

Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststellen bestemmingsplan Parapluplan NAF-beleid Someren
Zaaknummer: SOM/2018/033745
Documentnummer: SOM/2018/039902
Datum besluit: 28 juni 2018

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 juni 2018;

overwegende dat:

- hij op 25 februari 2016, aangepast 29 september 2016, 26 januari 2017 en 28 september 2017, nieuw beleid heeft vastgesteld voor het buitengebied in de nota 'Niet-agrarische functies in het buitengebied en maatregelen ter stimulering van sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen';
- deze nota vertaald is in het bestemmingsplan Buitengebied Someren, deelgebied 1, maar niet in het overige buitengebied van Someren;
- op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening gedurende deze periode overleg heeft plaatsgevonden met waterschappen en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;
- een vooroverlegreactie is ingediend door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant;
- door het college van burgemeester en wethouders op 23 januari 2018 besloten is in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'NAF-beleid' en te starten met de procedure om te komen tot vaststelling van dit bestemmingsplan;
- het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld, omdat er geen nieuwe ontwikkelingen in de zin van dit artikel in het bestemmingsplan direct worden mogelijk gemaakt;
- van de terinzagelegging openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in weekblad 't Contact van 1 februari 2018, de gemeentelijke website, de Staatscourant van 1 februari 2018 en via de site www.ruimtelijkeplannen.nl;
- het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende bescheiden vervolgens met ingang van 2 februari 2018 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;

- hierop één zienswijze is ingediend;
- in de Raadsvergadering van 28 juni 2018 een amendement is ingediend ten aanzien van het vergroten van bedrijfsgebouwen met een inhoud van groter dan 750m³, zoals opgenomen in de regels van het parapluplan NAF-beleid Someren in de artikelen 3 onder 4.2.4 punt f, 5 onder 4.2.4 punt f, 6 onder 4.2.5 punt f, 11 onder 4.2.4 punt f, 12 onder 4.2.3 punt f, 35 onder 3.2.5 punt f en 37 onder 3.2.4 punt f ;
- bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op:

- het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. kennis te nemen van het feit dat er één zienswijze is ontvangen op het ontwerp van het bestemmingsplan "parapluplan NAF-beleid";
2. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijze zoals verwoord in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte 'Nota van zienswijzen Bestemmingsplan parapluplan NAF-beleid';
3. in te stemmen met de wijzigingen zoals opgenomen in de lijst met ambtshalve aanpassingen, welke opgenomen is in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte 'Nota van zienswijzen Bestemmingsplan parapluplan NAF-beleid';
4. de voorwaarde in de artikelen 3 onder 4.2.4 punt f, 5 onder 4.2.4 punt f, 6 onder 4.2.5 punt f, 11 onder 4.2.4 punt f, 12 onder 4.2.3 punt f, 35 onder 3.2.5 punt f en 37 onder 3.2.4 punt f van het bestemmingsplan 'Parapluplan NAF-beleid Someren' te wijzigen in:
f: Indien de inhoud van de bestaande bedrijfswoning of plattelandswoning op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan op basis van een eerder verleende vergunning al meer bedraagt of mag bedragen, dan geldt deze inhoud, als maximaal toegestaan. Bij herbouw geldt dat de woning tot maximaal de vergunde inhoud mag worden teruggebouwd.
5. gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor dit project vast te stellen;
6. te bepalen dat voor het opstellen van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand o_NL.IMRO.0847.BP02017004.dxf;
7. het bestemmingsplan "Parapluplan NAF-beleid" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02017004-VS01, bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,



J. Laurens Janse-Oostdijk



D. Blok