

Besluit College van BenW

Titel: Vaststellen wijzigingsplan Smulderslaan 38
Zaaknummer: 0847200007602
Documentnummer: 200008493
Datum besluit: 12 maart 2019

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Someren;

overwegende dat:

een verzoek is gedaan tot wijziging van de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' door het toevoegen van de aanduiding 'Specifieke vorm van Agrarisch - Plattelandswoning' voor het perceel Smulderslaan 38 te Someren (kadastraal bekend gemeente Someren, sectie G nummer 4358), ten behoeve van het bewonen van de woning door een burger;

door het college is op 17 juli 2018 met voornoemde ontwikkeling ingestemd en is besloten het ontwerp wijzigingsplan gedurende 6 weken ter inzage te leggen;

voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd;

het perceel is gelegen in het op 26 juni 2013 door de raad van de gemeente Someren vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied 2013' met de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf';

de raad op 28 juni 2018 het bestemmingsplan 'Parapluplan NAF-beleid Someren' heeft vastgesteld, waarin een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om een agrarische bedrijfswoning onder voorwaarden te voorzien van de aanduiding 'Plattelandswoning';

in artikel 5.1 van het bestemmingsplan 'Parapluplan NAF-beleid Someren' is opgenomen dat aan de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2013' artikel 4.7.10 wordt toegevoegd:
wijzigingsbevoegdheid naar plattelandswoning;

het college bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening deze bestemming te wijzigen in de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' met de aanduiding 'Specifieke vorm van Agrarisch - Plattelandswoning' voor het kunnen bewonen van de woning door een burger;



het voorstel voldoet aan de in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening gestelde voorwaarden;

derhalve voor deze ontwikkeling een ontwerpwijzigingsplan is opgesteld;

op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschap de Dommel en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;

het besluit tot het toepassen van de bevoegdheid tot wijziging van de bestemming dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

de procedure als bedoeld in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening gestart is;

van het voornemen om een wijziging van de bestemming vast te stellen openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in het in deze gemeente verschijnende weekblad 't Contact en in de Staatscourant van 20 december 2018;

het voornemen ook kenbaar is gemaakt via de website www.ruimtelijkeplannen.nl;

het ontwerpwijzigingsplan en bijbehorende bescheiden vervolgens met ingang van 21 december 2018 tot en met 31 januari 2019 ter inzage hebben gelegen;

dat binnen deze periode bij het college geen zienswijzen zijn ingediend tegen de voorgenomen wijziging van de bestemming;

bekendmaking van dit besluit plaats vindt op de wijze zoals verwoord in artikel 3.44 van de Algemene wet bestuursrecht.

gelet op:

het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van het feit er binnen de daarvoor gestelde termijn geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpwijzigingsplan 'Plattelandswoning Smulderslaan 38 Someren';
2. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor dit plan vast te stellen;
3. Het wijzigingsplan 'Plattelandswoning Smulderslaan 38 Someren' met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02018017-VS01 vast te stellen;

4. Te bepalen dat voor de opstelling van het wijzigingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand o_NL.IMRO.0847.BO02018017-VS01.

Burgemeester en wethouders van Someren,

de secretaris,

de burgemeester,



T.M.G. van Leeuwen



D. Blok