

Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststellen van het bestemmingsplan Slievenstraat 68 te Someren
Bijlage:
Zaaknummer: 0847200000317
Documentnummer: 200004286
Datum besluit: 9 mei 2019

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 maart 2019;

overwegende dat:

- met de ontwikkeling een solitaire glastuinbouwlocatie wordt opgeheven en drie burgerwoningen worden toegevoegd aan het ter plaatse aanwezige kampenlandschap, door deze ontwikkeling wordt er een wezenlijke bijdrage geleverd op de versterking hiervan;
- het voornemen is om de te realiseren woningen energieneutraal te bouwen;
- het bestemmingsplan 'Slievenstraat 68 te Someren' bijdraagt aan de verwezenlijking van het gemeentelijk beleid;
- er ook anderszins geen redenen zijn om geen medewerking te verlenen aan de ontwikkelingen die het bestemmingsplan 'Slievenstraat 68 te Someren' mogelijk maakt;
- op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschappen en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;
- een vooroverlegreactie is ingediend door de Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant;
- door het college van burgemeester en wethouders op 6 februari 2018 besloten is in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Slievenstraat 68 te Someren' en te starten met de procedure om te komen tot vaststelling van dit bestemmingsplan;



- het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld, omdat er geen nieuwe ontwikkelingen in de zin van dit artikel in het bestemmingsplan direct worden mogelijk gemaakt;
- er een anterieure overeenkomst is gesloten om het kostenverhaal te regelen;
- van de terinzagelegging openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in weekblad 't Contact en de Staatscourant van 15 februari 2018 en via de site www.ruimtelijkeplannen.nl;
- het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende bescheiden vervolgens met ingang van 16 februari 2018 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;
- hierop twee zienswijzen zijn ingediend;
- bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. kennis te nemen van het feit dat er twee zienswijzen zijn ontvangen op het ontwerp van het bestemmingsplan 'Slievenstraat 68 te Someren';
2. vast te stellen dat deze zienswijzen ontvankelijk kunnen worden geacht;
3. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals verwoord in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte 'Nota van zienswijzen Slievenstraat 68 te Someren';
4. gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor dit project vast te stellen;
5. het bestemmingsplan "Slievenstraat 68 te Someren" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02018008.VS01, bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding gewijzigd vast te stellen;
6. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om tot vervroegde publicatie te mogen overgaan.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,



J. Laurens Janse-Oostdijk



D. Blok