

Door Cultuurhistorisch Bureau Hüsken en Zoon is een cultuurhistorische waardebeoordeling uitgevoerd, *'Cultuurhistorische beschrijving en waardestellend rapport van de langgevelboerderij aan Heieind 10 in het dorp Lierop, gemeente Someren'*. Hieruit blijkt dat de boerderij aan Heieind 10 cultuurhistorisch waardevol is. Boerderijsplitsing is om die reden mogelijk. De waardebeoordeling is met name gebaseerd op in het pand aangetroffen bouwhistorische elementen. Ten behoeve van de boerderijsplitsing dient renovatie en restauratie van het exterieur van de boerderijwoning plaats te vinden. Navolgend is uiteengezet welke aanpassingen vereist en gewenst zijn.

Ten behoeve van de boerderijsplitsing dienen navolgende aanpassingen aan de woonboerderij uitgevoerd te worden:

- het wind- en waterdicht maken van het pand door de kap te dekken met riet en de huidige oude holle pannen;
- bestaande geveldelen mogen niet worden afgebroken of vernieuwd;
- open geveldelen (lege vensters en deuren) dienen van houten kozijnen te worden voorzien;
- de gevels dienen netjes gevoegd te worden.

Tevens zijn navolgende aanpassingen aan de woonboerderij gewenst:

- het wolfseind aan de westzijde van de boerderij aan laten sluiten op de westelijke zijgevel;
- de nisloggia afsluiten met een grote (dubbele) deel deur;
- het kloostervenster in de gevelopening geheel rechts in de voorgevel reconstrueren.

Met de restauratie dient de boerderij zoveel mogelijk in de originele staat verbouwd te worden.