

Besluit gemeenteraad

Titel: Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan De Hoof 7
Zaaknummer: SOM/2018/020169
Documentnummer: SOM/2018/020975
Datum besluit: 19 april 2018

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 april 2018;

overwegende dat:

door de eigenaren van het perceel De Hoof 7 te Someren is verzocht om te komen tot een wijziging van de agrarische bestemming voor dit perceel en wel zodanig dat aan dit perceel een woonbestemming wordt toegekend;

het college van burgemeester en wethouders dit verzoek positief heeft benaderd en heeft aangegeven hiervoor een bestemmingsplanherziening in procedure te willen brengen;

hieromtrent, conform artikel 3.1. Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening vooroverleg is gepleegd met de provincie en het Waterschap;

de ingekomen vooroverlegreacties van deze instanties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan;

het ontwerpbestemmingsplan 'De Hoof 7', conform het voorschrift als bedoeld in artikel 3.8. Wet ruimtelijke ordening, met ingang van 5 januari 2018, voor de duur van zes weken ter inzage heeft gelegen;

van deze terinzagelegging tevoren, op de voorgeschreven wijze, openbaar kennis is gegeven door publicaties in weekblad 't Contact en de Staatscourant van 4 januari 2018, alsmede op de gemeentelijke website;

binnen die termijn één zienswijze is ingediend;

door burgemeester en wethouders de betreffende zienswijze is beoordeeld en daaromtrent conclusies zijn getrokken;

die beoordeling en conclusies zijn neergelegd in de Nota van zienswijzen bestemmingsplan De Hoof 7 dd. 13 maart 2018;



van de zijde van de eigenaren is verzocht de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan op een tweetal (ondergeschikte) aspecten gewijzigd vast te stellen;

in de hiervoor genoemde Nota van zienswijzen op dit verzoek nader is ingegaan;

het college van burgemeester en wethouders, gedateerd 6 april 2018, een aanvullende notitie heeft uitgebracht met betrekking tot het aspect Landschapsinvesteringsregeling;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening en Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van de zienswijze van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant dd. 1 februari 2018 kenmerk C2219820/4312927 gericht tegen het ontwerpbestemmingsplan De Hoof 7;
2. Kennis te nemen van het verzoek van/namens de eigenaren van de locatie De Hoof 7 om de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan De Hoof 7 op een tweetal ondergeschikte aspecten gewijzigd vast te stellen;
3. Kennis te nemen van de notitie dd. 6 april 2018 inzake de Landschapsinvesteringsregeling;
4. In te stemmen met de door burgemeester en wethouders opgestelde Nota van zienswijzen bestemmingsplan De Hoof 7 dd. 13 maart 2018 met betrekking tot deze zienswijze en het verzoek tot gewijzigde vaststelling van de bestemmingsplanverbeelding;
5. De daarin gegeven beoordeling en de opgenomen conclusies met betrekking tot deze zienswijze en het verzoek tot gewijzigde vaststelling van de verbeelding te onderschrijven en de betreffende beoordeling en conclusies derhalve integraal tot de zijne te maken;
6. De zienswijze derhalve ontvankelijk en gegrond te achten;
7. Tevens in te stemmen met de notitie genoemd onder punt 3 en derhalve in lijn met die notitie, met betrekking tot de toelichting van het bestemmingsplan te komen tot een gewijzigde vaststelling;
8. Gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan De Hoof 7 (met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP0201708-VS01), bestaande uit toelichting, regels en verbeelding;
9. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening omdat kostenverhaal anderszins is verzekerd;
10. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om aan te geven geen bezwaren te hebben tegen een vervroegde publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,



J. Laurens Janse-Oostdijk



D. Blok