

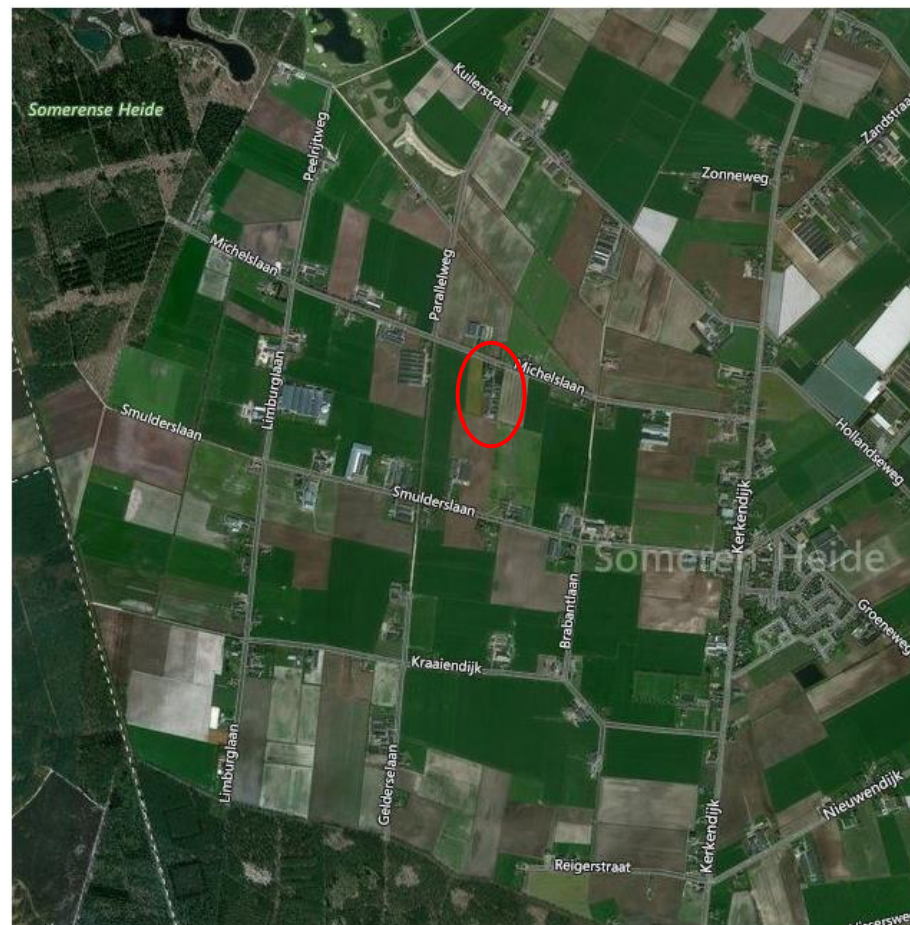
LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN MICHELSLAAN 11-11A SOMEREN

24 februari 2020

Ligging en situatie

Het plangebied ligt in een open ontginningslandschap ten westen van de kern Someren-Heide, tussen de Kerkendijk en de Somerense Heide. Het gebied kent regelmatige en rechtlijnige patronen binnen een relatief grootschalig gebied met verre zichten. Structurerend in het landschap zijn de aanwezige bomenlanen.

In de huidige situatie is de bebouwing in het plangebied goed te ervaren vanaf de Michelslaan. Hoewel eenmaal aan de voorzijde van het perceel is de achter gelegen agrarische bebouwing niet te zien.



Bestaande situatie

De bestaande situatie geeft een duidelijk contrast. Het voorerf, rond de woning, kent al een zeer groen karakter, aansluitend op de bomenlaan langs de Michelslaan. Het groen bestaat enerzijds uit hoog opgaande beplantingen langs de zijkanten. Anderzijds is de zone langs de inrit en de voortuin voor de woning strak aangelegd. Ten westen van de woning ligt een grote vijver.

Het voorerf verschilt duidelijk van het achtererf, waar de agrarische bedrijfsgebouwen staan. De bedrijfsbebouwing ligt open in het landschap, zonder enige vorm van groene inpassing.



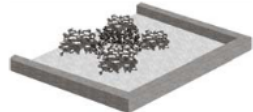
Beeldkwaliteitsplan buitengebied Someren

Uit het beeldkwaliteitsplan voor het buitengebied van Someren volgt dat het plangebied wordt ingedeeld in de zone 'jonge heideontginningen'.



Gebiedsindeling landschap Streefbeeld beeldkwaliteitsplan

De landschappelijke inpassing sluit aan op dit landschapstype. In het beeldkwaliteitsplan zijn onder meer voor dit landschapstype ontwerprichtlijnen beschreven die initiatiefnemers in het gebied mee kunnen nemen bij de ontwikkeling van hun plannen. Enerzijds om op passende wijze te kunnen voldoen aan de in het bestemmingsplan gestelde eisen ten aanzien van landschappelijke inpassing, maar ook wanneer het niet verplicht is maar men graag invulling wil geven aan de wens om bij te dragen aan de kwaliteit van de eigen woon-, werk- en leefomgeving. De ontwerprichtlijnen bieden handvaten en ideeën voor: de structuur van het landschap, de inrichting van het landschap, de inrichting en inpassing van de kavel en de bebouwing.

Groenelement	Verbeelding	Inheemse Plantenkeuze
Voortuin met landelijk karakter (Gesneden) haag Gras met boomgaarden Boerentuin	 	Esdoorn, Meidoorn, Sleedoorn Stokroos, Zonnebloem, Monnikskap, Vrouwenmantel, Akelei, Aster, Klokjesbloem, Vergeet-mij-niet, Helmbloem, Ridderspoor, Anjer, Ooievaarsbek, Ploenroos, Klaproos, Vlambloem, Lis, Margriet, Hosta, Hortensia
Zijkant Boomsingels Houtwallen Hagen	 	Elzen, Berken, Eiken Struiken: Rode Kornoelje, Gele Kornoelje, Sleedoorn, Meidoorn, Gewone Vlier, Trosvlier, Wilde Roos, Krentenboompje, Lijsterbes, Meelbes (bessenrijke dichtvertakte struiken voor struweelvogels)
Achterkant Houtwallen Bosstrook Hakhout / Productiebosje	 	Elzen, Eiken, Berken Struiken: Rode Kornoelje, Gele Kornoelje, Sleedoorn, Meidoorn, Gewone Vlier, Trosvlier, Wilde Roos, Krentenboompje, Lijsterbes, Meelbes, Braam (bessenrijke dichtvertakte struiken voor struweelvogels) Eiken, Boom-Hazelaar, Valse Acacia, Populieren etc, geen coniferen

Landschappelijke inpassing

Rondom de plattelandswoning is reeds groen aanwezig, waardoor dit zowel een landschappelijk inpassende functie kent als afscherming van het agrarisch bedrijf.

De bestaande vijver op het perceel bij de plattelandswoning blijft gehandhaafd. Net ten zuidwesten van de vijver is tevens een beregeningsput aanwezig. Met de landschappelijke inpassing is rekening gehouden met het kunnen bereiken van deze beregeningsput, de bestaande situatie met beplanting wordt immers in stand gehouden.

Het einde van de bestaande inrit bij de woning Michelslaan 11 is vanaf nu afgesloten naar het achterliggende agrarische bedrijf. De afsluiting is vormgegeven met een grondwal en beplanting. De beplanting bestaat uit een groene beuk en heesters.

Langs de oostzijde van het perceel van de woning wordt de bestaande groensingel in stand gehouden. Daar zijn specifieke afspraken over gemaakt. De groensingel bestaat uit inheemse bomen en struiken met groenblijvende sparren en dennen. Zo blijft een groende buffer behouden in relatie tot de nieuw gerealiseerde inrit voor het agrarisch bedrijf Michelslaan 11a.

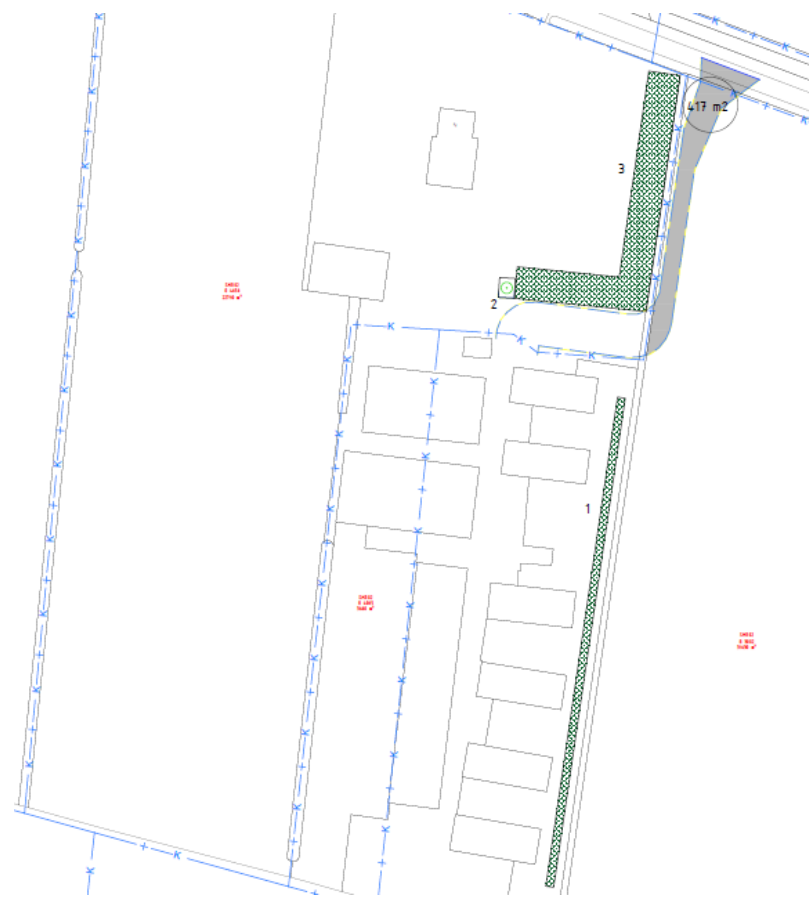
Aan de oostelijke zijde van de bestaande stallen komt een beplantingsstrook met een lengte van 125 meter en 2 meter breed. In totaal worden er 11 linden geplaatst met een onderlinge afstand van 10 meter. Daartussen komt een vrij groeiende haag van heesters met een uiteindelijke hoogte van 2 tot 3 meter.



Landschappelijke inpassing

Beplanting

De vormgegeven landschappelijke inpassing krijgt een invulling met inheemse beplanting. Er zijn 3 plantvakken.



Tekening met aangeduide beplantingsvakken

Vak 1

Te planten vrij groeiende haag van inheemse beplanting (liguster, vuilboom en sleedoorn) aan de oostzijde van perceel Michelslaan 11a. Lengte 125 meter en een breedte van ca. 2 meter. Uiteindelijke hoogte 2 tot 3 meter. Plantafstand 1,50 meter. Totaal 84 planten (maat 80-100 cm.) blote wortel per 3 stuks per soort in één rij aan te planten op een afstand van 2 meter, gemeten vanaf de naastgelegen slootrand. Te planten 11 stuks bomen met draadkruit maat 16-18 kleinbladige linde (*Tilia cordata*) en 2 boompalen per boom aan de oostzijde van perceel Michelslaan 11a. Plantafstand 10 meter te beginnen in het midden van het meest noordelijk gelegen stalletje. Plantafstand 2 meter vanaf de naastgelegen slootrand.

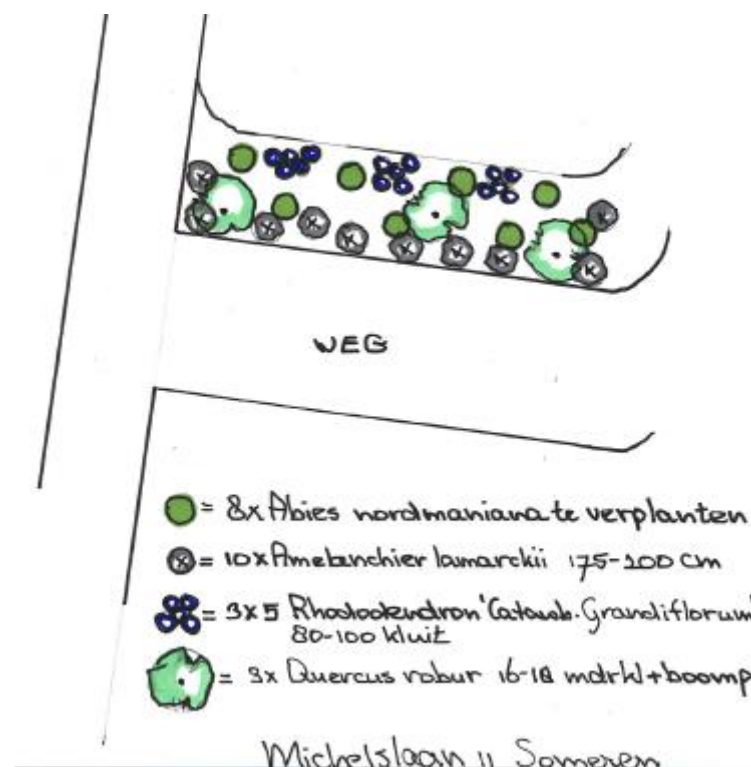


11 x *Tilia cordata* (winterlinde)
maat 16-18 afstand 10 m
draadkruit + boompaal
Michelslaan 11a Sommeren



Vak 2

Plantvak 4x 5 meter, gelegen op het einde van de inrit Michelslaan 11. Te planten 1x groene beuk (*Fagus sylvatica*) met draadkluit maat 14-16 en 2 boompalen, 4x krentenboom (*Amelanchier*) maat 125-150 met kluit en 4x Liguster (*Ligustrum vulgare* 'Atrovirens') maat 125-150 met kluit.



Uitsnede beplantingsvak 2



Vak 3

Bestaande groensingel van ca. 60 meter lang en 8 meter breed aan de oostzijde van perceel Michelslaan 11. Groensingel bestaat uit inheemse bomen en struiken met groenblijvende sparren en dennen (Pinus en Picea).

Bestaande groensingel van ca. 25 meter lang en 8 meter breed aan de zuidzijde van het perceel Michelslaan 11 (tegen de toerit Michelslaan 11a).

Groensingel bestaat uit inheemse bomen en struiken met groenblijvende sparren en dennen (Pinus en Picea).

Instandhouding

De eigenaren zijn verplicht de beplanting kwalitatief en kwantitatief te onderhouden en in stand te houden. Deze verplichting geldt voor onbepaalde tijd. Dat wil zeggen zolang als de instandhouding van de kwaliteitsverbetering in redelijkheid kan worden geëist.

Van het perceel Michelslaan 11 dient 417 m² aan de westzijde van het bouwblok afgehaald te worden in verband met het aanleggen van de inrit aan de oostzijde.