

Besluit College van BenW

Titel: Vaststellen wijzigingsplan Hersel 1
Zaaknummer: 200012540
Documentnummer: 200013396
Datum besluit: 23 april 2018

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Someren;

overwegende dat:

een verzoek is gedaan tot wijziging van de bestemming 'agrarisch – agrarisch bedrijf' naar de bestemming 'wonen' en 'agrarisch met waarden – landschappelijke waarden' voor het perceel Hersel 1 te Lierop (kadastraal bekend gemeente Someren, sectie U, nummer 409) ten behoeve van het herbestemmen van het agrarisch bedrijf naar een burgerwoning;

voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld omdat het verhalen van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd, namelijk middels een anterieure overeenkomst;

het perceel is gelegen in het op 29 juni 2011 door de raad van de gemeente Someren vastgestelde bestemmingsplan 'Someren Buitengebied' met de bestemming 'agrarisch – agrarisch bedrijf';

het verzoek voldoet aan de in het bestemmingsplan 'Someren Buitengebied' opgenomen regels voor het wijzigen van de bestemming;

voor deze ontwikkeling op grond van artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening een wijzigingsplan is opgesteld;

op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening hieromtrent overleg heeft plaatsgevonden met het Waterschap Aa en Maas en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die met het besluit in het geding zijn;

het besluit tot het toepassen van de bevoegdheid tot wijziging van de bestemming dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;



de procedure als bedoeld in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening gestart is;

van het voornemen om een wijziging van de bestemming vast te stellen openbare kennisgeving plaats heeft gevonden in het in deze gemeente verschijnende weekblad 't Contact en in de Staatscourant van 21 februari 2019;

het voornemen ook kenbaar is gemaakt via de website www.ruimtelijkeplannen.nl;

het ontwerpwijzigingsplan en bijbehorende bescheiden vervolgens met ingang van 22 februari 2019 voor een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;

dat binnen deze periode bij haar college geen zienswijzen zijn ingediend tegen de voorgenomen wijziging van de bestemming;

bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze zoals verwoord in artikel 3.4.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

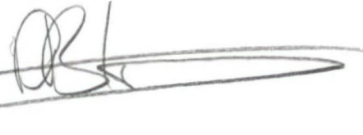
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht

b e s l u i t :

1. Er kennis van te nemen dat binnen de daarvoor gestelde termijn geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerp-wijzigingsplan 'Hersel 1 Lierop';
2. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor dit plan vast te stellen;
3. Het wijzigingsplan 'Hersel 1 Lierop' vast te stellen zoals is vervat in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, regels en verbeelding;
4. Te bepalen dat voor de opstelling van het wijzigingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand o_NL.IMRO.0847.BP02018016-VS01.

Burgemeester en wethouders van Someren,
de secretaris, de burgemeester,


T.M.G. van Leeuwen


D. Blok