MILIEU ADVIESBUREAU

VOLLEDIGE ASBESTINVENTARISATIE

Type A
Conform SC 540

Floreffestraat 66-68, Someren

Rapport-/ projectnummer	**: 217-SFL66-68-ai-v1**
Datum interne autorisatie	**: 23 februari 2017**
Rapport geldig tot	**: 23 februari 2020**
Opdrachtgever	**: Dhr. A. Rooijmans**
Eigenaar	**: Dhr. A. Rooijmans**
Inventarisatiebedrijf	**: M&A Milieuadviesbureau**
SCA-Certificaatnummer	**: 07-D070012**
DIA-inspecteur	**: T. Janssen**
Certificaatnummer	**: 51E-191016-510987**
Bouwkundige eenheid	**: Woning en 2 loodsen**
Omvang onderzoek	**: Gehele bouwkundige eenheden**
Rapport geschikt voor	**: Verwijderen van uitsluitend in dit rapport onder type A geïnventariseerde asbesthoudende materialen.**

Eerland Certification

Stichting Certificatie Asbest sca

Voor het procescertificaat asbestinventarisatie: SC-540

Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen
Tel. 0493-539803
E-mail. mena@m-en-a.nl
ING: NL37 INGB 0007622002
K.v.K. 17095577

Titelblad

Projectlocatie	**: Floreffestraat 66, Someren**
Projectnummer	**: 217-SFL66-68-ai-v1**
Datum interne autorisatie	**: 23 februari 2017**
Rapport geldig tot	**: 23 februari 2020**
Opdrachtgever	**: Dhr. A. Rooijmans**
Eigenaar	**: Dhr. A. Rooijmans**
Inventarisatiebedrijf	**: M&A Milieuadviesbureau**
SCA-Certificaatnummer	**: 07-D070012**
DIA-inspecteur	**: T. Janssen**
Certificaatnummer	**: 51E-191016-510987**
Bouwkundige eenheid	**: Woning en 2 loodsen**
Omvang onderzoek	**: Gehele bouwkundige eenheden**
Rapport geschikt voor	**: Verwijderen van uitsluitend in dit rapport onder type A geïnventariseerde asbesthoudende materialen.**

Omvang onderzoek

X Gehele gebouw of object
☐ Gedeelte van gebouw of object
☐ Representatieve steekproef (bv. bij flatgebouwen, 10% voor vergunning)
☐ Aanvulling op representatieve steekproef
☐ Onvoorzien aanwezig asbest

Soort onderzoek

X Asbestinventarisatie Type-A
  X Volledig
  ☐ Onvolledig (NEN 2991:2015) ernstig blootstellingsrisico
☐ Asbestinventarisatie Type-B
☐ Asbestinventarisatie Type-O

Risicobeoordeling

X Risicobeoordeling t.b.v. sloop en verbouw (SMA-rt)
☐ Risicobeoordeling in gebruiksfase (NEN 2991: 2015)

Type asbestonderzoek : A

Project : Floreffestraat 66, Someren

Projectnummer : 217-SFL66-68-ai-v1

Opdrachtgever : Dhr. A. Rooijmans

Datum rapport : 23 februari 2017

Aanleiding	: **Sloop woning en 2 loodsen**
Van toepassing zijnde certificaat	: **SC 540 / 2011**
Nummer SCA-certificaat	: **07-D070012**
Certificaat geldig tot	: **14 juli 2017**
DIA-inspecteur	: **T. Janssen (geb.7-6-1959)**
Certificaatnummer	: **51E-191016-510987**

Asbestinventariseerder verklaart hierbij dat bij de uitvoering van het onderzoek geen invloed is uitgeoefend door de opdrachtgever of directie van M&A Milieuadviesbureau BV.

Voor akkoord:

T. Janssen

Voor akkoord:

W.A. van Aerle

Inhoudsopgave

Hfdst.	Titel	Blz.
1.	Inleiding en samenvatting	1
2.	Omschrijving te onderzoeken objecten	3
3.	Uitvoering onderzoek	4
4.	Resultaten	5
4.1.	Inventarisatie	5
4.2.	Beperkingen van het onderzoek	6
5	Conclusie	7

Bijlagen

Bijlage 1a : Situatietekening en luchtfoto
Bijlage 1b : Kort verslag interview opdrachtgever + deskresearch
Bijlage 2 : Foto's
Bijlage 3 : Checklist evaluatieformulier onvoorzien asbest
Bijlage 4 : Verplichtingen van de opdrachtgever

1. Inleiding en samenvatting

Door de heer A. Rooijmans is opdracht verstrekt aan M&A Milieuadviesbureau BV voor een volledig type-A asbestinventarisatie-onderzoek i.v.m. de sloop van een woning en 2 loodsen aan de Floreffestraat 66 en 68 te Someren.

Voor wat betreft de uitsluitingen waarbij destructieve handelingen moeten worden verricht en de eventuele niet direct waarneembare asbest in o.a. funderingen zal tijdens of na de sloop, indien van toepassing, een aanvullende asbestinventarisatie vereist zijn.
De ligging van de locaties is weergegeven in bijlage 1. Van de locaties zijn foto's genomen. De foto's zijn opgenomen in bijlage 2a en de eventuele asbestverdachte delen zullen zijn gemerkt in de tekeningen.

In en om de woning en 2 loodsen zijn geen asbestverdachte toepassingen geconstateerd, zodat geen monstername noodzakelijk was.

In de woning en de twee loodsen bevinden zich geen asbestverdachte installaties.

Er bestaan verder geen duidelijke aanwijzingen dat er in de constructies niet direct waarneembare asbesthoudende materialen zullen worden aangetroffen. Echter dient hier bij de sloop van de opstallen te allen tijde aandacht te worden besteed aan de niet onderzochte bouwdelen (zie hoofdstuk 4.2).

De vergunningverlener verplicht in het geval van het aantreffen van (nog) niet geïnventariseerd `verborgen` asbestverdacht materiaal in de sloopmelding tot de aanvullende inventarisatie. De asbestinventarisatie is uitgevoerd conform de SC 540 / 2011. De asbestinventarisatie is voorgeschreven op grond van het Asbestverwijderingsbesluit en de gemeentelijke bouwverordening.

Deze rapportage kan worden gebruikt voor het indienen van een sloopmelding voor genoemde bouwdelen, informeren van eenieder inzake de asbestveiligheid van een gebouw en het opstellen van een kostenraming voor de eventuele asbestsanering.

Het procescertificaat (SCA-nummer 07-D070012) van M&A Milieuadviesbureau BV en het hierbij behorende keurmerk zijn van toepassing op alle activiteiten inzake de asbestinventarisatie.

Het onderzoek is uitgevoerd door een gecertificeerde DIA-inspecteur, de heer T. Janssen (geb.datum 7-6-1959, certificaatnr. 51E-191016-510987).

Voorafgaand aan het onderzoek verklaart M&A dat er geen relatie bestaat tussen opdrachtgever en M&A, zodat onafhankelijkheid wordt gegarandeerd.

2. Omschrijving te onderzoeken objecten

Op 20 februari 2017 is door een DIA inspecteur, T. Janssen (51E-191016-510987), een woning en 2 loodsen aan de Floreffestraat 66 en 68 te Someren geheel onderworpen aan een inspectie in de zin van een volledige asbestinventarisatie type A, waarvan op 23 februari 2017 de rapportage is opgemaakt t.b.v. de interne autorisatie. In onderstaande tabel is het gebouw opgenomen.

Tabel 1: Bebouwing.

Opstal	Afmetingen
Woning	± 78 m²
2 Loodsen	± 422 m²

De woning is ten tijde van de inventarisatie normaal in gebruik. De 2 bedrijfshallen zijn ten tijde van de inventarisatie leegstaand.

Uit de tekeningen en het interview met de opdrachtgever, waarvan een kort verslag is bijgevoegd als bijlage 1b, blijkt dat er geen vermoedens zijn van asbestverdachte toepassingen.

Voor het deskresearch zijn, behalve de gegevens die door de opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld, verder onder andere Google Earth en Google Streetview geraadpleegd. Hieruit zijn voldoende gegevens naar voren gekomen m.b.t. asbestmaterialen in de gebouwen.

3. Uitvoering onderzoek

Op 20 februari 2017 is de locatie door een DIA-inspecteur (T. Janssen) aan een uitgebreide inspectie onderworpen. Er is gebruik gemaakt van het inventarisatieplan (checklist) dat is opgesteld naar aanleiding van het onderzoek, waarbij de gebouwen systematisch worden geïnventariseerd.

Hierbij zijn de locaties onderzocht op het voorkomen van asbestverdachte materialen in relatie tot de sloop van de woning en twee loodsen.
Hierbij zijn geen locaties geconstateerd, waar mogelijk asbestverdachte materialen zijn toegepast. Er hoefde daarom geen monstername plaats te vinden.

Tijdens de visuele inspectie zijn verder geen grote destructieve handelingen verricht. De inspectie kon daarom niet worden uitgevoerd in funderingen, rioleringen, bouwkundige schachten en dergelijke.
Er bestaan geen vermoedens dat er in de constructie niet direct waarneembare asbesthoudende materialen zullen worden aangetroffen, zodat op voorhand geen type B inventarisatie noodzakelijk is.

Tijdens de inspectie zijn o.a. foto's genomen die zijn opgenomen in bijlage 2.

Tijdens de inspectie zijn alle veiligheidsaspecten in acht genomen, zoals omschreven in ons KAM-systeem dat is opgesteld volgens NEN-EN-ISO-9001:2008 en de SC 540 / 2011.

4. Resultaten

4.1. Visuele inspectie

De visuele inspectie heeft uitgewezen dat er geen asbestverdachte toepassingen zijn aangetroffen in de woning en 2 bedrijfshallen.

De woning en twee loodsen bevinden zich in matige staat van onderhoud.

In het gebouw bevinden zich geen asbestverdachte installaties.

4.2. Beperkingen van het onderzoek

De hiervoor beschreven inventarisatie heeft betrekking tot bereikbare delen van de onderzochte bouwdelen.
Ondergrondse of op andere wijze verborgen constructies of rioleringen zijn niet onderzocht, omdat deze niet tot de opdracht behoorden. In dit onderzoek is verder geen groot destructief onderzoek uitgevoerd, omdat hier vanwege het vooronderzoek en de visuele inspectie geen directe aanleiding bestond. Daar waar met redelijke middelen de inventarisatie kon worden uitgevoerd, is wel gebruik gemaakt van destructief onderzoek. Voorwaarde hierbij is wel dat er geen schade aan de objecten of gebouwen wordt veroorzaakt.

M&A Milieuadviesbureau BV kan niet garanderen dat tijdens de (toekomstige) sloop asbesthoudende materialen blootgelegd zullen worden die niet tijdens de inspectie zijn waargenomen.

Van de gebouwen zijn de fundering en riolering niet onderzocht, zodat hier nog eventueel asbest aanwezig kan zijn. **Er bestaat echter geen redelijk vermoeden dat hier asbest in zal worden aangetroffen, zodat op voorhand geen type B inventarisatie noodzakelijk is.**

Indien tijdens het verwijderen van de asbestmaterialen toch nog asbestverdacht materiaal wordt aangetroffen dan dient in een dergelijk geval wederom geïnventariseerd te worden door een daarvoor gecertificeerd bedrijf, middels een aanvullende type A asbestinventarisatie. De sloop dient dan te worden stilgelegd tot nader order.

Vervolgens dient het formulier in bijlage 4, checklist evaluatieformulier onvoorzien asbest, te worden ingevuld door de asbestsaneerder.

5. Conclusie

Uit het asbestinventarisatie-onderzoek kan het volgende worden geconcludeerd: Door de heer A. Rooijmans is opdracht verleend voor een asbestinventarisatie van een woning en twee loodsen (bouwkundige eenheden) aan de Floreffestraat 66 en 68 te Someren.

In en om de gebouwen zijn geen asbestverdachte toepassingen geconstateerd, zodat geen monstername noodzakelijk was.

In de gebouwen bevinden zich geen asbestverdachte installaties.

Er bestaan verder geen duidelijke aanwijzingen dat er in de constructie niet direct waarneembare asbesthoudende materialen zullen worden aangetroffen. Echter dient hier bij de sloop van de opstallen te allen tijde aandacht te worden besteed aan de niet onderzochte bouwdelen (zie hoofdstuk 4.2).

De asbestinventarisatie is uitgevoerd conform de SC 540 / 2011. De asbestinventarisatie is voorgeschreven op grond van het Asbestverwijderingsbesluit en de gemeentelijke bouwverordening.

Bijlage 1a : Situatietekening en luchtfoto

Google Earth

voet 200
meter 70

= bouwkundige eenheid

Bijlage 1b : Kort verslag interview opdrachtgever + deskresearch

Interview met de opdrachtgever (Dhr. A. Rooijmans)

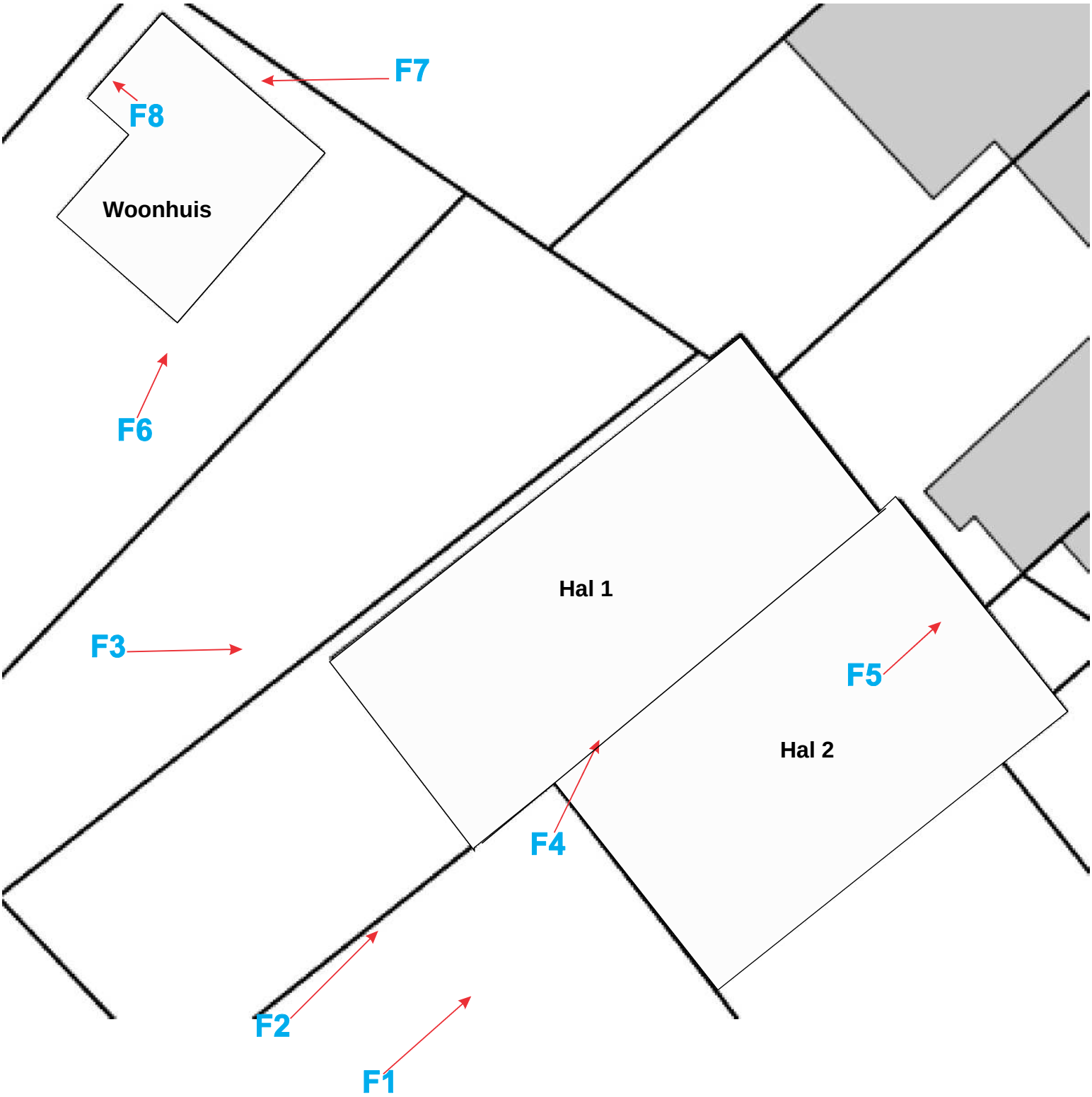
- het bouwjaar van de woning is ongeveer 1963 en de twee loodsen zijn ongeveer van 1960;
- er zijn geen vermoedens van asbestverdachte toepassingen;
- de woning en de twee loodsen zullen worden gesloopt en hiervoor komen nieuwe woningen in de plaats.

Deskresearch
- Google Earth
- Google Streetview
- gegevens opdrachtgever

Uit het deskresearch zijn voldoende gegevens naar voren gekomen, waaruit blijkt dat de locatie asbest-onverdacht is.

Bijlage 2 : Foto's

Overzicht foto’s



F1

F2

F3

F4

F5

F6

F7

F8

Bijlage 3 : Checklist evaluatieformulier onvoorzien asbest

-Checklist evaluatieformulier onvoorzien asbest

Asbestinventarisatie type A							
Naam inventarisatiebedrijf	**M&A Milieuadviesbureau BV**						
SCA-code	**07-D070012**						
Projectnummer	**217-SFL66-68-ai-v1**						
Vrijgave datum	**23 februari 2017**						
Handtekening /paraaf							
Asbestinventarisatie type B							
Naam inventarisatiebedrijf							
SCA-code							
Projectnummer							
Vrijgave datum							
Handtekening /paraaf							
Asbestinventarisatie onvoorzien asbest							
Naam inventarisatiebedrijf							
SCA-code							
Projectnummer							
Vrijgave datum							
Handtekening /paraaf							
Omschrijving onvoorzien asbest							
Beschrijving / toepassing /soort	Plaats			Geschatte hoeveelheid		Opmerkingen	
Asbestverwijderingsbedrijf							
Bedrijfsnaam							
SCA-code							
Naam	Handtekening						
Verzonden naar	1	2	3	4	5	6	7
Naam							
Datum							
Handtekening /paraaf							

Verzendlijst: 1=AIB type A; 2=AIB type B; 3=AIB onvoorzien; 4=gemeente; 5=eigenaar; 6=opdrachtgever

Bijlage 4 : Verplichtingen van de opdrachtgever

VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER OVEREENKOMSTIG WET- EN REGELGEVING

1. ALGEMEEN

De opdrachtgever heeft een wettelijke informatieplicht daar waar het gaat over de aanwezigheid van asbest in zijn/haar bouwwerk/object dat hij/zij in eigendom/ beheer heeft. Deze plicht heeft hij naar de gebruiker van het bouwwerk/object en zij die het bouwwerk/object respectievelijk onderhouden, renoveren, slopen of werkzaamheden er in uitvoeren

Asbestverwijdering Is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatierapport ten grondslag.

Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de vergunninghouder?

A. De eigenaar van een bouwwerk of object;
B. De persoon of adviesbureau welke optreedt namens de eigenaar;
C. De gebruiker van het bouwwerk c.q. object.

Toelichting:

1. De houder van de vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor zowel de rapportage als de sanering. Is het niet volledig, en dus niet geschikt voor afgifte sloopvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het door hem/haar aangestuurde inventarisatie- of asbestverwijderingsbedrijf aan.
2. Wanneer er gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de vergunninghouder in eerste instantie aan. In tweede instantie wordt de asbestverwijderaar hierover aangesproken.

De onder de punten A, B en C genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie als de asbestverwijdering als ook de eindcontrole. De opdrachtverstrekking voor de eindcontrole kan ook aan de asbestverwijderaar worden overgelaten, hetgeen het meest logische zou zijn.

Opdrachtgever is diegene die:

- de opdracht tot inventarisatie verleend aan een gecertificeerd (SC 540) asbestinventarisatiebedrijf met een geldig certificaat;
- de omgevingsvergunning bij de Gemeente aanvraagt, implicerende de melding voor het voornemen tot slopen c.q. verwijderen;
- de opdracht verstrekt aan een gecertificeerd (SC 530) asbestverwijderingsbedrijf
- de Gemeente minimaal één week vóór de uitvoering van de asbestverwijdering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata- en tijdstippen;
- de opdracht verleend aan een geaccrediteerd laboratorium of instelling welke daartoe bevoegd is, voor de eindcontrole van de uitgevoerde asbestverwijdering;
- de stortbon(nen) en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
- de Gemeente uiterlijk binnen twee weken na beëindiging van de sanering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
- de facturen voor de verleende diensten ontvangt en betaald.

De opdrachtgever kan enkele van hierbovengenoemde zaken eventueel delegeren aan één van de uitvoerende bedrijven of aan derden, maar blijft te allen tijde verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste documenten (asbestinventarisatierapportage, omgevingsvergunning) op het werk.

2. ASBESTVERWIJDERINGSBESLUIT 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste documenten op het werk (asbestinventarisatierapport en omgevingsvergunning) vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Art. 3 en 5 en Par. 4, Art. 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005.

De door de opdrachtgever aan te sturen bedrijven voor wat betreft de asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindcontrole mogen hun werkzaamheden enkel en alleen maar uitvoeren indien zij hiervoor gecertificeerd,respectievelijk geaccrediteerd zijn volgens de wettelijk gestelde eisen vermeld in Art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit / Asbestverwijderingsbesluit 2005

3. ASBESTINVENTARISATIERAPPORT

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005
Stb 704 d.d. 16-12-2005 en Stb 87 d.d. 20-02-2006

Paragraaf 2 - Asbestinventarisatie
Art. 3-1-b:
Lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever)
……beschikt over een asbestinventarisatierapport

Art. 3-2-b:
Ook hier wordt gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever)
……beschikt over een asbestinventarisatierapport

Art. 5
Degene die de handelingen van par. 3 doet / laat verrichten (= dus de opdrachtgever) verstrekt, vóórdat de handeling wordt verricht, een afschrift van het asbestinventarisatierapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).

Conclusie:
Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk:
De opdrachtgever beschikt over een asbestinventarisatierapoport en overhandigt een afschrift hiervan aan het asbestverwijderingsbedrijf.
Hoe de opdrachtgever aan deze rapportage komt staat niet vermeld. Hij/zij moet er over beschikken. Dus het zelf regelen.

Zie ook Art. 4.54a 1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbobesluit).

Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit

Artikel 4.54a Asbestinventarisatie

1. Voordat een handeling als bedoeld in art. 4.54, eerste lid, onderdeel a, b, of c, wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende toepassingen dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatierapport.
2. Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende toepassingen dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.
3. De inventarisatie en het inventarisatierapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door onze Minister of een certificerende instelling.
4. Een afschrift van het inventarisatierapport wordt verstrekt aan het bedrijf, bedoeld in art. 4.54d, eerste lid, die de handeling, bedoeld in art. 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, verricht
5. Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een bevoegde ambtenaar als bedoeld in art. 24 van de wet.

.

Artikel 4.54d Asbestverwijdering

1. De handelingen, bedoeld in art. 4.54, eerste lid, met uitzondering van de handelingen, bedoeld in art. 4.54b, onderdeel b tot en met i, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in art. 4.55 door een gecertificeerd SC 530-asbestverwijderingsbedrijf, dat is afgegeven door onze Minister of een certificerende instelling.
2. Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in elk geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
3. De handelingen, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon,welke in het bezit is van een vakbekwaamheidscertificaat voor het toezichthouden op de verwijdering van asbest of crocidoliet dat is afgegeven door onze Minister of een certificerende instelling.
4. Voorzover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon eveneens in het bezit van het vakbekwaamheidscertificaat verwijderen van asbest en crocidoliet, afgegeven door onze Minister of een certificerende instelling.
5. Voor4dat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een asbestinventarisatierapport als bedoeld in art. 4.54a, eerste lid.
6. De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatierapport, bedoeld in art. 4.54a, eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan de bevoegd ambtenaar als bedoeld in art. 24 van de wet.

Paragraaf 4 - Bouwwerken

Artikel 10:

Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning (vh. sloopvergunning) moet een inventarisatierapport worden overlegd (art. 10i).

De houder van de omgevingsvergunning moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het asbestverwijderingsbedrijf.