

Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststellen bestemmingsplan Michelslaan 11 - 11a
Zaaknummer: 0847200198922
Documentnummer: 200216295
Datum besluit: 5 november 2020

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 oktober 2020;

overwegende dat:

- op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschappen en diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;
- door het college van burgemeester en wethouders 28 april 2020 besloten is in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Michelslaan 11/11a Someren-Heide' en te starten met de procedure om te komen tot vaststelling van dit bestemmingsplan;
- het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- van de terinzagelegging openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in weekblad 't Contact en de Staatscourant van 4 juni 2020 en via de site www.ruimtelijkeplannen.nl;
- het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende bescheiden vervolgens met ingang van 5 juni 2020 gedurende een periode van 6 weken ter inzage hebben gelegen;
- hierop twee zienswijzen zijn ingediend;
- deze zienswijzen aanleiding geven om het bestemmingsplan aan te passen, zoals is aangegeven in de bijgevoegde nota "zienswijzenverslag bestemmingsplan Michelslaan 11-11a"
- geen exploitatieplanplichtige projecten in het plan zijn opgenomen;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van de twee ontvangen zienswijzen;
2. Vast te stellen dat de beide zienswijze ontvankelijk zijn;
3. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals geformuleerd in het "zienswijzenverslag bestemmingsplan Michelslaan 11-11a"
4. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
5. Te bepalen dat voor het opstellen van het bestemmingsplan Michelslaan 11-11a gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand o_NL.IMRO.0784.BP02017007.dxf;
6. Het bestemmingsplan Michelslaan 11-11a Someren met identificatienummer NL.IMRO.0784.BP02017007-VS01 gewijzigd vast te stellen;
7. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om tot vervroegde publicatie te mogen overgaan.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,



J. Oostdijk



D. Blok



Zienswijzenverslag Bestemmingsplan Michelslaan 11-11a Someren

Postbus 290
5710 AG Someren
Telefoon (0493) - 494888
fax (0493) - 494850
gemeente@someren.nl
www.someren.nl

September 2020

Vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van Someren

1 Inleiding

Op donderdag 4 juni 2020 heeft het college van burgemeester en wethouders door publicaties in het weekblad 't Contact en de Staatcourant (via www.officielebekendmakingen.nl) de terinzagelegging voor 6 weken, vanaf vrijdag 5 juni 2020 aangekondigd. Bijlage 1 bevat deze publicaties. Tevens hebben Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant en het betrokken bestuur van Waterschap Aa en Maas via elektronische weg een exemplaar van de kennisgeving alsmede het ontwerpbestemmingsplan toegezonden gekregen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf vrijdag 5 juni 2020 tot en met donderdag 16 juli 2020 ter inzage gelegen. Conform artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening kon eenieder een schriftelijke of mondelinge zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren brengen.

Als reactie op het ontwerpbestemmingsplan zijn schriftelijke zienswijzen ontvangen van:

1. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, 9 juli 2020.
2. Van Dun Advies, namens (.....), 13 juli 2020.

De schriftelijke zienswijzen zijn binnen de gestelde termijn naar voren gebracht en zijn derhalve ontvankelijk. Er zijn geen mondelinge

zienswijzen binnen de gestelde termijn naar voren gebracht. Op 22 juli 2020 heeft een gesprek plaatsgevonden met Van Dun Advies en de heer Van den Boomen om de ingediende zienswijze te verduidelijken en met elkaar te bespreken.

In dit zienswijzenverslag worden in hoofdstuk 2 de ingekomen zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan van een gemeentelijke beantwoording voorzien. Hoofdstuk 3 geeft de conclusie voortkomend uit de beantwoording van de zienswijze met in hoofdstuk 4 een opsomming van de ambtshalve aanpassingen in het bestemmingsplan.

In bijlage 1 zijn de publicaties opgenomen. In bijlage 2 zijn de ingekomen zienswijzen weergegeven.

2 Beantwoording zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan Michelslaan 11-11a Someren

De ingediende zienswijzen worden hierna samengevat weergegeven. Dit betekent niet dat die onderdelen van de zienswijze die niet expliciet worden genoemd, niet bij de beoordeling worden betrokken. De zienswijze is in zijn geheel beoordeeld.

2.1 Zienswijze Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch

	Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, 9 juli 2020	Gemeentelijke beantwoording
2.1.1.	Binnen de definitie voor hokdierhouderij (artikel 1.58) wordt de categorie nertsenhouderij overeenkomst artikel 1.1 Interim Omgevingsverordening (hierna IOV) gemist en er moet 'hokdierhouderij' staan.	Het artikel brengen we in overeenstemming met de Interim Omgevingsverordening.
2.1.2	In artikel 1.98 staat nog 'Verordening ruimte' maar deze is inmiddels vervangen door de IOV	Met de inwerkingtreding van de IOV dient ook naar deze verordening verwezen te worden. We passen dit aan.
2.1.3	GS gaat er van uit dat in artikel 3.2.2. onder e met de aanduiding 'ter plaatse van de veehouderijen (..)' bedoeld wordt op de aanwezige veehouderij op het achterste deel van het bestemmingsvlak. GS vraagt vanuit rechtszekerheid de planregeling te verduidelijken.	Het vermelde artikel geeft niet correct weer dat het hier moet gaan om dat deel van het bestemmingsvlak waar de veehouderij ook daadwerkelijk gevestigd is. De planregeling wordt verduidelijkt door de strekking te wijzigen in <i>ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – veehouderij' (...)</i> . Daarmee zijn de regels en verbeelding in lijn met elkaar.
2.1.4	De planregeling voor bedrijfswoningen/plattelandswoningen in artikel 3.2.5 van de planregels is zodanig gewijzigd dat diverse bepalingen over de inhoudsmaten zijn vervallen. De aanduiding op de verbeelding met de inhoudsmaat (1150 m3) geeft onduidelijkheid. Als daarmee sprake is van	Wij begrijpen de onduidelijkheid. De regeling voor de inhoud van een woning doet onvoldoende recht aan de werkelijke situatie en kan helderder geformuleerd worden. De woning Michelslaan 11 betreft namelijk een woonboerderij. Dit was al in het voorgaande bestemmingsplan onderkent. Op grond van artikel 4.2.4 onder e van de planregels van het bestemmingsplan Buitengebied 2013 gold voor deze woningen het volgende: "voor

	verruiming van de inhoudsmaat ten opzichte van voorgaande regelingen, dan is een passende kwaliteitsverbetering van het landschap vereist. GS verzoekt de planregeling te heroverwegen en in de juiste vorm aan te passen.	woonboerderijen geldt de totale inhoud van het pand op het moment van inwerkingtreding van het bestemmingsplan als de maximaal toegestane inhoud”. Daarnaast volgt uit de Nota ruimtelijke kwaliteit 2012 van de gemeente dat de woonboerderij Michelslaan 11 is aangewezen als een beeldbepalend pand en daarmee een cultuurhistorische waarde vertegenwoordigd. Hoofdvorm heeft beeldbepalend karakter en de gevelindeling heeft beeldbepalende kwaliteit. De planregels passen we aan en brengen deze in overeenstemming met de regels voor bedrijfswoningen/plattelandswoningen zoals we deze ook hebben opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied Deelgebied. Dit borgt de inhoudsmaat voor de plattelandswoning. In de toelichting van het bestemmingsplan nemen we op dat de woonboerderij is aangewezen als beeldbepalend pand en daarmee een cultuurhistorische waarde vertegenwoordigd.
2.1.5	In artikel 3.5.1 van de planregels missen bij de afwijkingsbevoegdheid voor het in gebruik nemen van bestaande gebouwen en overkappingen als dierenverblijf de voorwaarden voor stalden.	Bij het toepassen van de regeling voor het in gebruik nemen van bestaande gebouwen en overkappingen als dierenverblijf gelden op basis van de IOV de voorwaarden voor stalden. Bij het toepassen van de afwijkingsbevoegdheid dient daar ook aan te worden voldaan. Dit moet voor zowel het bevoegd gezag als de aanvrager duidelijk zijn. We zullen de voorwaarden voor stalden toevoegen aan de voorwaarden voor deze afwijkingsbevoegdheid.
2.1.6	In artikel 9.2.1 onder e moet de IOV worden vermeld.	We passen artikel 9.2.1 onder e hierop aan.

2.2 Zienswijze Van Dun Advies, namens (....), Postelstraat 8, 5711 ET Someren

Van Dun Advies, 13 juli 2020	Gemeentelijke beantwoording
------------------------------	-----------------------------

2.2.1.	Indiener stelt dat niet met zekerheid kan worden gesteld dat aan de geldende wet- en regelgeving voor geurhinder en fijnstofconcentratie wordt voldaan. De onderzoeken luchtkwaliteit en geurhinder hanteren namelijk als uitgangssituatie de vergunning van 1 augustus 2006 hanteren, terwijl er voor de pluimveehouderij recenter een omgevingsvergunning milieu is verleend, op 24 april 2018.	De onderzoeken voor geur en luchtkwaliteit dateren van vóór de omgevingsvergunning die op 24 april 2018 aan de veehouderij Michelslaan 17 verleend is. Het ontwerp van het bestemmingsplan Michelslaan 11/11a is vervolgens later tot stand gekomen en ter visie gelegd. De onderzoeken voor geur en luchtkwaliteit hebben we geactualiseerd, rekening houdend met de benoemde vergunning van 24 april 2018 voor Michelslaan 17. Uit het geuronderzoek volgt dat voor de geurbelastingen voor het plangebied de achtergrondbelasting maatgevend is. Op basis van onderzoek kan worden geconcludeerd dat de beoogde plattelandswoning op voldoende afstand is gelegen tot de dichtstbijzijnde veehouderijen. De omliggende veehouderijen worden door de omzetting van het planvoornemen niet (verdergaand) beperkt. Uit de berekening komt naar voren dat er een achtergrondbelasting is van maximaal 21,3 ouE/m³. Dit blijft onder de norm van 28 ouE/m³ die de gemeente heeft vastgesteld 29 juni 2017 als grens voor een acceptabel woon- en leefklimaat. Het luchtkwaliteitsonderzoek (fijnstof) laat zien dat ter plaatse van het plangebied sprake is een goed woon- en leefklimaat. We vervangen de onderzoeken voor geur en luchtkwaliteit in het bestemmingsplan. In de toelichting worden de nieuwe onderzoeksresultaten opgenomen.
2.2.2.	In de toelichting van het plan ontbreekt het bij het aspect volksgezondheid aan toetsing aan de veehouderij Michelslaan 17, daarbij rekening houdend met de verleende omgevingsvergunning milieu van 24 april 2018.	Bij de toetsing van het aspect volksgezondheid is onder andere het 'endoxine toetsingskader 1.0' van belang. Bij de omgevingsvergunning van 24 april 2018 voor Michelslaan 17 is daar aan getoetst. In de nieuwe situatie dat de status van de woning Michelslaan 11 wijzigt naar een plattelandswoning verandert niets in de wijze van toetsen en de normstelling. Het maakt

		geen verschil of de woning aan Michelslaan 11 een agrarische bedrijfswoning, plattelandswoning of burgerwoning betreft. Het is een woning van derden, die ook zo getoetst wordt. De wijze van toetsing en de normstelling zijn gelijk. Om dit te verduidelijken voegen we aan de toelichting van het bestemmingsplan, op bladzijde 36 onder het kopje 'Michelslaan 17' een passage toe die dit beschrijft: "Voor de toetsing van endotoxine vanuit de veehouderij aan de Michelslaan 17 maakt het geen verschil of de woning aan Michelslaan 11 een agrarische bedrijfswoning, plattelandswoning of burgerwoning betreft. Aangezien de toetsing en normstelling gelijk is'.
2.2.3.	Met het huidige liggende onderzoek kan niet met zekerheid gesteld worden dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Dit komt doordat niet de actuele gegevens van de veehouderij Michelslaan 17 zijn gebruikt. Indiener pleit ervoor de berekeningen voor cumulatieve geurhinder te actualiseren.	In antwoord op zienswijze 2.2.1 hebben we aangegeven dat een actualisatie van de onderzoeken voor geur en luchtkwaliteit nodig waren. De berekeningen voor cumulatieve geurhinder zijn dan ook geactualiseerd.

3 Conclusie

De naar voren gebrachte zienswijzen leiden op onderdelen tot heroverweging. Gelet op de beantwoording in hoofdstuk 2 concluderen wij het volgende:

- Artikel 1.58 wordt aangevuld met 'nertsenhoudertij'
- In artikel 1.98 wordt 'Verordening ruimte' vervangen 'Interim Omgevingsverordening'
- In artikel 3.2.2. onder e wordt 'ter plaatse van de veehouderijen (..)' vervangen door '*ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – veehouderij' (...)*'
- In artikel 3.2.5 worden de volgende regelingen opgenomen:
 - o de bedrijfswoning of plattelandswoning mag een inhoud hebben van maximaal 750 m³. De inhoud van een kelder wordt niet meegeteld;
 - o indien de inhoud van de bestaande bedrijfswoning of plattelandswoning op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan op basis van een eerder verleende vergunning al meer bedraagt of mag bedragen, dan geldt deze inhoud, als maximaal toegestaan. Bij herbouw geldt dat de woning tot maximaal de vergunde inhoud mag worden teruggebouwd;
 - o voor een cultuurhistorisch waardevolle woning geldt de totale inhoud van het oorspronkelijk opgerichte pand waaraan cultuurhistorische en/of monumentale waarden

- aan toegekend zijn op grond van een deskundigenrapport als de maximaal toegestane inhoud;
- In artikel 3.5.1 worden de voorwaarden van stalden gekoppeld aan de afwijkingsbevoegdheid voor het in gebruik nemen van bestaande gebouwen en overkappingen als dierenverblijf.
- In artikel 9.2.1 onder e wordt de 'IOV' opgenomen.
- In de toelichting vermelden we dat cultuurhistorische waarde van de woonboerderij.
- De oude onderzoeken geur en luchtkwaliteit vervangen we door de geactualiseerde onderzoeken
- De paragrafen geur en luchtkwaliteit in de toelichting actualiseren we op basis van de nieuwe onderzoeksresultaten.
- Op pagina 36 van de toelichting, onder het kopje 'Michelslaan 17' voegen we de zin "Voor de toetsing van endotoxine vanuit de veehouderij aan de Michelslaan 17 maakt het geen verschil of de woning aan Michelslaan 11 een agrarische bedrijfswoning, plattelandswoning of burgerwoning betreft. Aangezien de toetsing en normstelling gelijk is' toe.

4 Ambtshalve aanpassingen

Er zijn geen ambtshalve aanpassingen.

Bijlage 1

Bekendmaking staatscourant:



STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814

Nr. 29959

4 juni
2020

Ontwerp bestemmingsplan Michelslaan 11-11a te Someren



Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren maken op grond van artikel 3.9a en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het ontwerp bestemmingsplan "Michelslaan 11-11a" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02017007-OW01 ter inzage ligt.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voorziet in de wijziging van een agrarische bedrijfswoning naar een plattelandswoning. Daarnaast wordt het agrarisch bestemmingsvlak van vorm veranderd en wordt middels een aanduiding de handel in kleine landbouwmachines toegestaan als ondergeschikte nevenactiviteit bij het agrarisch bedrijf.

Geen vaststelling exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeenteraad in beginsel verplicht om gelijktijdig met het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. Omdat het kostenverhaal van dit plan op een andere wijze is verzekerd, namelijk via een anterieure exploitatieovereenkomst, is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

Stukken ter inzage

Het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 5 juni 2020 tot en met 16 juli 2020 ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC) op het gemeentehuis in Someren. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Voor het inzien van het ontwerp bestemmingsplan en de bijbehorende stukken buiten openingstijden kan een afspraak worden gemaakt. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl of via de gemeentelijke website www.someren.nl onder het kopje bestemmingsplannen >> ontwerp.

Zienswijze

Tijdens de inzagetermijn kan een ieder zowel mondeling als schriftelijk een zienswijze indienen op het ontwerp bestemmingsplan. Schriftelijke reacties dienen te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze moet een afspraak worden gemaakt. U kunt hiervoor en voor nadere informatie op werkdagen contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), tel. (0493) 494 888.

Voor nadere vragen over dit bestemmingsplan en/of deze procedure kunt u contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), tel. (0493) 494 888.

Staatscourant 2020 nr. 29959 4 juni 2020

Bekendmaking gemeentepagina het contact:

• **Ontwerp bestemmingsplan Michelslaan 11-11a**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren maken op grond van artikel 3.9a en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat

het ontwerp bestemmingsplan "Michelslaan 11-11a" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02017007-OW01 ter inzage ligt.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voorziet in de wijziging van een agrarische bedrijfswoning naar een plattelandswoning. Daarnaast wordt het agrarisch bestemmingsvlak van vorm veranderd en wordt middels een aanduiding de handel in kleine landbouwmachines toegestaan als ondergeschikte nevenactiviteit bij het agrarisch bedrijf.

Geen vaststelling exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeenteraad in beginsel verplicht om gelijktijdig met het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. Omdat het kostenverhaal van dit plan op een andere wijze is verzekerd, namelijk via een anterieure exploitatieovereenkomst, is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

Stukken ter inzage

Het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 5 juni tot en met 16 juli 2020 ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC) op het gemeentehuis in Someren. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Voor het inzien van het ontwerp bestemmingsplan en de bijbehorende stukken buiten openingstijden kan een afspraak worden gemaakt. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl of via de gemeentelijke website www.someren.nl onder het kopje bestemmingsplannen -> ontwerp.

Zienswijze

Tijdens de inzagetermijn kan een ieder zowel mondeling als schriftelijk een zienswijze indienen op het ontwerp bestemmingsplan. Schriftelijke reacties dienen te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze moet een afspraak worden gemaakt. U kunt hiervoor en voor nadere informatie op werkdagen contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), tel. (0493) 494 888.

Voor nadere vragen over dit bestemmingsplan en/of deze procedure kunt u contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), tel. (0493) 494 888.

Bijlage 2

Zienswijze Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, 9 juli 2020.

Provincie Noord-Brabant

Gemeente Someren
Postbus 290
5710 AG SOMEREN

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 74 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Michelslaan 11-11a'

Geachte gemeenteraad,

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Michelslaan 11-11a' ligt tot en met 16 juli 2020 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit bestemmingsplan.

Planbeschrijving

Het ontwerp Michelslaan 11-11a voorziet in de wijziging van een agrarische bedrijfswoning naar een **plattelandswoning**. Daarnaast wordt het agrarisch bestemmingsvlak van vorm veranderd ten behoeve van een toegangsweg naar de veehouderij en wordt middels een aanduiding de handel in kleine landbouwmachines toegestaan als ondergeschikte nevenactiviteit bij het agrarisch bedrijf.

Vooroverleg

Bij brief van 27 oktober 2017, kenmerk C2214824/4268303, heeft onze Eenheid Ruimtelijke Ontwikkeling gereageerd op het voorontwerp. Deze brief en uw reactie hierop liggen mede aan onze zienswijze ten grondslag.

Datum

9 juli 2020

Ons kenmerk

C2264700/4726861

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

Telefoon

Email

jverboom@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV) die op 5 november 2019 in werking is getreden. Onze reactie is gebaseerd op deze documenten. Zowel de omgevingsvisie als de IOV zijn te raadplegen via www.omgevingswetinbrabant.nl

Inhoudelijk standpunt

In de provinciale vooroverlegreactie van 27 oktober 2017 zijn meerdere opmerkingen gemaakt over de destijds aan onze eenheid Ruimtelijke Ontwikkeling aangeboden planregeling. Op basis van het bij het ontwerp-bestemmingsplan gevoegde vooroverlegverslag blijkt dat nagenoeg aan alle opmerkingen tegemoet is gekomen.

Omdat ten tijde van het voorontwerp-bestemmingsplan de Verordening ruimte 2014 gold en nu de IOV geldt, hebben wij de planregeling (nogmaals) beoordeeld. Uit onze beoordeling blijkt dat voor nog een aantal regelingen geldt dat deze zich niet (geheel) met het geldende provinciaal ruimtelijk beleid verhouden en dat er planregelingen zijn gewijzigd. Wij verzoeken u in aanvulling op het door onze eenheid Ruimtelijke ontwikkeling toegezonden vooroverlegreactie de volgende planregelingen aan te vullen danwel te wijzigen:

Datum

9 juli 2020

Ons kenmerk

C2264700/472686

- artikel 1.58: binnen de definitie voor hokdierhouderij wordt de categorie nentsenhouderij overeenkomstig artikel 1.1 IOV gemist en staat er hoksdierhouderij in plaats van hokdierhouderij;
- artikel 1.98: de Verordening ruimte is inmiddels vervangen door de IOV;
- artikel 3.2.2, onder e: in dit artikelonderdeel wordt aangegeven dat ter plaatse van de veehouderijen (...). Wij gaan ervan uit dat u hiermee concreet doelt op de aanwezige veehouderij op het achterste deel van het bestemmingsvlak 'Agrarisch- Agrarisch bedrijf' waar volgens de planverbeelding de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij' is opgenomen. Vanuit en bepaalde mate van rechtszekerheid vragen wij om de planregeling als zodanig te verduidelijken;
- artikel 3.2.5: dit artikel dat voorwaarden stelt ten aanzien van bedrijfswoningen/plattelandswoningen is ten opzichte van het voorontwerp-bestemmingsplan gewijzigd. De regeling die in het voorontwerp-bestemmingsplan is opgenomen is overeenkomstig de vigerende planregeling voor bedrijfswoningen (artikel 4.2.4 van bestemmingsplan Buitengebied 2013). Daarin is onder andere de maximale toegestane inhoud van een woning bepaald op 750 m3, met onder voorwaarden een eventuele uitbreiding naar maximaal 900 m3. Bij vervangende nieuwbouw geldt dat de woning tot maximaal de bestaande inhoud mag worden teruggebouwd. Met de nu voorliggende planregeling zijn alle voornoemde inhoudsbepalingen vervallen. Ook artikel 3.3.7 van de voorliggende planregeling (herbouw bedrijfswoning) bevat geen bepaling voor wat betreft de geldende maximaal toegestane 750 m3 inhoud of de bestaande omvang. In artikel 3.2.5, onder d is wel een bepaling opgenomen over de maximaal toegestane inhoud van de bedrijfs- of plattelandswoning ingeval ter plaatse een maatvoering aanduiding 'maximum inhoud woning' geldt. Op de verbeelding treffen wij wel een maatvoeringsaanduiding aan 'vrije tekst: 1150'. Of hiermee wordt bedoeld dat er sprake is van een bestaande inhoud van de woning van 1.150 m3 en dus de maximum inhoud van de

woning wordt niet duidelijk uit het plan. Mocht dit laatste het geval zijn dan zou dat gegeven tevens een verruiming inhouden ten opzichte van de vigerende planologische situatie en daaruit zou volgen, dat er sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling waarvoor een passende kwaliteitsverbetering van het landschap is vereist. Die te verantwoorde kwaliteitsverbetering van het landschap wordt in dat geval ook gemist. Gelet op het voorgaande verzoeken wij u concreet om de inhoud van de artikelen 3.2.5 en 3.3.7 te vergelijken met de vigerende planregeling 4.2.4 en op basis van die uitkomst de betreffende planregelingen in combinatie met de verbeelding aan te passen, indien van toepassing vergezeld van een passende kwaliteitsverbetering van het landschap;

- artikel 3.5.1: op basis van dit artikel kan het bevoegd gezag in afwijking van het bepaalde in artikel 3, lid 4.1 sub h een omgevingsvergunning verlenen ten behoeve van het in gebruik nemen van bestaande gebouwen en overkappingen als dierenverblijf. Op basis van het bepaalde in artikel 3.52 IOV en gelet op de ligging van het agrarisch bedrijfsperceel in 'Stalderingsgebied' mist onderhavige planregeling de voorwaarden met betrekking tot stalderen zoals u deze ook zijn opgenomen in artikel 3.2.3, onder g van de planregeling;
- artikel 9.2.1, onder e: de Verordening ruimte is inmiddels vervangen door de IOV.

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het plan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



Datum

9 juli 2020

Ons kenmerk

C2264700/4726861

Zienswijze Van Dun Advies, namens (.....), 13 juli 2020.



1. Geldende omgevingsvergunning Michelslaan 17

In de toelichting van het plan zijn de milieuaspecten behandeld, waarbij meermaals wordt aangegeven dat de veehouderij aan de Michelslaan 17 maatgevend is. In de onderzoeken luchtkwaliteit en geurhinder is als uitgangssituatie de vergunning van 1 augustus 2006 gehanteerd, echter is voor de veehouderij een omgevingsvergunning milieu verleend op 24 april 2018. Hierdoor is het niet zeker dat er kan worden voldaan aan de geldende wet- en regelgeving omtrent geurhinder en fijnstofconcentratie. Daarnaast wordt er in de toelichting van het plan zo nu en dan wel verwezen naar de geldende vergunningsdatum van 24 april 2018. De juiste uitgangssituatie wordt niet consequent gehanteerd. Door niet van de juiste uitgangssituatie van het bedrijf van cliënt uit te zijn gegaan heeft er geen goede afweging plaatsgevonden. Het is niet duidelijk of en hoe cliënt wordt geschaad in zijn belangen. Het plan ontbreekt derhalve een deugdelijke motivering. Het verzoek is om de onderzoeken te actualiseren conform de vigerende omgevingsvergunning milieu voor de locatie aan de Michelslaan 17 te Someren in het vast te stellen bestemmingsplan.

2. Toetsing volksgezondheid

In paragraaf 5.7 van de toelichting van het plan is volksgezondheid uitgebreid behandeld. De Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: endotoxine toetsingskader 1.0 is opgesteld door de GGD, omgevingsdiensten en diverse gemeenten waaronder de gemeente Someren. Conform

Van Dun Advies BV

Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten
T 013 519 94 58

Postel 8
5711 ET Someren
T 0493 745 015

F 013 519 97 27
E info@vandunadvies.nl
I www.vandunadvies.nl

IBAN NL 56 RABO 0152 305 149
BIC RABONL2U
KvK 180 61 619 - BTW 809392720B01

Pagina 1 van 2

de notitie dient er, middels een afstandsgrafiek, de richtafstand bepaald te worden. Binnen deze richtafstand wordt de advieswaarde van 30 EU/m³ overschreden. In de toelichting van het plan is er niet getoetst aan de veehouderij aan de Michelslaan 17 conform het toetsingskader 1.0, hierdoor is niet zeker te stellen dat er wordt voldaan. Graag verzoeken wij het aspect volksgezondheid te toetsen conform het endotoxine toetsingskader 1.0, rekening houdend met de verleende omgevingsvergunning milieu op 24 april 2018.

3. Woon- en leefklimaat omtrent de geurbelasting

Het woon- en leefklimaat is voor diverse aspecten getoetst, voor het aspect geur is in de toelichting van het plan opgenomen dat er sprake is van een 'matig woon- en leefklimaat'. Met dit onderzoek is het Web-BVB bestand van de gemeente Someren in 2017 gedownload, in juli 2018 zijn de geurreductie percentages van luchtwassers geactualiseerd. Met deze actualisatie zijn de reductiepercentages aanzienlijk verlaagd. Daarnaast zijn de individuele invoergegevens van de veehouderij aan de Michelslaan 17 gehanteerd, afkomstig van de vergunning uit 2006. Met het huidige onderzoek kan er niet met zekerheid worden gesteld dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Wij verzoeken de cumulatieve geurhinder nogmaals te berekenen met een geactualiseerd Web-BVB bestand van de gemeente Someren én de vigerende vergunningsrechten van de veehouderij aan de Michelslaan 17 te Someren.

Wij gaan er namens de cliënt vanuit dat u als raad een zorgvuldig besluitvorming bepleit en dat u het voorliggende 'Bestemmingsplan Michelslaan 11-11a' gewijzigd vaststelt met in achtneming van de voorgestelde wijzigingen:

- De luchtkwaliteits- en geurberekeningen dienen geactualiseerd te worden met de geldende omgevingsvergunning milieu van de veehouderij van cliënt als uitgangssituatie;
- Toetsing aan het Endotoxine toetsingskader 1.0 met betrekking tot de veehouderij van cliënt met de geldende omgevingsvergunning milieu;
- Een cumulatieve geurhinder berekening met geactualiseerd Web-BVB bestand en de geldende omgevingsvergunning milieu van de veehouderij van cliënt. Als gevolg van de geactualiseerde cumulatieve geurhinder tevens ook nieuwe toetsing aan het woon- en leefklimaat.

Met het huidige plan wordt er een gedateerde uitgangssituatie gehanteerd. Hierdoor is niet duidelijk welke gevolgen dit heeft voor de cliënt en zijn inrichting en of cliënt in zijn belangen word geschaad. In het vastgestelde bestemmingsplan dient gewaarborgd te zijn dat de bedrijfsbelangen van cliënt niet worden belemmerd.

Vertrouwende op een positieve medewerking en correcte uitvoering uwerzijds, verblijven wij, mede namens dhr. van den Boomen.

Met vriendelijke groet,
Van Dun Advies BV