch-juridische regeling voor het vastleggen van de onherroepelijk omgevingsvergunning om 7 appartementen te realiseren in het gemeentelijke monumentale pand Kerstraat 14. Tevens maakt het voorontwerpbestemmingsplan de komst van vier levensloopbestendige bungalows met een oriëntatie op de Van Lieshoutstraat mogelijk. Daarnaast kent het bestemmingsplan een regeling die als doel heeft om het groene karakter van het resterend deel van de tuin te behouden. Na realisatie van de woningen wordt deze tuin toegankelijk voor iedereen.

Inzage

U kunt het voorontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken met ingang van vrijdag 29 november 2019 gedurende zes weken (tot en met donderdag 2 januari 2020) inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis in Someren. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Het voorontwerpbestemmingsplan kunt u ook buiten de openingstijden inzien. U dient hiervoor een afspraak te maken. Het voorontwerpbestemmingsplan is tevens te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gedurende de periode van terinzagelegging wordt inspraak verleend aan ingezetenen en belanghebbenden. Schriftelijke inspraakreacties kunnen worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 290, 5710 AG Someren. Degenen die mondeling een reactie willen geven, nadere vragen hebben of het plan buiten de openingstijden willen in zien kunnen binnen de genoemde termijn contact opnemen met het KCC, tel. (0493) 494 888.

Omgevingsvergunningen en Wet milieubeheer

De volgende openbare bekendmakingen, van burgemeester en wethouders, liggen op afspraak ter inzage bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888. Kopieën van stukken kunnen tevens worden opgevraagd. Hiervoor worden legeskosten in rekening gebracht.

• Ingediende aanvragen omgevingsvergunning

In de periode van 15 t/m 21 november 2019 zijn geen aanvragen voor een omgevingsvergunning ingediend.

• Verleende omgevingsvergunningen

Reguliere procedure

In de periode van 15 t/m 21 november 2019 zijn de volgende verleende omgevingsvergunningen verzonden (datum verzending besluit staat tussen haakjes):

- **Viasstraat 10**, gewijzigd oprichten van een kas en corridor (18-11-2019);
 - **Wilhelminaplein 6b**, uitbreiden van het terras (21-11-2019).
- Tegen besluiten om vergunningen te verlenen kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop de vergunningen aan de aanvrager zijn toegezonden schriftelijk een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient u te richten aan burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en voorzien zijn van dagtekening, naam en adres. Bovendien dient u duidelijk aan te geven waarom u tegen het besluit bezwaar maakt.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van een besluit niet. Hiervoor moet de indiener van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Aan een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden.

U kunt uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>.

• Melding artikel 8.40 Wet milieubeheer

De volgende ingekomen melding wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 8.41 Wet milieubeheer:

- **Heikantstraat 11 en 11a**, Varkensfokbedrijf Verhees, voor het veranderen van een inrichting. Melding ingevolge het Activiteitenbesluit. De melding is ingekomen op 10 april 2019.

Voor inrichtingen die onder de aangeduide Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) vallen, is geen omgevingsvergunning voor milieu nodig. De inrichting moet voldoen aan de algemene voorschriften. Tegen bovengenoemde melding(en) staat geen bezwaar en beroep open.

Inzage termijn: Van 29 november tot 13 december 2019.

EERLIJK OVER JE ID

Een ID lenen, uitlenen of vervallen lijkt onschuldig. Maar wist jij dat je 2 jaar je paspoort kwijt kunt raken en je dan dus niet buiten Europa kunt reizen? Of dat je een geldboete kunt krijgen? **Eerlijk over je ID. Daar kom je verder mee.**



Kijk voor meer info op eerlijkoverjeID.nl



NL-ALERT CONTROLEBERICHT OP 2 DECEMBER

Maandag 2 december rond 12.00 uur zendt de overheid een NL-Alert controlebericht uit in heel Nederland. Het NL-Alert controlebericht ontvang je op je mobiel. Ook is NL-Alert te zien op steeds meer digitale reclameschermen en digitale vertrekboards van bus, tram en metro. Waar je NL-Alert ook ziet, in het NL-Alert staat altijd wat er aan de hand is, wat je moet doen en waar je meer informatie en updates kunt vinden.

Bij een ramp bij jou in de buurt, kan de overheid je via NL-Alert alarmeren en informeren. Naast NL-Alert op je mobiele telefoon zie je de berichten van NL-Alert op steeds meer digitale reclamezuilen, vertrekboards bij haltes van bus, tram en metro. In een NL-Alert staat wat er aan de hand is, wat je het beste kunt doen en waar je meer informatie en updates kunt vinden. Zie je een NL-Alert? Volg de instructies op, informeer anderen en help de mensen om je heen. Zo weten zij ook wat zij moeten doen.

Het vorige controlebericht dat op 3 juni 2019 is verzonden, werd door ruim 11,7 miljoen mensen van 12 jaar en ouder ontvangen (78%). In juni was het NL-Alert controlebericht voor het eerst te zien op digitale reclameschermen.

Op de meeste telefoons is NL-Alert automatisch ingesteld. Zodra je een NL-Alert ontvangt, laat je telefoon een hard en doordringend alarmgeluid horen.

Bijlage 2



Inventarisatie RO belangen

Bestemmingsplannen, wijzigingsplannen, omgevingsvisie wabo, structuurvisies, e.d

Provincie Noord-Brabant

Inventarisatie ruimtelijke aspecten

T.b.v. aanmelden ruimtelijk plan bij provincie Noord-Brabant

Doel van het formulier

De gemeente kan met behulp van dit formulier de kennisgeving van een plan of besluit in het kader van de Wro en Wabo elektronisch toezenden aan de Provincie Noord-Brabant. Met dit formulier is beoogd de procedure rond het wettelijk vooroverleg te verkorten. Op basis van de ingevulde ruimtelijke aspecten kan in veel gevallen worden volstaan met het invullen van het formulier. In die gevallen ontvangt u via de e-mail een afschrift van de inventarisatie van de ruimtelijke aspecten in pdf-formaat en is daarmee het wettelijk vooroverleg direct afgerond.

Het is daarom van belang dat u het formulier zo volledig mogelijk invult.

Wij vragen u het ingevulde formulier (pdf) eveneens toe te voegen wanneer u het ontwerpbestemmingsplan aanbiedt.

In sommige gevallen geven de ruimtelijke aspecten ons aanleiding om het voorontwerp nader te beoordelen. In dat geval wordt u doorgeleid in het formulier en wordt u gevraagd nadere plangegevens in te vullen.

Na ontvangst van het plan door de provincie Noord-Brabant ontvangt u een ontvangstbevestiging en wordt het plan verder in procedure gebracht.

Binnen 6 weken na ontvangst van het voorontwerp ontvangt u een reactie van het Cluster Ruimte van de provincie Noord-Brabant.

Toelichting bij dit formulier

- Vragen voorzien van een *-teken zijn verplicht om in te vullen.

- Vragen voorzien van een □ hebben een toelichting die verschijnt door met uw muis op de □ te staan.

Proclaimer

Het invullen van het formulier maakt onderdeel uit van een wettelijke procedure. U vult het formulier in namens het college van burgemeester en wethouders. Het is daarom van belang dat u het formulier volledig en juist invult. Aan het invullen van het formulier kunnen geen rechten worden ontleend.

Vervolg

Het aanmelden van het ontwerp en vastgestelde bestemmingsplan blijft verplicht ook wanneer het vooroverleg naar aanleiding van het ingevulde formulier geen aanleiding gaf tot een inhoudelijke reactie. Bij de aanmelding van het ontwerpplan vragen wij u daarom het pdf-bestand van het eerder ingevulde formulier bij te voegen. Mocht het ontwerpplan ten opzichte van het voorontwerp zodanig zijn veranderd, vragen wij u de inventarisatie van ruimtelijke aspecten opnieuw in te vullen en mee te zenden met het ontwerp.

Voor het volledig invullen van dit formulier heeft u in ieder geval nodig:

- Gegevens van het ruimtelijk plan
- de [Verordening ruimte Noord-Brabant](#), voor zover een toelichting op de ruimtelijke aspecten gewenst is.

Vragen of contact

Heeft u nog vragen bij het invullen van het formulier of zijn er andere vragen dan kunt u contact opnemen met de provincie Noord-Brabant via

e-mail naar PlanbegeleidingRO@brabant.nl of via het telefoonnummer 073-681 24 48.

Verder >>

Kennisgeving van het plan

Wilt u een **voorontwerp** van een onderstaand type melden?

Ja

- bestemmingsplan
- wijzigingsplan
- uitwerkingsplan

- omgevingsvergunning

Wij vragen u om een actuele inventarisatie van relevante ruimtelijke aspecten.
Ga door met het invullen van de inventarisatie.

Inventarisatie belangen door gemeente

Betreft het plan een

Geen van bovenstaande

Welke onderdelen m.b.t. ligging zijn van toepassing

Bestaand stedelijk gebied en stedelijke ontwikkelingen (art. 4, 8 en 9)

Verder >>

Vragen Stedelijke Ontwikkeling

De wet schijft voor dat iedere stedelijke ontwikkeling gepaard moet gaan met een verantwoording omtrent de zogenaamde 'Ladder van duurzame verstedelijking' zoals is opgenomen in artikel 3.1.6, lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening. Deze ladder vraagt een zorgvuldige afweging over ruimtegebruik. Is er behoefte aan een nieuwe stedelijke ontwikkeling? kan die behoefte dan binnen bestaand stedelijk gebied worden gerealiseerd? Als dat niet kan, is de nieuwe locatie dan passend ontsloten?

Uitspraken van de Raad van State laten zien dat de toepassing van de Ladder extra aandacht verdient.

Een aantal elementen uit de Ladder hebben een plaats in de Verordening ruimte 2014. Daarnaast vragen wij uw specifieke aandacht voor de toepassing voor de overige elementen van de 'Ladder'. Wij verwijzen u daarom naar de handreiking 'Ladder van duurzame verstedelijking' van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu.

Welke onderdelen m.b.t. stedelijke ontwikkeling zijn van toepassing

Bestaand stedelijke gebied (art. 4)

Verder >>

Vragen Stedelijke Ontwikkeling in Bestaand stedelijk gebied (art. 4)

Bestaand stedelijk gebied

Woningen

Woningen

Nieuwbouw van woningen

Passen deze woningen binnen de in het RRO gemaakte afspraken?

Ja

Verder >>

Vragen Aanduidingen

Naast de ligging binnen een structuur kan er ter plaatse van de ontwikkeling sprake zijn van een aanduiding. Indien de ontwikkeling is gelegen binnen een aanduiding gelden aanvullende bepalingen. Voor de betreffende bepalingen verwijzen wij u naar de betreffende artikelen die in dat geval aan de orde zijn. Veelal gaat het om een verantwoording op welke wijze rekening is gehouden met de specifieke waarde of functie binnen dat gebied. In andere gevallen kan het stellen van nadere regels aan de orde zijn.

Welke aanduidingen zijn van toepassing

Geen aanduiding van toepassing

Kwaliteitsverbetering

Heeft uw gemeente in het kader van het RRO afspraken gemaakt over de kwaliteitsverbeteringen van het landschap

Ja

De ruimtelijke ontwikkeling(en) valt binnen de volgende categorie:

Cat. 3 en is geborgd.

Verder >>

Plangegevens

Plannaam	Voormalige Pastorielocatie Someren
Plan_IDN (conform IMRO2008)	NL.IMRO.0847.BP02018020-VO01

Gegevens gemeente

Deze gegevens worden gebruikt om de inventarisatie na afronding te kunnen toesturen. Daarnaast wordt een afschrift door de provincie bewaard voor monitoringsdoeleinden.

Gemeente

Gemeente	Someren
----------	---------

Correspondentieadres

De laatst bekende adresgegevens worden getoond zoals bekend uit aanmelding ruimtelijke plannen. Corrigeer of vul aan wanneer dit niet correct is of ontbreekt. door postcode en postbus/huisnr in te voeren. Gebruik geen punten.

Postcode	5710 AG
Huis- of postbusnummer*	290
Straatnaam	Postbus
Plaats	Someren

Contactpersoon voor dit plan

Aanspreektitel	Dhr.
Voorletter(s)	YJP
Achternaam	Vavier
E-mailadres	y.vavier@someren.nl
Controle E-mailadres	y.vavier@someren.nl

Samenvatting van het formulier

U heeft aangegeven dat onderstaande aspecten van toepassing zijn op het plan:

Stedelijke Ontwikkeling

- Bestaand stedelijk gebied - Woningen - Nieuwbouw van woningen - Passen deze woningen binnen de in het RRO gemaakte afspraken - Ja

Aanduidingen

Naast de ligging binnen een structuur kan er ter plaatse van de ontwikkeling sprake zijn van een aanduiding. Indien de ontwikkeling is gelegen binnen een aanduiding gelden aanvullende bepalingen. Voor de betreffende bepalingen verwijzen wij u naar de betreffende artikelen die in dat geval aan de orde zijn. Veelal gaat het om een verantwoording op welke wijze rekening is gehouden met de specifieke waarde of functie binnen dat gebied. In andere gevallen kan het stellen van nadere regels aan de orde zijn.

- Geen aanduiding van toepassing

Kwaliteitsverbetering

- Afspraken in kader van RRO gemaakt - Valt in cat. 3 en is geborgd.

Wettelijk vooroverleg afgerond

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte Noord-Brabant.

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u het e-formulier ingevuld.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Het door u ingevulde formulier over de in het voorontwerp betrokken ruimtelijke aspecten geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. U kunt het wettelijk vooroverleg dan ook als afgerond beschouwen.

Wij benadrukken hierbij dat de bepalingen in de Verordening ruimte Noord-Brabant onverkort van kracht blijven. Zo zal elke ontwikkeling binnen de groenblauwe mantel een positieve bijdrage moeten leveren aan bescherming en ontwikkeling van aanwezige waarden en zal elke ruimtelijke ontwikkeling in het buitengebied gepaard moeten gaan met kwaliteitsverbetering van het landschap. Voor stedelijke ontwikkelingen, ook in bestaand stedelijk gebied zal in het plan een verantwoording moeten worden opgenomen over het toepassen van de 'ladder van duurzame verstedelijking'. Een aantal elementen uit de Ladder hebben een plaats in de Verordening ruimte Noord-Brabant. Daarnaast vragen wij uw specifieke aandacht voor de toepassing voor de overige elementen van de 'Ladder'. Wij verwijzen u daarom naar de handreiking 'Ladder van duurzame verstedelijking' van het ministerie van Infra structuur en Milieu.

Veelal zijn over de kwaliteitsverbetering en de toepassing van de ladder van duurzame verstedelijking afspraken gemaakt in het kader van het Regionaal Ruimtelijk Overleg (RRO). Bovendien kan het zijn dat op basis van een aanduiding zoals deze zijn opgenomen in de Verordening ruimte Noord-Brabant een nadere verantwoording vraagt. Wij verzoeken u nadrukkelijk daar rekening mee te houden. In het kader van het ontwerpplan zullen wij, in die gevallen waar dat nodig is, gelet op provinciale belangen een zienswijze indienen.

Hoewel het vooroverleg voor dit plan is afgerond, verzoeken wij u dit ingevulde formulier bij de aanmelding van het ontwerpplan mee te sturen of het e-formulier opnieuw in te vullen wanneer wijzigingen in het ontwerpplan daartoe aanleiding geven.

Invuldatum inventarisatie

03-12-2019

Ik verklaar dat het formulier naar waarheid en volledig is ingevuld.



Dit formulier is verstuurd op 03-12-2019

Yvan Vavier

Van: Watertoets <watertoets@aaenmaas.nl>
Verzonden: woensdag 4 december 2019 11:03
Aan: Yvan Vavier
Onderwerp: RE: Aanbieden voorontwerpbestemmingsplan Voormalige Pastorielocatie Someren

Beste meneer Vavier,

Op 3 december stuurde u ons via de mail het voorontwerpbestemmingsplan 'Voormalige pastorielocatie Someren'. Het plan is gericht op het realiseren van 4 woningen in de tuin bij de voormalige pastorie. De toename van het verhard oppervlak door dit plan is niet groter dan 2000 m² en er worden geen andere waterbelangen geraakt. Wij hebben dan ook geen inhoudelijke opmerkingen met betrekking tot de beoogde ontwikkeling.

Wel hebben we een aandachtspunt met betrekking tot de hoeveelheid waterberging. In paragraaf 4.11.2.6 wordt een berekening gegeven van de bergingscapaciteit. $300 \text{ m}^2 \times 1,0 \times 0,06 \text{ m} = 18 \text{ m}^3 \text{ per perceel}$. De totale benodigde compensatie (in m³) bedraagt $(4 \times 18 \text{ m}^3) = 72 \text{ m}^3$.

In paragraaf 3.2.3. is aangegeven dat de bestaande hemelwaterafvoeren van de pastorie worden afgekoppeld. Dit is niet meegenomen in bovenstaande berekening van de bergingscapaciteit.

Tevens wordt een parkeerterrein van ca 200m² aangewezen, dit wordt aangelegd met halfverharding zodat het water kan infiltreren. Wij beschouwen half verharding in beginsel ook als verhard oppervlak. Dit omdat ook bij half verharding hemelwater sneller tot afvoer komt dan in een niet verharde situatie. Daarnaast wordt het in de regels mogelijk gemaakt om max 100m² van de parkeerplaats te overkappen. Wellicht kunt u in overweging nemen om ook de parkeerplaats mee te nemen in de berekening van de bergingscapaciteit?

Als u vragen heeft over bovenstaande kunt u met mij contact opnemen via onderstaande gegevens,

Met vriendelijke groet,

Gerda Louwers
adviseur Ruimtelijke Plannen
waterschap Aa en Maas

T +31 73 615 68 68
E glouwers@aaenmaas.nl

www.aaenmaas.nl

Postbus 5049, 5201 GA 's-Hertogenbosch
088-1788000



Van: Yvan Vavier <Y.Vavier@Someren.nl>
Verzonden: dinsdag 3 december 2019 09:53
Aan: Watertoets <watertoets@aaenmaas.nl>
Onderwerp: Aanbieden voorontwerpbestemmingsplan Voormalige Pastorielocatie Someren

Geachte heer, mevrouw,

Met deze e-mail bieden we u op basis van het BOR de publicatie van het Voorontwerpbestemmingsplan Voormalige Pastorielocatie Someren aan.

U vindt het Voorontwerpbestemmingsplan Voormalige Pastorielocatie op www.ruimtelijkeplannen.nl met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02018020-VO01.

Onderstaand een directe link naar de regels:

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0847.BP02018020-VO01/r_NL.IMRO.0847.BP02018020-VO01.html

Ik vertrouw er op u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd. Heeft u nadere vragen over het plan dan vernemen we deze graag.

Met vriendelijke groet,

Yvan Vavier
Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling
Afdeling Beleid



Wilhelminaplein 1, 5711 EK Someren
Postbus 290, 5710 AG Someren
T - (0493) 494 888
F - (0493) 494 850
E - gemeente@someren.nl
W - www.someren.nl

Disclaimer

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Indien het bericht onvolledig is of onjuist geadresseerd, wordt u verzocht om de afzender hiervan op de hoogte te stellen. Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. De gemeente Someren is rechtens slechts gebonden door een brief of besluit ondertekend door of namens het gemeentebestuur.

E-mailgedraglijn

De gemeente Someren hanteert ter ondersteuning van een klantgerichte e-mailbehandeling een [e-mailgedraglijn](#). Deze is tevens te raadplegen op onze internetsite www.someren.nl

Met vriendelijke groet,

Yvan Vavier
Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling
Afdeling Beleid



Wilhelminaplein 1, 5711 EK Someren
Postbus 290, 5710 AG Someren
T - (0493) 494 888
F - (0493) 494 850
E - gemeente@someren.nl
W - www.someren.nl

10 DEC. 2019

Nr.

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
Postbus 290,
5710 AG Someren

Someren, 7 december 2019

Betreft: zienswijze voorontwerp bestemmingsplan Voormalige Pastorietaan Someren

Geacht College,

Graag maakt IVN Asten-Someren gebruik van de mogelijkheid onze zienswijze kenbaar te maken op het gepubliceerde voorontwerp bestemmingsplan Voormalige Pastorietaan Someren.

In het bomenbeleid van de gemeente is deze pastorietaan aangewezen als "beschermwaardig gebied" omdat het een belangrijk stempel drukt op de bomenstructuur in de kern. Een terechte aanwijzing gezien het bijzondere karakter (een ongerept gebied sedert begin vorige eeuw) en het bestand aan bomen. De aanwijzing versterkt ook het beleid van de gemeente zich te profileren als "groene gemeente" (Someren Natuurlijk) en het in het kader van "Someren Onweerstaanbaar" ingezette klimaatbeleid. Het behouden en versterken van groen in de bebouwde omgeving is hierin belangrijk bij het beperken van hittestress.

Het bouwen van 4 woningen is naar onze mening strijdig met dit beleid en tast de beschermwaardige groenstructuur onherstelbaar aan. Om deze reden tekenen wij hier bezwaar tegen aan en vragen U alsnog geen medewerking te verlenen aan het bebouwen van de pastorietaan.

Uw college heeft eerder besloten principe medewerking te verlenen aan de plannen van de initiatiefnemer.

Voor ons is voor de verdere standpunt bepaling in dit dossier van belang op basis van welke argumenten Uw college ten behoeve van dit particuliere initiatief besloten heeft af te wijken van Uw beleid. Daarom vragen wij U -met een beroep op de Wet Openbaarheid Bestuur- ons een (digitaal) afschrift van alle relevante stukken in dit dossier ter beschikking te stellen..

Met vriendelijke groet,

IVN Asten-Someren,
W. Steenbakkers, voorzitter.






College van burgemeester en wethouders
Wilhelminaplein 1
5711 EK Someren

Betreft:
Bestemmingswijziging pastorielocatie

Datum:
30-12-2019

Geachte heer, mevrouw,

Met interesse hebben wij kennisgenomen van de ingediende plannen met betrekking tot “voormalige pastorielocatie Someren”. Specifiek hebben wij gekeken naar het creëren van vier levensloopbestendige bungalows aan de van Lieshoutstraat. Gezien ons woonadres kunt u deze interesse begrijpen.

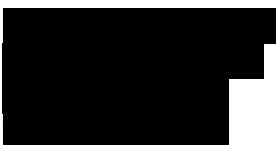
Wij zijn positief verrast over de ingediende plannen. In onze ogen wordt de omgeving door voorgestelde plannen verbeterd. Met name het openstellen van de (nu besloten) groene tuin in het middengebied vinden we een goede zaak. Het verbaast ons echter dat er geen aandacht wordt geschonken aan de consequenties voor de verkeerssituatie in de van Lieshoutstraat.

Op dit moment wordt de straat veelvuldig gebruikt voor ontsluiting van woonwijk het Looove en voor het centrum van Someren, terwijl de straat hiervoor zeker nu al niet geschikt is. Daarnaast is er sprake van parkeeroverlast, mede als uitwijk voor de blauwe parkeerzone in de Kerkstraat. Hierdoor ontstaan vaak onveilige situaties, met name bij het fiets/wandelpad tussen van Lieshoutstraat en Kerkstraat.

We begrijpen dat het niet aan de initiatiefnemer is om bij het indienen van genoemde plannen aandacht te schenken aan passende verkeersmaatregelen. Maar we kunnen ons niet indenken dat bij een dergelijke wijziging van het straatbeeld niet gekeken wordt naar de consequenties voor de verkeerssituatie. Daarom is onze vraag aan Gemeente Someren welke maatregelen genomen gaan worden om verdere overlast te beperken of te verminderen en op welke wijze de straat kan worden aangepast zodat deze past in het toekomstbeeld.

Graag willen we onze opmerkingen mondeling toelichten en met jullie meedenken over te nemen maatregelen. Zonder bevredigende maatregelen kunnen we helaas niet akkoord gaan met de voorgestelde wijzigingen van het bestemmingsplan en maken derhalve hierbij bezwaar tegen deze bestemmingswijziging.

Met vriendelijke groet,



AAN Burgemeester en wethouders van Someren
Postbus 290
5710 AG SOMEREN

Verzonden per post en per email via gemeente@someren.nl : brief in 2 pagina's

Uw publicatie van:	Uw kenmerk:	Ons kenmerk:	Bijlage(n)	Someren
28 nov. 2019			-	2 januari 2020

Onderwerp: Zienswijze voorontwerp-bestemmingsplan Voormalige Pastorielocatie Someren t.n.v.

Geacht college,

Als gemachtigd adviseur van
dient ondergetekende hierbij een zienswijze in over de bovengemelde voorontwerp-bestemmingsplan. Deze reactie betreft het onderdeel van de vier bungalows met een oriëntatie op de Van Lieshoutstraat in de parktuin van de voormalige pastorie die zelf verbouwd wordt tot appartementen.

Vooropgesteld: met de initiatiefnemer van dit plan hebben cliënten constructief overleg gevoerd over de opzet en gevolgen van dit ontwerp voor hun bestaande woonomgeving. Dat maakt qua aanzicht, uitstraling, ontsluiting en parkeren flink inbreuk op de bestaande rustige woonsituatie waarin men nu uitkijkt op een groene wand. Er is nu geen bebouwing op die plek en er zijn geen inritten. Wel is er regelmatig een probleem met de manier van parkeren aan beide kanten van de straat door bezoekers in de buurt en werkenden in het gebied aan de Kerkstraat die onder andere de Van Lieshoutstraat gebruiken voor lang parkeren overdag op werkdagen.

Bij het overleg is gebleken dat de initiatiefnemer bereid en in staat is de belangrijkste bedenkingen over het plan dat voorligt preventief met cliënten te ondervangen c.q. op te lossen. U bent daarvan op de hoogte. Op intentieniveau heeft men zich goed verstaan maar dat wil niet zeggen dat in deze fase al volledige consensus bestaat waardoor cliënten van een zienswijze zouden kunnen afzien. Dat is nog niet het geval.

Op de eerste plaats dienen gemaakte principe-afspraken tussen betrokkenen privaatrechtelijk nog nader vorm te worden gegeven en op papier vastgelegd. Het overleg daartoe zal op zeer korte termijn worden vervolgd en we hopen dit binnen een paar weken afgerond te hebben met een conclusie. U ontvangt daar dan nader bericht over. Ik kan op dit moment niet op de uitkomst vooruitlopen.

behoudt zich begrijpelijk nog alle rechten voor.

Op de tweede plaats is er aanleiding om enkele belangrijke kanttekeningen te maken bij het voorliggende ontwerp voor de planologisch-juridische regeling om het voorgenomen ontwerp-bouwplan te kunnen vergunnen en realiseren. Dit gebeurt op basis van enkele hoofduitgangspunten voor het ontwerp van initiatiefnemer en gemeente samen zoals verwoord in paragraaf 3.2 van de toelichting (1 en 2 hierna) en een paar aanvullende uitgangspunten vanuit zelf als direct belanghebbende overburen (3 en 4 hierna):

1. De groenbeleving in de omgeving te behouden of zelfs te maximaliseren lezen we in 3.2.
2. Inritten en verharding aan de voorzijde van de geplande bungalows zo veel mogelijk te beperken lezen we in 3.2.2.
3. De hoofdbebouwing van alle 4 de bungalows zou volgens het besprokene met initiatiefnemer volledig achter de doorgetrokken voorgevelrooilijn moeten blijven die te trekken is tussen het N-W-hoekpunt van het woningblok Van Lieshoutstraat 2-36 (hoekpunt achtergevel) en de Z-W-punt van de tweekapper Van Lieshoutstraat 34-36 (hoekpunt voorgevel). Slechts op een paar punten in die voorgevellijn zouden een paar bergingen en afdaken van carports voor het project door die

rooilijn heen steken. En verder zou de bebouwing qua hoogte precies volgens het ontwerp van de betreffende woningen worden vastgelegd zodat de contouren c.q. het eindbeeld van de geplande bebouwing ook goed volgens het ruimtelijk ontwerp juridisch-planologisch worden vastgelegd en beveiligd c.q. bevroren voor de lange termijn.

4. Er zou voorzien moeten worden in een parkeerverbod aan één kant van de weg, in elk geval voor de woningen Van Lieshoutstraat 59-63 om hinderlijk parkeren voor te blijven waardoor de inritten van betreffende woningen nog langer kunnen worden geblokkeerd door geparkeerde auto's recht tegenover de inrit aan de oostkant van de straat. De initiatiefnemer zou dit met de gemeente kortsluiten maar het is onduidelijk wat hierover uiteindelijk is besloten. Cliënten willen niet het risico lopen dat dit vooruit geschoven wordt vóórdat er ook maar iets wordt vastgesteld. Het is een belangrijk punt waar het gaat over de te voorspellen negatieve effecten van dit plan voor hun woonomgeving. Het blokkeren van hun inrit dat zich nu al regelmatig voordoet zal alleen maar verergeren, zo vreest men terecht.

Ad. 1:

Voor cliënten is een bestemming wonen met tuin buiten het bouwvlak onvoldoende om de doelstelling van en beloofde daadwerkelijke inrichting met tuin en groen duurzaam te waarborgen, gezien de brede gebruiksmogelijkheden voor parkeren en verharden ingevolge artikel 4. De bestemming van de zone voortuin die groen wordt - behoudens een inrit van max. 3,5 meter en enkele specifiek aan te duiden parkeerplaatsen volgens het ontwerp-bouwplan - dient de bestemming Groen – artikel 3 – te worden, met een aanduiding voor parkeren conform 3.1 onder e. En met een verbod om het groen verder te verharden voor inritverbredingen, parkeren en andere aantastingen van het groen. Daarmee is dan voor iedereen vanaf het begin duidelijk en zeker dat het voorgebied alleen gebruikt mag worden voor tuin- c.q. groenaanleg – zonder bebouwing dus – en waar precies de inritten en parkeerplaatsen op eigen terrein komen en blijven, waarop gehandhaafd kan en moet worden. Dit kan zo specifiek in het plan bepaald en verder nog ondersteunend opgenomen in de voorwaarden die de kopers en gebruikers van de woningen bij de uitgifte van de grond c.q. verkoop van de woningen krijgen opgelegd. Zo is het volgens cliënten althans met de initiatiefnemer besproken qua intenties. De verbeelding zoals nu vorm gegeven is qua gebruik nog aanzienlijk te ruim. In goed overleg kan dit wellicht bevredigend worden opgelost.

Ad. 2:

Onder punt 1 is dit meteen al mee behandeld. Inritten en verhardingen voor parkeren dienen specifiek te worden aangeduid op een bestemming Groen voor de voortuinstrook tot grens bebouwing, en qua gebruik beperkt via de systematiek van bestemming en regels.

Ad. 3:

Zoals het bouwvlak nu getekend is mag dat met 4 woningen aaneen dicht worden bebouwd over de volle breedte. Daardoor kan, in elk geval theoretisch al, één lange vrij hoge (3,80 meter) wand ontstaan die een gesloten aanzicht geeft en wezenlijk meer reflectie van verkeersgeluid geeft dan waar nu op gerekend wordt op basis van een meer verspringend en overwegend lager voorgevelbeeld. Cliënten maken dus aanspraak op het meer specifiek bestemmen van de ontwerphoogten van de woongedeelten en als ondergeschikte, dus lager blijvende, stukjes berging of carport, waarbij de verdere verspringingen in de tussenliggende stukken voortuin onbebouwd blijven. Op een meer verspringende rooilijn dus, met alleen ter plaatse van de verhoogde voor- en zijgevelfragmenten die uitgevoerd zullen worden in natuursteen, de hogere goot- tevens bouwhoogte, en voor de rest een lagere hoogtebepaling volgens ontwerp-bouwplan (ca. 3 meter dachten wij).

Ad. 4:

Er ontbreekt in de toelichting en beschrijving van het plan een verslag van het onderzoek naar de aangevoerde bedenking over het parkeren op straat c.q. zekerheid dat de gevraagde maatregel nog voor de start van de uitvoering van het plan zal zijn ingevoerd.

Ik vertrouw er op de zienswijze van cliënten hiermee voor dit moment voldoende te hebben gedeponereerd, in de hoop dat deze voor hen alsnog tot het gewenste resultaat mag leiden zoals hiervoor gevraagd.

Met vriendelijke groet,
M.J.E. Driessen.

