

GEMEENTE SOMEREN

Toelichting landschapsplan

Hugterweg 10 Someren



INHOUD

1. INLEIDING	2
1.1. Aanleiding.....	2
2. RUIMTELIJKE CONTEXT	3
2.1. Context planlocatie	3
2.2. Landschapsbeleid	3
3. LANDSCHAPPELIJKE KWALITEITSVERBETERING	5
3.1. Landschapsversterking	5
3.2. Overzicht toe te passen beplanting.....	6

Bijlage: tekening landschapsplan

1. INLEIDING

1.1. Aanleiding

Het doel van het ruimtelijk plan voor Hugterweg 10 is een passend juridisch-planologisch kader te scheppen op basis van de bestemming wonen. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie G, nummers 3303 en 5333. De toelichting vormt een onderlegger voor het door de gemeente Someren op te stellen veegplan voor het buitengebied.

Op de locatie Hugterweg 10 is een woning met een tweetal voormalige agrarische bedrijfsgebouwen aanwezig met een totale oppervlakte van 420 m². Één bedrijfsgebouw van 360 m² is in het verleden met name aangewend voor de agrarische bedrijfsvoering. Het bedrijfsgebouw van 60 m² diende voornamelijk als bijgebouw bij de bedrijfswoning, maar is formeel wel als bedrijfsbebouwing aan te merken.

Het plan voorziet in een gedeeltelijke sloop van bedrijfsbebouwing, zodat na sloop 269 m² aan voormalige agrarische bedrijfsgebouwen resteert (hetgeen de op grond van het veegplan maximaal toegelaten oppervlakte aan bedrijfsgebouwen is na wijziging van de bestemming naar Wonen).

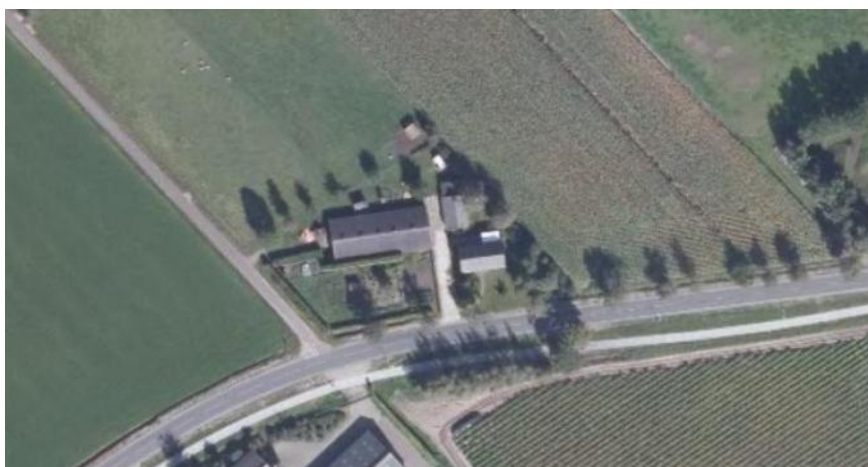
In onderstaande wordt ingegaan op de landschappelijke inpassing van onderhavige locatie.

2. RUIMTELIJKE CONTEXT

2.1. Context planlocatie

De planlocatie ligt aan de Hugterweg, in het buitengebied van de gemeente Someren. Omliggend gebied wordt gekenmerkt door het grootschalige agrarisch karakter met (boeren-)erven aan de weg en tussenliggende weidse zichten over de akkers en weidepercelen. De horizon wordt beëindigd door de bosranden van de omliggende grootschalige bosgebieden. De woon- en boerenerven zijn vaak beplant met erfbeplanting zoals solitaire bomen, bomenrijen en (geschoren) hagen.

De planlocatie ligt op de kruising van de Hugterweg en de Biezerveweg. Het bestaat uit een vrijstaande woning met bijgebouw en een (voormalige) agrarische loods ten westen van de woning. Aan de straatzijde van het perceel ligt een tuin omzoomd met geschoren hagen en enkele solitaire bomen. Ook voor de gevel van de loods (de langsgevel) staat reeds een hoge geschoren haag, waardoor de loods slechts voor een klein deel zichtbaar is vanaf de weg. Op het achterterrein staat een jonge bomenrij, bestaande uit verschillende soorten. Onderstaande luchtfoto illustreert de planlocatie.



Luchtfoto planlocatie (pdok.nl)

2.2. Landschapsbeleid

Het plangebied valt onder het Beeldkwaliteitsplan buitengebied 2011 van de gemeente Someren. In dit plan worden concrete handvatten geboden waarmee de gemeente de diversiteit van het landschap kan behouden, versterken en stimuleren. Tevens wordt het landschap uiteengezet en worden de bijzondere gebieden onder de aandacht gebracht. De voornaamste doelen betreffen het versterken van de opvallende kenmerken, het vergroten van de verschillen en te zorgen van een levendig beeld.



Het landschap van de jonge heideontginning (BKP buitengebied Someren 2011)

Het landschap van de gemeente is verdeeld in een aantal gebieden met eigen karakteristieken. Het plangebied behoort tot het landschap van de jonge heideontginningen. Dit landschap wordt gekenmerkt door regelmatige en rechte patronen binnen relatief grootschalige gebieden met verre zichten. In het gebied zijn veel grootschalige agrarische bedrijven aanwezig.

Landschapsversterking kan plaatsvinden door de achterzijden van de erven te beplanten met groensingels, hagen of bomenrijen. Zodoende krijgt het achterliggende open landschap fraaiere randen, dan wanneer de loodsen 'kaal' in het landschap staan. Tevens kunnen zijanten van loodsen worden begeleidt met lijbeplantingen en verdient een tuinrichting met lage hagen aan de voorzijde de voorkeur.

3. LANDSCHAPPELIJKE KWALITEITSVERBETERING

Er wordt gestreefd naar een behoud van de leesbaarheid van het landschap en waar nodig een versterking ervan. In het beleid van de gemeente komt naar voren dat ontwikkelingen bij bestaande woon- en bedrijfstvormen landschappelijk zorgvuldig ingepast dienen te worden. Onderstaande tekening laat zien hoe de landschappelijke kwaliteitsverbetering van het plangebied er uit komt te zien. Daaronder worden de diverse onderdelen van het plan toegelicht.

Onderhavig landschapsplan beoogt het perceel in te bedden in zijn omgeving en de randen van passende landschappelijke beplanting te voorzien. Het planconcept dat aan het plan ten grondslag ligt, gaat uit van een versterking van de aanplant aan de achterzijde van het erf, teneinde het waardevolle open karakter van het achtergelegen agrarisch gebied te voorzien van een passende overgang.



Tekening landschappelijke kwaliteitsverbetering

3.1. Landschapsversterking

Aan de straatzijde staan reeds geschoren hagen op de perceelsgrenzen en langs de inrit van het erf. De hagen zijn circa 1.0 meter hoog en voorzien de locatie van een passende afronding. Langs de voorgevel van de loods staat reeds een hogere haag, die het zicht op een deel van de gevel ontnemt. Aan de oostzijde staat rechts van de woning een groensingel met struweel en enkele bomen. Het groen schermt het zicht op de zijgevel van de woning en de achtergelegen berging af, komend vanuit het oosten. Voorgesteld wordt om het struweel naar de landschapszijde toe te verlengen tot aan de bomenrij aan de achterzijde van het perceel.

Aan de achterzijde van het erf staan enkele jonge bomen en enkele bomen met een volwassen kroon. Om het groenaanplant verder te versterken worden aan de achterzijde bomen aangeplant zodat een volwaardige bomenrij ontstaat. De bomen filteren het zicht op de bebouwing, gezien vanaf de Biezerveldweg en het achtergelegen landschap. Tevens zorgen de boomkronen voor een passend groen decor voor de aanwezige bebouwing, gezien vanaf de straatzijde. Onder de bomenrij wordt een groensingel met struweelbeplanting aangebracht.

De aanplant van een bomenrij aan de Biezerveldweg maakt de kwaliteitsverbetering compleet. De bomenrij loopt tot aan de perceelsgrens aan de noordzijde. Het benadrukt daarmee de rechte lijnen van het jonge ontginningslandschap. De bomen blijven vrij van ondergroei zodat het doorzicht op ooghoogte behouden blijft. Aan de straatzijde blijft de bestaande tuininrichting met de geschoren hagen gehandhaafd. Aan de noordzijde worden langs de perceelsgrens twee solitaire bomen aangeplant.

3.2. Overzicht toe te passen beplanting

Hierna zijn de toe te passen beplantingsvormen en –soorten uitgewerkt. Onderstaande afbeelding illustreert het plan met daarin drie plantvakken aangegeven. Plantvak A illustreert de bomen langs de Biezerveldweg, plantvak B betreft de bomenrij aan de achterzijde van het perceel. Plantvak C betreft de aan te vullen struweelsingel. Ten slotte betreft D de twee solitaire bomen. Onder de tekening is een schema opgenomen met de soorten.



Tekening landschappelijke kwaliteitsverbetering met plantvakken

Plantvak	Aantal	Soort	Naam	Plantmaat (cm)	Plantafstand
A	8	Quercus robur	Zomereik	14-16 (omtrek)	ca. 12m
B	2 tot 4	Alnus glutinosa	Els	14-16 (omtrek)	varieerd
B	100	Bosplantsoen		80-100	1 per m ²
C	40	Bosplantsoen		80-100	1 per m ²
D	2	Quercus robur	Zomereik	14-16 (omtrek)	

Bosplantsoen bestaat uit de soorten hazelaar, gelderse roos, krentenboompje, vlier, liguster en wilde kardinaalsmuts. Lengte is circa 20 meter, aanplant van 2 rijen.

