

Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststellen bestemmingsplan Kerkendijk 72-76
Zaaknummer: SOM/2018/037728
Documentnummer: SOM/2018/037792
Datum besluit: 30 augustus 2018

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 augustus 2018;

overwegende dat:

door de eigenaar/eigenaren van de percelen Kerkendijk 72 tot en met 76 te Someren is verzocht om te komen tot een gedeeltelijke wijziging van de bedrijfsbestemming voor deze percelen inhoudende:

- een wijziging van de bedrijfsbestemming voor het perceel Kerkendijk 72 in een woonbestemming;
- een uitbreiding van de bedrijfsbestemming aan de westzijde van de percelen Kerkendijk 74 -76;
- een verlaging van de milieucategorie voor de bedrijfsbestemming;
- een adequate landschappelijke inpassing van deze percelen;

het college van burgemeester en wethouders dit verzoek positief heeft benaderd en heeft aangegeven hiervoor een bestemmingsplanherziening in procedure te willen brengen;

hieromtrent, conform artikel 3.1. Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening, vooroverleg is gepleegd met de provincie en het Waterschap De Dommel;

de ingekomen vooroverlegreacties van deze instanties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan;

het ontwerpbestemmingsplan Kerkendijk 72-76, conform het voorschrift als bedoeld in artikel 3.8. Wet ruimtelijke ordening, met ingang van 10 mei 2018, voor de duur van zes weken ter inzage heeft gelegen;

van deze terinzagelegging tevoren, op de voorgeschreven wijze, openbaar kennis is gegeven door publicaties in weekblad 't Contact en de Staatscourant van 9 mei 2018, alsmede op de gemeentelijke website;

binnen die termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening en Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. Er kennis van te nemen dat er tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Kerkendijk 72-76', binnen de daarvoor gestelde wettelijke termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
2. Vast te stellen het bestemmingsplan 'Kerkendijk 72-76'(met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02018012-VS01) bestaande uit toelichting, regels en verbeelding;
3. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening omdat kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,



J. Laurens Janse-Oostdijk



D. Blok