



**Bedrijfswoning golfbaan
Kuilersstraat Someren**

**Erfinrichtingsplan
9 oktober 2017
Formaat A4**



TONNAER

Bedrijfswoning golfbaan, Kuilerstraat Someren
Toelichting bij erfinrichtingsplan (9 oktober 2017)

Kavelinrichting (op basis van ontwerprichtlijnen 'Oudere Heideontginningen' uit Beeldkwaliteitsplan Buitengebied gemeente Someren):

- a. afschermende houtwal aan zuidzijde, bestaande uit inheemse streekeigen struiken (selectie uit de volgende soorten: rode kornoelje, gele kornoelje, sleedoorn, meidoorn, gewone vlier, trosvlier, wilde Roos, krentenboompje, lijsterbes, meelbes, braam);
- b. afscherming van tuin voorzien van laag gesneden beukenhaag (afstand tussen stammen circa 30-35 cm, hoogte circa 0,8 tot 1,0 meter);
- c. bestaande eiken (laanbeplanting) aan zijtak van Kuilerstraat behouden;
- d. afscherming aan zuidzijde door middel van beplante omwalling van golfbaan (circa 3 tot 4 meter hoog);
- e. siertuin bij de woning naar wens in te richten, bij voorkeur met inheemse streekeigen beplanting (keuze uit eik, es, walnoot, paardekastanje, tamme kastanje, beuk, haagbeuk, veldesdoorn, liguster, stokroos, zonnebloem, monnikskap, vrouwenmantel, akelei, aster, klokjesbloem, vergeet-mij-niet, helmbloem, ridderspoor, anjer, ooievaarsbek, pioenroos, klapproos, vlambloem, lis, margriet, hosta, hortensia) en eventueel fruitgaard.

Bebouwing en verharding:

- a. bedrijfswoning positioneren met voorgevel op ten minste 70 meter vanaf de as van de Kuilerstraat;
- b. bijgebouw bij bedrijfswoningen positioneren ten westen van de woning, achter de achtergevelrooilijn;
- c. aanleg oprit met ruimte voor ten minste 2 parkeerplaatsen (naast elkaar of achter elkaar).