

Besluit College van BenW

Titel: Vaststellen wijzigingsplan Buitengebied Someren, Heieind 10 Lierop
Zaaknummer: SOM/2018/026354
Documentnummer: SOM/2018/026400
Datum besluit:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Someren;

overwegende dat:

een verzoek is gedaan tot het splitsen van de woning Heieind 10 Lierop (kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie O, nummer 50). Het perceel is bestemd als 'Wonen'. Door het splitsen van de woning zijn er twee wooneenheden op het perceel.

door het college is op 14 februari 2018 ingestemd;

voor het plan is geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld omdat het verhalen van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd;

de raad op 16 mei 2011 het bestemmingsplan Buitengebied Someren heeft vastgesteld, waarin een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om een woning te splitsen;

haar college bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening deze bestemming te wijzigen voor het kunnen splitsen van de woning, waardoor twee wooneenheden ontstaan;

het verzoek voldoet aan de in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening gestelde voorwaarden;

derhalve voor deze ontwikkeling een ontwerpwijzigingsplan is opgesteld;

op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening hieromtrent overleg heeft plaatsgevonden met het waterschap en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;



het besluit tot het toepassen van de bevoegdheid tot wijziging van de bestemming dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

de procedure als bedoeld in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening is gestart;

van het voornemen om een wijziging van de bestemming vast te stellen openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in het in deze gemeente verschijnende weekblad 't Contact het in de Staatscourant van 9 maart 2017;

het voornemen ook kenbaar is gemaakt via de website www.ruimtelijkeplannen.nl;

het ontwerpbesluit, het ontwerpwijzigingsplan en bijbehorende bescheiden met ingang van 10 maart 2017 gedurende een periode van 6 weken ter inzage hebben gelegen;

dat binnen deze periode er bij haar college één zienswijze is ingediend tegen de voorgenomen wijziging van de bestemming;

bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze zoals verwoord in artikel 3.44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

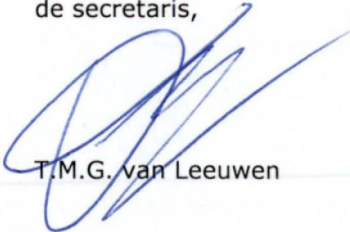
b e s l u i t :

1. Er kennis van te nemen dat binnen de daarvoor gestelde termijn er één zienswijze is ingediend tegen het ontwerpwijzigingsplan Buitengebied Someren, Heieind 10 Lierop;
2. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijze;
3. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor dit plan vast te stellen;
4. Gewijzigd vast te stellen het wijzigingsplan 'Buitengebied Someren, Heieind 10 Lierop, zoals is vervat in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, regels en verbeelding;
5. Te bepalen dat voor de opstelling van het wijzigingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand o_NL.IMRO.0847.BP02016020-VS01.

Burgemeester en wethouders van Someren,

de secretaris,

de burgemeester,



T.M.G. van Leeuwen



D. Blok