

Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststellen bestemmingsplan Hollestraat 3 en ongenummerd
Zaaknummer: 0847200001291
Documentnummer: 200011071
Datum besluit: 6 juni 2019

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 mei 2019;

overwegende dat:

- hij streeft naar een aantrekkelijk, groen en landelijk buitengebied dat in combinatie met een vitale dorpskern ervoor zorgt dat iedere inwoner en bezoeker een prettige fysieke en sociale leefomgeving wordt geboden, zoals vastgelegd in de nota 'Niet-agrarische functies in het buitengebied en maatregelen ter stimulering van de sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen';
- het bestemmingsplan 'Hollestraat 3 en ongenummerd' bijdraagt aan dit doel;
- er ook anderszins geen redenen zijn om geen medewerking te verlenen aan de ontwikkelingen die het bestemmingsplan 'Hollestraat 3 en ongenummerd' mogelijk maakt;
- op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschappen en diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;
- een vooroverlegreactie is ingediend door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant;
- door het college van burgemeester en wethouders 2 oktober 2018 besloten is in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Hollestraat 3 en ongenummerd' en te starten met de procedure om te komen tot vaststelling van dit bestemmingsplan;



- het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- van de terinzagelegging openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in weekblad 't Contact en de Staatscourant van 25 oktober 2018 en via de site www.ruimtelijkeplannen.nl;
- het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpbesluit hogere waarden en de daarbij behorende bescheiden vervolgens met ingang van 26 oktober 2018 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;
- hierop één zienswijze is ingediend;
- Burgemeester en wethouders besloten hebben voor de ruimte voor ruimte woning aan de Vaarselstraat in het kader van de Wet geluidhinder hogere grenswaarden vast te stellen;
- bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op:

- het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. kennis te nemen dat er één zienswijze is ontvangen op het ontwerp van het bestemmingsplan 'Hollestraat 3 en ongenummerd';
2. vast te stellen dat deze zienswijze ontvankelijk kan worden geacht;
3. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijze en de ambtshalve aanpassing, zoals verwoord in de bij het besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte 'Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassing Hollestraat 3 en ongenummerd';
4. voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening omdat kostenverhaal anderszins is verzekerd;
5. te bepalen dat voor het opstellen van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand o_NL.IMRO.0847.BP02018014-VS01.dxf;

6. het bestemmingsplan 'Hollestraat 3 en ongenummerd' met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02018014-VS01, bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding gewijzigd vast te stellen;
7. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om tot vervroegde publicatie te mogen overgaan.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,



J. Laurens Janse-Oostdijk



D. Blok