

Besluit vaststelling hogere grenswaarden bij Bestemmingsplan Ruimte-voor-ruimte Hollestraat 3, voor het oprichten van drie woningen (kadastraal sectie S 1884, 1918, 1919, 1676, 1920 en 1921 in Someren) ex artikel 83 Wet Geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Someren,

Aanleiding

Gemeente Someren is voornemens planologisch medewerking te verlenen aan het oprichten van drie nieuwe woningen ter hoogte van het kavel Hollestraat 3 in Someren (kadastraal bekend als **Someren, sectie S 1884, 1918, 1919, 1676, 1920 en 1921**). Voor deze locatie is een akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaai verricht door Tritium advies 1708/079/SH-01 van 21 september 2017. Uit dit onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden op de gevels van een woning (GB003) vanwege verkeer op de Vaarselstraat. Er dient een afweging gemaakt te worden naar het voorkomen van een geluidbelaste situatie en, indien nodig, een procedure gevolgd te worden voor het vaststellen van hogere grenswaarden.

Overwegingen

Op grond van artikel 76 en 77 van de Wet geluidhinder (Wgh) wordt onderzoek verricht naar de geluidbelasting op de gevel van geluidgevoelige bestemmingen (onder meer woningen) bij een vaststelling of herziening van een bestemmingsplan of bij de beslissing op een aanvraag om een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° of 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan wordt afgeweken, dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden die behoren tot de zone van een weg zoals bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder. Daarbij worden bij het bepalen van de geluidbelasting op de gevel van woningen de waarden in acht genomen, die volgens artikel 82 Wet geluidhinder als maximaal toelaatbaar worden aangemerkt. Volgens artikel 83 Wet geluidhinder kan met betrekking tot een in buitenstedelijk gebied nog te bouwen woning voor de te verwachten geluidsbelasting vanwege een aanwezige weg een waarde van ten hoogste 53 dB worden vastgesteld.

Akoestisch onderzoek

Het voornoemd akoestisch rapport levert voldoende gegevens op om de toets aan de Wet geluidhinder te doorlopen. Hieruit blijkt dat de gevelbelasting op een woning (GB003) vanwege de Vaarselstraat binnen de planperiode niet voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De gevelbelasting blijkt na aftrek van 5 dB (op grond van artikel 3.4 van het RMG 2012, in samenhang met artikel 110g van de Wgh) hoger dan de voorkeursgrenswaarde. Voor de woning (GB003) is deze ten hoogste L_{den} van 55 dB. Deze noordoostelijke gevel wordt hoger belast dan de maximale ontheffingswaarde en dient als een "dove gevel" conform artikel 1b lid 4

van de Wet geluidhinder te worden uitgevoerd. De zuidoostelijke en noordwestelijke gevels worden beide hoger belast dan de voorkeursgrenswaarde, maar lager dan de maximale ontheffingswaarde. De gevelbelastingen bedragen tussen 49 en 52 dB (na aftrek op grond van artikel 3.4 van het RMG 2012, in samenhang met artikel 110g van de Wgh). Voor deze gevels wordt een hogere waarde procedure doorlopen. De woning heeft een zuidzijde met een gevelbelasting minder dan 48 dB, en daarmee een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte.

Onderzoek en afweging van geluidbeperkende maatregelen

Indien de geluidbelastingen op de gevels van een geluidgevoelig gebouw niet voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, dienen geluidreducerende maatregelen te worden overwogen. Er moet worden beoordeeld of maatregelen ter bestrijding van het verkeerslawaaï aan de bron, maatregelen ter beperking van verkeerslawaaï in de overdracht en maatregelen aan het pand redelijk zijn. De gemeente Someren heeft ook eigen geluidbeleid, Geluidbeleid Wet geluidhinder Hogere Waarden 2012, vastgesteld door de Raad op 29 mei 2013. Hierin zijn naast de hoofdcriteria ook subcriteria en aanvullende eisen gesteld aan de overwegingen in de procedure voor het vaststellen van hogere waarden.

Hoofd- en subcriteria voor het vaststellen van een hogere waarde

Stedenbouwkundige en landschappelijke overwegingen

Een hogere waarde kan worden vastgesteld, wanneer kan worden aangetoond dat woningbouw ter plaatse wenselijk is en dat de bebouwing niet anders gesitueerd kan worden. Het bouwplan voldoet aan het subcriterium met betrekking tot woningen die worden gebouwd in het kader van de beleidsregel Ruimte voor Ruimte van de Provincie Noord-Brabant. Voor het planologisch mogelijk maken van deze woningen wordt gebruik gemaakt van de ontheffingsmogelijkheid binnen de Wet geluidhinder.

Bronmaatregelen, financiële verkeers- en vervoerskundige overwegingen

De Vaarselstraat is voorzien van wegdek SMA-NL8. De aanleg van een meer geluidreducerend wegdek, dunne deklagen B, is overwogen en niet doelmatig en financieel onhaalbaar gebleken.

Bronmaatregelen in de zin van verkeersmaatregelen zoals verlaging van de snelheid of verkeersintensiteiten, wijziging samenstelling verkeer, wijziging route zwaar verkeer, evenmin. Ze staan niet op zich en zijn voor dit plan geen redelijke maatregel.

Ingrepen in de wegenstructuur, als bedoeld in artikel 10a lid 5 van de Wet geluidhinder, zijn ten behoeve van dit bestemmingsplan redelijkerwijs niet reëel.

Overdrachtsmaatregelen, stedenbouwkundige en financiële overwegingen
Overdrachtsmaatregelen brengen extra kosten met zich mee. Dit is niet altijd een argument om af te wijken van de voorkeursgrenswaarde. Wel moet een afweging worden gemaakt tussen de kosten van de maatregelen en het accepteren van een hogere geluidbelasting. Hierbij is de doelmatigheid van de maatregelen in het geding.

Een maatregel zoals het creëren van (veel) meer afstand tot de bron, is stedenbouwkundig ongewenst. Afschermende voorzieningen zijn overwogen maar uit financieel oogpunt bezwaarlijk (bij een hoogte van 7,5 meter en een totale lengte van circa 24 meter resulteert dit reeds in een extra uitgave van circa € 72.000,-), en is dit vanuit esthetisch en stedenbouwkundig oogpunt onwenselijk. Geconcludeerd wordt dat maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting vanwege een weg door middel van maatregelen in het overdrachtsgebied als bedoeld in artikel 10a lid 5 van de Wet geluidhinder, in voorliggende situatie niet voldoende doelmatig zijn.

Pandmaatregelen

Maatregelen aan het bouwplan zullen wij beoordelen op de karakteristieke gevelwering in het kader van de toetsing aan het Bouwbesluit. Onverkort zal daarbij voldaan moeten worden aan de voorgeschreven maximale binnenwaarden bij gesloten ramen van 33 dB bij een gevelbelasting exclusief artikel 110, lid g van de Wet geluidhinder.

Aanvullende eisen

Geluidsluwe gevel

Een woning met een geluidsbelasting van meer dan 48 dB dient een geluidsluwe gevel en/of buitenruimte te hebben. De woning heeft een geluidsluwe gevel, en de mogelijkheid voor een geluidsluwe buitenruimte.

Woningindeling

De woning dient voldoende verblijfsruimte(n) aan de zijde van de geluidsluwe gevel te bevatten. Dit geldt voor ten minste 50% van het aantal verblijfsruimten of 50% van het oppervlakte van het verblijfsgebied. Dit is mogelijk.

In onze afweging zijn al deze financiële, stedenbouwkundige en/of verkeerskundige maatregelen en afwegingen van de hoofd- en subcriteria en aanvullende eisen doorslaggevend in het besluit over te gaan tot het stellen van hogere grenswaarden voor twee zijden van de woning.

Conclusie

Uit de resultaten van de berekeningen van het akoestisch rapport blijkt dat, na aftrek van 5 dB op grond van artikel 3.4 van het RMG 2012, in samenhang met artikel 110g van de Wgh, ten gevolge van wegverkeer op de Vaarselstraat:

- de woning GB003 op de voorgevel een hogere gevelbelasting heeft dan de maximale ontheffingswaarde; deze gevel dient te worden uitgevoerd als dove gevel conform artikel 1b lid 4 van de Wet geluidhinder en;
- de woning GB003 op de zuidoostelijke en noordwestelijke gevel een hogere gevelbelasting dan de voorkeursgrenswaarde, maar lager dan de maximale ontheffingswaarde. De gevelbelasting bedraagt maximaal 52 dB; hiervoor dient een hogere waarde te worden vastgesteld;
- de woning heeft de mogelijkheid van een geluidsluwe gevel en een buitenruimte die voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Voor de geluidbelaste gevels zal door het college van burgemeester en wethouders een hogere waarde worden vastgesteld. Om de waarden terug te brengen naar de voorkeursgrenswaarden zijn doelmatige geluidbeperkende maatregelen in de vorm van maatregelen aan de bron, financieel en verkeerstechnisch, niet haalbaar. Ingrijpende maatregelen in het overdrachtsgebied (zoals wallen en hoge schermen) zijn stedenbouwkundig, verkeerstechnisch en financieel niet aanvaardbaar, wenselijk of doelmatig. De geluidbelasting leidt niet tot een onaanvaardbare geluidbelasting op de gevels.

Wanneer er sprake is van een samenloop van verschillende geluidsbronnen op basis van art. 110f Wgh kan pas een hogere waarde (voor de desbetreffende geluidsbron) worden vastgesteld indien de gecumuleerde geluidsbelasting niet zal leiden tot een naar oordeel van bevoegd gezag onaanvaardbare geluidsbelasting. Omdat hierbij de aftrek op grond van artikel 3.4 van het RMG 2012, in samenhang met artikel 110g van de Wgh niet wordt toegepast, is de vergelijking van deze waarden met de toetswaarden ingevolge de Wet geluidhinder niet voor de hand liggend. Dit is hier nu niet aan de orde, aangezien er voor de overige zoneplichtige wegen geen overschrijding van de voorkeursgrenswaarde geldt.

Bij het ontwerp van de woningen zal bovendien rekening moeten worden gehouden met de indeling in verblijfsruimten en buitenruimten. Er dienen 50% van te aantal verblijfsruimten of 50% van het oppervlakte van het verblijfsgebied aan de geluidsluwe gevel gesitueerd te worden. Verder dient een eventuele buitenruimte van meer dan 20 m² bij voorkeur gelegen te zijn aan de geluidsluwe gevel, en mag het geluidsniveau in deze buitenruimte niet meer zijn dan 5 dB hoger dan het geluidsniveau op de geluidsluwe gevel.

Aan een omgevingsvergunning bouwen moet de verplichting worden verbonden dat de karakteristieke gevelwering van de woning een binnenniveau van maximaal 33 dB garandeert. Daarmee is een aanvaardbaar leefklimaat in de woning geborgd.

Op grond van art. 110a, lid 5 Wet geluidhinder kunnen derhalve hogere waarden worden vastgesteld;

Procedure

Op grond van het bepaalde in artikel 110c, lid 1 Wet geluidhinder heeft het ontwerpbesluit tot het vaststellen van hogere grenswaarde Wet geluidhinder en de daarop betrekking hebbende stukken vanaf 26 oktober 2018 gedurende 6 weken ter inzage gelegen, gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan "Hollestraat 3 en ongenummerd". Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren gebracht;

gelet

op de Wet Geluidhinder, de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten

- Tot vaststelling van hogere grenswaarde L_{den} krachtens artikel 83 van de Wgh als opgenomen in tabel 1;

Tabel 1. Hogere waarde ten gevolge van de Vaarselstraat

woning	toetspunt	Hoogte (m)	L_{den} (dB) incl aftrek
GB003	T08	1,5	51
		4,5	52
		7,5	51
	T25	4,5	49
		7,5	49
	T03	1,5	52
		4,5	52
		7,5	52

Opm: Voor de situering van de waarneempunten wordt verwezen naar bijlage 4 van het akoestisch rapport Tritium 1708/079/SH-01 van 21 september 2017, behorende bij dit besluit.

- Hieraan de voorwaarde te verbinden dat de voorgevel (noordoost) wordt uitgevoerd als dove gevel conform artikel 1b lid 4 van de Wet geluidhinder;
- Hieraan de voorwaarde te verbinden dat bij de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen een karakteristieke gevelwering ($G_{a;k}$) wordt verplicht, zodat dat te allen tijde aan de binnenwaarde van 33 dB voor wegverkeerslawaai wordt voldaan;
- Hieraan de voorwaarde te verbinden dat bij de omgevingsvergunning bouwen van de woningen 50% van het aantal verblijfsruimten of 50% van

het oppervlakte van het verblijfsgebied aan de geluidsluwe gevel
gesitueerd dient te worden.

- Het besluit laten inschrijven in de openbare registers van het kadaster
(Wgh, art. 110i).

Someren,

Burgemeester en wethouders van Someren,

Namens dezen,
Juridisch planologisch medewerker,
N. Pullens.

