

Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststellen bestemmingsplan Floreffestraat 66 te Someren
Zaaknummer: SOM/2017/046574
Documentnummer: SOM/2017/046600
Datum besluit: 25 januari 2018

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 27 december 2017;

overwegende dat:

op 18 mei 2017 een aanvraag is ingediend voor een herziening van het bestemmingsplan voor het perceel Floreffestraat 66 te Someren;

de eigenaar ons verzoekt om de bestemming zodanig te veranderen dat de bouw van twee vrijstaande woningen mogelijk wordt gemaakt;

het niet bezwaarlijk is om aan dit verzoek tegemoet te komen, aangezien een woonbestemming vanuit een planologisch oogpunt een betere invulling van het perceel geeft dan het huidige bedrijfsmatige gebruik;

op basis van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met het waterschap en provincie;

van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan op 12 oktober 2017 kennis is gegeven door een bekendmaking in 't Contact en in de Staatscourant;

het bestemmingsplan vanaf 13 oktober 2017 tot en met 23 november 2017 ter inzage heeft gelegen in het gemeentehuis te Someren en het plan ook digitaal te raadplegen was via de website www.ruimtelijkeplannen.nl;

gedurende de inzagetermijn de mogelijkheid is geboden om een zienswijze in te dienen tegen het ontwerpbestemmingsplan maar dat hiervan geen gebruik is gemaakt;



Geconstateerd is dat de regels ten aanzien van de minimaal en maximaal toegestane goothoogte niet goed zijn geformuleerd in de regels van het ontwerpbestemmingsplan, daarnaast ontbreekt een maatvoeringaanduiding ten aanzien van de maximaal toegestane bouwhoogte van de woningen op de verbeelding. Deze gebreken dienen bij de vaststelling te worden hersteld, één en ander zoals is aangegeven in het bijgevoegde overzicht van ambtshalve aanpassingen.

op 12 december 2017 het besluit tot het vaststellen van hogere grenswaarden ex. Artikel 83 Wet Geluidhinder voor de twee op te richten woningen is genomen;

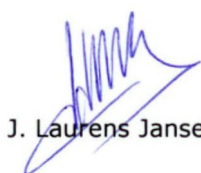
van de verplichting om een exploitatieplan vast te stellen, kan in dit geval worden afgezien omdat met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst is gesloten.

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de ambtshalve aanpassingen zoals opgenomen in het bijgevoegde overzicht van ambtshalve aanpassingen;
2. Te bepalen dat voor het opstellen van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals is opgenomen in het bestand o_NL.IMRO.0847.BP02017015-dxf;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Het bestemmingsplan Floreffestraat 66 te Someren, met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02017015-VS01, bestaande uit een toelichting met bijlagen, regels en verbeelding gewijzigd vast te stellen;
5. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verzoeken om aan te geven geen bezwaar te hebben tegen vervroegde publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,



J. Laurens Janse-Oostdijk



D. Blok