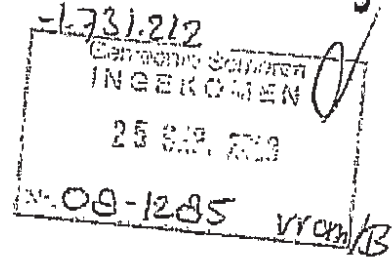




Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen



Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Someren
Postbus 290
5710 EK, SOMEREN

Uw kenmerk
vrom/ah 07-977

Ons nummer
BA 7418

Datum
23 september 2008

Beoordeld door
Ing. H. Gerlings/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 14 mei 2008, inzake het verzoek van de heer T. van Gennip, Brandevoort 4 te Helmond, delen wij u het volgende mede.

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen merkt op dat zij over de bedrijfsvoering van de aanvrager reeds eerder heeft geadviseerd, namelijk bij brieven van 4 april 2001 respectievelijk 1 maart 2002. Kortheidshalve verwijzen wij hiernaar. Naar aanleiding van uw huidige verzoek heeft de Commissie de actuele situatie onderzocht. In dat kader is op 30 juni door een medewerker van de Adviescommissie een bezoek gebracht aan de bedrijfslocatie.

Op basis van dat onderzoek, overleg met de aanvrager, de door u toegezonden stukken komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen. Tevens is een bedrijfsbezoek gebracht aan de locatie van de aanvrager.

De aanvrager exploiteert samen met zijn echtgenote, J. van Gennip-van Gennip (34 jaar), een grootschalig tuinbouwbedrijf. Dit bedrijf is in 2003 op de locatie Het Eindje 6 te Lierop gevestigd. Op een huiskavel van 38 ha zijn destijds een woonhuis en circa 7000 m² aan bedrijfsbebouwing gebouwd. Deze bebouwing betreft 4 hallen waarvan de gebruiksdoelen in hoofdzaak zijn werktuigenberging, sorteer-annex verwerkingsruimte, koelcellen, en opslag van fust en bedrijfsbenodigdheden. Verder is een waterbassin met twee compartimenten aanwezig en een aantal woonunits waarin arbeiders verblijven. In de bedrijfsbebouwing zijn aan de achterzijde voorzieningen zoals sanitair, keuken en gezamenlijke ruimte ingericht. De woonunits (5 eenheden van elk drie units) zijn enkel in gebruik als slaapvertrekken en zijn op de rand van de erfverharding geplaatst.

Het bedrijfsareaal bedraagt circa 230 ha waarvan circa 150 ha eigendom en 80 ha huurgrond. Het teeltplan bestaat in de aardbeienteelt uit 30 ha vollegrondsteelt van aardbeien, 7 ha stellingenteelt van aardbeien, 30 ha vermeerdering van aardbeien, 10 ha A-plus vermeerdering en 50 ha wachtbedplanten. Verder wordt 12 ha gebruikt voor de substraatteelt van frambozen, wordt 20 ha winterprei geteeld en worden circa 20 ha aspergeplanten geteeld.

De teelt van frambozen vindt plaats op substraatbasis in potcultuur waardoor een strakke sturing van het teeltproces en de oogstwerkzaamheden mogelijk is. Verder vindt de teelt plaats onder regenkappen. In de winterperiode worden deze planten in de koeling opgeslagen waardoor door het in fasen weer uitzetten

BA 7418
Blad 2

ervan de oogstperiode gefaseerd kan worden van juni tot een uitloop in november. In vergelijking met de gebruikelijke teelt in de vollegrond kunnen bij deze teelt later in het seizoen producten worden geleverd. Ten behoeve van de teelt van prei wordt normaliter in december geoogst en wordt het geoogste product in de koeling opgeslagen voor verwerking in de winterperiode.

Aan het adres Moorven 2 te Gerwen is op een kavel van 20 ha eveneens bedrijfsbebouwing aanwezig. Vanuit deze locatie wordt de vermeerdering van aardbeien uitgevoerd. Met name vanuit fytosanitaire overwegingen hecht de aanvrager hiertoe belang aan een separate locatie. Op deze locatie is recent 6 ha containerveld aangelegd voor de opkweek van trayplanten. Het gros van de geproduceerde aardbeienplanten is niet benodigd voor de eigen productieteelten en wordt als plantgoed verkocht.

Het verzoek van de aanvrager omvat de uitbreiding van het areaal stellingen voor de teelt van aardbeien met circa 10 ha, de bouw van twee loodsen tezamen nagenoeg 5000 m² groot, en de bouw van een verblijfsaccommodatie voor seizoensarbeiders. De te bouwen verblijfsaccommodatie is op 60 tot 80 meter afstand van de overige bedrijfsbebouwing gesitueerd.

Van de te bouwen bedrijfsruimte zal de ene helft worden ingericht als koelruimte en zal de andere helft worden gebruikt voor met name de stalling van werktuigen. Ten aanzien van het aantal medewerkers van het bedrijf werd aangegeven dat naast een zevental vaste medewerkers gebruik wordt gemaakt van (tijdelijke) buitenlandse medewerkers. Momenteel bedraagt dit in piekperioden 100 tot 150 tijdelijke medewerkers. Naar de toekomst toe wordt uitgegaan van 150 tot 200 medewerkers. De arbeidsfilm van het bedrijf kent een piek grofweg in de periode mei tot en met augustus, een lagere arbeidsbehoefte in het najaar en de opstart in het voorjaar, en tot slot een relatief lage arbeidsbehoefte in de winterperiode. De aanvrager gaat uit van een piek in de zomer met maximaal 200 medewerkers, een arbeidsbezetting van 50 tot 100 medewerkers in het najaar (een piek in december in verband met het klaarmaken van de wachtbedplanten), en een twintigtal medewerkers in de winterperiode.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het onderhavig verzoek heeft betrekking op de realisatie van een aantal voorzieningen ten behoeve van het tuinbouwbedrijf van de aanvrager.

De Adviescommissie constateert dat in de tuinbouw sectorbreed een trend gaande is om meer los van de grond en meer met behulp van overkappingen te telen. Voordelen hiervan zijn arbeidstechnisch, het beperken van het weerrisico, kwaliteitsbeheersing, opbrengstplanning en rendement. Vanuit die context kan de door de aanvrager ingeslagen weg van het telen van frambozen onder overkappingen en het telen van aardbeien op stellingen worden ondersteund.

Met betrekking tot de gevraagde bedrijfsruimten merkt de Commissie op dat de behoefte aan extra koelruimten voortkomt vanuit de gekozen teeltwijze bij de teelt van frambozen waarbij de opslag van deze planten gedurende de winterperiode vereist is. Ten aanzien van het ingediende bouwplan is de Adviescommissie van oordeel dat realisatie van de gevraagde bedrijfsruimten noodzakelijk is vanuit optiek van doelmatige bedrijfsvoering.

Bij de beoordeling van de mogelijkheden voor de huisvesting van tijdelijke medewerkers wordt door de Adviescommissie het provinciaal uitgangspunt zoals weergegeven in de nota "Tijdelijk werken en wonen" als referentiekader gebruikt. Daarnaast wordt, daar waar van toepassing, uitgegaan van door gemeenten vastgesteld beleid waarin hiervan wordt afgeweken. Door nu gemeente wordt in het in 2005 vastgestelde huisvestingsbeleid uitgegaan van de huisvesting in tijdelijke units gedurende maximaal 10 maanden per jaar. In de voorgestelde beleidsaanpassing wordt, bij de huisvesting op agrarische bedrijven, uitgegaan van de huisvesting in bedrijfsgebouwen en niet meer in tijdelijke units.

BA 7418
Blad 3

Allereerst merkt de Adviescommissie op dat de arbeidsbehoefte van het bedrijf, zeker in piekperioden, mede afhankelijk is van de weersomstandigheden en van de concrete ontwikkelingen in teeltplan/teeltwijze gedurende de komende jaren. De huidige bedrijfsvoering in overweging nemende alsmede gelet op de geschetste bedrijfsontwikkelingen en -uitbreidingen is de Adviescommissie van oordeel dat een arbeidsbezetting in de piekperiode van circa 200 medewerkers een bruikbaar indicatief uitgangspunt is ter bepaling van de arbeidsbehoefte van het bedrijf.

Voor de uitgangspunten aangaande het hiertoe benodigde ruimtebeslag kan worden verwezen naar de nota "Tijdelijk werken en wonen". Tot slot merkt de Commissie op dat vanuit ruimtelijke optiek gestreefd wordt naar de oprichting van bedrijfsbebouwing in onderlinge samenhang. Vanuit die context vraagt de Commissie aandacht voor de grote afstand tussen logiesgebouw en overige bedrijfsbebouwing. Naar het oordeel van de Commissie kan een logiesgebouw meer in ruimtelijke samenhang met de overige bebouwing worden opgericht.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

10.

Ing. H.P. Gerlings
secretaris