
OMGEVINGSVERGUNNING

(Wabo artikel 2.1)

Dossiernummer: VROM/HZ_WABO-2016-0323

Datum

Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren

27 december 2016

gezien de aanvraag van : W.P.M.H.A. van den Boogaart - Tienen
adres : Smulderslaan 1
postcode en woonplaats : 5712 GJ Someren
ontvangen : 24 november 2016

waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het project **wijzigen van de bestemming in burgerwoning** op de locatie Smulderslaan 1 te Someren met de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven omgevingsaspecten:

1. handelen in strijd met regels ro

gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

BESLUITEN:

met toepassing van artikel 2.12 lid 1a onder 2° van de Wabo omgevingsvergunning te verlenen onder de vermelde voorschriften en voorwaarden, voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plan.

Leges:

buitenplanse afwijking Wabo art. 2.12 lid 1 onder a 2o : € 575,80

Burgemeester en wethouders van Someren,
namens dezen,

J.G. van der Kant
senior medewerker team vergunningen

Overwegingen **algemeen**:

- De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.1 van de Wabo.
- Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.
- De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.
- De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:
 - Bijlage 1: Aanvraagformulier omgevingsvergunning (ingekomen 24-11-2016)
 - Bijlage 2: Brief gemeentelijke toezegging (ingekomen 24-11-2016)
 - Bijlage 3: Plattegrondtekening, aanvullende gegevens (ingekomen 13 december 2016)
 - Bijlage 4: Situatietekening, aanvullende gegevens (ingekomen 13 december 2016)

Overwegingen ten aanzien van activiteit **afwijken bestemming** (gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)):

- Het plan is getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo.
- Op het perceel is bestemmingsplan Someren-Heide van kracht. Het plan valt binnen de bestemming Bedrijf.
- Het plan voldoet niet aan de regels van deze bestemming, waarbij de volgende afwijking(en) worden geconstateerd:
 - Het gebruik van de woning als burgerwoning is niet toegestaan, het perceel heeft de bestemming "Bedrijf" de woning mag alleen worden gebruikt als bedrijfswoning.
- Het plan wordt aangemerkt als een verzoek om af te mogen wijken van het bestemmingsplan met toepassing van de afwijkingsbevoegdheid genoemd in artikel 2.12 lid 1 a sub b van de Wabo juncto artikel 4 lid 9 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.
- Het perceel ligt op de hoek van de Kerkendijk en de Smulderslaan. Deze omgeving kenmerkt zich door een grote verscheidenheid aan functies. Naast woningen zijn ook verschillende bedrijven gevestigd. De gebruikswijziging van dit pand doet geen afbreuk aan het karakter van dit gebied, nog afgezien daarvan heeft het perceel geen uitgesproken bedrijfsmatige uitstraling/functie. De woning is het grootste gebouw op het perceel.
- Op het naastgelegen perceel is een houtbewerkingsbedrijf gevestigd. Op grond van de VNG richtlijnen (bedrijven en milieuzonering) zou een afstand van 50 meter tot de woning moeten worden aangehouden, uitgaande van het gebiedstype gemengd gebied. Het bedrijfsgebouw bevindt zich op een afstand van ca. 20 meter tot de woning op het perceel Smulderslaan 1. Uit een eerder verricht geluidsonderzoek blijkt dat de geluidsbelasting van dit bedrijf op de woningen van derden binnen aanvaardbare grenzen blijft (50 dBA). Met dien verstande dat bij de woning Smulderslaan 1, incidenteel sprake is van een piekbelasting tijdens het laden en lossen met een zware vrachtwagen. Dit gebeurt slechts éénmaal in de drie weken.

- Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is daarmee voldoende gewaarborgd en de belangen van het aangrenzende bedrijf worden hierdoor niet aangetast.
- Op basis daarvan is het niet bezwaarlijk om medewerking te verlenen aan deze aanvraag.

PROCEDURE:

Op deze aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing. Bij uitvoering van deze procedure voor deze omgevingsvergunning is toepassing gegeven aan § 3.2 van de Wabo.

VOORWAARDEN ACTIVITEIT AFWIJKEN BESTEMMING

Ten aanzien van de activiteit 'afwijken bestemming' wordt omgevingsvergunning VROM/HZ_WABO-2016-0323 verleend onder de volgende voorwaarden:

- Niet aan bedrijfsactiviteiten gekoppelde bewoning is alleen toegestaan als alle bedrijfsactiviteiten zijn beëindigd, met uitzondering van activiteiten die aangemerkt kunnen worden als een aan-huis-verbonden beroep als bedoeld in artikel 12.5 van het bestemmingsplan Someren-Heide.
- Het voorterrein voor de woning dient een minder bedrijfsmatige uitstraling te krijgen door het verwijderen van verharding en het aanbrengen van beplanting.

BEZWAAR

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u hiertegen, binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden, een bezwaarschrift indienen onder vermelding van de reden waarom u het er niet mee eens bent.

Het bezwaarschrift moet u, gedateerd, gemotiveerd en ondertekend, sturen naar het college van burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Wanneer er sprake is van een spoedeisend belang kunt u daarnaast een voorlopige voorziening vragen aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch, Sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Aan deze procedure zijn kosten verbonden. U kunt uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>.

Bezwaar tegen de vastgestelde leges kan binnen zes weken na dagtekening van de kennisgeving worden ingediend bij de Heffingsambtenaar van de gemeente Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het bezwaarschrift dient gedateerd, gemotiveerd en ondertekend te zijn. Het indienen van een bezwaarschrift ontheft u niet van de verplichting tot betaling.

Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken in de gevallen, genoemd in artikel 2.33 van de Wabo.

