



## Erfbeplantingsplan

Kerkendijk 80  
Somereren-Heide

i.o.v. mevr. S. van Rooij/ dhr. M. van Mierlo



**Gemaakt door:**

Hoveniersbedrijf De Paashoef – Gemert

December 2016

Gewijzigd juni 2017

## **Inhoudsopgave**

### **1. Inleiding**

|     |              |         |
|-----|--------------|---------|
| 1.1 | Aanleiding   | blz. 02 |
| 1.2 | Doelstelling | blz. 02 |

### **2. Erfbeplantingsplan**

|       |                      |         |
|-------|----------------------|---------|
| 2.1   | Bestaande situatie   | blz. 03 |
| 2.2   | Ontwerp omschrijving | blz. 04 |
| 2.3   | Ontwerp              | blz. 05 |
| 2.4   | Beplantingsplan      | blz. 06 |
| 2.4.1 | Bomen                | blz. 06 |
| 2.4.2 | Bosplantsoen         | blz. 06 |
| 2.4.3 | Gras                 | blz. 07 |

## **1. Inleiding**

### **1.1 Aanleiding**

Na de overnamen van het woonhuis (en perceel) aan de Kerkendijk 80 te Someren-Heide willen de opdrachtgevers Mevrouw S. van Rooij en de heer M. van Mierlo een deel van de bedrijfsgebouwen, die voorheen in gebruik waren als Veehouderij gaan gebruiken voor de opslag van caravans, campers en oldtimers.

### **1.2 Doelstelling**

Het ontwerp voor erfbeplanting voor Kerkendijk 80 betreft een groenplan voor de landschappelijke inpassing van de bestaande bedrijfsgebouwen. Dit erfbeplantingsplan is geschreven met als doel het indienen van een bestemmingsplan wijziging. Het uitgangspunt is kwaliteitsverbetering van het landschap zonder dat de omgevingskwaliteit verloren gaat (conform het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2011).

## 2. Erfbeplantingsplan

### 2.1 Bestaande situatie

De beplanting in de huidige situatie (voortuin) blijft gehandhaafd. De diversiteit van de beplanting bestaat voornamelijk uit gazon met borders gevuld met gecultiveerde sierheesters. De voortuin wordt omsloten door een lage haag.

Daarnaast staan er de volgende volwassen beeldbepalende bomen rondom de woning: *Salix alba* 'Tristis', *Castanea sativa*, *Juglans regia*, *Prunus avium* en *Fagus sylvatica* (vier stuks).

Het gedeelte van het perceel waar de bestaande gebouwen, verharding en oude maiskuill gesloopt zullen gaan worden zal volledig een nieuwe inpassing met groen krijgen.



Bestaande voortuin



Nieuw in te passen gedeelte

## 2.2 Ontwerp omschrijving

In het ontwerp heeft de gehele noordzijde van het perceel (rechts op de tekening) vanaf de garage tot aan de achterzijde van het perceel een nieuwe invulling gekregen. Door het slopen van het bestaande gebouw is er een 'ruimte' ontstaan van circa 30 x 50 meter en 20 x 40 meter. Met een totale oppervlakte van ruim 2400 vierkante meter.

Deze ruimte is geheel ingedeeld met een landelijk karakter. Met een achtvormige vijver/poel (420 m<sup>2</sup>) in het voorste gedeelte. Deze poel ligt verdiept in het perceel en loopt vanaf het peil af tot ongeveer 40 cm en heeft door zijn grootte de capaciteit om overvloedig regenwater van het omliggende straatwerk te bergen.

Naast de loop staat een rij knotwilgen die de erfgrans naar het omliggende landschap licht accentueren. Deze rij is onderbroken op twee plaatsen om sterke zichtlijnen te creëren vanaf meerdere locaties.

Naast de garage ligt een pad van 4.00 mtr. breed. Naast deze pad ligt een houtsingel die ervoor zorgt dat de garage minder zichtbaar en een verbinding vormt tussen het groen van het woongedeelte en het achterliggende groen.

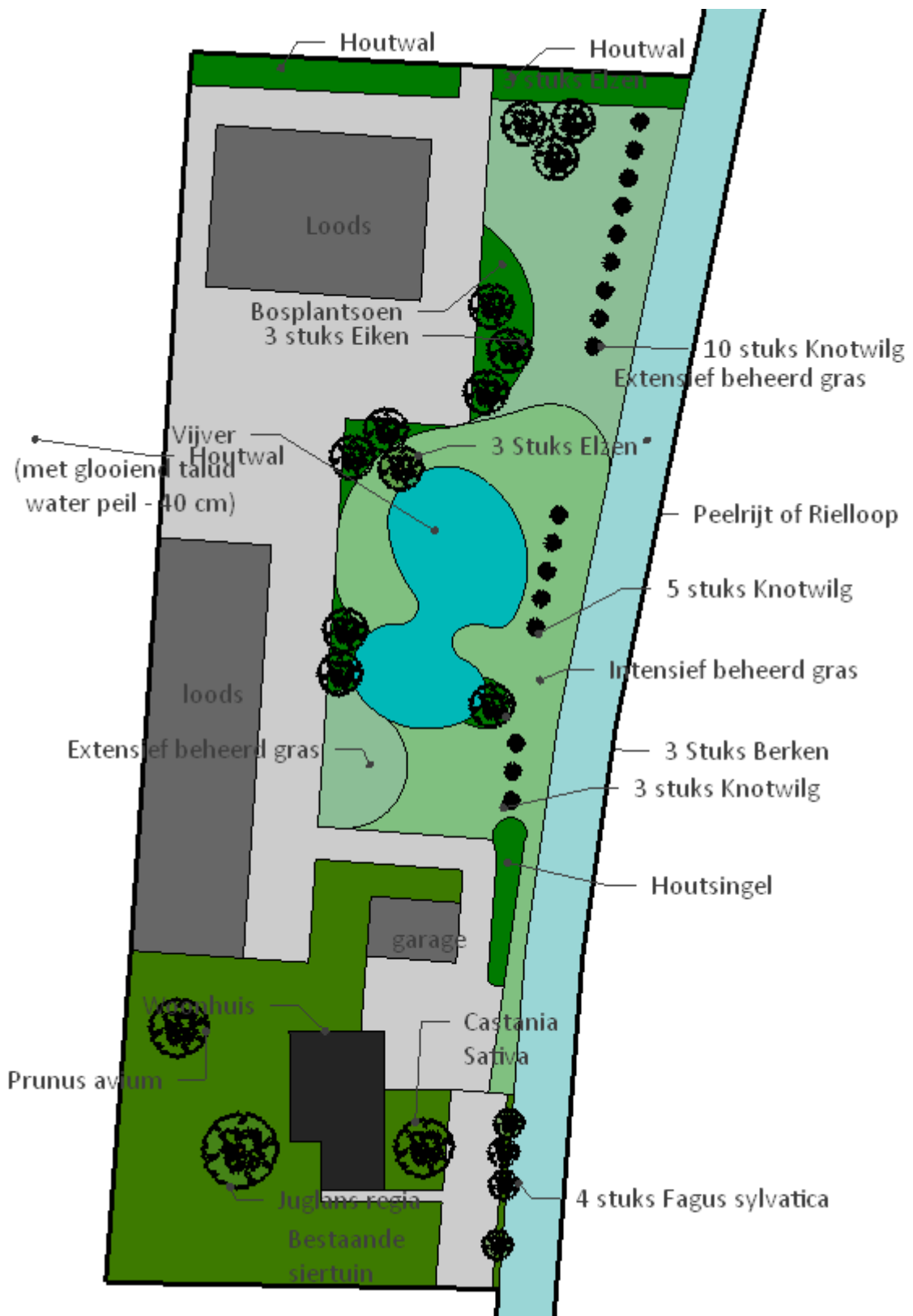
Langs de zijde die het dichtst bij de overgebleven bebouwing ligt zijn een aantal stroken met bosplantsoen ingetekend. Deze zorgen ervoor dat de loods grotendeels uit het zicht worden onttrokken (vanaf noordzijde). Dit bosplantsoen bestaat enkel uit inheemse soorten.

In dit bosplantsoen staan enkele clusters met bomen. Deze bomen (gewone Elzen) zijn gegroepeerd in groepen van drie. De voorste bomen (Berken) staan links en rechts van het water gesitueerd. Samen met de organische vormen en de belijning van het bosplantsoen krijgt het geheel een natuurlijk karakter.

De verdere invulling bestaat uit gras dat rondom de vijver kort gemaaid wordt. De achterzijde en een strook aan de linkerzijde wordt slechts twee maal per jaar gemaaid en zodoende ontstaat er een ruigten van kruidachtige soorten en gras.

De achterzijde van het perceel wordt omsloten door een (dichte) houtsingel. In het verlengde van de pad naast de loods is een doorgang gemaakt naar het achterliggende perceel.

## 2.3 Ontwerp



## 2.4 Sortiment lijst

### 2.4.1 bomen:

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Salix alba (Knotwilg)        | 18 stuks |
| Betula pendula (Ruwe Berk)   | 3 stuks  |
| Alnus glutinosa (Gewone Els) | 9 stuks  |

### 2.4.2 bosplantsoen/houtwal:

Bosplantsoen bestaande uit inheemse soorten geplant in wildverband met een plantafstand van gemiddeld 1 stuks per vierkante meter.

#### soorten:

- Cornus sanguinea
- Cornus stolonifera 'Flaviramea'
- Crataegus monogynus
- Sorbus aucuparia
- Amelanchier lamarckii
- Sambucus nigra
- Coryllus avellana

#### beheer:

Door de dichtheid van één stuks per vierkante meter zal de onkruiddruk enorm hoog zijn. Onder en tussen de aanplant groeit een vegetatie van verschillende grassen en ruigtekruiden. Dit kent een arbeidsextensief karakter en zal tweemaal per jaar worden afgemaaid.

Vanwege de gewenste eindbeeld zal het bosplantsoen pas (gedeeltelijk) worden afgezet wanneer de concurrentie tussen de heesters en kleine boomvormers bomen onderling de gewenste beeldkwaliteit in gevaar brengt. Kleine boomvormers die door standplaats of exemplaar gekozen zijn door te mogen groeien worden opgekroond na verloop van tijd om de onderbeplanting de ruimte te kunnen geven.

### **2.4.3 gras:**

Een deel van het gras wordt frequent en het andere gedeelte wordt slechts twee maal per jaar gemaaid. In dit lange gras ontstaat een mengsel van kruidachtige (weide bloemen) die door het afvoeren van het maaisel de kans krijgt zich goed te ontwikkelen.

Hierdoor krijgt een groot gedeelte van het groen een arbeidsextensief karakter.

#### **beheer:**

*Kort gemaaid gras* - wordt gemaaid met een gemiddelde frequentie van eenmaal per week in de periode van april tot en met oktober. Het gras wordt bij voorkeur gemulcht en hoeft dus niet te worden afgevoerd.

*Lang gemaaid gras* – wordt gemaaid met een frequentie van tweemaal per jaar. Eerste maal in juni en een tweede maal in september/ oktober. Het maaisel wordt afgevoerd en bij voorkeur niet verwijderd met een machinale afzuiging, om zoveel mogelijk van het zaad van de kruidachtige soorten achter te laten.



**Hoveniersbedrijf De Paashoef**

Danny Raaijmakers

Lodderdijk 29

5421 XB Gemert

**m.** [danny@depaashoef.nl](mailto:danny@depaashoef.nl)

**t.** 06 51057025

**s.** [www.depaashoef.nl](http://www.depaashoef.nl)

**KVK n.** 59165162

**iban** NL03 RABO 140336885