

Besluit gemeenteraad

Titel: vaststellen bestemmingsplan Veegplan VI, gemeente Someren 2018
Zaaknummer: SOM/2018/061426
Documentnummer: SOM/2018/061451
Datum besluit: 19 december 2018

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 november 2018;

overwegende dat:

de gemeente Someren sinds 1 januari 2015 werkt met het systeem van 'veegplannen', waarbij voor meerder ontwikkelingen of bestemmingsplanaanpassingen één bestemmingplan in procedure wordt gebracht:

in het ontwerpbestemmingsplan Veegplan VI, gemeente Someren 2018, de volgende ontwikkelingen/locaties zijn opgenomen:

- Bennenbroekstraat (ong): legalisatie ontsluitingspad
- Maarhezerdijk 10 / Kuilerstraat (nabij 25a): creëren mogelijkheid voor het verplaatsen van de bedrijfswoning van de golfbaan;
- Molenbrugweg 15-15a: opnemen aanduiding plattelandswoning/aanpassing bestemmingsvlak i.v.m. in gebruik name agrarische gronden als tuin.
- Hugterweg 10, veranderen van de bestemming 'Agrarisch- Agrarisch-Bedrijf' naar 'Wonen'
- Lieropsedijk ong. (naast 20) / Lieropsedijk 21, verplaatsen bouwmogelijkheid voor oprichten van een woning.

op basis van artikel 3.1. Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met Waterschappen en Provincie, de ingekomen reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Twee ontwikkelingen die wel in het voorontwerpbestemmingsplan waren opgenomen (Schouwenweg/Watermolenweg, veranderen van bestemming 'Agrarisch met waarden' naar 'Bos' en omgekeerd // Stipdonk 30-31: veranderen bestemmingen 'Wonen' en 'Agrarisch Bedrijf' naar Bedrijf (caravanstalling nr. 31) en (agrarisch loonwerkbedrijf nr. 30)) zijn vanwege de ingekomen vooroverlegreacties van de provincie, waterschap en het nadere onderzoek dat moet plaatsvinden uit deze procedure gehaald.



van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan is op 6 september 2018 kennis gegeven in 't Contact en in de Staatscourant, het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 7 september tot en met 18 oktober 2018 ter inzage gelegen in het gemeentehuis. Het plan was digitaal te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl

tijdens de inzagetermijn één zienswijze is ingediend, door Driessen Advies & Beheer, gericht op de herbestemming van de percelen Lieropsedijk 21 en Lieropsedijk (ong). Een samenvatting van deze zienswijze is opgenomen in het bij dit besluit horende zienswijzenverslag/overzicht ambtshalve aanpassingen.

er deels aan de ingekomen zienswijze tegemoet gekomen kan worden door het aanpassen van de regels en het verplaatsen van het bouwvlak op de verbeelding. Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar het bijgevoegde zienswijzenverslag/overzicht van ambtshalve aanpassingen.

met de initiatiefnemers van de verschillende ontwikkelingen anterieure overeenkomsten zijn gesloten, waarin afspraken zijn gemaakt, over kostenverhaal, planschadeverhaal en overige zaken zoals het slopen van bebouwing of het aanbrengen van landschappelijke inpassing.

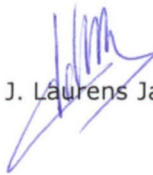
door de fractie Zummers Belang/CDA een amendement is ingediend, welke is aangenomen. Op basis van dit amendement wordt in artikel 10.4.3. onder a sub 1 van de bestemmingsplanregels een correctie doorgevoerd. In dit artikel opgenomen voorwaardelijke verplichting ten aanzien van de realisatie van landschappelijke inpassing stond een onjuiste termijn vermeld, vier jaar in plaats van één jaar. Het zienswijzenverslag/overzicht van ambtshalve aanpassingen is op dit punt aangevuld.

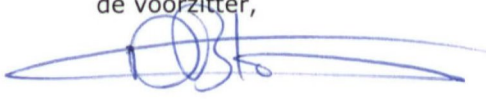
Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de beantwoording van de ingekomen zienswijze en de daaruit voortvloeiende aanpassingen van het bestemmingsplan, zoals opgenomen in het bijgevoegde zienswijzenverslag/overzicht van ambtshalve aanpassingen;
2. In te stemmen met de ambtshalve aanpassingen zoals opgenomen in het bijgevoegde zienswijzenverslag/overzicht van ambtshalve aanpassingen;
3. Te bepalen dat voor het opstellen van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand o_NL.IMRO.0847.BP02018006-VS01
4. Geen exploitatieplan vast te stellen;
5. Het bestemmingsplan Veegplan VI, gemeente Someren 2018 met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02018006-VS01, bestaande uit een toelichting, regels, verbeelding en verschillende bijlagen, gewijzigd vast te stellen;
6. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verzoeken om aan te geven geen bezwaar te hebben tegen vervroegde publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,


J. Laurens Janse-Oostdijk


D. Blok