

Besluit College van BenW

Titel: Vaststellen wijzigingsplan Limburglaan 28 Someren
Zaaknummer: 0847200001266
Documentnummer: 200004780
Datum besluit: 19 februari 2019

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Someren;

overwegende dat:

een verzoek is gedaan tot wijziging van de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' naar de bestemming 'Wonen' voor het perceel Limburglaan 28 te Someren (kadastraal bekend gemeente Someren, sectie G, nummer 5264) ten behoeve van het herbestemmen van het agrarisch bedrijf naar een burgerwoning;

voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft worden vastgesteld omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd;

het perceel is gelegen in het op 29 juni 2011 door de raad van de gemeente Someren vastgestelde bestemmingsplan 'Someren buitengebied' met de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf';

de raad op 28 juni 2018 het bestemmingsplan 'Parapluplan NAF-beleid' heeft vastgesteld waarin de regels voor het wijzigen van de bestemming naar Wonen met behoud van 250m² aan bijgebouwen zijn opgenomen in artikel 3 artikelnummer 4.7.2;

het verzoek voldoet aan de in de bestemmingsplannen 'Someren buitengebied' en 'Parapluplan NAF-beleid' opgenomen regels voor het wijzigen van de bestemming;

derhalve voor deze ontwikkeling een ontwerp - wijzigingsplan is opgesteld;

op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening hieromtrent overleg heeft plaatsgevonden met het waterschap De Dommel en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die het besluit in het geding zijn;



het besluit tot het toepassen van de bevoegdheid tot wijziging van de bestemming dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

de procedure als bedoeld in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening gestart is;
van het voornemen om een wijziging van de bestemming vast te stellen openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in het in deze gemeente verschijnende weekblad 't Contact en in de Staatscourant van 20 december 2018;

het voornemen ook kenbaar is gemaakt via de website www.ruimtelijkeplannen.nl en via de gemeentelijk website www.someren.nl;

het ontwerp-besluit, het ontwerp-wijzigingsplan en bijbehorende bescheiden vervolgens met ingang van 21 december 2018 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;
dat binnen deze periode er bij haar college geen zienswijzen zijn ingediend tegen de voorgenomen wijziging van de bestemming;

bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze zoals verwoord in artikel 3.44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. Er kennis van te nemen dat binnen de daarvoor gestelde termijn er geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerp-wijzigingsplan 'Limburglaan 28 Someren';
2. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor dit plan vast te stellen;
3. Vast te stellen het wijzigingsplan 'Limburglaan 28 Someren' zoals is vervat in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, regels en verbeelding;
4. Te bepalen dat voor de opstelling van de wijzigingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestemd o_NL.IMR0.0847.BP02017001-VS01.

Burgemeester en wethouders van Someren,

de secretaris,

de burgemeester,



T.M.G. van Leeuwen



D. Blok