

**RUIMTELIJKE ONDERBOUWING
BENNENBROEKSTRAAT ONG.
SOMEREN**

Crijns Rentmeesters BV

Witvrouwenbergweg 12

5711 CN Someren

T: 0493 – 47 17 77

F: 0493 – 47 28 88

E: info@crijns-rentmeesters.nl

Crijns Rentmeesters bv

6 juni 2017, aangepast 19 september 2017

PLANGEGEVENS

Plangegevens

Plannaam	Ruimtelijke onderbouwing Bennenbroek ong.
Opgesteld door	Crijns Rentmeesters bv, M.J.M. Crijns & G.J.P. Bosmans

Versiebeheer

Concept	6 juni 2017, aangepast 19 september 2017
Voorontwerp	
Ontwerp	
Vastgesteld	

INHOUD

1.	INLEIDING	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Ligging	5
1.3	Begrenzing	6
1.4	Status	7
1.5	Leeswijzer	7
2.	HUIDIGE SITUATIE	8
2.1	Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur	8
2.2	Functionele structuur	8
2.3	Planlocatie	9
3.	TOEKOMSTIGE SITUATIE	11
3.1	Omschrijving beoogde ontwikkeling	11
3.2	Toekomstig planologisch regime	12
3.2.1	Beoogde wijziging van het bestemmingsplan	12
3.3	Landschappelijke inpassing	13
4.	BELEIDSKADER	15
4.1	Rijksbeleid	15
4.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	15
4.1.2	Ladder duurzame verstedelijking	15
4.2	Provinciaal beleid	16
4.2.1	Structuurvisie Ruimtelijke Ordening	16
4.2.2	Verordening ruimte	16
4.3	Gemeentelijk beleid	19
4.3.1	Structuurvisie Someren 2028	19
5.	RELEVANTE MILIEUASPECTEN.....	21
5.1	Geurhinder	21
5.1.1	Inleiding	21
5.2	Geluid	21
5.3	Bodem	21
5.4	Waterhuishouding	21
5.4.1	Inleiding	21
5.4.2	Keur	22
5.4.3	Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen	22
5.4.4	Kwaliteit van te lozen en infiltreren hemelwater	22
5.5	Luchtkwaliteit	23

5.6	Bedrijven en milieuzonering.....	23
5.7	Externe veiligheid	23
5.7.1	Inleiding	23
5.8	Besluit m.e.r.	24
6.	ARCHEOLOGIE, CULTUURHISTORIE EN NATUUR	26
6.1	Archeologie	26
6.1.1	Wet op de archeologische monumentenzorg	26
6.1.2	Nota Archeologiebeleid gemeente Someren	26
6.2	Cultuurhistorie	27
6.3	Natuur	27
6.3.1	Wet natuurbescherming	27
6.3.2	Soortenbescherming	28
7.	UITVOERINGSPARAGRAAF EN PROCEDURE	30
7.1	Economische uitvoerbaarheid en Grexwet.....	30
7.2	Overleg ex artikel 3.1.1. Bro	30

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld ten behoeve herontwikkeling van de planlocatie gelegen aan de Bennenbroekstraat ongenummerd, nabij 70, te Someren-Eind. Ter plaatse van de planlocatie wordt een gedeeltelijke wijziging van de bestemming 'Agrarisch', naar deels 'Verkeer-Verblijfsgebied' en deels de bestemming 'Groen' beoogd, ten behoeve van de realisatie van een nieuwe ontsluitingsweg. De eigenaar van de locatie, hierna initiatiefnemer genoemd, exploiteert op deze locatie een bedrijf dat voorziet in valbeveiliging doormiddel van vangnetten. Deze vangnetten worden op verschillende locaties in de Benelux geplaatst. De verbindingsweg dient te zorgen voor ontsluiting van de bedrijfsgronden aan Havenoord 3 richting de Bennenbroekstraat.

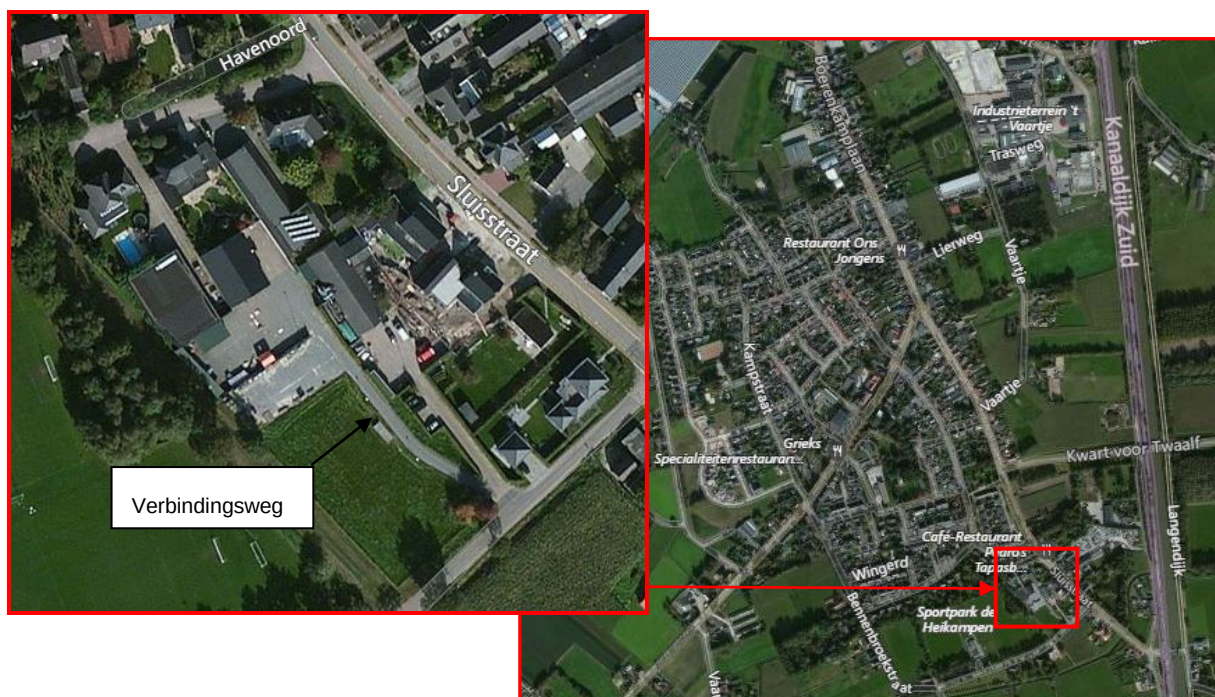
Middels de voorgestelde herontwikkeling kan een toegangsweg worden gerealiseerd binnen de bestemming 'Verkeer – Verblijfsgebied'. De bestemming 'Groen' dient ten behoeve van groenvoorzieningen en erfafscheiding in de vorm van beplanting.

Momenteel is slechts voorzien in een tijdelijke verbindingsweg binnen de bestemming 'Agrarisch'. Binnen de bestemming Agrarisch, is een ontsluitingsweg ten behoeve van een niet-agrarisch bedrijf niet toegestaan. Derhalve wordt beoogd de bestemming 'Agrarisch' te wijzigen in de bestemming 'Verkeer - Verblijfsgebied'. De nieuw te realiseren verbindingsweg moet zorgen voor een ontsluiting van het bedrijf aan Havenoord 3 richting de Bennenbroekstraat. De beoogde nieuwe verbindingsweg wordt gerealiseerd ter plaatse van de huidige tijdelijke verbindingsweg.

In een brief van d.d. 14 oktober 2015 heeft de gemeente aangegeven in principe medewerking te verlenen aan de beoogde herontwikkeling. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan de gestelde wijzigingsvoorwaarden in het bestemmingsplan en aan het provinciaal beleid. Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld ten behoeve van het meenemen van onderhavige ontwikkeling in het volgende veegplan van de gemeente Someren.

1.2 Ligging

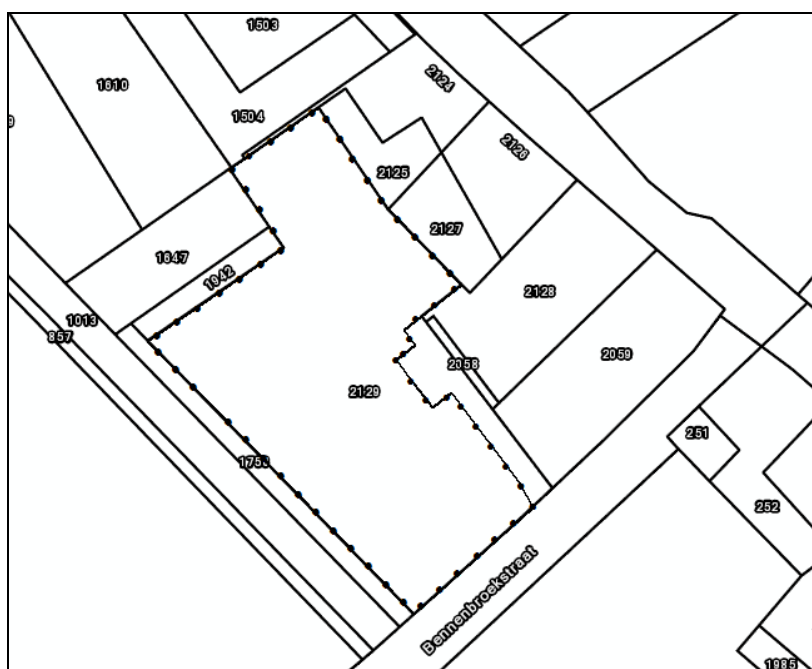
De planlocatie is gelegen aan de Bennenbroekstraat ong., ten zuiden van de kern Someren-Eind. Navolgende luchtfoto geeft een beeld van de ligging van de planlocatie ten opzichte van de omgeving, waarbij de planlocatie rood is omkaderd.



Figuur 1: Luchtfoto ligging planlocatie met daarop de huidige verbindingsweg aangeduid (Bron: Bing Maps)

1.3 Begrenzing

De planlocatie is gelegen aan de Bennenbroekstraat te Someren en omvat een gedeelte van het kadastrale perceel bekend als gemeente Someren, sectie T, nummer 2129. De planlocatie heeft een oppervlakte van 4.118 m². Navolgende figuur geeft een uitsnede van de kadastrale kaart van het perceel van de initiatiefnemer en de directe omgeving hiervan, waarbij de planlocatie is omkaderd.



Figuur 2: Kadastrale kaart van planlocatie en omgeving

1.4 Status

De planlocatie is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Someren-Eind' van de gemeente Someren. In dit bestemmingsplan heeft de planlocatie deels de bestemmingen 'Agrarisch', 'Verkeer-Verblijfsgebied' en 'Bedrijf' en geheel de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 5'. Ter plaatse van de planlocatie is een bouwvlak aangeduid en de planlocatie kent verder de maatvoeringsaanduidingen 'maximum bebouwd oppervlak (m²) 2500', maximum bebouwingspercentage terrein (%) 50, maximumbouwhoogte (m) 6 en maximum goothoogte (m) 5.

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van deze ruimtelijke onderbouwing wordt de huidige situatie op de planlocatie toegelicht. In hoofdstuk 3 vindt de planbeschrijving voor de toekomstige situatie plaats. Hoofdstuk 4 geeft het relevante beleidskader voor de beoogde ontwikkeling weer. In hoofdstuk 5 wordt de beoogde ontwikkeling beschreven in samenhang met het vigerende bestemmingsplan. Hoofdstuk 6 geeft een beeld van de milieuaspecten met betrekking tot de beoogde ontwikkeling. In hoofdstuk 7 wordt de invloed van de beoogde ontwikkeling op archeologische en cultuurhistorische waarden beschreven. In hoofdstuk 8 komt tenslotte de uitvoerbaarheid van het plan aan de orde.

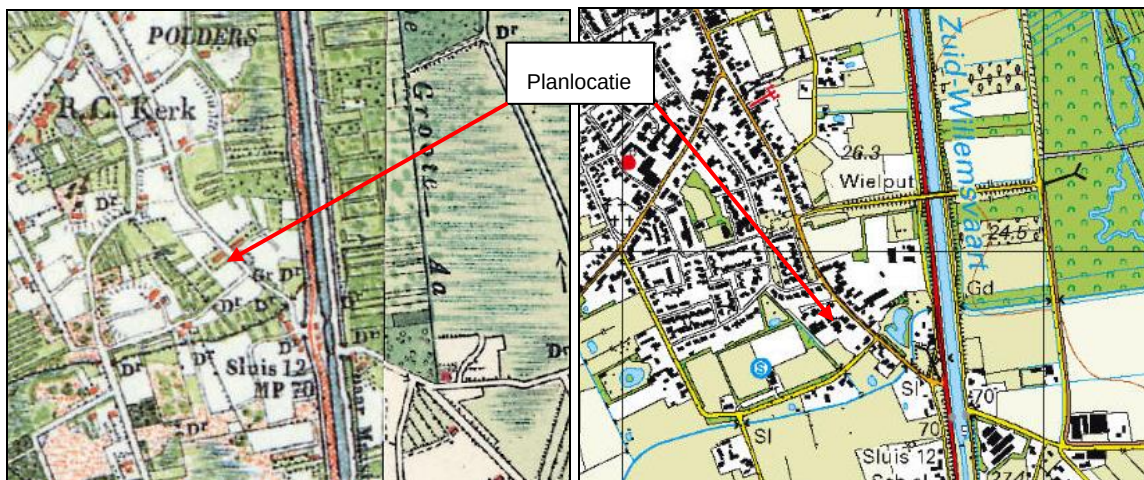
2. HUIDIGE SITUATIE

2.1 Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur

De planlocatie is gelegen in de kern Someren-Eind, het dorp is door lintbebouwing verbonden met de kern Someren. De eerdere benaming van het dorp, 'Eynde-Schoot', die de voorloper van Someren-Eind aanduidde, is eeuwenoud. Schoot is mogelijk afgeleid van het Germaanse '*skauta*', wat een 'beboste hoek hoger land uitspringend in moerassig terrein' betekende. Het toponiem 'eind' komt veelvuldig voor in Noord-Brabant en betekent 'de laatste hoeve van'.

Het huidige kerkdorp is ontstaan door ontginningsactiviteiten in de Vale Peel, die plaatsvonden in de tweede helft van de 19e eeuw. Deze geschieden door particuliere ondernemingen zoals de Griendtsveen Turfstrooisel Maatschappij. De zelfstandige parochie Someren-Eind werd opgericht in 1878, toen Someren-Eind een eigen pastoor kreeg. De omgeving rondom het dorp kenmerkt zich door zogeheten heideontginning. Dit zorgt voor een variërend landschap, met kleine moerassen en beboste gebieden.

Navolgend zijn de historische topografische kaarten van 1920 en 2015 weergegeven, waarop de ontwikkeling van de omgeving inzichtelijk is gemaakt.



Figuur 3: Historische topografische kaarten uit de periode: 1910 en 2016 (Bron: Topotijdreis.nl)

2.2 Functionele structuur

De planlocatie is gelegen in de kern Someren-Eind van de gemeente Someren. De omgeving van de planlocatie kenmerkt zich voornamelijk als een gemengd gebied met bedrijven, horeca en burgerwoningen. Ten westen van de planlocatie ligt het voetbalveld van Someren-Eind.

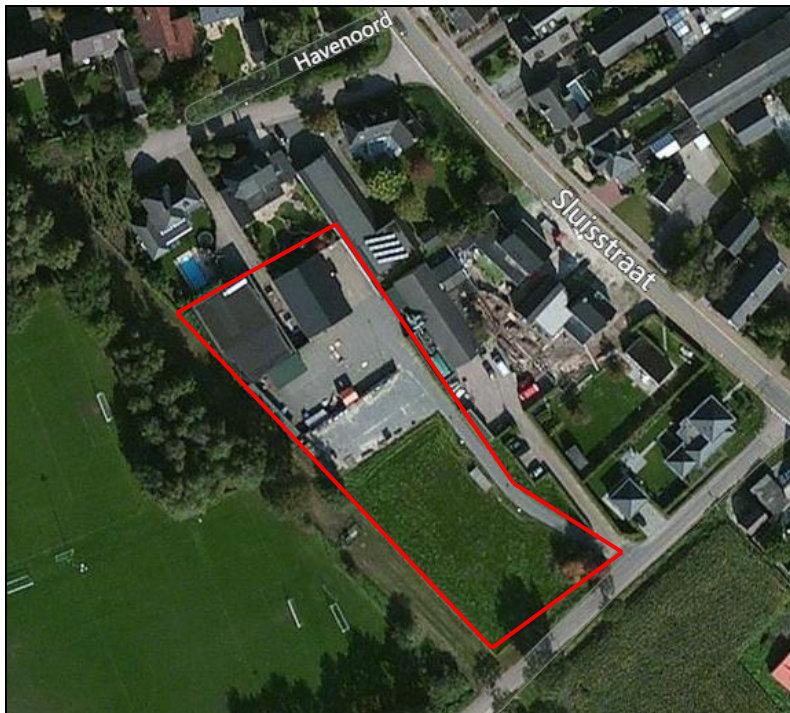
2.3 Planlocatie

De planlocatie is in de huidige situatie in gebruik ten behoeve van een bedrijf dat voorziet in valbeveiliging. Ter plaatse van de planlocatie vindt opslag van materialen ten behoeve van valpreventie plaats. Deze materialen kunnen op locaties binnen de gehele Benelux worden ingezet en worden door teams van Van den Eijnde Vangnetten ter plaatse geïnstalleerd. Derhalve vinden er regelmatig transportbewegingen plaats vanaf de planlocatie. Het bedrijf heeft eveneens een kantoor aan de Nieuwendijk te Someren-Eind.

De gronden in het noorden van de planlocatie kennen de bestemming 'Bedrijf'. Het zuidelijke deel kent de bestemmingen 'Agrarisch' en 'Verkeer- Verblijfsgebied'. Ten oosten van de planlocatie zijn reguliere burgerwoningen gelegen. Direct ten westen van de planlocatie is een sportpark gelegen.

Momenteel bevindt zich op het zuidelijke deel van de planlocatie een tijdelijke verbindingsweg van het bedrijf aan Havenoord 3 naar de Bennenbroekstraat. Deze verbindingsweg is gelegen binnen de bestemming 'Agrarisch'. Binnen deze bestemming is het oprichten van een ontsluitingsweg niet toegestaan. Om deze reden beoogt de initiatiefnemer ter plaatse van de verbindingsweg de huidige agrarische bestemming te wijzigen naar de bestemming 'Verkeer-Verblijfsgebied'. Het overige deel van het de locatie is ingericht als grasland.

Navolgende figuur geeft een luchtfoto van de planlocatie weer, waarop de planlocatie is omkaderd.



Figuur 4: Luchtfoto van de planlocatie (in rood omkaderd)

Navolgende figuur geeft de huidige situatie op de planlocatie weer.



Figuur 5: De verbindingsweg ter plaatse van de planlocatie aan de Bennenbroekweg, thans gelegen binnen de agrarische bestemming

3. TOEKOMSTIGE SITUATIE

3.1 Omschrijving beoogde ontwikkeling

De initiatiefnemer beoogt ter plaatse van de huidige verbindingsweg een nieuwe verbindingsweg te realiseren die aansluit op de Bennenbroekstraat en tevens positief te bestemmen. Deze verbindingsweg dient te zorgen voor ontsluiting van de bedrijfsgronden aan Havenoord 3 richting de Bennenbroekstraat. Ontsluiting van de planlocatie via Havenoord is vanwege de bebouwing ter plaatse niet mogelijk en niet wenselijk. De huidige tijdelijke verbindingsweg is de enige mogelijkheid om het perceel te ontsluiten. De huidige verbindingsweg is gelegen ter plaatse van de bestemming 'Agrarisch'. Binnen de bestemming Agrarisch, is een ontsluitingsweg ten behoeve van een niet-agrarisch bedrijf niet toegestaan. Derhalve dient voor het realiseren van een nieuwe ontsluitingsweg de bestemming ter plaatse van de planlocatie deels te worden gewijzigd naar de bestemming 'Verkeer-Verblijfsgebied'. Het overige deel ten oosten van de verbindingsweg krijgt de bestemming 'Groen'. Met de oprichting van de nieuwe verbindingsweg blijft sprake van één gemeenschappelijke uitrit die aan takt op de Bennenbroekstraat. Deswege dient de nieuwe verbindingsweg samen met de verbindingsweg van het bedrijf aan de Bennenbroekstraat 70 aan te takken op de bestaande inrit die aansluit op Bennenbroekstraat. Met de aanleg van de beoogde weg nemen de vervoersbewegingen niet toe, er wordt slechts ingezet op het correct planologisch-juridisch regelen van de feitelijke situatie ter plaatse. Qua materialen voor aanleg van de ontsluitingsweg kan gedacht worden aan Zeer Open Asfalt Beton zodat eventuele geluidsoverlast beperkt blijft.

Navolgende figuur toont de ligging van de verbindingsweg.



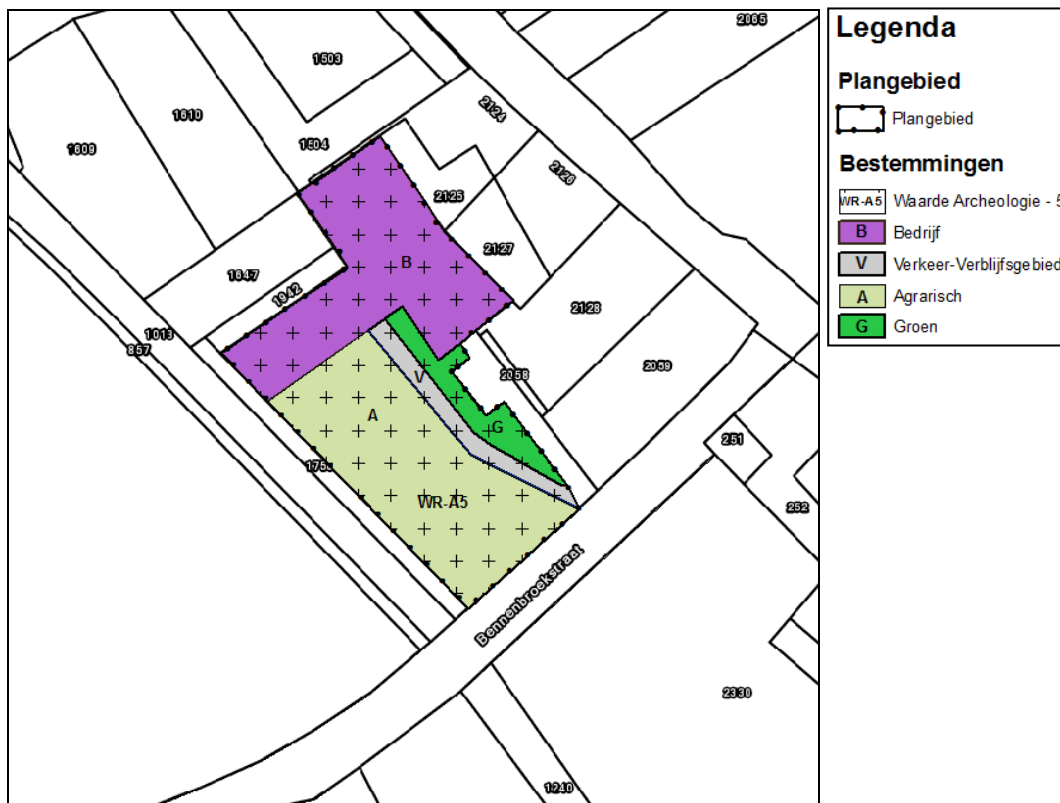
Figuur 6: Beeld van de huidige verbindingsweg

3.2 Toekomstig planologisch regime

3.2.1 Beoogde wijziging van het bestemmingsplan

3.2.1.1 Inleiding

In het vigerende bestemmingsplan 'Someren-Eind' van de gemeente Someren is geen wijzigingsbevoegdheid voor een (gedeeltelijke) omschakeling van een de bestemming 'Agrarisch' naar 'Verkeer' en 'Groen' opgenomen. Een herontwikkeling naar de bestemming verkeer is nodig een de verbindingsweg vanaf de Bennenbroekstraat te realiseren. Thans is de verbindingsweg gelegen ter plaatse van de bestemming 'Agrarisch'. Deze gronden zijn met name bestemd voor agrarisch grondgebruik. Daarnaast zijn onder meer groenvoorzieningen, watergangen en waterhuishoudkundige voorzieningen toegestaan. Op deze gronden mag niet worden gebouwd en is de verbindingsweg derhalve niet toegestaan. Derhalve is de initiatiefnemer voornemens een gedeelte van de bestemming te wijzigen naar 'Verkeer-Verblijfsgebied' en een gedeelte naar 'Groen'. Navolgende figuur heeft een overzicht van de beoogde planologische situatie.



Figuur 7: Beoogde planologische situatie

3.2.1.2 Verkeer – Verblijfsgebied

Binnen de bestemming 'Verkeer – Verblijfsgebied' is ruimte voor buurtontsluitingen, woonstraten en parkeervoorzieningen. Daarnaast zijn voorzieningen voor riolering en bijbehorende randvoorzieningen, groenvoorzieningen, speelvoorzieningen, waterlopen, infiltratievoorzieningen, nutsvoorzieningen en bancaire voorzieningen toegestaan. Ter plaatse van de desbetreffende

aanduidingen zijn tevens garageboxen, een evenemententerrein en ambulante voorzieningen toegestaan. Binnen deze bestemming mogen alleen bouwwerken ten dienste van de constructie en verkeerstechnische uitrusting van wegen, de inrichting van het onbebouwde gebied, nutsgebouwtjes en bancaire voorzieningen worden gebouwd. In de regels zijn hiervoor nadere bouwregels opgenomen.

3.2.1.3 Groen

Binnen de bestemming 'Groen' is ruimte voor groenvoorzieningen, bermen en beplantingen, speelvoorzieningen, waterhuishoudkundige voorzieningen, voorzieningen voor langzaam verkeer, inritten en nutsvoorzieningen. Verder zijn ook voorzieningen voor riolering en bijbehorende randvoorzieningen toegestaan. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer uitgesloten – inrit en parkeerplaats' zijn inritten en parkeervoorzieningen expliciet niet toegestaan om de afscherpende werking te behouden.

3.2.1.4 Verkeer

De bedrijfsactiviteiten ter plaatse van de planlocatie veranderen door de beoogde herontwikkeling niet. Met de nieuwe positief te bestemmen verbindingsweg krijgt het bedrijf aan Havenoord 3 een (betere) ontsluiting richting de Bennenbroekstraat. Om de werkzaamheden uit te voeren rijden voornamelijk 's ochtends en 's avonds veelvuldig werkbussen. Direct vanaf de planlocatie gaat het verkeer op in het heersende verkeersbeeld. Met de toevoeging van de bestemming 'Verkeer-Verblijfsgebied' zal het feitelijk gebruik ter plaatse niet veranderen. Ook de vervoersbewegingen nemen niet toe, er wordt slechts ingezet op het correct planologisch-juridisch regelen van de feitelijke situatie ter plaatse. Draaien en keren alsmede parkeren vindt plaats op eigen terrein.

3.3 Landschappelijke inpassing

De planlocatie is reeds geheel landschappelijk ingepast met een volwassen streekeigen beplanting. Dit betreffen beukenhagen rondom het perceel aan de Bennenbroekstraat, welke ook dienen als afscheiding met het naastliggende timmerbedrijf. De bestaande beukenhaag blijft gewaarborgd door het opnemen van een groenbestemming ter plaatse van deze haag. Navolgende figuur geeft een beeld van de bestaande, te behouden landschappelijke inpassing.



Figuur 8: Beukenhaag die dienst doet als erfafscheiding

4. BELEIDSKADER

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) ondertekend. Deze structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op Rijksniveau. Het hoofdthema van de SVIR is: "Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig". De structuurvisie geeft een visie voor Nederland tot het jaar 2040. Er zijn in de structuurvisie drie hoofddoelen opgenomen voor de middellange termijn (2028). Deze doelen zijn:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Er is in de SVIR een nieuwe aanpak in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid geformuleerd. Het Rijk laat de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies ('decentraal, tenzij...') en werkt aan eenvoudiger regelgeving. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van Rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Buiten deze belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. De verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal laat het Rijk over aan de provincies. De beoogde herontwikkeling is zeer kleinschalig van aard en heeft geen betrekking op de geformuleerde nationale belangen.

4.1.2 Ladder duurzame verstedelijking

Op grond van artikel 3.1.6, tweede lid, Bro is het verplicht om in het geval dat een plan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, in de toelichting de zogenoemde ladder voor duurzame verstedelijking op te nemen. Het doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden.

Met de beoogde ontwikkeling wordt een bestemming gewijzigd ten behoeve van het toevoegen van een ontsluitingsweg. De beoogde vormverandering leidt niet tot een stedelijke ontwikkeling. Derhalve hoeft de ladder voor duurzame verstedelijking niet te worden toegepast.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

Provinciale Staten hebben op 7 februari 2014 de partiële herziening 2014 van de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 (SRO) vastgesteld, waarmee de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening uit 2010 is geactualiseerd. De provincie geeft in de SRO de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040) weer. De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De kwaliteiten binnen de provincie Noord-Brabant zijn sturend bij de te maken ruimtelijke keuzes. Deze ruimtelijke keuzes zijn van provinciaal belang en zijn geformuleerd als:

- het versterken van regionale contrasten tussen klei-, zand- en veenontginningen;
- de ontwikkeling van een vitaal en divers platteland;
- het creëren en behouden van een robuust water- en natuursysteem;
- het realiseren van een betere waterveiligheid door preventie;
- de koppeling van waterberging en droogtebestrijding;
- het geven van ruimte voor duurzame energie;
- de concentratie van verstedelijking;
- het ontwikkelen van een sterk stedelijk netwerk: Brabantstad;
- het creëren van groene geleidingszones tussen steden;
- het ontwikkelen van goed bereikbare recreatieve voorzieningen;
- het ontwikkelen van economische kennisclusters;
- internationale bereikbaarheid;
- de beleefbaarheid van stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur.

De SRO wordt nader uitgewerkt in de Verordening ruimte. In de Verordening ruimte worden kaderstellende elementen uit het provinciaal beleid vertaald in bindende regels die van toepassing zijn op gemeentelijke bestemmingsplannen. Deze Verordening wordt hierna besproken.

4.2.2 Verordening ruimte

4.2.2.1 Inleiding

De Verordening ruimte is een planologische verordening waarin eisen gesteld worden aan de door de gemeente op te stellen bestemmingsplannen en beheersverordeningen en vormt een direct toetsingskader voor bouwaanvragen. De Verordening ruimte 2014 is voor het eerst in maart 2014 vastgesteld. Op 10 juli 2015 is de Verordening ruimte geheel opnieuw vastgesteld. Jaarlijks vinden kaartaanpassingen plaats. Thans is de Verordening ruimte 2014, veegronde 2016, vigerend. Hierna wordt gesproken over de Verordening ruimte.

De onderwerpen die in de Verordening ruimte staan, komen uit de provinciale structuurvisie. Daarin staat wat de provincie van belang vindt en hoe de provincie die belangen wil realiseren. De Verordening ruimte bevat onder andere de volgende onderwerpen:

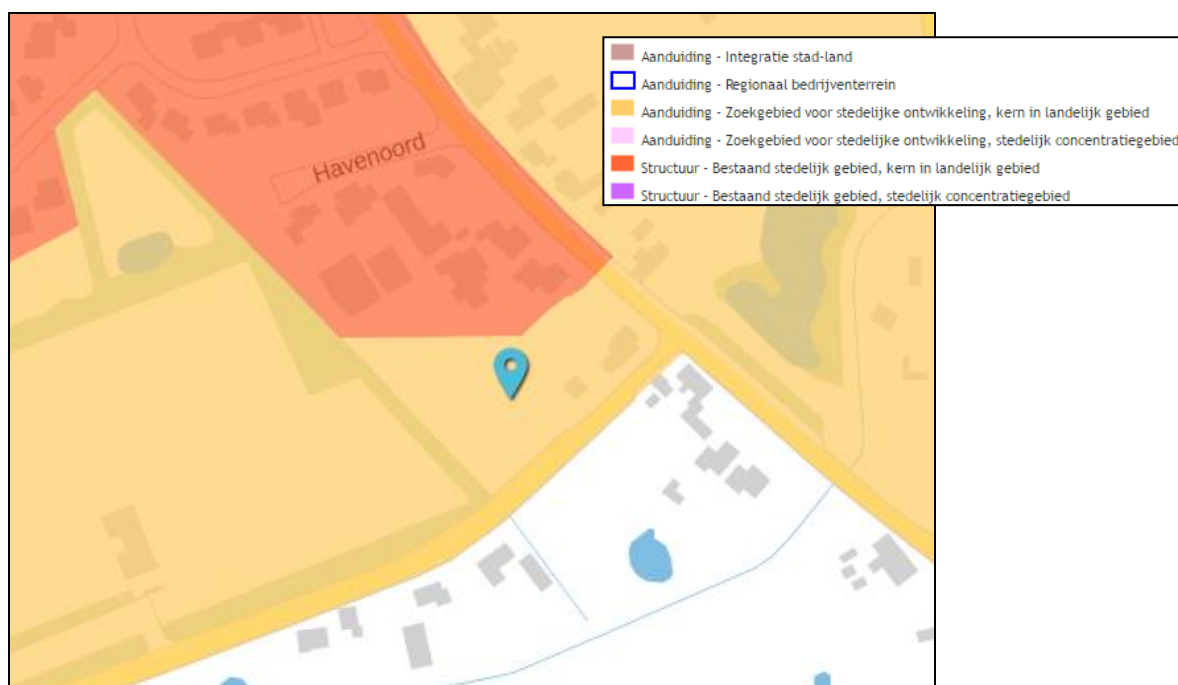
- bevordering van de ruimtelijke kwaliteit;
- stedelijke ontwikkeling;

- agrarische ontwikkeling en windturbines;
- water;
- natuur en landschap;
- cultuurhistorie.

In navolgende subparagrafen wordt ingegaan op de aanduidingen van de planlocatie in de Verordening ruimte en wordt de beoogde herontwikkeling getoetst aan de regels van de Verordening ruimte.

4.2.2.2 Aanduidingen planlocatie in Verordening ruimte

De planlocatie is op de themakaart 'stedelijke ontwikkelingen, kern in landelijk gebied' deels aangeduid als gelegen binnen de structuur 'Bestaand stedelijk gebied' en deels binnen het 'Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling, kern in landelijk gebied'. Navolgende figuur geeft een beeld van de planlocatie.



Figuur 9: Aanduiding planlocatie in Verordening ruimte op de themakaart 'stedelijke ontwikkeling', de planlocatie is aangeduid met een blauwe marker

De provincie ziet de stedelijke concentratiegebieden en de daarbij behorende zoekgebieden als ruimtelijk samenhangende verstedelijkte gebieden. Binnen deze gebieden liggen mogelijkheden voor verdere verstedelijking. Bij de begrenzing van de concentratiegebieden is aangesloten op bestaande, veelal historisch gegroeide, grote stedelijke concentraties alsmede de aanwezige natuur- en landschapswaarden. De beoogde ontwikkeling ziet niet toe op een stedelijke ontwikkeling maar op een verbetering van de ontsluiting voor een bestaand bedrijf.

De planlocatie is eveneens aangeduid op de themakaart 'agrarische ontwikkelingen en windturbines'. De planlocatie is gelegen binnen de structuur 'Gemengd landelijk gebied' en tevens gelegen binnen de aanduiding 'beperkingen veehouderij'. In gebieden die zijn aangewezen als gelegen binnen de structuur 'Gemengd landelijk gebied' wordt een gemengde plattelandseconomie

nagestreefd. De ontwikkeling van landbouw is binnen deze gebieden van belang maar daarnaast kunnen andere (niet-)agrarische bedrijfsactiviteiten, natuur landschap, recreatie en wonen hun plekken hebben binnen dit gebied. Navolgende figuur geeft een beeld van de planlocatie.



Figuur 10: Aanduiding planlocatie in Verordening ruimte op de themakaart 'Agrarische ontwikkelingen en windturbines', de planlocatie is aangeduid met een blauwe marker

Binnen gebieden waar de aanduiding 'beperkingen veehouderij' geldt, is nieuwvestiging van veehouderijbedrijf niet toegestaan en worden bestaande veehouderijbedrijven beperkt in hun ontwikkelingsmogelijkheden, deze aanduiding heeft derhalve geen betrekking op de beoogde ontwikkeling.

De planlocatie is niet aangeduid op de overige themakaarten uit de Verordening ruimte.

4.2.2.3 Toets aan regels Verordening ruimte

Artikel 3: Bevordering ruimtelijke kwaliteit

In artikel 3 van de Verordening ruimte zijn regels opgenomen ten aanzien van de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. Naast bescherming van de ruimtelijke kwaliteit wil de provincie Noord-Brabant ontwikkelingsruimte bieden in het buitengebied, mits de ontwikkeling bijdraagt aan een versterking van de ruimtelijke kwaliteit. Daarnaast dient bij nieuwe ontwikkelingen het principe van zorgvuldig ruimtegebruik te worden toegepast. Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik houdt in dat in geval van vestiging van een ruimtelijke ontwikkeling is verzekerd dat gebruik wordt gemaakt van bestaande bebouwing, tenzij in de Verordening ruimte uitdrukkelijk anders is bepaald. De beoogde ontwikkeling vindt plaats op een deel van het perceel met de bestemming 'Agrarisch'. Ten behoeve van een verbindingsweg wordt een deel van de bestemming omgezet in 'Verkeer'. Deze bestemming wordt zo ver mogelijk aan de rechterzijde van het perceel toegevoegd, nabij de naastgelegen bestemming verkeer die aanwezig is voor ontsluiting van het naastgelegen bedrijf. Tussen de twee verkeersbestemmingen wordt een strook met de bestemming 'Groen' toegevoegd. Beide bedrijven

worden middels één inrit ontsloten op de Bennenbroekstraat. Met de beoogde ontwikkeling is sprake van zuinig ruimtegebruik.

Het tweede principe betreft de kwaliteitsverbetering van het landschap. Artikel 3.2 van de Verordening ruimte bepaalt dat een ruimtelijke ontwikkeling dient te leiden tot een ruimtelijke kwaliteitsverbetering. Deze kwaliteitsverbetering dient te passen binnen de hoofdlijnen van de door de gemeente voorgenomen ontwikkeling van het gebied. De provincie kent hiervoor de rood-met-groen-koppeling. Dit houdt in dat, wanneer uitbreiding van het stedelijk ruimtebeslag ten koste van het buitengebied onontkoombaar is, die uitbreiding gepaard gaat met een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit elders in het buitengebied. In de Structuurvisie ruimtelijke ordening en de Verordening ruimte is de rood met groen koppeling vertaald in het principe van 'kwaliteitsverbetering van het landschap'. Een basisinspanning van 20% van de waardevermeerdering van de grond wordt hierbij redelijk geacht.

Voor ruimtelijke ontwikkelingen is een indeling in drie categorieën onderscheiden. Dit betreft de volgende categorieën:

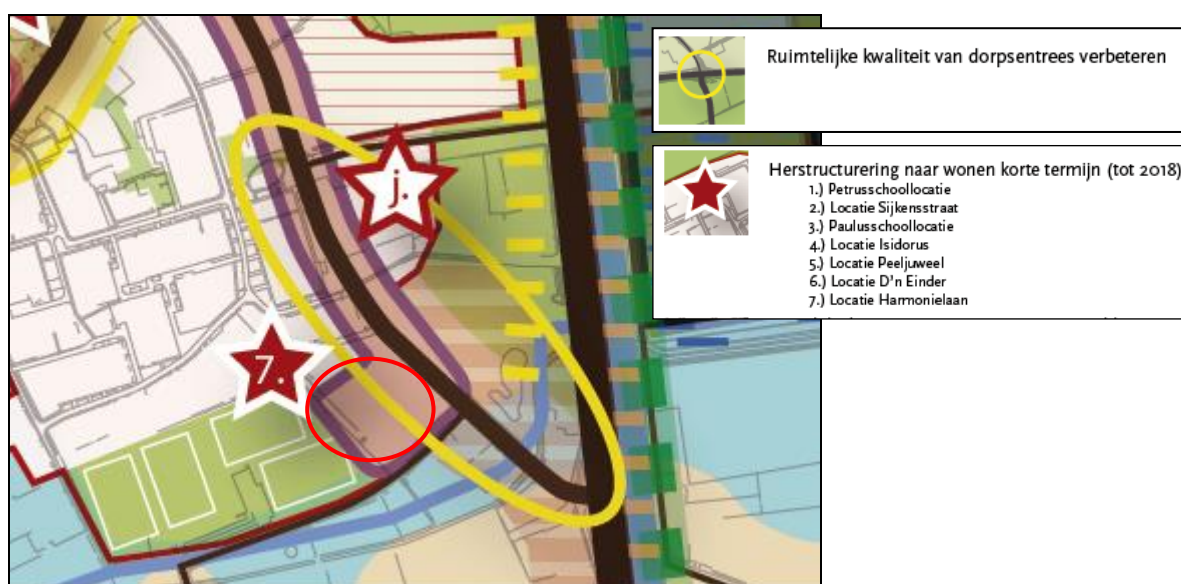
1. Categorie 1: Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitverbetering van het landschap wordt geëist.
2. Categorie 2: Ruimtelijke ontwikkelingen met relatief weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in de hiervoor aangewezen gebieden waarbij de kwaliteitverbetering van het landschap wordt vormgegeven door te voorzien in een goede landschappelijke inpassing.
3. Categorie 3: Alle ruimtelijke ontwikkelingen welke mogelijk worden gemaakt via een wijzigingsplan of een bestemmingsplanherziening, tenzij de ontwikkeling concreet benoemd wordt in een andere categorie. Hierbij moet de ontwikkeling voldoen aan een kwaliteitverbetering van het landschap van 20% van de bestemmingswinst of een compensatie die dezelfde waarde vertegenwoordigt.

Ter plaatse van de huidige bestemming 'Agrarisch' worden gedeeltelijk de bestemmingen 'Verkeer-Verblijfsgebied' en 'Groen' toegevoegd. De beoogde ontwikkeling is te karakteriseren als een categorie 2 ontwikkeling waarbij sprake is van een goede landschappelijke inpassing die geborgd wordt in deze ruimtelijke onderbouwing.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Structuurvisie Someren 2028

De Wet ruimtelijke ordening verplicht alle overheden tot het opstellen van een structuurvisie. Om aan deze verplichting te voldoen, heeft de gemeente Someren een integrale structuurvisie voor het gehele grondgebied van de gemeente opgesteld. Op 24 april 2013 is de 'Structuurvisie Someren 2028' vastgesteld. In deze structuurvisie wordt aan de hand van thema's omschreven wat de ambities van de gemeente Someren zijn voor het jaar 2028. Onderdeel van de 'Structuurvisie Someren 2028' is de 'Algemene Structuurvisiekaart Someren 2028'. Hierna is een uitsnede van deze kaart weergegeven.



Figuur 11: Uitsnede Algemene Structuurvisiekaart Someren 2028 met de planlocatie aangeduid

De planlocatie is in de structuurvisie aangewezen op de kaart ter plaatse van de aanduiding 'Ruimtelijke kwaliteit dorpsentrees verbeteren'. De beoogde herontwikkeling ter plaatse van de planlocatie heeft geen betrekking op de geformuleerde belangen zoals genoemd in de gemeentelijke structuurvisie. Met de beoogde ontwikkeling wordt wel een kwalitatief hoogwaardige ontsluiting voor een bedrijf binnen de dorpskern Someren-Eind gerealiseerd. Daarbij wordt de ontsluiting landschappelijk ingepast.

5. RELEVANTE MILIEUASPECTEN

5.1 Geurhinder

5.1.1 Inleiding

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader voor de vergunningverlening, als het gaat om geurhinder vanwege dierverblijven van veehouderijen. De Wgv geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object. De Wgv wordt voornamelijk gebruikt om de geurbelasting veroorzaakt door veehouderijen te beoordelen bij de vergunningverlening. Indirect heeft de Wgv consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten. Die doorwerking van de geurregelgeving naar de ruimtelijke ordening wordt de 'omgekeerde werking' genoemd. Een geurnorm beoogt namelijk mensen te beschermen tegen overmatige geurhinder. Omgekeerd moet een bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat mensen zichzelf blootstellen aan die overmatige hinder, bijvoorbeeld door zich in de directe nabijheid van een veehouderij te vestigen.

De beoogde herontwikkeling maakt een gedeeltelijke herontwikkeling van de bestemming 'Agrarisch' naar 'Verkeer – Verblijfsgebied' en 'Groen' mogelijk. Er wordt geen nieuw geurgevoelig object opgericht. Het aspect geurhinder is verder dan ook niet van toepassing.

5.2 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) biedt geluidsgevoelige bestemmingen (zoals woningen) bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai bij de aanleg/wijziging van wegen of bij de bouw van woningen in de buurt van wegen. De reikwijdte van de Wgh is beperkt tot een geluidszone langs wegen. Binnen deze geluidszone zijn de regels van de Wgh van toepassing. De Wgh niet geldt voor 30-km wegen en voor woonerven.

Met de beoogde herontwikkeling geen nieuw geluidgevoelig object opgericht. Een akoestisch onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

5.3 Bodem

Op de planlocatie is wordt ter plaatse van de huidige verbindingsweg een nieuwe verbindingsweg aangelegd. Omdat het bouwwerk geen gebouw is waar mensen in verblijven is een bodemonderzoek niet noodzakelijk.

5.4 Waterhuishouding

5.4.1 Inleiding

De watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afstemmen, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van de watertoets is dat de waterbelangen evenwichtig worden meegenomen bij de

totstandkoming van een plan. De watertoets verplicht tot het opnemen van een beschrijving van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van een plan voor de waterhuishouding in de toelichting van alle ruimtelijke plannen. Deze beschrijving is opgenomen in de waterparagraaf. De planlocatie is gelegen in het beheergebied van Waterschap Aa en Maas.

5.4.2 Keur

Voor waterhuishoudkundige ingrepen op de planlocatie is de 'Keur' van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de Keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap. De planlocatie is op de kaart behorende bij de 'Keur Waterschap Aa en Maas' niet aangewezen als gelegen in een beschermd gebied of een attentiegebied.

5.4.3 Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hanteren sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Deze (beleids)uitgangspunten zijn geformuleerd in de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn, veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 2.000 m², een verhard oppervlak van 2.000 m² tot 10.000 m² en een verhard oppervlak van meer dan 10.000 m².

Met de beoogde herontwikkeling zal het verhard oppervlak ter plaatse van de planlocatie toenemen met 253 m². Op basis van de 'Keur' geldt voor een ontwikkeling met een toename van verhard oppervlakte < 2.000 m² een vrijstelling van het verbod, zoals bedoeld in artikel 3.6 van de Keur, voor het afvoeren van hemelwater via toename verhard oppervlak of door afkoppelen van verhard oppervlak, naar een oppervlaktewaterlichaam. De afvoer van hemelwater afkomstig van het verhard oppervlak vloeit af naar het onverhard gebied, alwaar het hemelwater infiltreert in de bodem.

5.4.4 Kwaliteit van te lozen en infiltreren hemelwater

Enkel schoon regenwater mag worden geïnfiltreerd. Om de kwaliteit van het hemelwater te garanderen dienen onderdelen welke met regenwater in aanraking kunnen komen, te worden vervaardigd of te bestaan uit niet-uitloogbare bouwmaterialen zoals kunststoffen of gecoat staal of aluminium (in plaats van lood of asfalt etc.). Door het gebruik van niet-uitloogende materialen komen geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen (DuBo-maatregelen) voor in het te infiltreren

water. Infiltratie van afgekoppelde verhardingen zoals opritten, parkeerplaatsen en terrassen mag niet verontreinigd zijn met chemische bestrijdingsmiddelen, olie, agressieve reinigingsmiddelen of andere verontreinigende stoffen.

5.5 Luchtkwaliteit

De Wet luchtkwaliteit is op 15 november 2007 in werking getreden. Belangrijk aspect in de Wet luchtkwaliteit is het begrip 'Niet In Betekenende Mate' (NIBM). Ontwikkelingen, projecten en activiteiten die NIBM bijdragen aan een verslechtering van de luchtkwaliteit, hoeven door het bevoegd gezag (in principe) niet meer afzonderlijk te worden getoetst aan de grenswaarden voor de luchtkwaliteit. De toetsing vindt op provinciaal en landelijk niveau plaats in het kader van de projecten die wél 'In Betekenende Mate' (IBM) bijdragen. In de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' wordt aangegeven op welke manier snel kan worden vastgesteld of de bijdrage van een nieuwbouwproject op de luchtkwaliteit valt onder de term 'niet in betekenende mate'. De bijlage geeft een harde omschrijving van het aantal gevallen. Voor woningbouw geldt bij 1 ontsluitingsweg een aantal van 500 nieuwe woningen netto (vervanging van bestaande woningen geldt als bijdrage neutraal). Bij twee ontsluitingswegen geldt een aantal van 1.000 woningen. Aangezien het plan slechts de omzetting van agrarische bestemming naar gedeeltelijk de bestemming 'Verkeer – Verblijfsgebied' en 'Groen' mogelijk maakt, valt dit plan onder het begrip NIBM en hoeft de luchtkwaliteit niet verder te worden onderzocht in het kader van de Wet luchtkwaliteit.

5.6 Bedrijven en milieuzonering

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met milieuzoneringen van bestaande en toekomstige bedrijven om zodoende de kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten opgestelde Lijst van Bedrijfsactiviteiten uit de handreiking "Bedrijven en Milieuzonering". De (indicatieve) lijst 'Bedrijven en Milieuzonering' geeft de richtafstanden weer voor milieubelastende activiteiten. In de lijst Bedrijven en Milieuzonering worden richtafstanden gegeven voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden gelden tussen de grens van de bestemming en de uiterste grens van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is.

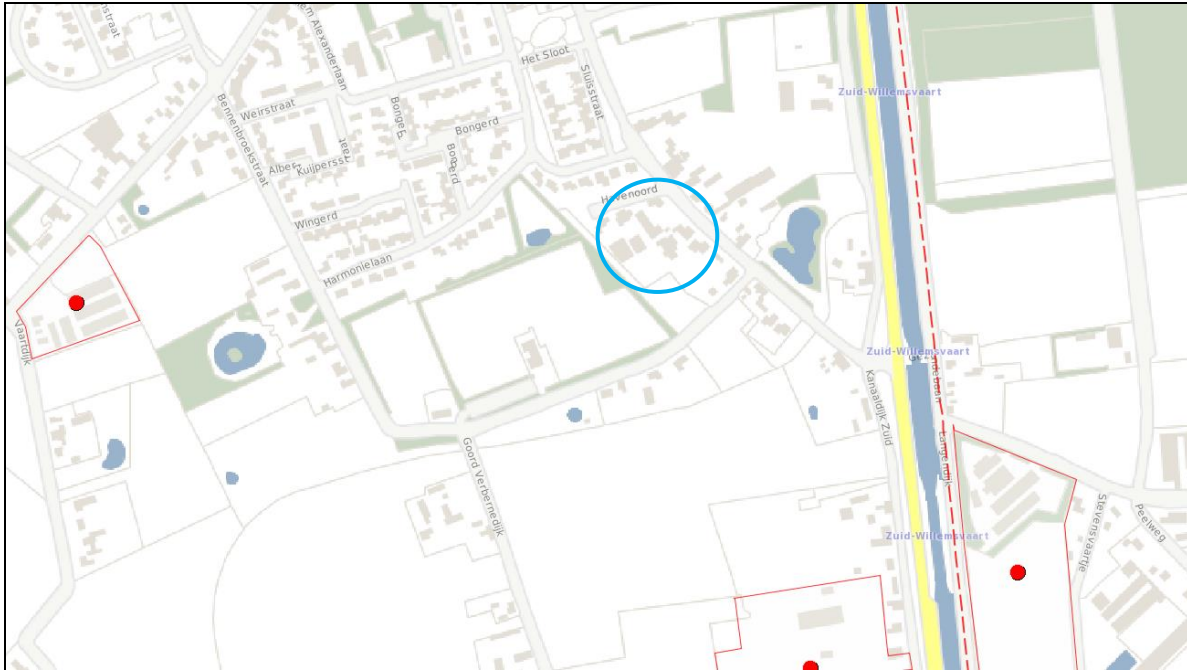
Ter plaatse van de planlocatie veranderen de bedrijfsactiviteiten niet. De beoogde herontwikkeling is in het kader van Bedrijven en Milieuzonering dan ook geen bezwaar.

5.7 Externe veiligheid

5.7.1 Inleiding

Onder externe veiligheid verstaat men het beheersen van risico's die direct of indirect voortvloeien uit de opslag, de productie, het gebruik en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het risico is daarbij gedefinieerd als 'de kans op overlijden' voor personen. De aanwezige risico's zijn zeer afhankelijk

van het brontype. De relevante typen zijn: bedrijven, vervoer van gevaarlijke stoffen (per spoor, over de weg en het water) en kabels en leidingen. Deze aspecten worden in de navolgende subparagrafen nader toegelicht. Navolgende figuur betreft een uitsnede van de risicokaart van de provincie Noord-Brabant waarop de planlocatie met een blauwe cirkel is aangeduid.



Figuur 12: Uitsnede risicokaart provincie Noord-Brabant met de planlocatie aangeduid

De beoogde ontwikkeling ziet niet toe op realisatie van een gevoelig object. Er is geen sprake van gevaar door of voor de planlocatie in het kader van de externe veiligheid.

5.8 Besluit m.e.r.

Op 1 april 2011 is het nieuwe Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Een belangrijke wijziging die daarin is aangebracht, is dat voor de vraag of een m.e.r.-beoordelingsprocedure moet worden doorlopen, een toetsing aan de drempelwaarden in de D-lijst niet toereikend is. Indien een activiteit een omvang heeft die onder de grenswaarden ligt, dient op grond van de selectiecriteria in de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling te worden vastgesteld of belangrijke nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu kunnen worden uitgesloten. Wanneer dat het geval is, is de activiteit niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig. In het kader van de wijziging van het Besluit m.e.r. is een handreiking opgesteld over de vraag hoe moet worden vastgesteld of een activiteit met een omvang onder de drempelwaarde toch belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

In de handreiking is opgenomen dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst en die een omvang hebben die beneden de drempelwaarden liggen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gebruikt. De toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling.

De beoogde herontwikkeling op de planlocatie komt niet voor op de D-lijst van het Besluit m.e.r. en zal dan ook niet worden beoordeeld in het kader van het Besluit m.e.r.

Onderdeel C van het Besluit m.e.r. wijst de activiteiten en gevallen aan waarvoor een directe m.e.r.-plicht geldt. In dit onderdeel staan de activiteiten benoemd die belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu. De beoogde herontwikkeling op de planlocatie komt ook niet voor op de C-lijst van het Besluit m.e.r. en is derhalve ook niet m.e.r.-plichtig. Daarnaast blijkt uit deze ruimtelijke onderbouwing ook dat er geen nadelige milieugevolgen zijn door realisatie van de beoogde ontwikkeling.

6. ARCHEOLOGIE, CULTUURHISTORIE EN NATUUR

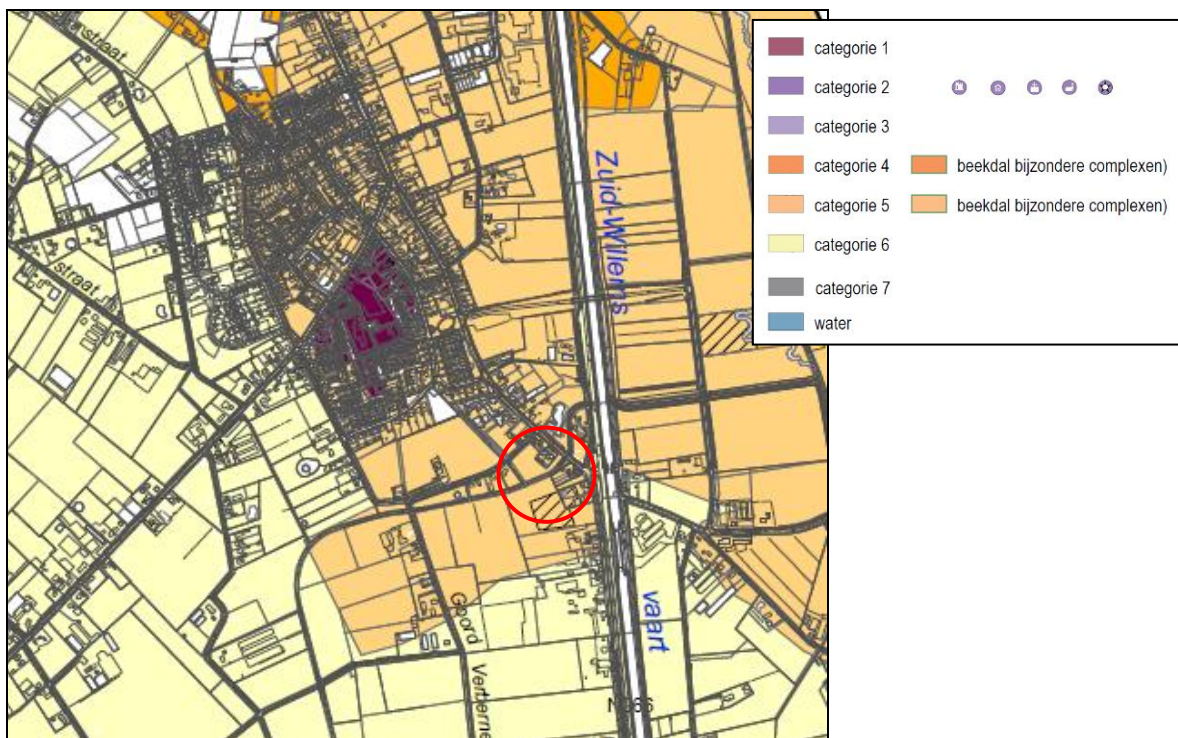
6.1 Archeologie

6.1.1 Wet op de archeologische monumentenzorg

In het Verdrag van Valletta is op Europees niveau verankerd dat archeologische waarden in de bodem dienen te worden beschermd. In de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) zijn de uitgangspunten van het Verdrag van Valletta voor Nederland nader uitgewerkt. Eén van de uitgangspunten van de Wamz is dat op gemeentelijk niveau op verantwoorde wijze wordt omgegaan met het archeologisch erfgoed. De Wamz heeft dan ook een decentraal karakter en heeft gemeenten tot bevoegd gezag gemaakt wat betreft de zorg voor het archeologische bodemarchief binnen hun grondgebied.

6.1.2 Nota Archeologiebeleid gemeente Someren

De gemeente Someren heeft in het kader van de Wamz en de Wet ruimtelijke ordening een eigen gemeentelijk archeologiebeleid geformuleerd in de 'Nota Archeologiebeleid gemeente Someren'. In deze nota zijn enerzijds de gemeentelijke ambities en opgaven op het gebied van de economische ontwikkeling, ruimtelijke inrichting, infrastructuur, en dergelijke, en anderzijds het behoud en beheer van het gemeentelijk bodemarchief toegelicht en uitgewerkt. Onderdeel van de 'Nota Archeologiebeleid gemeente Someren' is de 'Archeologiekaart van Someren'. Hierna is een uitsnede van deze beleidskaart weergegeven waarop de planlocatie met een rode cirkel is aangeduid.



Figuur 13: Uitsnede Archeologiekaart gemeente Someren met de ligging van de planlocatie aangeduid

De planlocatie is op de Archeologiekarta van Someren aangeduid als een locatie in een 'categorie 5'- gebied. Dit zijn gebieden met een middelhoge archeologische verwachting. Binnen deze zones kunnen terreinen liggen waar door erosie of uitloging alle archeologische waarden verdwenen zijn, naast terreinen waar door afdekking met plaggen eventueel aanwezige archeologische waarden juist zeer goed geconserveerd zijn. Het betreffen hier voornamelijk de zogenaamde veldpodzolgronden. De vrijstellingsdrempel is bij de categorie middelhoge verwachting een bodemingreep met een oppervlakte van 2500 m² en/of een diepte van 0,4 m. Met de beoogde herontwikkeling vindt geen roering van de bodem plaats buiten de gestelde kaders. Als gevolg van de beoogde herontwikkeling is een archeologisch onderzoek derhalve niet noodzakelijk.

6.2 Cultuurhistorie

De planlocatie ligt op basis van de provinciale cultuurhistorische waardenkaart in de regio 'Peelrand'. Regio Peelrand is een zwak golvend dekzandlandschap dat als een hoefijzer rond het voormalige veengebied van de Peel ligt. De Peelrand is een overwegend oud en gevarieerd zandlandschap met een kralensnoer van agrarische nederzettingen, akkercomplexen, weilanden en bossen. De oude dorpen liggen in een wijde boog rond het voormalige hoogveengebied. Het oude zandlandschap rond Stiphout met bolle akkers, beemden, hakhoutbosjes en -wallen is een voorbeeld van dergelijke oude ontginningen. De boeren gebruikten de randen van de Peel om hun vee te weiden, om strooisel te winnen voor de potstallen en om, op bescheiden schaal, turf te steken. In de loop van de afgelopen 1.000 jaar werd er vanuit deze dorpen steeds verder geknabbeld aan de randen van het veen. Tussen de oude dorpen en het Peelgebied liggen jonge ontginningen en boscomplexen uit de negentiende en twintigste eeuw.

Op de planlocatie wordt een verbindingsweg aangelegd. Er wordt geen cultuurhistorische bebouwing gesloopt. Met de beoogde herontwikkeling gaan dan ook geen cultuurhistorische waarden verloren.

6.3 Natuur

6.3.1 Wet natuurbescherming

Natura 2000 is het Europese netwerk van beschermde natuurgebieden in de Europese Unie. Dit netwerk verbindt bestaande natuurgebieden die vallen onder de Europese Vogelrichtlijn- of de Habitatrichtlijngebieden. De Vogel- en Habitatrichtlijnen zijn bedoeld ter bescherming van bedreigde levensgemeenschappen van planten en dieren en bedreigde soorten van planten en dieren en hun leefgebieden. De Vogel- en Habitatrichtlijnen zijn geïmplementeerd in de Nederlandse wetgeving middels de Wet natuurbescherming. Deze wet is op 1 januari 2017 in werking getreden en vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet.

Het meest dichtst bij de planlocatie gelegen Natura 2000-gebied betreft 'De Groote Peel', gelegen op een afstand van 3,8 kilometer ten oosten van de planlocatie. Navolgende figuur geeft de ligging van de planlocatie weer ten opzichte van dit Natura 2000-gebied.



Figuur 14: Ligging van de planlocatie ten opzichte van het Natura 2000-gebied

De gedeeltelijke omzetting van agrarische bestemming tot deels de bestemming 'Verkeer – Verblijfsgebied' en 'Groen' heeft geen negatieve gevolgen op Natura 2000-gebieden. De beoogde ontwikkeling is hiervoor te kleinschalig van aard en is gelegen op geruime afstand van Natura 2000 gebieden.

6.3.2 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming heeft tot doel in het wild levende planten en dieren te beschermen met het oog op de instandhouding van soorten. De verbodsbepalingen en afwijkingsmogelijkheden in de Wet natuurbescherming zijn uitsluitend van toepassing op de soorten waarvoor dit onmiddellijk voortvloeit uit de vereisten van de Vogelrichtlijn, de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern, het Verdrag van Bonn, het Biodiversiteitsverdrag en de Benelux-overeenkomst op het gebied van de jacht en de vogelbescherming. Het gaat daarbij om alle op het Europees grondgebied in het wild levende vogels en voorts om de dieren en planten van de soorten van Europees belang die van nature op het Nederlands grondgebied voorkomen.

Om de instandhouding van de wettelijke beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op die instandhouding voorkomen worden. Bij de totstandkoming van een nieuw bestemmingsplan waarbij functies gewijzigd worden, moet worden voorkomen dat conflicten met beschermde dier- en plantensoorten ontstaan en dient dus vooraf een beoordeling plaats te vinden.

Direct aansluitend aan een bedrijfsbestemming wordt een verbindingsweg beoogd. Thans is er al een tijdelijke verbindingsweg als zodanig in gebruik. De omliggende gronden zijn in gebruik als weiland en landschappelijk ingepast en verankerd. Verwacht wordt dat enkele algemene voorkomende beschermde zoogdiersoorten zoals de mol, konijn, egel en een aantal algemene muissoorten voor kunnen komen op het agrarische perceel. Vanuit de algemene zorgplicht dient

daarnaast tijdens de werkzaamheden continu gelet worden op aanwezigheid van al dan niet beschermde planten en dieren. Bij aantreffen van planten en dieren moet worden voorkomen dat deze worden verstoord.

7. UITVOERINGSPARAGRAAF EN PROCEDURE

7.1 Economische uitvoerbaarheid en Grexwet

Op 1 juli 2008 is samen met de Wet ruimtelijke ordening de Grondexploitatiewet (Grexwet) in werking getreden. In deze Grexwet is bepaald dat een gemeente bij het vaststellen van een planologische maatregel die mogelijkheden biedt voor de bouw van één of meer hoofdgebouwen, verplicht is maatregelen te hebben genomen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Voor de ontwikkeling van dit plan is er sprake van een particulier initiatief. De gemeente Someren zal in het kader van het bepaalde in de Grexwet daarom alle door de gemeente te maken kosten verhalen op de initiatiefnemer. Dit wordt met de initiatiefnemer kortgesloten middels een anterieure overeenkomst.

7.2 Overleg ex artikel 3.1.1. Bro

Volgens artikel 3.1.1 Bro pleegt het bestuursorgaan dat belast is met de voorbereiding van een wijzigingsplan daarover overleg met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen, en diensten van provincie en Rijk, die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

De provincie Noord-Brabant en Waterschap Aa en Maas worden in het kader van deze ruimtelijke procedure betrokken in het vooroverleg.