

Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststellen bestemmingsplan Eindje 6 en omgeving
Zaaknummer: SOM/2017/010698
Documentnummer: SOM/2018/004922
Datum besluit: **- 9 MEI 2019**

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 maart 2019 en d.d. 7 mei 2019;

overwegende dat:

- op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening gedurende deze periode overleg heeft plaatsgevonden met waterschappen en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;
- vooroverlegreacties zijn ingediend door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant en Waterschap De Dommel;
- door het college van burgemeester en wethouders op 9 januari 2018 besloten is in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Eindje 6 en omgeving' en te starten met de procedure om te komen tot vaststelling van dit bestemmingsplan;
- het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld, omdat er geen nieuwe ontwikkelingen in de zin van dit artikel in het bestemmingsplan direct worden mogelijk gemaakt;
- van de terinzagelegging openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in weekblad 't Contact van 1 februari 2018, de gemeentelijke website, de Staatscourant van 1 februari 2018 en via de site www.ruimtelijkeplannen.nl;
- het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende bescheiden vervolgens met ingang van 2 februari 2018 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;
- hierop 4 zienswijzen zijn ingediend;
- voor de ontwikkeling is een anterieure overeenkomst afgesloten;
- bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;



gelet op:
het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet
bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. kennis te nemen van het feit dat er 4 zienswijzen zijn ontvangen op het ontwerp van het bestemmingsplan "Eindje 6 en omgeving";
2. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals verwoord in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte 'Nota van zienswijzen Bestemmingsplan Eindje 6 en omgeving';
3. in te stemmen met de wijzigingen zoals opgenomen in de lijst met ambtshalve aanpassingen, welke opgenomen is in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte 'Nota van zienswijzen Bestemmingsplan Eindje 6 en omgeving';
4. gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor dit project vast te stellen;
5. te bepalen dat voor het opstellen van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand o_NL.IMRO.0847.BP02018007.dxf;
6. het bestemmingsplan "Eindje 6 en omgeving" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02018007-VS01, bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding gewijzigd vast te stellen;
7. In te stemmen met een financiële storting ten gunste van de Reserve Bio met een omvang €29.881,50;
8. In te stemmen met een financiële storting ten gunste op de IP-post 03757000 met een omvang van € 40.000,00 ten behoeve van de faunapassage aan de Herselseweg.
9. De provincie Noord-Brabant verzoeken om in te stemmen met de vervroegde publicatie van het gewijzigde plan.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,



J. Laurens Janse-Oostdijk



D. Blok